



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.občina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-34/2011 (1903)
Datum: 29. 10. 2013

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu

Zadeva: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SANACIJO
NESKLADNIH IN NELEGALNIH GRADENJ V VINOGRADNIŠKIH
OBMOČJIH MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Namen: 1. obravnavi dopolnjenega osnutka prostorskega akta

Pravna podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 In 35/13-skl. US: U-I-43/13-8)
Statut Mestne občine Novo mesto, (Uradni list RS, št. 7/13)

Pripravljavec gradiva: Urad za prostor

Izdelovalec gradiva: TOPOS d.o.o. Novo mesto

Poročevalec: Mojca Tavčar, Vodja Urada za prostor

Obrazložitev: V prilogi.

Predlog sklepov:

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskog načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto v 1. obravnavi.
2. Priporabe in predlogi občinskega sveta so sestavni del pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, do katerih mora župan v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.) in 43/11-ZKZ-C) zavzeti stališča. Sprejeta stališča do pripomb in predlogov bodo upoštevana pri pripravi predloga prostorskog akta



ŽUPAN

Alojzij MUHIČ

PRILOGE:

- Obrazložitev pripravljavca;
- Dopolnjen osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto (tekstualni del);
- Grafična priloga – Povzetek za javnost (celotno gradivo dopolnjenega osnuteka OPPN je na vpogled na Uradu za prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto, 1.nadstropje in na spletni strani MONM:
<http://prostor.novomesto.si/si/obcinski-prostorski-akti/akti/?id=7889&p=1&s=13.8571428571429>

DOSTAVITI:

- Naslov, tu.





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava
Urad za prostor

Sekulova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 287, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-34/2011-1902
Datum: 29. 10. 2013

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO, TU

ZADEVA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SANACIJO NESKLADNIH IN NELEGALNIH GRADENJ V VINOGRADNIŠKIH OBMOČJIH MESTNE OBČINE NOVO MESTO
PREDMET: OBRAZLOŽITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA PROSTORSKEGA AKTA (1. OBRAVNAVA)

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je leta 2009 sprejela Občinski prostorski načrt (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, in 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN in 83/13-obv.razl.); v nadaljevanju: OPN.

V OPN so bila, med drugim, določena stavbna zemljišča (Az) za gradnjo zidanic, mejni pogoji za gradnjo le teh v gabaritih, oblikovanju in zahtevanih površin vinograda ali sadovnjaka (funkcionalno zemljiško posestvo) kakor tudi mejni pogoji za legalizacijo neskladnih in nelegalnih gradenj.

V času po uveljavitvi OPN se je na Uradu za prostor MONM zglasilo večje število občanov, ki so se znašli v postopkih gradbene inšpekcije, ki pa zaradi določil OPN za svoje zidanice ne morejo pridobiti ustreznih upravnih dovoljenj, v inšpeksijskih odločbah pa je bilo med drugim zahtevan odklop iz elektroenergetskega obrežja in vodovoda ter prepovedan promet z zemljišči z vpisom zaznambe v zemljiški knjigi ipd.. Hkrati je na nezavidljivo situacijo opozarjal nosilec turističnega razvoja v občini Zavod za turizem Novo mesto kot pobudnik zidaniškega turizma. Občinska uprava je preverila nastalo situacijo in ugotovila, da je neskladnih in nelegalnih gradenj, ki so nastale v petinštiridesetih letih nadpovprečne rasti družbenega standarda po letu 1967, ko je bila sprejeta prva zakonodaja, primerljiva današnji, še več. Hkrati so svoje delo začele bolj dosledno in rigorozno opravljati tudi inšpeksijske službe.

Občinska uprava se je na nastalo situacijo odzvala z začetkom priprave občinskega podrobнega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: OPPN). Postopek priprave OPPN se je pričel s sprejemom in objavo Sklepa o začetku priprave občinskega podrobнega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 88/11, 43/13 in 85/13).



V novembru leta 2011 je bil na podlagi sklepa župana v lokalnih javnih medijih objavljen poziv k podaji pobud za pripravo OPPN. Na poziv se je odzvalo 200 pobudnikov, nakar je občina izvedla razpis za izbiro izdelovalca. Kot najprimernejši je bil izbran izdelovalec Topos d.o.o. Novo mesto, s katerim je občina, kot izdelovalcem sklenila tripartitno pogodbo kot pripravljavec OPPN, posameznik (pobudnik) pa kot naročnik OPPN. Skupni stroški za pripravo OPPN v tripartitnih pogodbah so določeni v vrednosti 584 € z 20%DDV, razdeljeni v avansno plačilo z možnostjo obročnega plačila ter plačilo končnega računa po objavi OPPN v Uradnem listu RS.

V začetku leta 2012 so na plan prišli indici, da namerava Vlada Republike Slovenije pripraviti splošni akt za legalizacijo stavb na območju Republike Slovenije, zato je občina za nedoločen čas prekinila vse aktivnosti priprave OPPN. Zaradi časovno nejasnega stanja je občina v jeseni leta 2012 od Vlade RS prejela dopis, naj z OPPN nadaljujemo, ker v doglednem času ni pričakovati novih zakonskih rešitev. Po obvestilu pristojnega ministrstva je občinska uprava nadaljevala s postopkom priprave OPPN: izborom izdelovalca in terenskimi ogledi, ki so potekali v prvi polovici leta 2013.

Marca 2013 je Vlada RS sprejela Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS), katere namen je bila legalizacija čim večjega števila nezahtevnih in enostavnih objektov na območju celotne države, ki pa je bila zaradi nasprotovanja stroke in občin dvakrat spremenjena (Uradni list RS, št. 24/13 in 16/13), temeljni namen vlade pa je bil v veliki meri izničen. Na podlagi uredbe je od pobude za izdelavo OPPN odstopilo nekaj pobudnikov, ki so pridobili enostavno gradbeno dovoljenje.

V začetku oktobra 2013 smo bili neformalno obveščeni, da pripravlja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor nov predlog legalizacijskega zakona, kateri naj bi bil sprejet v letu 2014. Glede na usodo prej navedenih naporov vlade je težko verjeti v kakšne bistvene spremembe razen povečanja stroškov »črnograditeljev« za zagotavljanja sredstev v državni proračun.

Občinska uprava z javno razgrnitvijo in 1. obravnavo dopolnjenega osnutka na občinskem svetu novembra 2013 nadaljuje s pripravo OPPN, katere sprejem je predviden v februarju 2014.

2. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO OPPN

Z OPPN za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih MONM se bo investorjem zagotovila pravna podlaga za tiste že zgrajene zidanice, ki odstopajo od mejnih pogojev OPN. Od tega je tretjina od 180 pobud s predlaganimi sanacijskimi ukrepi. Uveljavitev OPPN bo lastnikom neskladno in/ali nelegalnih zidanic omogočil pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj in nekaterim zaključek inšpekcijskih postopkov, kar vključuje tudi ponovno priključitev na elektroenergetsko in vodovodno omrežje ipd., v proračun občine pa bodo do sedaj neplačana zakonsko predvidena sredstva iz naslova odmere nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora ter komunalnega prispevka.

3. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

Ureditveno območje OPPN je v grafičnem delu odloka določeno s površino vinogradniških območij (Az), ki pripadajo obravnavanim objektom in so bila opredeljena z OPN. V ureditveno območje so vključene tudi ostale neskladne ali nelegalne gradnje kot so: oporni zidovi, lope nadstreški, kleti ipd., ki dopolnjujejo osnovno stavbo (zidanico), zgrajeno v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva in se nahajajo tudi na drugih podrobnihs namenskih rabah prostora, to je kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter območjih prometnih površin.

4. PREDMET IN CILJ OPPN

OPPN se izdela z namenom, da se za že zgrajene zidanice (posamezne pobude) brez

gradbenih dovoljenj in ali, ki so v nasprotju z gradbenimi dovoljenji določijo posebni izvedbeni pogoji, na podlagi katerih bodo lastniki lahko pridobili gradbeno dovoljenje. Izdelava OPPN je sklop kontinuiranega strokovnega urbanističnega dela, pri katerem se prouči vsak primer posebej.

Posamezne pobude so enakomerno razporejene po večini vinogradniških območij Mestne občine Novo mesto. Skladno s projektno nalogo naj bi se obravnavale le zidanice, katere ležijo na zemljiščih ali delih zemljišč, katerih podrobnejša namenska raba v OPN je stavbišče za gradnjo zidanic - Az, razen izjem, kjer se na podlagi dokazil iz preteklosti načrtuje uskladitev planske in dejanske rabe v eni od naslednjih sprememb in dopolnitvev OPN. V fazi strokovnih podlag pa se je ugotovilo, da se ob zidanicah v sklopu posameznih zemljišč nahaja veliko pomožnih in gradbeno inženirskih objektov, le ti pa se nahajajo tudi na kmetijskih, gozdnih zemljiščih in površinah ter območjih prometnih površin.

Skupno je bilo obdelanih 190 pobud. Štiri vloge smo pregledali in analizirali, vendar se do njih nismo opredelili, ker le-te ne bodo obravnavane v predmetnem OPPN (so izločene iz postopka). Obravnavan poseg se lahko obravnavata le v sklopu sprememb in dopolnitvev OPN MONM (iz območja najboljših oz. drugih kmetijskih zemljišč /K1, K2/ v vinogradniško območje /Az,/ ali območje razpršene poselitve v vinogradniških območjih /Av/).

Ostalih 186 pobud je z vidika oblikovne sprejemljivosti možno legalizirati, pri čemer se za 14 pobud pelje vzporeden postopek sprememb in dopolnitvev OPN po 53.a členu ZPNačrt (kratki postopek).

Od 186 pobud:

- 52 objektov gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici in je za legalizacijo potrebno upoštevati pogoje sanacije, ki se razlikujejo za posamezne primere in so sledeči:
 - oblikovanje fasade,
 - zasaditve,
 - na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije – konstrukcijski poseg.
- 134 objektov gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, in so na vizualno neizpostavljeni legi ter jih je možno legalizirati brez pogojev sanacije.

Glavni cilj priprave OPPN je tako zagotovitev prostorskega akta, ki bo zagotavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih dovoljenj in drugih upravnih aktov za že zgrajene stavbe in objekte na vinogradniških območjih MONM, katere odstopajo od določil veljavnega OPN po velikosti, arhitektturnem oblikovanju, odmikih od sosednjih parcel ali stavb ter drugo. Za stavbe, za katere bodo na podlagi izdelanih strokovnih podlag ugotovljena bistvena odstopanja od stavbarske tipike na posameznem območju, se predvidi morebitne sanacijske ukrepe.

5. DO SEDAJ OPRAVLJENE AKTIVNOSTI

- oktobra 2011 sprejet Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskogonačrta za sanacijo neskladnih gradenj v vinogradniških območjih mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 88/2011);
- novembra 2011 je bil objavljen javni poziv lastnikom neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto, naj podajo pobude za pripravo OPPN. Do aprila 2012 zbranih 175 pobud, do julija 2013 pa še dodatnih cca 14.
- v februarju 2013 začetek terenskih ogledov, ki so zaradi vremenskih razmer ter novih pobud potekali do 2013;
- marec, april, maj, junij, julij priprava strokovnih podlag z obravnavo posameznih primerov ter usklajevalnimi sestanki z MONM;

- v maju 2013 sprejet Sklep o spremembji in dopolnitvi Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 43/13), ki pravi, da so izpolnjeni pogoji iz 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju glede spremembe PIP OPN z OPPN brez spremembe OPN.
- v juniju 2013 so bile izdelane Strokovne podlage,
- v avgustu so bile na osnutek OPPN pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora, v septembru 2013 je bil glede na izpostavljeno problematiko za posamezne pobude opravljen sestanek na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje, s področja kmetijstva oziroma posegov na kmetijska zemljišča.
- Oktobra 2013 je Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (Direktorat za okolje, Sektor za CPVO) izdalo odločbo št. 35409-319/2013/9 z dne 3.10.2013, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN celovite presoje vplivov ni potrebno izvesti.
- V oktobru 2013 sprejet sklep o dopolnitvi Sklep o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 85/2013), ki k neskladnim gradnjam dodaja tudi nelegalne gradnje, ugotovljene v strokovnih podlagah obravnavanih pobud.
- Javno naznanilo o javni obravnavi dopolnjenega osnutka je bilo dne 24. 10. 2013 objavljeno v Dolenjskem listu na krajevno običajen način.

6. AKTIVNOSTI, PREDVIDENE ZA UVELJAVITEV OPPN

Po javni razgrnitvi, ki poteka od 4. 11. do vključno 5. 12. 213 in 1. obravnavi OPPN na občinskem svetu (14. 11. 2013) bo župan sprejel stališča do pripomb in predlogov. Sprejeta stališča bodo podlaga za izdelavo predloga OPPN, ki bo posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev mnenj. V skladu s pridobljenimi mnenji bo izdelan dopolnjen predlog OPPN, ki bo predvidoma februarja 2014 posredovan v obravnavo in sprejem na občinski svet. Uveljavitev dokumenta je načrtovana po objavi v Uradnem listu RS.

V času do 2. obravnave OPPN na občinskem svetu bo občina predvidoma izpeljala sočasen kratek postopek sprememb in dopolnitve OPN, kot ga določa ZPNačrt-B (Uradni list RS, št. 57/2012) v 53.a členu za odprave neskladij izvedbenega dela s strateškim delom OPN. Pri pripravi OPPN so bile pri 14. pobudah ugotovljene napake v transformaciji stavbnega zemljišča iz merila 1:5000 v merilo geodetskega načrta v merilu 1:500, ki je posledica slabih ali neažurnih geodetskih podlag (zamikov med DOF, katastrom stavb, DKN in REN).

7. FINANCIRANJE OPPN

Stroške izdelave OPPN krijejo naročniki (pobudniki), v sorazmernem deležu cene izdelave OPPN v vrednosti 487 € brez DDV.

8. VPLIV NA PRORAČUN MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Uveljavitev OPPN bo omogočila pridobivanje gradbenih dovoljenj za neskladno ali nelegalno zgrajene dele stavb ali celih stavb in objektov. S tem v zvezi so predvideni prihodki z naslova dela nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora in komunalni prispevek.

Sredstva, dobljena z vplačili nadomestil za degradacijo prostora, so v višini 50% proračuna tiste občine, na katerem območju stoji nelegalna gradnja. Prihodek občine iz tega naslova v letih 2014 in 2105 ocenjujemo na 80.000 €.

Ob upoštevanju povprečne vrednosti komunalnega prispevka za zidanice se predvideva prihodek ca. 3.000 € na pobudo oziroma skupaj ca. 558.000 €, razporejeno v naslednjih letih, predvsem 2014 in 2015.

(opomba: povprečna vrednost komunalnega prispevka za novogradnjo zidanice v MONM je ca. 4.000 €; OPPN na eni strani obravnava zidanice, ki so neskladne zgolj oblikovno in je komunalni prispevek že plačan v celoti, kot tudi zidanice večjih gabaritov, kjer je pričakovani izračun komunalnega prispevka bistveno večji od 4.000 €).

9. PREDLOG SKLEPOV

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskog načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto v 1. obravnavi.
2. Priporabe in predlogi občinskega sveta so sestavni del pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, do katerih mora župan v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl. US-I-43/13-8) zavzeti stališča. Sprejeta stališča do pripomb in predlogov bodo upoštevana pri pripravi predloga prostorskog akta

Pripravil:

Igor MERLIN

VIŠJI SVETOVALEC

Mojca TAVČAR:

VODJA URADA ZA PROSTOR



Ban
Urška BAN

PRILOGE:

- Dopolnjen osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto (tekstualni del);
- Grafična priloga – Povzetek za javnost (celotno gradivo je na vpogled na Uradu za prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto, 1.nadstropje In na spletni strani MONM: <http://prostor.novomesto.si/si/obcinski-prostorski-akti/akti/?id=7889&p=1&s=13.8571428571429>

DOSTAVITI:

- Naslov, tu
- spis, tu

Dopolnjen osnutek

Na podlagi 61. člena in v povezavi s 1. odstavkom 56. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl. US: U-I-43/13-8) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

O D L O K **o občinskem podrobнем prostorskem načrtu** **za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih** **Mestne občine Novo mesto**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh. popr., 76/10-teh. popr., 77/10-DPN, 26/11-obv. razl., 4/12-teh. popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen **(sprememba prostorsko izvedbenih pogojev OPN)**

Z dnem uveljavitve tega odloka se spremenijo in dopolnijo podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji OPN za zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih (Az) in sicer se v (2). odstavku 117. člena, Tabela 36. Az – zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih, tč 7.2 Pogoji za legalizacijo neskladnih in nelegalnih stavb dopolni tako, da se za peto alinejo doda nova šesta alineja z naslednjim besedilom:

»- Podrobnejši PIP za zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih (Az), ki jih določa OPN, se ne uporabljajo v primeru, če se za legalizacijo neskladnih in nelegalnih stavb s spremljajočimi ureditvami v vinogradniških območjih izdela občinski podrobni prostorski načrt.«

3. člen **(vsebina in oblika OPPN)**

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.
- (2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.
- (3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN in je določen v III. poglavju tega odloka.

4. člen **(Priloge OPPN)**

Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN, in sicer:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora

3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Smernice nosilcev urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
8. Povzetek za javnost
9. Odločba Ministrstva za kmetijstvo in okolje glede CPVO.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

5. člen (pomen izrazov)

- (1) Legalizacija je pridobitev gradbenega dovoljenja za nelegalno ali neskladno gradnjo objektov, obravnavanih s tem OPPN, skladno z določili tega odloka.
- (2) Ureditvena enota (UE) je območje ene ali več zemljiških parcel oz. njihovih delov, kjer so umeščene posamezne obravnavane neskladne oz. nelegalne gradnje.
- (3) Funkcionalno zemljiško posestvo je ena ali več zemljiških parcel, na kateri je vinograd ali sadovnjak. Zemljiške parcele se morajo stikati z zemljiščem, kjer je dopustna legalizacija zidanice in ostalih pomožnih objektov, obravnavanih s tem OPPN oziroma se morajo nahajati v isti enoti urejanja prostora (EUP VIN-_) kot objekt-i, ki so predmet legalizacije.
- (4) Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva za legalizacijo neskladne oz. nelegalne gradnje znaša 8 a. V primerih, ko je površina funkcionalnega zemljiškega posestva manjša od 8 a, se upošteva obstoječa površina vinograda ali sadovnjaka oz. je v 19. členu tega odloka določen pogoj za zasaditev z vinsko trto ali visokoraslim sadnim drevjem avtohtonih vrst.
- (5) Osnovni objekt je gospodarski objekt (zidanica) in je glavna stavba v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva.
- (6) Ostali objekti so pomožni objekti (PO) za spravilo strojev, orodja, pridelka oz. druge, ki funkcionalno dopolnjujejo namembnost glavne stavbe ter oporni zidovi, potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu ter kot agromelioracijski ukrep za izboljšanje pogojev kmetijske pridelave oz. funkcionalne izrabe zemljiškega posestva.
- (7) Zazidana površina je tlorisna projekcija zunanjih dimenzij objekta na zemljišče. V zazidano površino se ne šteje balkonov, napuščev, nadstreškov nad vhodom, zunanjih stopnišč in podobnih gradbenih elementov. V zazidano površino se ne štejejo tudi deli objektov, ki ne segajo nad površino zemljišča.
- (8) Odmik objekta od parcelne meje je najkrajša razdalja med zazidano površino in parcelno mejo sosednjega zemljišča. Za zadosten odmik se šteje odmik, ki znaša najmanj 3,0 m pri osnovnem objektu, najmanj 1,5 m pri ostalih pomožnih objektih, najmanj 0,5 m pri opornih zidovih.
- (9) Za pritlični enoetažni objekt se šteje objekt, katerega streha je hkrati strop nad prostorom in tudi, ko ima objekt nad pritličjem ploščo oz. strop, ki ga deli od neizkoriščenega podstrešja. Za neizkoriščeno podstrešje se šteje prostor nad pritličjem neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho. V strmem terenu so lahko tudi delno vkopani.

(10) Praviloma pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če pa to zaradi uteviljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in uteviljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (umestitev območja OPPN v prostor)

(1) Območje OPPN sestavlja 189 manjših območij (v nadaljevanju: ureditvene enote ali UE), določenih na eni ali več zemljiških parcel oz. njihovih delih v okviru vinogradniških območij, ki so določena kot enote urejanja prostora v OPN (v nadaljnjem besedilu: EUP), kjer so umeščene obravnavane neskladne oz. nelegalne gradnje.

(2) Posegi so obravnavani z določitvijo lokacije in sanacijskih pogojev za neskladno oz. nelegalno gradnjo (v primerih, ko so ti potrební) na podlagi vlog individualnih pobudnikov oz. investitorjev neskladne ali nelegalne gradnje.

7. člen (reditveno območje OPPN)

(1) Ureditveno območje OPPN je v grafičnem delu odloka določeno s površino vinogradniških območij (Az), ki pripadajo obravnavanim objektom in so bila opredeljena z OPN. V ureditveno območje so vključene tudi ostale neskladne ali nelegalne gradnje (ostali objekti kot so, oporni zidovi, lope nadstreški, kleti ipd.), ki dopolnjujejo osnovno stavbo (zidanico), zgrajeno v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva in se nahajajo tudi na drugih podrobnih namenskih rabah prostora (v nadaljevanju tudi PNRP) kot so območja kmetijskih in gozdnih zemljišč ter območij prometnih površin.

(2) V ureditveno območje OPPN so tako vključeni objekti in ureditve, zgrajeni v EUP vinogradniških območij in na naslednjih zemljiščih:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Območje ureditvene enote (UE)	K.o.	Osnovni objekt	Ostali objekti
VIN-01	1	1269/1 del, 1269/2 del	Zagorica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-01	2	1326/2 del, 1323/2 del, *317, 2171 (cesta) del	Zagorica	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-03	2A	593/1 del	Zagorica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	3	399/7 del, 399/10 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	4	399/10 del, 399/7 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-06	5	949/1 del, 950/1 del	Herinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	6A	1083/3 del, 1081/7 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja

VIN-06	7	1081/9, 1130 del, 1081/1 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	8A	1230 del, 1323/3 del, 2802/1 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-06	9	1469/9 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	10	1728/10	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-06	11	1969 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-06	12	2148 del, 2151 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	14	1293/4 del, 1293/5, 1293/2 del, 2799 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA), KAPNICA in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-06	15	1523 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-06	16	1553/6 del, 1554/1, 1553/4 del, 1553/5 del, 1554/2, 1555 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-06	17	1548/1, 1545/4 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA 1 IN 2) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-06	18	1720 del, 2794 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-06	19	*147, 576/1 del	Herinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	20	1571/4 del, 1579/4, 1578/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-06	21	*371, 2004 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-06	23	2730/2, 2730/1 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-07	24	2307/1 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja

VIN-08	25	1908/4 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVİ - nelegalna gradnja
VIN-08	27	*323, 1583 del, 2475/1 (cesta) del, 1581 del, 1590/2 del, 1585 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK, VINSKA KLET, LOPA) in OPORNI ZIDOVİ - nelegalna gradnja
VIN-08	28	1804/1 del, 1804/2 del, 1802/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, LOPA) in OPORNI ZIDOVİ - nelegalna gradnja
VIN-08	29	529/5 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	30	531/2 del, 534/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVİ - nelegalna gradnja
VIN-08	30A	1634/1 del, 1635/4 del, 2475/2 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVİ - nelegalna gradnja
VIN-08	31	531/1 del, 532 del, 516/1 del, 2825/1 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVİ - nelegalna gradnja
VIN-08	32	1519/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVİ - nelegalna gradnja
VIN-08	33	1522/3	Ždinja vas	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, ČEBELNJAK, KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-08	34	*317, 1514 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVİ - nelegalna gradnja
VIN-08	35	1485/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	35A	1489/11 del, 1489/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	36	1546/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	36A	1405/1, 1402/1, 1405/2 del, 1402/5 del, 1407/2 del, 1402/7 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVİ - nelegalna gradnja
VIN-08	37	1504/16, 1504/8 del, 1504/6 del, 1504/17 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVİ - nelegalna gradnja

VIN-08	38	1819/9, 1819/7, 1819/8 del, 1818/4 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	39	1819/6	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	40	1093/2, 1093/1 del, 1038 del, 1092/1	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, GARAŽA, LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-08	41	1874/2 del, 1874/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja
VIN-08	42	1264/1 del, 2490 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja
VIN-08	43	1131/2 del, 1131/5 del, 2482/1 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	043A	1243/8, 1243/7, 1243/11	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA Z NADSTREŠKOM, RASTLINJAK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja
VIN-08	44	1287/5 del, 1287/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	45	1368/5 del, 1372 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	46	1430/9, 1430/10 del, 1430/3 del (v PISO 1430/11), 1430/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja
VIN-08	47	1459/6 del	Ždinja vas	NADSTREŠEK K ZIDANICI - neskladna gradnja	
VIN-08	47A	1470/4 del, 1470/3, 2486/4 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	49	1354/4 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	50	1354/2 del, 1353/4 del, 1354/1 del, 1353/2 del, 1353/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	51	1308/3, 1306 del, 1309/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja

VIN-08	52	1308/4, 1309/2 del, 1306 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	52A	1323/1 del, 2482/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-08	53	*514 1138/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	54	1234/4, 1234/3 del, 1234/2 del, 1233, 1232 del, 2482/1 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	55	1207/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - legalna gradnja	Prizidek k zidanici (nadstrešek) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	56	185, 184/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	56A	*92, 949 del, 950/2 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-08	58	939/4, *91, 937/4 del, 939/3 del, 939/5	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KAŠČA, LOPA, ČEBELNJAK, KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-08	58A	887/1 del, 887/2 del, 2817 (javno dobro) del 888/2 del, 889 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-10	58B	878/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-08	59	583/4, 583/1 del, 578 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-08	59 A	602, 644 del, 631 del, 599/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	60A	505/1 del, 502/6 del, 504 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-08	61	452/2 del, 452/1 del, 455 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	62	540/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja

VIN-08	63	*250, *249, 427/5 del, 427/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	64 A	290/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	65	268/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	67	628 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	68	578/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
GKM/6	69	2173/1 del	Daljni vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-11-a	70	598/8 del	Prečna	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-11-a	71	697/3 del	Prečna	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in PLINOHHRAN - nelegalna gradnja
VIN-11-a	72	598/15 del	Prečna	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-11-a	73	619/1, 619/2 del	Prečna	ZIDANICA - legalna gradnja	PRIZIDKI K ZIDANICI (KLET, NADSTREŠEK), PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-12-b	75	1565/6 del, 1568/4 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-14	75A	1164/2 del, 1165 del, 485/1 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-12-a	76	1074/2 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-12-a	77	1087/10, 1087/9 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-12-a	79	1045/3 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-12-a	81	528/2 del (528/6 po PISO)	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-18	82	535 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-18	83	531/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja

VIN-18	84	524/2 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA IN KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-18	85	516/7, 516/6 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-18	86	515/80 del, 515/69 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, KOZOLEC, KLET) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-19	87	3259/1 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-19	88	3210/3 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-19	89	3211/5, 3211/4 del, 3214/3 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-20 VBR- OPR-b	90	1091 del	Brusnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-21	91	627/4 del	Brusnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-24	93	*317, 992/9 del, 992/10 del, 992/11 del, 992/12 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	94	996 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-24	96	*327, 986 del, 985 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-24	97	1018 del, 1015 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-24	98	1030 del, 1034/3 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-24	99	*159, 1061, 1060 del, 1058 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-24	100 B	980, 1820 (cesta) del, 1821 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja

VIN-24	101	*144, 971/1, 972/1 del, 970 del, 969 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	101 A	*326, 966/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	102	947 del, 951/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	103	767/1	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-24	104	*330, 773/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-24	105	750 del, 751 del, 747 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-24	106	*294, 778 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	106A	837 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	107 A	893/1, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-24	108	1145/2 del, 1145/3	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	108A	1152/5, 1152/4 del, 1155/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	109	1154del, 1821 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	110	1315 del; 1311 del, 3775 (cesta) del	Brusnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LETNA KUHINJA Z NADSTREŠKOM) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-24	111	1289/3 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-25	112	1199/3 del, 1199/2 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-25	112A	1172/15 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-25	113	1165/7 del, 1165/15 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-25	114A	1308/2 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja

VIN-27	115	1701/4 del, 1701/3 del, 1701/1 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-27	115 A	1175/1 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	116	1226 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (SKEDENJ) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-27	117	1174/2 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (ČEBELNJAK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-27	118	1892/2, 1892/1 del, 1892/3 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (SKEDENJ) neskladna gradnja in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	118A	1818/1 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-27	118B	1839/2 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	121	1877/1 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-27	122	1866/1 del, 997/52 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	POMOŽNI OBJEKT (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	122A	943/1 del, 944/1 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-27	124	1859 del, 1860 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-27	125	967/2 del 966/1 del, 966/2 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-30	126	*197, 594 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-30	127	*214, 519/1 del, 519/18 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-30	128	525/1 del	Hrušica	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-30	129	284/2 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-30	129 A	410/4 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-30	129 B	236 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-30	130	1806/3 del, 1806/2 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	

VIN-30	131	1800/2 del, 1811/4 del, 1801 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-30	132	1857/3	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-31	133	1323/1 del (v PISO 1323/10), 1323/7 del	Polov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-32	134	1964 del, 1965 del, 1959/39 del, 1959/37 (pot) del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA+NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-34	135	2384 del, *100/5, 2382 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-34	135A	982 del	STOPIČE	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-34	136	2389 /2 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-38	138A	57/2, 57/3, 59 del, 57/1 del, 59 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-39a	139	1503/1 del, 1512 del, 1510 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-40a	140A	*292, 2136/2 del, 2136/1 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-40a	141	2391 del, 2392 del, 2393 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-40a	141A	2394 del, 2395/2 del, *192 del, 2395/1 del, 2404 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-40a	142	2316/1 del, *173 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-40a	144A	*148, 1146/1 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-40a	145	2480 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-40a	146	2487 del, 2488/4, 2488/3 2488/2 del, 2486/3 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-40a	147	2610 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja

VIN-41	149	970/2 del, 1337 (cesta) del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-41	150	3163/1 del	Cerovec	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-41	151	3217/1 del, 4621/1 (cesta) del, 31/1/2	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-41	151A	3214/2 del, 3216/3 del, 3214/4 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-42a	153	1958/1 del, 1950/1 del	Cerovec	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-42a	154	1780/1 del, 1782 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-42a	154A	1746 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-42a	155	1687 del, 1699/2 del, 1686 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-42b	157	213 del, 154/12 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	GIO (GREZNICA) - nelegalna gradnja
VIN-42a	158	1448 del, 1449 del	Cerovec	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-43	159	1315/3 del, 1315/1 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja
VIN-46	161	*374, 2809/1 del, 2809/2 del, 2809/3 del, 2810 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja
VIN-46	161A	*391, 2781 del, 2778/1 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja
VIN-48	162	73/7 del	Stopiče	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-47	162A	1869/3 del	Stopiče	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (UTA/SENČNICA, KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-49	163	753/1 del, 752/2 del, 752/1 del, 754 del, 753/2 del	Težka voda	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja
VIN-52	164	215/3 del, 212 del	Lakovnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREPŠEK) in OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja

VIN-52	165	248/3 del	Lakovnice	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-54	167	37/1 del, 122 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-54	167A	172/5 del, 172/15 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-54	168	69/2 del, 69/1 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-54	169	42/1, 42/2 del, 4044/3 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-54	170	3935/1 del, 3935/2 del, 3609/11 del (3609/111 v PISO), 4123/1 (cesta) del	Dobindol	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (GARAŽA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-54	171	3849/3, 3849/4 del	Dobindol	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-54	172	3437 del	Dobindol	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-54	172B	3505/1 del, 3508/2 del, 3508/1 del	Dobindol	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-54	173	*305/2, 3538 del, 3543 del, 3535/1 del, 3544 del, 4129/2 (javno dobro) del	Dobindol	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-54	176	1723/2 del	Stranska vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-54	177	64/3, 66/4 del, 63 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja
VIN-54	179	1682 del, 1681/3 del	Stranska vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-54	180	1679 del, 1754/3 (cesta) del	Stranska vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	

8. člen (prostorske ureditve)

- (1) Območje urejanja je namenjeno gradnji (legalizaciji neskladnih in nelegalnih gradenj):
 - osnovnih objektov (zidanic), ki primarno služijo kmetijski dejavnosti in sekundarno občasnemu bivanju,

- ostalih objektov (pomožnih objektov) za spravilo strojev, orodja, pridelka oz. druge, ki funkcionalno dopolnjujejo namembnost osnovnega objekta,
- opornih zidov, potrebnih zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu ter kot agromelioracijski ukrep za izboljšanje pogojev kmetijske pridelave oz. funkcionalne izrabe zemljiškega posestva ter
- izvedbi drugih ureditev (krajinskih in parternih ureditev).

(2) V vsaki posamezni UE so za objekte in ureditve iz predhodnega odstavka na vinogradniškem območju (Az) določene gradbene parcele, na katerih je dopustna legalizacija:

- zidanic, vinskih kleti, kleti,
- lop, senčnic/ut, nadstreškov, drvarnic, garaž, letnih kuhinj in podobnih objektov,
- kozolcev, kmečkih lop, skednjev, čebelnjakov, kašč, grajenih rastlinjakov in podobnih objektov,
- greznic, rezervoarjev za UNP ali nafto, malih komunalnih ČN, zajetij, zbiralnikov za kapnico,
- utrjenih dovoznih poti, utrjenih dvorišč, zunanjih stopnišč, klančin ipd.,
- ograj in podpornih zidov, ki so potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu,
- pomožnih infrastrukturnih objektov,
- drugih ureditev (krajinskih in parternih ureditev),
- priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture.

Legalizacija osnovnih in ostalih objektov (pomožnih objektov) je dopustna v primeru, ko je zazidana površina objekta na gradbeni parceli, napušči objektov lahko segajo izven gradbene parcele (na najboljše in drugo kmetijsko zemljišče, gozd, površino ceste).

(3) V posamezni UE je na osnovni namenski rabi (na najboljšem in drugem kmetijskem zemljišču ter gozdu) dopustna legalizacija:

- kmečkih lop, kozolcev, čebelnjakov, kašč, grajenih rastlinjakov in podobnih pomožnih kmetijskih objektov,
- nadstreškov, kadar so ti del zidanice in je njihova postavitev delno na gradbeni parceli, delno pa posegajo na osnovno namensko rabo,
- greznic, rezervoarjev za UNP ali nafto, malih komunalnih ČN, zajetij, zbiralnikov za kapnico,
- utrjenih dovoznih poti in utrjenih dvorišč,
- opornih zidov, ki so potrebni kot agromelioracijski ukrep za izboljšanje pogojev kmetijske pridelave oz. funkcionalne izrabe zemljiškega posestva,
- priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture.

(4) V UE 43a je na gradbeni parceli, ki delno posega na površine cest (PC), dopustna legalizacija zidanice. V UE 100b je na gradbeni parceli, ki delno posega na površine cest (PC), dopustna legalizacija pomožnega objekta (lope).

2. UMESTITEV OBRAVNAVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH UREDITEV V PROSTOR

2.1 OPREDELITEV DOPUSTNIH GRADENJ, OBJEKTOV IN POVRŠIN

9. člen (vrste gradenj)

(1) V posameznih ureditvenih enotah na vseh PNR so dovoljene nove gradnje (legalizacije), vključno z dozidavo, nadzidavo, rekonstrukcijo in odstranitev, kadar gre za izvedbo pogojev sanacije, določene za posamezen obravnavan objekt.

(2) Po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj objektov in ureditev, obravnavanih s tem OPPN, so znotraj posameznih UE dopustne vrste gradenj in drugih del, določene v 44. členu tega odloka.

10. člen (vrste objektov)

Dovoljeni so osnovni objekti (zidanice), ki služijo kmetijski dejavnosti in sekundarno občasnemu bivanju ter ostali objekti v okviru posamezne ureditvene enote in sicer:

127 / Druge nestanovanjske stavbe

- 12713 Stavbe za spravilo pridelka
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

in drugi (ostali) objekti:

- lopa, senčnica/uta, nadstrešek, drvarnica, garaža, letna kuhinja in podobni objekti;
- pomožni kmetijski objekti: kozolec, kmečka lopa, skedenj, klet, vinska klet, čebelnjak, kašča, grajeni rastlinjak in podobni objekti,
- greznica, rezervoar za UNP ali nafto, mala komunalna ČN, zajetje, zbiralnik za kapnico,
- utrjena dovozna pot, utrjeno dvorišče, zunanje stopnišče, klančina ipd.,
- ograje in podporni zidovi,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- druge ureditve (krajinske in parterne ureditve)

ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in drugi gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti transportne infrastrukture:

- 211 Ceste:
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

24 Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti:
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

11. člen (vrste dejavnosti)

V vseh ureditvenih enotah so dopustne naslednje dejavnosti:

- kmetijstvo, vinogradništvo, vinarstvo ter sadjarstvo,
- občasno bivanje,
- gostinsko – turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina, sobodajalstvo),
- kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev).

12. člen (vrste ureditev)

V območju OPPN so dovoljene naslednje ureditve:

- krajinske ureditve (kot je npr. ureditev zelenih površin ob objektih, grmovnic, brajd ipd.),
- parterne ureditve (tlakovanja zunanjih teras - platojev, pešpoti, zunanjih stopnic ipd.).

2.2 POGOJI IN USMERITVE ZA LEGALIZACIJO NESKLADNIH IN NELEGALNIH GRADENJ

2.2.1 Pogoji za legalizacijo glede lege, gabaritov in oblikovanja objektov

13. člen

(določitev urbanistično-arhitekturnih pogojev pri legalizaciji objektov)

(1) Urbanistično- arhitekturni pogoji, ki vključujejo lege, tlorisne in višinske gabarite, naklone in oblikovanje streh, oblikovanje fasad ter druge podatke, so določeni v grafičnem delu OPPN z upoštevanjem podatkov, pridobljenih na terenskih ogledih objektov in na podlagi geodetskih načrtov. Grafični prikazi so dopolnjeni s pisnimi podatki o objektih v posamezni UE in značilnimi pogledi / fotografijami objekta, za vsako UE posebej.

(2) V postopku izdaje upravnega dovoljenja se glede ustreznosti upoštevanja tako določenih urbanistično-arhitekturnih pogojev kot dokazno gradivo upoštevajo tudi fotografije objektov, ki so bile izdelane v fazi priprave strokovnih podlag za OPPN in so priloga k pisnim podatkom o objektih v posamezni UE.

14. člen

(dopustna legalizacija objektov brez pogojev sanacije)

(1) Dopustna je legalizacija naslednjih osnovnih in/ali ostalih objektov brez pogojev sanacije, podani v spodnji tabeli.

(2) Za nekatere ureditvene enote so določeni tudi drugi pogoji, ki ne predstavljajo pogojev sanacije, so pa določeni z namenom, da se zagotovi funkcionalnejša izraba in izgled objekta in/ali pripadajočih zunanjih ureditev. Njihova izvedba je priporočljiva, ni pa obvezna.

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Ostali pogoji
VIN-01	2	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-03	2A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-06	3	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-06	4	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-06	6A	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-06	7	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	8A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	

VIN-06	9	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	10	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-06	11	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-06	12	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	14	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA), KAPNICA in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-06	15	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-06	16	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-06	17	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA 1in2) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-06	19	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	23	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-08	25	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	27	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK, VINSKA KLET, LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	29	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-08	30	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	30A	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	31	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	32	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	33	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, ČEBELNJAK, KOZOLEC) - nelegalna gradnja	

VIN-08	35	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	35A	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	36	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	36A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	38	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-08	39	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-08	40	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, GARAŽA, LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-08	41	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	42	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	43	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	043A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA Z NADSTREŠKOM, RASTLINJAK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	44	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	46	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	47	NADSTREŠEK K ZIDANICI - neskladna gradnja		
VIN-08	47A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	50	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	51	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	52	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	53	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	

VIN-08	54	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	56	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-08	56A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	58	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KAŠČA, LOPA, ČEBELNJAK, KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	58A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-10	58B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	59 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	60A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-08	61	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	62	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	63	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	64 A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	65	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	67	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	68	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
GKM/6	69	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-11-a	70	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-11-a	71	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in PLINOHRAHAN – nelegalna gradnja	Obstoječ plinohran je potrebno odstraniti in ga nadomestiti z vkopanim rezervoarjem

VIN-11-a	73	ZIDANICA - legalna gradnja	PRIZIDKI K ZIDANICI (KLET, NADSTREŠEK), PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-12-b	75	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Objekt je možno dozidati v enoten volumen dim. cca 5,00 x 7,25m, etažnost K+P, z enotno streho, katere slemi se obrne v smeri JZ-SV. Pred vhodom v klet je možno postaviti nadstrešek, vitke konstrukcije z ravno streho, v nivoju kleti.
VIN-12-a	77	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-18	83	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-18	84	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA IN KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-18	86	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, KOZOLEC, KLET) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-19	88	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-19	89	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-20 VBR-OPR-b	90	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-21	91	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-24	94	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-24	96	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-24	97	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-24	98	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-24	99	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-24	100 B	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-24	101	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	

VIN-24	101 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	102	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	103	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-24	104	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-24	105	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	106	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	107 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	108	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	108A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	111	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-25	112	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-25	112A	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-25	113	ZIDANICA - neskladna gradnja		Dopusti se izvedba lesenega nadstreška pred vhodom v klet, vitke konstrukcije z ravno streho ali dvokapno streho enotnega naklona kot streha osnovnega objekta (nadkritje vhoda v klet in letne kuhinje, ki tudi optično zniža objekt).
VIN-25	114A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-27	115	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-27	116	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (SKEDENJ) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-27	117	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (ČEBELNJAK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-27	118	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (SKEDENJ) neskladna gradnja in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	

VIN-27	118A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-27	122	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-27	122A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Dopusti se rekonstrukcija in nadzidava objekta v obstoječih gabaritih in sicer na način, da se nad kletjo (vključno z odprtim delom) izvede betonska plošča, podstreže objekta se nadzida s kolenčnim zidom max. 1,0m. Izvede se simetrična dvokapna streha naklona 38 o-42o. Južni del objekta naj ostane odprt (po izgledu obstoječega), da se še naprej omogoča obstoječo dostopno pot (kolovoz) do sosednjih zemljišč. V primeru zaprtja južnega dela objekta v nivoju kleti je investitor dolžan prestaviti/omogočiti obstoječ dostop do sosednjih zemljišč
VIN-27	125	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN KOZOLEC) - nelegalna gradnja	
VIN-30	126	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-30	127	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-30	128	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-30	129	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-30	131	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA 1, LOPA 2, NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-32	134	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA+NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-34	135A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-34	136	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-38	138A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-40a	141	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-40a	141A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-40a	146	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	

VIN-40a	147	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-41	149	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-41	150	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-41	151	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-41	151A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja	
VIN-42a	154	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-42a	155	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-42b	157	ZIDANICA - nelegalna gradnja	GIO (GREZNICA) - nelegalna gradnja	
VIN-42a	158	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-43	159	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-46	161A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-48	162	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-47	162A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (UTA/SENČNICA, KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-49	163	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-52	164	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREPŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-52	165	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-54	167A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-54	168	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	
VIN-54	171	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	

VIN-54	172B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-54	179	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	

15. člen
(splošna določila za izvedbo pogojev sanacije)

(1) Pogoji sanacije so določeni za posamezne objekte, ki gabaritno in oblikovno odstopajo od objektov, zgrajenih v neposredni okolini z namenom, da se zagotovi njihova čim večja integracija v širšem prostoru.

(2) Pogoji sanacije so deljeni na zahteve glede oblikovanja fasade ter na izvedbo zunanjih ureditev (zazelenitev opornih zidov, zasaditve z drevjem, izvedbo brajd ...). V primeru, ko so na objektu zaradi zagotovitve oblikovne skladnosti celotnega objekta potrebni konstrukcijski posegi, so ti določeni z upoštevanjem sorazmernosti med stroški in doseženim učinkom v vizualni sliki prostora.

(3) Pogoji sanacije za posamezen sklop so:

Oblikovanje fasade:

- obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti v pastelnih/zemeljskih barvah, fasada podstrešnega dela naj bo praviloma lesena.

Zasaditve:

- zasaditev okolice z avtohtonim visokoraslim drevjem iz smeri vizualne izpostavljenosti,
- ozelenitev podpornih zidov s popenjalkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami.

Konstrukcijski poseg:

- kjer je ta potreben, je podan v spodnji tabeli.

Ostali pogoji:

- kjer so ti potrebni oz. smiselnii, so podani v spodnji tabeli.

16. člen
(dopustna legalizacija glede lege, gabaritov in oblikovanja objektov s pogoji sanacije)

Dopustna je legalizacija osnovnih in/ali ostalih objektov z izvedbo naslednjih pogojev sanacije:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Pogoji sanacije
VIN-01	1	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-06	5	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-06	18	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-06	20	ZIDANICA - neskladna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Dopusti se izvedba opornih zidov V in Z od objekta, ker so ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob

				objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Višina opornega zidu ne sme presegati 2,5m, biti mora dodatno ozelenjen.
VIN-06	21	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Pred objektom se dopusti nadstrešek v leseni izvedbi z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije.
VIN-07	24	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na severni strani zidanice (nad vhodom v klet) se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije. Ob dostopni poti se dopusti izvedba opornega zidu zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Višina opornega zidu ne sme presegati 2,5m, biti mora dodatno ozelenjen.
VIN-08	28	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	34	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	37	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Konstrukcijski poseg: Streho zahodnega dela zidanice je treba poenotiti s streho vzhodnega dela (simetrična dvokapnica). Dopusti se izvedba nadstreška na vzhodni strani objekta (nadkritje terase) vitke konstrukcije z ravno streho z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije.
VIN-08	45	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	49	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: Podporni zid (oz. prizidek B na nivoju kleti) se dodatno ozeleni s popenjalkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami. Drugi pogoji: Nad prizidkom B se dopušča izvedba nadstreška (senčnice) v leseni izvedbi (v izgledu brajde) z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije.
VIN-08	52A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Konstrukcijski poseg: Streha objekta se izvede kot simetrična dvokapnica s slemenom po osi objekta v naklonu 40° - 45°. Dopusti se izvedba enokapne frčade (pravokotne oz. dvignjene), po največ ena na vsaki strešini oz. max. tlorisne do 20% tlorisne projekcije strehe. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	55	ZIDANICA - legalna gradnja	Prizidek k zidanici (nadstrešek) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	59	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-11-a	72	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena

VIN-14	75A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Po končani gradnji se ukine začasna deponija gradbenega materiala na zemljišču parc. št. 485/1 k.o. Smolenja vas. Zemljišče se vrne v osnovno kmetijsko oz. gozdno rabo.
VIN-12-a	76	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na severni strani se objekt zasipa do nivoja mansarde.
VIN-12-a	79	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-12-a	81	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstrukcijski poseg: SV del objekta se nad kletjo dozida, celotno podstrešje se nadzida do višine cele pritlične etaže, nad katerim se izvede betonska plošča. Streha objekta se izvede direktno na ploščo, sleme objekta se obrne (po dolžini, smer JZ-SV). Streha se izvede v naklonu 35°-45°.
VIN-18	82	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-18	85	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-19	87	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-24	93	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Objekt je se lahko dozida oz. nadzida (prizidek na JV strani) v nivoju pritličja, kot enoten gabarit objekta dim cca 7,30 x 6,15m. Objekt se v tem primeru zaključi z enotno streho, katere sleme se obrne v smeri SZ-JV. Prizidek na SV strani se ohrani kot terasa v nivoju pritličja. Fasada se obdela skladno z zgoraj navedenimi pogoji sanacije.
VIN-24	106A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-24	109	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-24	110	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LETNA KUHINJA Z NADSTREŠKOM) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na velike steklene površine je potrebno namestiti lesena senčila.
VIN-27	115 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Oporni zid ob objektu se v celoti prebarva v sivo barvo.
VIN-27	118B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Odstrani se garažna vrata na robu balkona, v nivoju kleti.

VIN-27	121	ZIDANICA - neskladna gradnja		<p>Konstrukcijski poseg: Nad odprtim kubusom na nivoju kleti se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi, vitke konstrukcije, prednostno z ravno streho oz. s simetrično dvokapnico enotnega naklona, kot streha osnovnega objekta. Slemen strehe mora biti min 1,5m niže od slemena strehe osnovne zidanice. S tem se zagotovi izboljšanje funkcije obstoječega odprtega volumna (prepreči se zamakanje) in dodatno razbije višine objekta.</p> <p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p> <p>Zasaditve: Na južni strani se odpri kubus na nivoju kleti dodatno ozeleni s popenjalkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami oz. se izvede zasaditev z avtohtonim visokoraslim drejem iz smeri vizualne izpostavljenosti.</p>
VIN-27	124	ZIDANICA - nelegalna gradnja		<p>Konstrukcijski poseg: Odstranita se lesena dela objekta in sicer prizidek na JV strani (ki služi kot vetrolov) in prizidek na SZ strani (lesena lopa). Na JV fasadi se lahko izvede stopnišče, ki bo omogočalo zunanjou komunikacijo do podstrešja in balkon oz. podest po celotni širini objekta, ki bo hkrati služil kot pokriti vhod, ki se na delu vhoda tudi zapre (vetrolov).</p> <p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-30	129 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		<p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 14. člena</p>
VIN-30	129 B	ZIDANICA - nelegalna gradnja		<p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-30	130	ZIDANICA - nelegalna gradnja		<p>Konstrukcijski poseg: Del objekta na severni strani, kjer je izvedeno le podaljšanje strehe nad kletjo, se v nivoju podstrešja zapre. S tem se zagotovi enoten volumen objekta in funkcionalno uporabo/izrabo objekta. Podaljšana streha na jugu in nadstrešek se ohranita.</p> <p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-30	132	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	<p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-31	133	ZIDANICA - nelegalna gradnja		<p>Konstrukcijski poseg: Objekt se dokonča z izvedbo mansarde v obstoječem tlorišnem gabaritu (cca 5,00 x 7,00m). Mansarda se izvede s kolenčnim zidom 1,40m, zaključi se s simetrično dvokapnico naklona 40°-45°, smer slemena SV-JZ. Napušč objekta naj bo minimalen, največ 0,3m na SZ strani, oz. streha objekta ne sme posegati na zemljišče parc. št. 1323/7 k.o. Potov vrh.</p> <p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-34	135	ZIDANICA - nelegalna gradnja		<p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>
VIN-39a	139	ZIDANICA - neskladna gradnja		<p>Konstrukcijski poseg: Objekt se dokonča skladno z gradbenim dovoljenjem, pri čemer pa se prizidek ob objektu ohrani, nad njim se izvede podaljšana streha osnovnega gabarita.</p> <p>Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena</p>

VIN-40a	140A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Prizidan (južni) del se delno ali v celoti zapre z lesom.
VIN-40a	142	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Nadstrešek na JZ strani se dokonča z ravno streho.
VIN-40a	144A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-40a	145	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-42a	153	ZIDANICA - neskladna gradnja		Konstrukcijski poseg: Nad prizidkom kleti in kapnice se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi, vitke konstrukcije, prednostno z ravno streho oz. s simetrično dvokapnico enotnega naklona kot streha osnovnega objekta, pri kateri pa mora biti slemen min 1,5m niže od slementa strehe osnovne zidanice. S tem se zagotovi izboljšanje funkcije obstoječega odprtrega volumna (prepreči se zamakanje) in dodatno razbijanje višine objekta. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-42a	154A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-46	161	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-54	167	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-54	169	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Zasaditve: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Dopusti se izvedba nadstreška nad pomožnim objektom (kletjo), vitke lesene konstrukcije in ravno streho.
VIN-54	170	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (GARAŽA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstrukcijski poseg, oblikovanje fasade: Objekta 2 in 3 sta položena v hrib, zato naj bo njuno oblikovanje usklajeno z naravnimi danostmi (barva fasade) in morfologijo terena (naklon strehe). Naklon enokapne strehe se poenoti za oba objekta. Izvedba fasade je možna tudi v kombinaciji z lesom.
VIN-54	172	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: po pogoju iz 15. člena, Zasaditev objekta z avtohtonim visokorasljim drejem iz smeri vizualne izpostavljenosti (na J strani objekta in JV strani objekta, ob dostopni poli)
VIN-54	173	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstrukcijski poseg: Na SZ fasadi objekta se izvede zunanje stopnice za dostop v podstrešje. Stopnice se izvede ob objektu, na način, da je del pritličja zasut, del (cca 1,6m) pa se premosti s stopnicami. Prizidek nad vhodom v klet se lahko v celoti ali delno zapre, če to izboljša funkcijo objekta. Med objektom in opornim zidom 2 (na JV) strani se izvede nadstrešek, ki se zaključi z ravno streho v nivoju pritličja objekta. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena

VIN-54	176	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-54	177	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Klet objekt se prebarva v blago sivo barvo, brez poudarjenih obrob ob oknih/vratih. Na delu prizidka (na severni strani objekta) se obstoječa pokrita terasa v nivoju mansarde objekta lahko delno ali v celoti zapre.
VIN-54	180	ZIDANICA - neskladna gradnja		Konstrukcijski poseg: Obstoječ prizidek, izveden na SV strani objekta v nivoju kleti se nadzida s kolenčnim zidom 1,4m. Izvede se dvokapna streha naklona enotnega osnovnemu objektu, sleme se pravokotno naveže na sleme osnovnega objekta in ne sme biti višje od slemena osnovnega objekta. Kap objekta naj bo na SV strani v stiku s cesto minimalen, oz. streha objekta ne sme posegati in ovirati prometa na cesti na zemljišču parc. št. 1754/3 k.o. Stranska vas. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena

17. člen
**(dopustna legalizacija neskladnih gradenj zidanic,
izvedene v okviru gradbenih parcel, določenih z gradbenimi dovoljenji
ter ostalih nelegalnih gradenj v ureditveni enoti)**

(1) Dopustna je legalizacija neskladne gradnje osnovnega objekta (zidanice) brez pogojev sanacije, izvedena v okviru gradbene parcele, določene z gradbenim dovoljenjem, kot je podano v spodnji tabeli:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti na parceli	Ostali pogoji
VIN-06	11	ZIDANICA - neskladna gradnja	-	-

(2) Z izvedbo pogojev sanacije je dopustna legalizacija neskladnih gradenj osnovnih objektov (zidanic), izvedene v okviru gradbenih parcel, določenih z gradbenimi dovoljenji ter legalizacija ostalih nelegalnih gradenj objektov v posamezni ureditveni enoti, kot je podano v spodnji tabeli:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Pogoji sanacije
VIN-07	24	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na severni strani zidanice (nad vhodom v klet) se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije. Ob dostopni poti se dopusti izvedba opornega zidu zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Višina opornega zidu ne sme presegati 2,5m, bili mora dodatno ozelenjen.

VIN-19	87	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-39a	139	ZIDANICA - neskladna gradnja		Konstrukcijski poseg: Objekt se dokonča skladno z gradbenim dovoljenjem, pri čemer pa se prizidek ob objektu ohrani, nad njim se izvede podaljšana streha osnovnega gabarita. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena

18. člen
**(dopustna legalizacija nelegalnih gradenj objektov,
kjer nadstrešek kot del objekta delno posega na osnovno namensko rabo)**

(1) Dopustna je legalizacija nadstreškov kot delov osnovnih objektov (zidanic), ki delno posegajo na osnovno namensko rabo (na najboljše ali drugo kmetijsko zemljišče) z ali brez pogojev sanacije, kot je podano v spodnji tabeli:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Ostali pogoji
VIN-24	96	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	-
VIN-24	101	ZIDANICA – nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	-
VIN-24	104	ZIDANICA – nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	-
VIN-30	131	ZIDANICA – neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	-
VIN-40a	142	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Nadstrešek na JZ strani se dokonča z ravno streho.

2.2.2 Pogoji za legalizacijo objektov glede odmikov od mej sosednjih zemljišč

19. člen
(dopustni manjši odmiki osnovnih objektov)

Manjši odmiki od mej sosednjih zemljišč so dopustni pri naslednjih objektih in znašajo:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Dopustni manjši odmiki
VIN-01	2	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,45m od parc. št. 1326/1 k.o. Zagorica

VIN-06	3	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,85m od parc. št. 399/10 k.o. Črešnjice 0,8m od parc. št. 399/8 k.o. Črešnjice
VIN-06	4	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,60m od parc. št. 399/7 k.o. Črešnjice
VIN-06	6A	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,45m od parc. št. 2804 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	8A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,65m od parc. št. 1232/3 k.o. Črešnjice
VIN-06	9	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,50m od parc. št. 1569/7 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	10	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,50m od parc. št. 1728/18 k.o. Črešnjice
VIN-06	12	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,95m od parc. št. 2791 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	14	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,70m od parc. št. 2799 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	15	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,00m od parc. št. 1513/5 k.o. Črešnjice 1,50m od parc. št. 1522 k.o. Črešnjice 2,25m od parc. št. 1526 k.o. Črešnjice
VIN-06	18	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od parc. št. 2794 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	20	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,05m od parc. št. 1578/3 k.o. Črešnjice
VIN-06	21	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,80m od parc. št. 2789/1 k.o. Črešnjice
VIN-08	27	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,85m od parc. št. 2475/1 k.o. Ždinja vas
VIN-08	29	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,85m od parc. št. 526 k.o. Črešnjice
VIN-08	31	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,05m od parc. št. 2825/1 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	34	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,5m od parc. št. 2477 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	36A	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,90m od parc. št. 1407/2 k.o. Ždinja vas
VIN-08	37	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,05m od parc. št. 1504/6 k.o. Ždinja vas 2,15m od parc. št. 1504/13 k.o. Ždinja vas
VIN-08	38	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,55m od parc. št. 1818/4 k.o. Ždinja vas 2,40m od parc. št. 1819/6 k.o. Ždinja vas
VIN-08	39	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,50m od parc. št. 1818/9 k.o. Ždinja vas
VIN-08	40	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,30m od parc. št. 1092/1 k.o. Ždinja vas
VIN-08	41	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,95m od ceste parc. št. 2490 k.o. Črešnjice
VIN-08	43	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od parc. št. 2482/1 k.o. Ždinja vas
VIN-08	043A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,20m od ceste parc. št. 2482/1 k.o. Ždinja vas
VIN-08	45	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,85m od parc. št. 1372 k.o. Ždinja vas

VIN-08	46	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,70m od parc. št. 1430/3 k.o. Ždinja vas
VIN-08	47	NADSTREŠEK K ZIDANICI - neskladna gradnja	0,30m od parc. št. 2486/1 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	47A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,10m od parc. št. 2486/1 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	49	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,20m od parc. št. 1354/3 k.o. Ždinja vas
VIN-08	51	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 1308/4 k.o. Ždinja vas
VIN-08	52	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,55m od ceste parc. št. 2484 k.o. Ždinja vas
VIN-08	52A	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,05m od parc. št. 1326 k.o. Ždinja vas
VIN-08	53	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,15m od parc. št. 1142/10 k.o. Ždinja vas
VIN-08	56	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,40m od parc. št. 184/1 k.o. Ždinja vas od parc. št. 1,00m k.o. Ždinja vas 2,60m od parc. št. 183/2 k.o. Ždinja vas 2,60m od parc. št. *215 k.o. Ždinja vas
VIN-08	56A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,25m od ceste parc. št. 2783 k.o. Črešnjice
VIN-08	58A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,40m od poti parc. št. 2817 k.o. Črešnjice vas
VIN-10	58B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,30m od parc. št. 878/2 k.o. Črešnjice 1,40m od parc. št. 878/1 k.o. Črešnjice
VIN-08	59 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,15m od parc. št. 596 k.o. Ždinja vas Zidanica se deloma nahaja na sosednjem zemljišču s parc. št. 599/2 k.o. Ždinja vas.
VIN-08	61	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,75m od parc. št. 455 k.o. Ždinja vas
VIN-08	63	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,65m od ceste parc. št. 2507 k.o. Ždinja vas 1,15m od parc. št. 427/7 k.o. Ždinja vas
VIN-08	64 A	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,15m od parc. št. 293/4 k.o. Ždinja vas
VIN-08	65	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,25m od parc. št. 265/1 k.o. Črešnjice
VIN-08	67	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,35m od parc. št. 636/1 k.o. Črešnjice
VIN-11-a	70	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,15m od parc. št. 598/12 k.o. Prečna
VIN-11-a	71	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,60m od poti parc. št. 3096 k.o. Prečna 2,65m od poti parc. št. 704/1 k.o. Prečna
VIN-14	75A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,20m od ceste parc. št. 2189/2 k.o. Smolenja vas 2,25m od parc. št. 1165 k.o. Smolenja vas Zidanica se deloma nahaja na sosednjem zemljišču s parc. št. 1166 k.o. Smolenja vas.
VIN-12-a	81	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,45m od parc. št. 528/1 k.o. Smolenja vas
VIN-18	84	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,95m od parc. št. 515/72 k.o. Potov vrh
VIN-18	85	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,70m od parc. št. 519/1 k.o. Potov vrh

VIN-19	89	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,50m od parc. 3214/3 k.o. Brusnice
VIN-24	94	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,05m od parc. št. 999 k.o. Ždinja vas
VIN-24	96	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,75m od parc. št. 989 k.o. Potov vrh 0,20m od ceste parc. št. 1821 k.o. Potov vrh
VIN-24	97	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,05m od ceste parc. št. 1820 k.o. Potov vrh 0,00m od parc. št. 1019 k.o. Potov vrh
VIN-24	98	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,90m od parc. št. 1028/1 k.o. Potov vrh
VIN-24	99	ZIDANICA - legalna gradnja	1,75m od parc. št. 1062 k.o. Potov vrh
VIN-24	101	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 970 k.o. Potov vrh 0,00m od parc. št. 972/1 k.o. Potov vrh
VIN-24	101 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,35m od parc. št. 966/2 k.o. Potov vrh 2,75m od parc. št. 969 k.o. Potov vrh
VIN-24	102	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,75m od parc. št. 951/1 k.o. Potov vrh
VIN-24	103	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,55m od parc. št. 768 k.o. Potov vrh
VIN-24	104	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od ceste parc. št. 1820 k.o. Potov vrh 2,50m od parc. št. 773/2 k.o. Potov vrh 0,70m od parc. št. 770 k.o. Potov vrh
VIN-24	105	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,80m od parc. št. 747 k.o. Potov vrh
VIN-24	106	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,55m od ceste parc. št. 1820 k.o. Potov vrh
VIN-24	106A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,75m od parc. št. 839 k.o. Potov vrh
VIN-24	107 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,80m od parc. št. 895 k.o. Potov vrh
VIN-24	108	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,75m od parc. št. 1145/1 k.o. Potov vrh 1,10m od ceste parc. št. 1821 k.o. Potov vrh
VIN-24	108A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,20m od parc. št. 1155/1 k.o. Potov vrh 0,65m od parc. št. 1148/1 k.o. Potov vrh
VIN-24	109	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,15m od parc. št. 1821 k.o. Potov vrh
VIN-24	110	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od ceste parc. št. 3775 k.o. Brusnice
VIN-24	111	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,75m od ceste parc. št. 3775 k.o. Brusnice 2,45m od parc. št. 1325 k.o. Brusnice
VIN-25	114A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,75m od ceste parc. št. 1822/1 k.o. Potov vrh
VIN-27	115	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,70m od parc. št. 1177/3 k.o. Gabrje vas
VIN-27	118	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,30m od parc. št. 1891/2 k.o. Gabrje
VIN-27	118B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,45m od parc. št. 1837/2 k.o. Gabrje

VIN-27	122A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,35m od parc. št. 942/6 k.o. Gabrje
VIN-30	127	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,55m od parc. št. 522/15
VIN-30	128	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,90m od ceste parc. št. 1328/2 k.o. Hrušica
VIN-30	129 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	od parc. št. 408/2 k.o. Hrušica 2,65m
VIN-30	129 B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,30m od parc. št. 234/2 k.o. Hrušica
VIN-31	133	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,30m od parc. št. 1323/7 k.o. Potov vrh 1,80m od parc. št. 1323/4 k.o. Potov vrh
VIN-32	134	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od ceste parc. št. 1959/37 k.o. Zajčji vrh
VIN-34	135	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,60m od ceste parc. št. 2302 k.o. Zajčji vrh 0,30m od parc. št. 2382/2 k.o. Zajčji vrh
VIN-34	135A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od ceste parc. št. 970 k.o. Stopiče
VIN-38	138A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od parc. št. 59 k.o. Zajčji vrh
VIN-40a	140A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,35m od ceste parc. št. 2784/1 k.o. Gabrje
VIN-40a	141	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 2394 k.o. Gabrje 1,85m od parc. št. 2389 k.o. Gabrje
VIN-40a	141A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	deloma na sosednjih zemljiščih s parc. št. 2395/2, *192, 2395/1 k.o. Gabrje 2,70m od ceste parc. št. 2784/1 k.o. Gabrje 0,10m od parc. št. 2393 k.o. Gabrje 1,55m od parc. št. 24040 k.o. Gabrje
VIN-40a	144A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,75m od ceste parc. št. 1334/2 k.o. Hrušica
VIN-40a	145	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,25m od ceste parc. št. 2784/1 k.o. Gabrje 0,15m od parc. št. 2486/5 k.o. Gabrje
VIN-40a	146	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,65m od ceste parc. št. 2784/1 k.o. Gabrje
VIN-41	149	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,20m od ceste parc. št. 1337 k.o. Hrušica 0,80m od parc. št. 970/1 k.o. Hrušica 0,80m od parc. št. 971/2 k.o. Hrušica
VIN-41	151	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,10m od ceste parc. št. 4621/1 k.o. Cerovec 0,65m od parc. št. 3218/1 k.o. Cerovec
VIN-41	151A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,95m od ceste parc. št. 1337 k.o. Cerovec 0,00m od parc. št. 3214/4 k.o. Cerovec
VIN-42a	154	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,95m od parc. št. 1782 k.o. Cerovec
VIN-42a	154A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,90m od parc. št. 1738/2 k.o. Cerovec 2,95m od parc. št. 1745 k.o. Cerovec

VIN-42a	155	ZIDANICA - nelegalna gradnja	deloma na sosednjem zemljišču s parc. št. 1699/2 k.o. Cerovec 0,05m od parc. št. 1686 k.o. Cerovec
VIN-43	159	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,70m od parc. št. 1318/2 k.o. Cerovec 0,90m od parc. št. 1316 k.o. Cerovec
VIN-46	161	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,10m od parc. št. 2810 k.o. Cerovec
VIN-46	161A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,70m od parc. št. 2777/2 k.o. Cerovec 1,20m od parc. št. 2782/1 k.o. Cerovec
VIN-49	163	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 754 k.o. Težka voda
VIN-52	164	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,65m od parc. št. 207/1 k.o. Lakovnice
VIN-54	168	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,20m od parc. št. 79/2 k.o. Vel. Podljuben 2,60m od ceste parc. št. 2042/1 k.o. Vel. Podljuben
VIN-54	169	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,40m od parc. št. 43 k.o. Vel. Podljuben 0,80m od ceste parc. št. 4123/1 k.o. Vel. Podljuben
VIN-54	170	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,85m od ceste parc. št. 4123/1 k.o. Dobindol 1,35m od parc. št. 3933 k.o. Dobindol 0,95m od parc. št. 3937/2 k.o. Dobindol 0,05m od parc. št. 3937/2 k.o. Dobindol (nadstrešek) 0,80m od parc. št. 3933 k.o. Dobindol (nadstrešek)
VIN-54	171	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,65m od parc. št. 3851/2 k.o. Dobindol
VIN-54	172B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,65m od parc. št. 3508/1 k.o. Dobindol
VIN-54	173	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,50m od parc. št. 3535/1 k.o. Dobindol
VIN-54	176	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,10m od parc. št. 1724 k.o. Stranska vas 2,15m od ceste parc. št. 17543 k.o. Stranska vas
VIN-54	177	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,15m od parc. št. 63 k.o. Vel. Podljuben
VIN-54	180	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,55m od parc. št. 1680 k.o. Stranska vas 0,15m od ceste parc. št. 1754/3 k.o. Stranska vas

20. člen
(dopustni manjši odmiki ostalih objektov)

Manjši odmiki od mej sosednjih zemljišč so dopustni pri naslednjih ostalih objektih in znašajo:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Ostali objekti	Dopustni manjši odmiki
VIN-01	1	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,2m od parc. št. 2174/1 (cesta) k.o. Zagorica
VIN-01	2	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 2171 k.o. Zagorica Oporni zid 2: 1,20m od parc. št. 1326/1 k.o. Zagorica

VIN-03	2A	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,0m od parc. št. 2213/1 (cesta) k.o. Zagorica
VIN-06	3	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,10m od parc. št. 397/7 k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 2,25m od parc. št. 399/10 k.o. Črešnjice
VIN-06	4	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (lopa): 1,80m od parc. št. 2805/1 k.o. Črešnjice
VIN-06	5	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,10 m od parc. št. 1269 (cesta) k.o. Herinja vas
VIN-06	6A	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00 m od parc. št. 2804 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 1081/5 k.o. Črešnjice znaša Oporni zid 3: 0,15m od parc. št. 1083/2 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 4: 0,30m od parc. št. 2804 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	7	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,70m od parc. št. 2804 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	8A	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,20m od parc. št. 1232/3 k.o. Črešnjice Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1232/3 k.o. Črešnjice deloma na sosednjem zemljišču s parc. št. 2802/1 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	10	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (kmečka lopa): 1,40m od parc. št. 1773, 1789 k.o. Črešnjice Oporni zid 3: 0,55m od parc. št. 1789 k.o. Črešnjice 0,80m od parc. št. 1773 k.o. Črešnjice
VIN-06	14	PO (LOPA), KAPNICA in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 2799 (cesta) k.o. Črešnjice 0,00m od parc. št. 1365/2 k.o. Črešnjice
VIN-06	15	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1522 k.o. Črešnjice
VIN-06	16	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Lopa: 1,15m od parc. št. 1551 k.o. Črešnjice 1,35m od parc. št. 2786 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 4: 0,0m od parc. št. 1555 k.o. Črešnjice
VIN-08	25	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1908/3 k.o. Ždinja vas
VIN-08	27	PO (NADSTREŠEK, VINSKA KLET, LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 1,35m od parc. št. 1585 k.o. Ždinja vas Lopa: 0,45m od parc. št. 1581 k.o. Ždinja vas Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 2475/1 (cesta) k.o. Ždinja vas Oporni zidovi 3, 4, 7, 6: 0,0m od parc. št. 1581 k.o. Ždinja vas Oporni zid 7: 0,25m od parc. št. 1585 k.o. Ždinja vas Oporni zid 8, 9: 0,0m od parc. št. 1590/2 k.o. Ždinja vas 0,0m od parc. št. 1485 k.o. Ždinja vas

VIN-08	28	PO (KMEČKA LOPA, LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,25m od parc. št. 1802/5 k.o. Ždinja vas
VIN-08	30	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 2826/2 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 4: 0,0m od parc. št. 2821 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	30A	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,0m od parc. št. 2475/2 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	31	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,20m od parc. št. 2825/1 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 0,00m od ceste parc. št. 2825/1 k.o. Črešnjice Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 534/2 k.o. Črešnjice Oporni zid 6: 0,05m od parc. št. 2825/1 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 7: 0,00m od parc. št. 2825/1 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	34	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,15m od parc. št. 2477 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	35	PO (NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (kmečka lopa): 1,40m od parc. št. 1485/3 k.o. Ždinja vas
VIN-08	35A	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,05m od parc. št. 1489/5 k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1489/3 k.o. Ždinja vas
VIN-08	36A	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 1407/2 k.o. Ždinja vas Oporni zid 4: 0,0m od parc. št. 1407/2 k.o. Ždinja vas Oporni zid 5: deloma na sosednjem zemljišču s parc. št. 1402/5 k.o. Ždinja vas
VIN-08	37	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,20m od parc. št. 1504/17 k.o. Ždinja vas
VIN-08	40	PO (NADSTREŠEK, GARAŽA, LOPA) - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (nadstrešek): 0,20m od parc. št. 1092/1, 1092/2 k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 1038 k.o. Ždinja vas Pomožni objekt (garaža): 0,00m od parc. št. 1038 k.o. Ždinja vas Pomožni objekt (lopa): 0,25m od parc. št. 1038 k.o. Ždinja vas
VIN-08	42	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: deloma na sosednjem zemljišču s parc. št. 2490 (cesta) k.o. Ždinja vas Oporni zid 2: 0,05m od parc. št. 2490 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	43	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 2482/1 k.o. Ždinja vas
VIN-08	043A	PO (LOPA Z NADSTREŠKOM, RASTLINJAK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,25m od parc. št. 2482/1 (cesta) k.o. Ždinja vas 0,05m od parc. št. 1243/10 k.o. Ždinja vas Oporni zid 2: 0,15m od parc. št. 1243/10 k.o. Ždinja vas Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 1244/3 k.o. Ždinja vas Oporni zid 5: 0,50m od parc. št. 1244/3 k.o. Ždinja vas, 0,00m od parc. št. 1243/3 k.o. Ždinja vas, 0,10m od parc. št. 2482/1 (cesta) k.o. Ždinja vas 0,05m od parc. št. 2482/1 (cesta) k.o. Ždinja vas

VIN-08	45	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (lopa): 0,65m od parc. št. 1372 k.o. Ždinja vas Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1372 k.o. Ždinja vas
VIN-08	46	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (uta/senčnica): 0,45m od parc. št. 1430/3 k.o. Ždinja vas Oporni zid 2: 0,05m od parc. št. 1430/6 k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1423 k.o. Ždinja vas Oporni zid 2, 3: 0,00m od parc. št. 1430/3 k.o. Ždinja vas oz. delno posegata na to zemljišče
VIN-08	47A	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Lopa: 0,80m od parc. št. 2486/1 (cesta) k.o. Ždinja vas 0,75m od parc. št. 1422/2 k.o. Ždinja vas Oporni zid 3: 0,30m od parc. št. 1422/2 k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 2486/1 (cesta) k.o. Ždinja vas Oporni zid 4: deloma na sosednjem zemljišču s parc. št. (cesta) 2486/1 k.o. Ždinja vas
VIN-08	50	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 1354/1 k.o. Ždinja vas 0,0m od parc. št. 1353/2 k.o. Ždinja vas
VIN-08	51	OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 2484 (cesta) k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1308/6 k.o. Ždinja vas
VIN-08	52	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 0,90m od parc. št. 1306 k.o. Ždinja vas Oporni zid: 0,40m od parc. št. 1308/3 k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 1306 k.o. Ždinja vas
VIN-08	52A	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,90m od parc. št. 1326 k.o. Ždinja vas 0,80m od parc. št. 2482/1 (cesta) k.o. Ždinja vas Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1324 k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 2482/1 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	53	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1142/10 k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 1142/6 k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1138/2 k.o. Ždinja vas
VIN-08	56A	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja	Vinska klet: 0,40m od parc. št. 2783 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 1: 0,40m od parc. št. 2783 (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	58	PO (KAŠČA, LOPA, ČEBELNJAK, KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja	kašča: 1,80m od parc. št. 964/1 k.o. Črešnjice
VIN-08	58A	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 887/2 k.o. Črešnjice Oporni zid 2: deloma na sosednjem zemljišču, na parc. št. 2817 (pot) k.o. Črešnjice in parc. št. 889 in 888/2, vse k.o. Črešnjice
VIN-10	58B	OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,20m od parc. št. 867/1 k.o. Črešnjice
VIN-08	59	OPORNI ZIDOVNI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 583/2 k.o. Ždinja vas

VIN-08	59 A	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: deloma na sosednjem zemljišču s parc št. 599/2 in 631 k.o. Ždinja vas
VIN-08	60A	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,15m od parc. št. 2508 (cesta) k.o. Ždinja vas Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 2508 (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	61	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,10m od parc. št. 455 k.o. Ždinja vas
VIN-08	62	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 5: 0,00m od parc. št. 540/4 k.o. Ždinja vas
VIN-08	68	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,00m od parc. št. 2820/1 (cesta) k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 2820/1 (cesta) k.o. Črešnjice
GKM/6	69	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 2171/1 k.o. Daljni vrh Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 2637/1 (pot) k.o. Daljni vrh
VIN-11-a	70	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 598/7 k.o. Prečna
VIN-11-a	73	PRIZIDKI K ZIDANICI (KLET, NADSTREŠEK), PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,05m od parc. št. 618/6 k.o. Prečna Oporni zid 2: 0,40m od parc. št. 618/6 k.o. Prečna 0,45m od parc. št. 611/1 k.o. Prečna
VIN-12-a	77	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1 0,05m od parc. št. 1087/11 k.o. Smolenja vas 0,15m od parc. št. 1087/5 k.o. Smolenja vas 0,15m od parc. št. 1088/2 k.o. Smolenja vas 0,00m od parc. št. 1087/3 k.o. Smolenja vas
VIN-12-a	81	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 528/1 k.o. Smolenja vas Oporni zid 2: 0,10m od parc. št. 517 k.o. Smolenja vas Kmečka lopa: 0,80m od parc. št. 517 k.o. Smolenja vas
VIN-18	83	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 2 0,00m od parc. št. 533/1 k.o. Potov vrh
VIN-18	84	PO (LOPA IN KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,05m od parc. št. 515/72 k.o. Potov vrh
VIN-18	86	PO (KMEČKA LOPA, KOZOLEC, KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 0,85m od parc. št. 515/68 k.o. Potov vrh
VIN-19	88	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,45m od parc. 2925/3 k.o. Brusnice 0,60m od parc. 3211/4 k.o. Brusnice 0,65m od parc. 3211/3 k.o. Brusnice Oporni zid 1: 0,20m od parc. 3211/3 k.o. Brusnice
VIN-19	89	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,05m od parc. 3214/3 k.o. Brusnice

VIN-20 VBR-OPR- b	90	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 0,40m od parc. 1086 k.o. Brusnice
VIN-24	93	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 1 in 2: 0,00m od parc. št. 992/10 in 992/11 k.o. Potov vrh
VIN-24	97	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (lopa): 0,75m od parc. št. 1015 k.o. Potov vrh Oporni zid 1: 0,35m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 1015 k.o. Potov vrh
VIN-24	98	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,40m od parc. št. 1028/1 k.o. Potov vrh deloma na sosednjem zemljišču parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,40m od parc. št. 1028/1 k.o. Potov vrh
VIN-24	99	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Lopa: 0,85m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh 0,95m od parc. št. 1056 k.o. Potov vrh Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh 0,00m od parc. št. 1062 (cesta) k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh 0,05m od parc. št. 1056 (cesta) k.o. Potov vrh Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 1056 (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	100 B	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Lopa: 0,50m od parc. št. 1820 k.o. Potov vrh deloma na sosednjem zemljišču parc. št. 1821 k.o. Potov vrh Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1820 k.o. Potov vrh deloma na sosednjem zemljišču parc. št. 1821 k.o. Potov vrh
VIN-24	101	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 972/2 k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 971/2 k.o. Potov vrh 0,00m od parc. št. 970 k.o. Potov vrh
VIN-24	101 A	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 966/2 k.o. Potov vrh
VIN-24	102	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 951/1 k.o. Potov vrh Oporni zid 3: 0,05m od parc. št. 944 k.o. Potov vrh
VIN-24	105	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Lopa: 0,80m od parc. št. 1820 k.o. Potov vrh Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 747 k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,15m od parc. št. 751 k.o. Potov vrh
VIN-24	106	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,05m od parc. št. 1820 k.o. Potov vrh 0,15m od parc. št. 777 k.o. Potov vrh
VIN-24	106A	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Uta/senčnica: 1,00m od parc. št. 839 k.o. Potov vrh Oporni zid: 0,00m od parc. št. 839 k.o. Potov vrh
VIN-24	107 A	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1820 (cesta) k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 895 k.o. Potov vrh

VIN-24	108	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1821 (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	108A	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1155/1 k.o. Potov vrh
VIN-24	109	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: deloma na sosednjem zemljišču s parc. št. 1821 (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	110	PO (LETNA KUHINJA Z NADSTREŠKOM) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Letna kuhinja z nadstreškom: 0,35m od parc. št. 1311 k.o. Brusnice Oporni zid 1: deloma na sosednjem zemljišču s parc. št. 3775 (cesta) k.o. Brusnice Oporni zid 2: deloma na sosednjem zemljišču s parc. št. 1311 k.o. Brusnice
VIN-24	111	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Lopa: 1,05m od parc. št. 1325 k.o. Brusnice Oporni zid 2: 0,35m od parc. št. 1325 k.o. Brusnice
VIN-27	115	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,0m od parc. št. 1701/1 k.o. Gabrje
VIN-27	116	PO (SKEDENJ) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Skedenj: 0,60m od parc. št. 1223/21 k.o. Gabrje
VIN-27	118	PO (SKEDENJ) neskladna gradnja in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Skedenj: 1,40m od parc. št. 2780/2 (cesta) k.o. Gabrje
VIN-27	122	POMOŽNI OBJEKT (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid in klet: deloma na sosednjem zemljišču s parc. št. 977/52 k.o. Gabrje (MONM)
VIN-27	125	PO (LOPA IN KOZOLEC) - nelegalna gradnja	Lopa: 1,25m od parc. št. 957/2 k.o. Gabrje
VIN-30	128	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1328/2 (cesta) k.o. Hrušica
VIN-30	132	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Lopa: 0,90m od parc. št. 1856/2 k.o. Zajčji vrh
VIN-32	134	PO (LOPA+NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	Lopa in nadstrešek: 0,25m od parc. št. 1959/37 (cesta) k.o. Zajčji vrh 0,50m od parc. št. 1959/40 (cesta) k.o. Zajčji vrh
VIN-40a	145	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,05m od parc. št. 2486/5 k.o. Gabrje
VIN-40a	146	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,45m od parc. št. 2491 k.o. Gabrje Oporni zid: 0,00m od parc. št. 2486/3 (po GN 2486/5) k.o. Gabrje
VIN-41	151	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,10m od parc. št. 4621/1 (cesta) k.o. Cerovec
VIN-41	151A	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja	Kozolec: 1,35m od parc. št. 1337 (cesta) k.o. Cerovec 0,80m od parc. št. 317/1 k.o. Cerovec

VIN-42a	154	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1782 k.o. Cerovec
VIN-42b	157	GIO (GREZNICA) - nelegalna gradnja	Greznica: na sosednjem zemljišču s parc. št. 154/12 (po GN 154/14) k.o. Zajčji vrh
VIN-47	162A	PO (UTA/SENČNICA, KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,00m od parc. št. 1869/11 k.o. Stopiče
VIN-49	163	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,50m od parc. št. 754 k.o. Težka voda
VIN-52	164	PO (LOPA, NADSTREPŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Lopa: 0,75m od parc. št. 212 k.o. Lakovnice Nadstrešek: 1,35m od parc. št. 207/1 k.o. Lakovnice Oporni zid 3: 0,40m od parc. št. 212 k.o. Lakovnice 0,00m od parc. št. 216/1 k.o. Lakovnice
VIN-52	165	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	Lopa: 0,80m od parc. št. 249/2 k.o. Lakovnice
VIN-54	168	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 2042/1 (cesta) k.o. Vel. Podljuben
VIN-54	169	PO (KLET) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 4123/1 (cesta) k.o. Vel. Podljuben
VIN-54	170	PO (GARAŽA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Garaža: 0,33m od parc. št. 4123/1 (cesta) k.o. Dobindol 1,00m od parc. št. 3609/97 k.o. Dobindol Kmečka lopa: 0,43m od parc. št. 4123/1 (cesta) k.o. Dobindol Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 3937/2 k.o. Dobindol
VIN-54	171	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 3849/4 k.o. Dobindol
VIN-54	172	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,10m od parc. št. 4129/1 (cesta) k.o. Dobindol
VIN-54	172B	PO (KMEČKA LOPA, UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Uta/senčnica: 0,00m od parc. št. 3508/1 k.o. Dobindol 0,30m od parc. št. 3508/2 k.o. Dobindol Kmečka lopa: 0,80m od parc. št. 4129/1 (cesta) k.o. Dobindol Oporni zid 1: 0,45m od parc. št. 3508/2 k.o. Dobindol 0,00m od parc. št. 3498 k.o. Dobindol Oporni zid 4: 2,65m od parc. št. 3508/1 k.o. Dobindol deloma na sosednjem zemljišču parc. št. 4129/1 (cesta) k.o. Dobindol
VIN-54	173	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 3535/1 k.o. Dobindol Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 3535/1 k.o. Dobindol Oporni zid 4: 0,00m od parc. št. 3544 k.o. Dobindol oz. delno na sosednjem zemljišču parc. št. 3544 k.o. Dobindol
VIN-54	177	OPORNI ZIDOV - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 63 k.o. Vel. Podljuben

2.2.3 Pogoji za legalizacijo objektov glede velikosti funkcionalnega zemljiškega posestva

21. člen (splošna določila glede velikosti funkcionalnega zemljiškega posestva)

(1) Za objekte v posamezni ureditveni enoti so podatki o velikosti funkcionalnega zemljiškega posestva pridobljeni iz uradnih evidenc (podatki o lastništvu in površina vinograda oz. sadovnjaka po dejanski rabi, ki jo vodi Ministrstvo za kmetijstvo in okolje; junij 2013).

(2) Kot zadostna velikost funkcionalnega zemljiškega posestva se šteje površina vinograda oz. sadovnjaka 8a ali več. Kjer izmerjena površina vinograda oz. sadovnjaka znaša manj kot 8a, so določene izjeme, kjer je dopustna legalizacija objektov ob pogojih iz naslednjega člena odloka.

22. člen (dopustna legalizacija objektov z manjšo površino funkcionalnega zemljiškega posestva)

Manjše funkcionalno zemljiško posestvo je dopustno v naslednjih ureditvenih enotah in sicer se upošteva obstoječa površina vinograda ali sadovnjaka oz. je določen pogoj za zasaditev z vinsko trto ali visokoraslim sadnim drevjem avtohtonih vrst:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Pogoji glede funkcionalnega zemljiškega posestva
VIN-06	4	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	8A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	9	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	10	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m ²)
VIN-06	15	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m ²)
VIN-06	19	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	20	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	21	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-07	24	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m ²)
VIN-08	27	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	30A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	37	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	43	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	56	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	59 A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m ²)
VIN-08	63	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	68	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m ²)
GKM/6	69	ob obstoječi površini in rabi kmetijskih zemljišč
VIN-11-a	70	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-12-b	75	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka

VIN-12-a	79	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-18	84	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-19	87	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-19	88	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-20 VBR-OPR-b	90	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-21	91	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	94	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	97	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	98	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	99	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	101	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	101 A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	103	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	104	zasaditev vinograda/sadovnjaka (150m2)
VIN-24	105	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	106A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	107 A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	108A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	109	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	110	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-25	113	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-25	114A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-27	116	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-27	122	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-27	122A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-27	124	zasaditev vinograda/sadovnjaka (200m2)
VIN-27	125	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-30	129	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-30	129 A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-30	129 B	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-30	132	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-31	133	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-34	135	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-34	135A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (200m2)
VIN-40a	140A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (350m2)
VIN-40a	141	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-40a	141A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-40a	142	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-40a	144A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-40a	145	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka

VIN-41	149	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-42a	155	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-46	161A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-47	162A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-52	164	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-52	165	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	169	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	171	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	179	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	180	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka

2.3 POGOJI ZA PARCELACIJO IN DOLOČITEV GRADBENIH PARCEL

23. člen (pogoji za parcelacijo)

(1) V UE je dopustno s parcelacijo deliti parcele, na katerih je z upravnim dovoljenjem legalizirana neskladna oz. nelegalna gradnja zidanice, vendar le pod pogojem, da po parcelaciji parcela (s parcelnim delom za stavbišče), na kateri je zidanica s pripadajočim vinogradom, ne bo manjša od 8 arov oz. ne manjša od površine, ki je za posamezno UE z manjšim funkcionalnim zemljiškim posestvom določena v 21. členu tega odloka.

(2) Pri pridobitvi uporabnega dovoljenja mora biti površina funkcionalnega zemljiškega posestva enaka, kot je bila ob pridobitvi gradbenega dovoljenja.

(3) Izjema je parcelacija za potrebe gradnje GJI. Parcelacija (oblika parcele in dostop do javnih poti) mora slediti uveljavljenemu vzorcu parcelacije v okoliškem prostoru.

24. člen (določitev gradbenih parcel)

(1) Gradbene parcele, ki pripadajo posameznim objektom in ureditvam, so določene na ureditvenih situacijah v okviru posameznih UE v grafičnem delu tega odloka.

(2) V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja se lahko določi tudi manjša oz. večja gradbena parcela ali pa gradbena parcela drugačne oblike, kot je določena v grafičnem delu tega odloka, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- če je znotraj posamezne UE določenega več stavbnega zemljišča Az kot ga objekt/i potrebuje/jo, na izločenem delu pa je v geodetskih oziroma drugih evidencah evidentirana izključno kmetijska raba, se lahko določi manjša gradbena parcela,
- če objekt oziroma obstoječe ali predvidene ureditve potrebujejo večjo gradbeno parcelo, se njena velikost lahko tudi poveča, pri čemer pa ta ne sme biti večja od velikosti stavbnega zemljišča Az, določeno z OPN;
- če je to potrebno zaradi urejanja lastništva ali gradnje gospodarske javne infrastrukture, se lahko določi tudi drugačna oblika gradbene parcele, vendar vse znotraj obsega stavbnega zemljišča Az.

(2) V okviru ene UE je lahko določenih tudi več gradbenih parcel.

3. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURU IN GRAJENO JAVNO DOBRO

25. člen (splošna določila)

Priklučki objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, vključno z dostopi, ki so potrebni za funkciranje objektov in potekajo izven območij posameznih UE, so skladno s 6. odstavkom 73. člena OPN dopustni na vseh podrobnih namenskih rabah (PNR).

26. člen (pogoji za priključevanje na prometno omrežje)

(1) Za zgrajene objekte, obravnavane s tem OPPN se šteje, da imajo zagotovljen dostop, če se priključujejo na opredeljeno javno prometno površino.

(2) V primerih, ko dostop poteka preko zemljišča oz. zemljišč v zasebni lasti, je potrebno v postopku za izdajo upravnega dovoljenja predložiti ustrezen dokazilo o pravici uporabe.

27. člen (splošni pogoji za komunalno in energetsko urejanje in priključevanje)

(1) Osnovni objekti se priključujejo na komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje skladno s pogoji upravljavcev komunalnih in energetskih vodov in naprav.

(2) Kjer priključitev na omrežje javne komunalne in energetske infrastrukture ni možna, je dovoljena lastna oskrba.

28. člen (ogrevanje)

Ogrevanje zidanic je s trdnimi ali tekočimi gorivi. Stavbe se lahko ogrevajo tudi z izkoriščanjem drugih virov energije (toplote črpalk ipd). Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, vendar naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja.

29. člen (odpadki)

(1) Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih, na obstoječih lokacijah, od koder je zagotovljen reden odvoz v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske, v Leskovec.

(2) Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža/papir, kartoni, lesni odpadki in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno in jih odvažati na lokacijo, kjer je zagotovljeno ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otok).

(3) Škropiva in embalaže škropiv je treba zbirati ločeno in jih odvažati na lokacijo, kjer je zagotovljen odvoz na končno dispozicijo.

(4) V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati in jih sanirati na način skladno s predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ter predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

30. člen (kulturna dediščina)

(1) Na območju obravnave s tem OPPN so naslednje enote kulturne dediščine:

Ešd	Ime	Režim
924	Zagrad pri Otočcu – Stari grad	Vplivno območje
2477	Srednje Grčevje – Cerkev sv. Jurija	Vplivno območje spomenika
9263	Trška Gora – Vinogradniško območje	Spomenik
2353	Zajčji vrh pri Stopičah – Cerkev sv. Matije	Vplivno območje spomenika

(2) V vplivnem območju spomenika Zagrad pri Otočcu – Stari grad se nahajajo objekti v UE: 3, 4, 6A in 7. V vplivnem območju spomenika Srednje Grčevje – Cerkev sv. Jurija se nahajajo objekti v UE: 118. V območju spomenika Trška Gora – Vinogradniško območje se nahajajo objekti v UE: 25, 27, 28, 29, 30, 30a, 31, 32, 33, 34, 35, 35A, 36, 36A, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 43A, 44, 35, 46, 47, 47A, 49, 50, 51, 52, 52A, 53, 54, 55, 56, 56A, 58, 58A, 58B, 59, 59A, 60, 61, 62, 63, 64A, 65 in 67. Objekta v UE: 37 in 47A se nahajata v veduti cerkve na Trški gori. Objekt v UE: 138a z enim kotom stoji v vplivnem območju spomenika Zajčji vrh pri Stopičah – Cerkev sv. Matije. Objekt v UE: 162a se nahaja v vplivnem območju spomenika Črmošnjice pri Stopičah - Cerkev sv. Marije Magdalene.

(3) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine, vključene v Strokovne zaslove varstva kulturne dediščine za območje Mestne občine Novo mesto (Zavod za kulturno dediščino Slovenije OE Novo mesto, februar 2008). Kulturnovarstveno soglasje izda pristojna območja enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (28. – 30. člen ZVKD-1).

(4) Za enote kulturne dediščine, ki niso vključene v strokovne zaslove varstva kulturne dediščine in so vpisane v register nepremičnine kulturne dediščine (gre za enote kulturne dediščine, vpisane v register nepremičnine kulturne dediščine od 1. marca 2008 (uveljavitev ZVKD-1) od datuma uveljavitve odloka prostorskega akta) se upošteva veljavne varstvene režime in določi obveznost pridobivanja kulturnovarstvenih soglasij.

(5) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine (31. člen ZVKD-1). Za predhodne arheološke raziskave je skladno z 31. členom ZVKD-1 treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, razen če dela opravi Zavod za kulturno dediščino Slovenije v okviru javne službe. Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

31. člen (varovanje pred prekomernim hrupom)

(1) Ureditvene enote ležijo na območjih razpršene poselitve, za katere je po predpisih o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena III. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Pri uporabi obravnavanih objektov mejne vrednosti hrupa v okolju za dejavnosti, povezane z obdelavo vinogradov oz. sadovnjakov in pripadajočih ostalih površin funkcionalnega zemljiškega posestva, ne bodo presežene.

32. člen
(varovanje pred onesnaženjem zraka)

(1) Predvidena obremenitev zraka zaradi uporabe zgrajenih objektov ne bo presegala dovoljenih koncentracij v skladu z določili o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku.

(2) Pri ureditvi ogrevanja stavb je treba upoštevati določila predpisov o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kuričnih naprav. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da imajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, v skladu z zakonskimi zahtevami.

33. člen
(varovanje pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje komunalnih odpadnih vod je dopustno s priključitvijo na greznico oz. malo ČN. Padavinske vode se zbirajo v kapnici ali jih je treba ponikati v okviru funkcionalnega kmetijskega gospodarstva. Padavinske vode ne smejo pritekati na cesto ali na njej zastajati, za kar mora biti urejeno ustrezno odvodnjavanje. Pri izvedbi ponikovalnic je potrebno predvideti ukrepe za preprečitev udora ponikanih vod v cestna telesa.

(2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z določili predpisov, ki urejajo izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. V primeru izpusta padavinskih vod v vodotok, kjer je zaradi njegove bližine to mogoče, morajo biti emisije v vodotok urejene tako, da bodo skladne z določili predpisa o emisiji snovi in toplotni pri odvajjanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo ter določili predpisa o stanju površinskih voda.

(3) V času gradnje mora investitor zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitije nevarnih tekočin ali prosto v zemljo.

34. člen
(varovanje ohranjanja narave)

Na ureditvenem območju OPPN ni evidentiranih vsebin ohranjanja narave.

35. člen
(varovanje plodne zemlje in tal)

(1) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih višine do 2 m ter nato uporabi pri končni ureditvi območja.

(2) Potrebno je upoštevati predpise o varstvu tal.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

36. člen (naravne omejitve)

(1) Za objekte v ureditvenih enotah, ki ležijo na območjih erozivnosti ali plazovitosti terena, je treba v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevati smernice pristojne službe oz. upoštevati dodatne ukrepe za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja.

(2) Ureditveno območje OPPN leži izven območja poplavnosti in visokih podtalnih vod, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja niso potrebni.

37. člen (obramba in zaščita)

Glede na določila predpisa o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji, le-teh ni potrebno predvideti.

38. člen (varstvo pred požarom)

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi.

39. člen (potresna varnost)

(1) OPPN obravnava že zgrajene objekte. V primeru, da se pri projektiranju ugotovi, da dejanska izvedba objekta ne zagotavlja njegovo potresno varnost, je potrebno s projektno dokumentacijo določiti pogoje za sanacijo objekta glede zagotovitve potresne varnosti.

(2) Pri določitvi pogojev za sanacijo iz predhodnega odstavka se upošteva projektni pospešek tal, ki znaša 0,175 g.

7. VELIKOST DOPUSTNH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBlikovalskih in TEHNIČNIH REŠITEV

40. člen (velikost dopustnih odstopanj)

Znotraj območja OPPN so dopustne naslednje tolerance:

- manjša odstopanja pri določitvi gradbene parcele, ki so posledica različnih vhodnih podatkov (DKN, katastrski podatki na geodetskem načrtu, DOF, ostalo),
- odstopanja pri tlorisnih in višinskih gabaritih objektov in naklonov streh, višini opornih zidov ter odmikih objektov od mej sosednjih zemljišč, ki so posledica natančnejših izmer v fazi izdelave projektne dokumentacije.

8. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

41. člen (obveznosti investorjev in izvajalcev)

Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, so obveznosti investorjev in izvajalcev pri prostorskih ureditvah še:

- Pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov je potrebno izpolnjevati zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma z navodili posameznega upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov.
- Stavbe se priključujejo na infrastruktурно omrežje po pogojih upravljavcev.
- Izvajalec del mora o vsaki poškodbi infrastrukturnih objektov in naprav takoj obvestiti upravljavca tangiranega infrastrukturnega omrežja.
- Stroške ogleda, zakoličbe, zaščite, prestavitve infrastrukturnega omrežja (vključno z izdelavo projektov) ter nadzora krije investor prostorske ureditve. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del v prostoru, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
- Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.
- Omogočiti je potrebno dovoze in dostope do vseh zalednih zemljишč v času gradnje in po gradnji.
- Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo.
- Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma posamezne lokacije.

III. GRAFIČNI DEL OPPN

42. člen (vsebina grafičnega dela OPPN)

Grafični del OPPN vsebuje naslednje načrte:

- 1 Umestitev območij urejanja v širšem prostoru:
 - 1.1 Pregledna situacija s prikazom lokacij obravnavanih objektov in delitvijo območij obravnav po sklopih (1 do 5), M 1:65 000
 - 1.2 Pregledne karte po posameznih sklopih s prikazom vsebin po OPN: (a) podrobne namenske rabe prostora (PNRP), (b) varovanj in omejitve, (c) gospodarske javne infrastrukture (GJI), v M 1:15 000:
 - 1.2.1 Sklop 1
 - 1.2.2 Sklop 2
 - 1.2.3 Sklop 3
 - 1.2.4 Sklop 4
 - 1.2.5 Sklop 5
 - 1.3 Pregledne karte po posameznih sklopih na podrobni namenski rabi z EUP-VIN po OPN ter prikazom lege ureditvenih enot po OPPN, M 1: 5 000:
 - 1.3.1 – 1.3.6 / Sklop 1
 - 1.3.7 - 1.3.8 / Sklop 2
 - 1.3.9 – 1.3.12 / Sklop 3
 - 1.3.13 – 1.3.18 / Sklop 4
 - 1.3.19 – 1.3.21 / Sklop 5
- 2 Prikaz lege, velikosti, oblikovanja, namembnosti in drugih podatkov za objekte in ureditve, ki so predmet legalizacije po OPPN (za vsako ureditveno enoto posebej):

- List 1: Osnovni podatki o ureditveni enoti
 Prikaz lege objekta na DOF z DKN
 Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto
- List 2: Geodetski načrt s prikazom ureditvene enote, M 1:500
- List 3: Ureditvena situacija, M 1:500
- List 4 do ...:
 Pisni podatki o objektih v ureditveni enoti in značilni pogledi / fotografije objekta
 (dopolnitev h grafičnim prikazom na listu 3)

IV. PREHODNE DOLOČBE

43. člen

(dokazila glede pravice graditi v postopku izdaje upravnih dovoljenj)

S tem odlokom so določeni pogoji za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj, ki jih mora investitor izpolniti za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pogoji so določeni tudi za objekte in/ali ureditve, ki niso v celoti zgrajeni na zemljiščih v lasti investitorja, za kar pa morajo biti v postopku izdaje upravnega dovoljenja predložena ustrezna dokazila o pravici graditi.

V. KONČNE DOLOČBE

44. člen

**(dopustna dela, gradnje in druge ureditve po pridobitvi upravnih dovoljenj
 za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj)**

(1) Po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj objektov in ureditev, obravnavanih s tem OPPN, so na teh objektih dovoljena:

- vzdrževalna dela,
- sprememba namembnosti skladno z 11. členom tega odloka,
- odstranitev objekta in/ali drugih ureditev.

(2) Po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj objektov in ureditev, obravnavanih s tem OPPN, so znotraj posameznih UE dopustne vrste gradenj in drugih del skladno s pogoji veljavnega OPN.

45. člen

(hramba)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto.

46. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
 Novo mesto, dne

Župan
 Mestne občine Novo mesto
 Alojzij Muhič

