

Priloga 1:**IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Na območju Mestne občine Novo mesto je veljaven Občinski prostorski načrt mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15), v nadaljevanju OPN MONM, ki obravnava območje opredeljuje kot enoto urejanja prostora OTO/2-OPP.N.

Na tem območju velja Občinski podrobni prostorski načrt za jedro naselja Otočec (Uradni list RS, št. 35/14), ki je v veljavnem OPN MONM opredeljen kot predviden OPPN in je bil izdelan 5 let po sprejemu OPN MONM.

Za enoto urejanja prostora OTO/2-OPP.N (OPP.N Šentpeter) veljajo podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji: »Predviden OPP.N. Možna fazna izvedba ali več manjših OPP.N: OPP.N za sanacijo jedra Šentpeter, OPP.N za območje centralnih dejavnosti severno od jedra in OPP.N za območje centralnih dejavnosti zahodno od jedra. Do uveljavitve OPP.N so dopustna vzdrževalna dela, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na gradbenih parcelah obstoječih stavb ter rekonstrukcije in rušitve obstoječih objektov. Dopustne so tudi novogradnje na gradbenih parcelah obstoječih objektov.

Obrežje Krke: Prepovedana je gradnja novih objektov na bregovih Krke. Dopustna je ureditev novih dostopov do vode ter manjših pristanov za plovila, ki se uredijo na obrežju z lesenim pomolom tlorisnih dimenzij do 2x2 m. Zagotovi se dovoz do pristana za dostavo čolnov, parkirna mesta pa se ne urejajo. Obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije; v primerih dopustnih novih posegov in ob vzdrževanju se odstranijo vegetacijo nadomesti z novo, z uporabo avtohtonih vrst. V enoti je registrirano arheološko najdišče, zato se pri pripravi OPP.N izvedejo predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi morajo biti predhodno usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

Na območju centralnih dejavnosti (CD) in območju dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi) južno od regionalne ceste (R2 448, odsek 0223 NM(Mačkovec)-Otočec) in vzhodno od zemljišč s parc. št. 178/2, 176/1, *16 in 67/1, k.o. Šentpeter, se na gradbenih parcelah obstoječih stavb in na še prostih stavbnih zemljiščih, ki na dan uveljavitve OPP.N še niso uporabljena za gradnjo, dopusti gradnja stanovanjskih stavb in sprememba namembnosti za stanovanjske stavbe. Na zemljišču s parc. št. 4/3, k.o. Šentpeter se površina obstoječega parkirišča pri pokopališču lahko nameni širitvi pokopališča.«



Slika 1: Izsek iz veljavnega OPN MONM – območje enote OTO/2-OPPn