



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-83/2015/3 (612)  
Datum: 8. 12. 2015

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA:** Predlog sklepa o sprejemu načrta s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leti 2016 in 2017

**NAMEN:** Sprejem sklepa

**PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013 in 55/2015 – ZFisP)

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)

Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (popr. 21/2015), DUL št. 8/2015)

**POROČEVALEC:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Stanislava Bjelajac, Urad za prostor in razvoj

**OBRAZLOŽITEV:** v prilogi

**PREDLOG  
SKLEPA:**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme:

- načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016, ki vsebuje:
  - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016,
  - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016,
  - načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2016,
- načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017, ki vsebuje:
  - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017,
  - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017,
  - načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2017.

**ŽUPAN**

**Gregor Macedoni**

Priloga:  
- obrazložitev



Številka: 47820-83/2015/3 (612)  
Datum: 8. 12. 2015

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: Sprejem načrtov ravnanj s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leti 2016 in 2017**

### I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je lastnica stvarnega premoženja, ki je sestavljeno iz nepremičnin in premičnin. S tem premoženjem upravlja občinska uprava, izjema je premoženje, s katerim upravljajo javni zavodi, katerih (so)ustanoviteljica je občina.

### II. Pravna podlaga

Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje stvarnega premoženja. Zakon o javnih financah določa, da so prihodki iz naslova ravnanja s premoženjem (kupnina, najemnina, uporabnina ipd.) namenski prihodek proračuna, ki se sme uporabiti samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem so urejeni v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

Temeljni akt za ravnanje s premoženjem je načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga sprejme občinski svet na predlog župana praviloma skupaj s predlogom proračuna. Pridobitev lastninske pravice na nepremičnem premoženju z nakupom in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se sme izvesti, če je to premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Pridobitev lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja. Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem občine v posamični vrednosti nad 10.000 evrov se sme izvesti le, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

Izjemoma sme občinska uprava upoštevajoč pogoje ZSPDSLS (spremenjene prostorske potrebe upravljavcev občinskega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo

hiter odziv) izvesti postopek pridobivanja stvarnega premoženja za lastne potrebe oziroma postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov razpolaganja oziroma pridobivanja z nepremičnim premoženjem, njihovo vrednost pa vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Navedeno se smiselno uporablja tudi za ravnanje s premičnim premoženjem.

Občinski svet lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

### **III. Vsebina načrta ravnanja**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je v skladu z ZSPDSLS in USPDSLS razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

#### **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vsebuje podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m<sup>2</sup> in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

#### **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči vsebuje podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena USPDSLS, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb vsebuje podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;
- kvadraturi stavbe oziroma dela stavbe izraženi v m<sup>2</sup> ter

- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena USPDSLS, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo vsebuje podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikosti dela stavbe, izraženi v m<sup>2</sup>, ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena USPDSLS, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

#### **Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR**

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vsebuje podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- planirani sredstvih v proračunu, izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

#### **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR**

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- orientacijski vrednosti, izraženi v tisočih določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena USPDSLS.

#### **IV. Obrazložitev**

Občinska uprava kot upravljavec občinskega stvarnega premoženja mora s tem ravnati gospodarno in učinkovito s čim manjšimi stroški in na podlagi metod, ki omogočajo najugodnejše rezultate za občino. Poskrbeti mora, da stvarno premoženje, ki ga občina ali javni zavod trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, proda ali odda v najem ali drugače poskrbi za njegovo gospodarno rabo.

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem so določeni v ZSPDSLS in USPDSLS (javna dražba, javno zbiranje ponudb ali neposredna pogodba). Izbira je v primeru prodaje odvisna od višine kupnine in števila zainteresiranih kupcev. Če izhodiščna vrednost posamezne nepremičnine presega 20.000 EUR (za premičnino 4.000 EUR) ali če je za posamezno nepremičnino (premičnino) zainteresiranih več kupcev, praviloma izvedemo postopek javne dražbe, za javno zbiranje ponudb pa se odločimo v primeru, ko je s to metodo pričakovati ugodnejši učinek razpolaganja - cilj prodaje je doseči čim višjo kupnino.

Pri pridobivanju predvsem nepremičnega premoženja gre praviloma za sklenitev neposrednih pogodb, saj kupujemo tiste nepremičnine, na katerih je že zgrajena gospodarska javna infrastruktura, oziroma tiste nepremičnine, na katerih je predvidena gradnja le-te.

Postopki ravnanja so javni, razen kadar poseben zakon določa drugače. Postopek se vodi na način, ki zagotavlja enakopravno obravnavanje vseh udeležencev v postopku in zagotavlja preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev.

Stvarno premoženje, ki je predmet razpolaganja, mora biti pred izvedbo postopka ocenjeno. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 EUR (pri premičnem premoženju višja od 5.000 EUR), mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.

S cenitvijo ugotovljena vrednost nepremičnine je **ocenjena vrednost**. Izhodiščna oziroma izklicna vrednost nepremičnine je vrednost, ki jo upravljavec določi ob izbiri metode ravnanja s stvarnim premoženjem in je enaka ocenjeni vrednosti ali je višja od te vrednosti.

**Orientacijska vrednost** nepremičnine je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi splošne ocene premoženja, na podlagi splošne vrednosti nepremičnine, ki jo določa Geodetska uprava Republike Slovenije, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Na dan sklenitve pravnega posla cenitev nepremičnega premoženja, ki je predmet takega posla, ne sme biti starejša od dvanajst mesecev. Nepremično premoženje se ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo (17. člen ZSPDSL), razen:

- v primerih iz četrte in šeste alineje 17. člena ZSPDSL,
- če gre za prodajo ali menjavo za potrebe prenove posameznih delov stavb, ki so v razvojnih dokumentih države ali samoupravnih lokalnih skupnosti predvideni za prenovo in so v mešani lasti pravnih in fizičnih oseb ter so s predpisi opredeljeni kot kulturni spomenik ali so na območju, razglašeni za kulturni spomenik, ali
- če gre za prodajo ali menjavo nepremičnin v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, ki so skladno s prostorskimi akti namenjene razvoju ali dejavnosti industrijsko obrtnih con ter ob izpolnjevanju pogojev določenih v objavi javnega zbiranja ponudb zaradi uresničevanja razvojnega programa samoupravne lokalne skupnosti (prodaja ali menjava mora biti skladna s predpisi, ki urejajo državne pomoči).

Pregled stvarnega premoženja, ki ga bo občina pridobila oziroma bo z njim razpolagala v letih 2016 in 2017, je razviden iz priloženih tabel. Predmet prodaje bodo stavbna in kmetijska zemljišča na območju občine, ki jih ne potrebujemo za opravljanje svojih nalog (pridobljene npr. v postopkih dedovanja zaradi omejitve dedovanja na podlagi plačil oskrbnin, izvedba menjav - nadomestne nepremičnine v postopkih nakupa prometne infrastrukture ipd.). Prodajali bomo tudi manjše nepremičnine, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam (uzurpacije občinskih nepremičnin). Trudili se bomo prodati nepremičnine na območju Otočca, Podbreznika in na drugih območjih, kjer so sprejeti OPPN-ji, ter druge nepremičnine, za katere so stranke izkazale interes za nakup.

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpomembnejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le-ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla.

Nabavljali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine.

V letih 2016 in 2017 načrtujemo obnoviti vozni park in zamenjati določena vozila. Vrednosti posamičnih vozil, ki jih bomo prodali, ne presegajo 10.000 EUR, zato načrt razpolaganja za premičnine ni potrebno sprejeti.

Opozoriti moramo, da sta tabeli za načrt razpolaganja za obe leti enaki, saj glede na dosedanje izkušnje, razmere na trgu nepremičnin in zanimivost nepremičnin pričakujemo, da vseh nepremičnin ne bomo mogli prodati v letu 2016. Decembra 2016 bomo oba letna načrta razpolaganja uskladili glede na izvedene postopke prodaje.

## **V. Vpliv na proračun**

Za vsako proračunsko leto načrtujemo iz naslova prodaj nepremičnin 700.000 EUR prihodkov, kar je realen cilj. Končna višina kupnin bo odvisna od določitve ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodki za nakup nepremičnin so predvideni v višini 875.000 EUR v letu 2016 in 371.000 EUR v letu 2017.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac  
podsekretar za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič,  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,  
direktorica občinske uprave

Priloge:

- načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016, ki vsebuje:
  - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016,
  - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016,
  - načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2016,
- načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017, ki vsebuje:
  - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017,
  - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017,
  - načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2017

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2016

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-11 in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Dolenje Kamence	200	9.000,00	2311064006 - Pločnik in JR Kamence	
2.	zemljišče s stavbo	Mestna občina Novo mesto	Gabrje	531	20.000,00	2311063009 - Ureditev avtobusnega postajališča v naselju Gabrje	odkup solastniškega deleža 19/35
3.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	13344	30.000,00	2313045115 - Kolesarska steza ob Levičnikovi cesti	
4.	zemljišče s stavbo	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	5503	200.000,00	2313045124 - REK. G2-105 križišče Žabja vas	
5.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	150	50.000,00	2313045125 - Obnova ob R3-664 skozi Šmihel	
6.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	3607	50.000,00	2303091227 - Investicijski odhodki OŠ Šmihel	odkup zemljišč za obračališče - 1. faza
7.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	1000	43.000,00	2317062018 - NGC - Nadomestna gospodarska cona	
8.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	10	1.000,00	2317062020 - Izvedba Poslovno - industrijske cone Cikava	
9.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	1000	57.000,00	2317062027 - Izvedba OPPN Bučna vas - vzhod	
10.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	1100	65.000,00	2317062028 - Izvedba OPPN Mrzla Dolina - zahod in OPPN Brod - Drage	
11.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Karteljevo	1100	10.000,00	2311052029 - Kanalizacija ČN Karteljevo	

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
12.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje Mestne občine Novo mesto		340.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd.	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremični in uspešnosti pri pogajanjih
13.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenos lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na cestah) na Mestno občino Novo mesto

875.000,00

Številka: 47820-83/2015/3 (612)

Gregor Macedoni,  
župan  
Mestne občine Novo mesto



## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_\_\_\_, dne, \_\_\_\_\_, sprejel Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
<b>1447 - Gorenja Straža</b>							
1.	MONM		2095/19	864	S	43.200,00	ZN Podbreznik
2.	MONM		2095/17	2828	S	141.400,00	
3.	MONM		2095/12	2842	S	142.100,00	
4.	MONM		2095/18	293	S	14.650,00	
5.	MONM		2094/11	471	S	23.550,00	
6.	MONM		2094/12	567	S	28.350,00	
<b>1453 - Zagorica</b>							
7.	MONM		2195/4	99	S	1.980,00	menjava
8.	MONM		2195/5	33	S/K	340,00	
<b>1454 - Daljnji vrh</b>							
9.	MONM		781/1	946	S	66.220,00	ob Ljubljanski cesti
10.	MONM		874/1	79	S	3.950,00	
11.	MONM		874/2	3602	S	180.100,00	
12.	MONM		874/4	642	S	32.100,00	
13.	MONM		874/5	900	S	45.000,00	
14.	MONM		874/6	3320	S	166.000,00	
15.	MONM		1151/5	27	S	1.296,00	
16.	MONM		1151/7	7	S	336,00	
<b>1455 - Bršljin</b>							
17.	MONM		1401	92	S	5.520,00	
18.	MONM		421/5	7837	S	391.850,00	ZN Podbreznik

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
19.	MONM		964/9	112	S	7.840,00	
20.	MONM		919/7	433	PC	2.481,00	
21.	MONM		1293/7	111	PC	636,00	
22.	MONM		920/16	78	PC	447,00	
23.	MONM		920/25	349	PC	2.000,00	
24.	MONM		946/32	361	PC	2.068,00	
25.	MONM		1138/9	226	S/G	6.780,00	
26.	MONM		120/5	58	S	2.320,00	
27.	MONM		1117/2	52	S	3.120,00	
28.	MONM		1117/1	207	S	12.420,00	
29.	MONM		917/6	65	S	3.900,00	
30.	MONM		920/26	574	S	34.440,00	
31.	MONM		468	283	S	7.075,00	
32.	MONM		970/24	316	S	18.960,00	
33.	MONM		415/38	15211	S	9.103,00	
<b>1456 - Novo mesto</b>							
34.	MONM		1282	804	S	410.000,00	Novi trg 6 - območje se prodaja kot celota
35.	MONM		1283/1	599	S		
36.	MONM		1286/1	591	S		
37.	MONM		1286/2	118	S		
38.	MONM		1287	10	S	700,00	predvidena je prodaja le delov teh nepremičnin v primeru izvedbe projekta Noovi trg 6
39.	MONM		1288	120	S	8.400,00	
40.	MONM		1289	351	S	24.570,00	
41.	MONM		1290	580	S	40.600,00	
42.	MONM		1281/9	80	S	5.600,00	
43.	MONM		1291/7	35	S	3.500,00	
<b>1457 - Ždinja vas</b>							
44.	MONM		2331/2	162	K/S	742,00	
<b>1458 - Črešnjice</b>							
45.	MONM		2828/3	244	S	7.320,00	
<b>1459 - Herinja vas</b>							
46.	MONM		871/3	200	S	3.000,00	
47.	MONM		871/5	279	S	279,00	

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
<b>1460 - Šentpeter</b>							
48.	MONM		160/22	312	S	14.000,00	
49.	MONM		160/65	549	S	24.700,00	
50.	MONM		160/78	685	S	37.500,00	
51.	MONM		160/162	711	S	32.000,00	
52.	MONM		160/186	475	S	19.000,00	
53.	MONM		160/187	753	S	33.885,00	
54.	MONM		160/199	139	S	6.255,00	
55.	MONM		160/240	233	S	10.500,00	
56.	MONM		160/259	720	S	33.500,00	
57.	MONM		160/275	2642	S	130.000,00	
58.	MONM		1134/3	249	G	187,00	
59.	MONM		297/22	733	S	21.990,00	
<b>1478 - Gabrje</b>							
60.	MONM		997/80	195	S/K	1.600,00	
61.	MONM		1047	2590	K1	3.885,00	
62.	MONM		2770/7	283	K2	283,00	
63.	MONM		1048	1780	K1	2.670,00	
<b>1479 - Brusnice</b>							
64.	MONM		3766/4	45	S	900,00	
<b>1481 - Smolenja vas</b>							
65.	MONM		2161/2	271	S	18.970,00	
66.	MONM		2187/6	88	S	2.640,00	nadomestna nepremičnina
<b>1482 - Ragovo</b>							
67.	MONM		290/33	109		3.270,00	
<b>1483 - Kandija</b>							
68.	MONM		1329/1	2285	S	137.100,00	
69.	MONM		1331/2	274	S	13.700,00	
70.	MONM		1398/11	527	S	26.350,00	
71.	MONM		1331/4	1268	S	76.080,00	
72.	MONM		1286/6	415	S	20.750,00	
73.	MONM		473/2	54	S	2.700,00	
74.	MONM		473/3	39	S	1.950,00	

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
75.	MONM		1085/1	104	S	5.200,00	
76.	MONM		1085/2	72	S	3.600,00	
77.	MONM		1118	221	S	12.155,00	
78.	MONM		1370/5	2	S	120,00	
79.	MONM		1370/6	30	S	1.800,00	
80.	MONM		1370/11	20	S	1.200,00	
81.	MONM		546	116	S	5.800,00	
<b>1484 - Šmihel pri Novem mestu</b>							
82.	MONM		865/3	760	S	53.200,00	prodaja se le del nepremičnine
83.	MONM		797/1	1375	S	96.250,00	prodaja se le del nepremičnine
84.	MONM		1083/2	510	S	35.700,00	prodaja se le del nepremičnine
85.	MONM		1065/33	164	S	9.840,00	
<b>1485 - Gotna vas</b>							
86.	MONM		1074/10	402	S	20.100,00	
87.	MONM		1074/11	540	S	27.000,00	
88.	MONM		1074/16	461	S	23.050,00	
89.	MONM		1020/167	280	S	14.000,00	
90.	MONM		1058/56	50	S	2.500,00	
91.	MONM		449/199	62	S	3.100,00	nadomestna nepremičnina
92.	MONM		216/8	167	S	8.350,00	
<b>1486 - Stopiče</b>							
93.	MONM		*30/42	19	S	570,00	
94.	MONM		441/1	830	S	24.900,00	
95.	MONM		2338/6	260	S/K/G	640,00	
96.	MONM		2089/1	469	K2	20,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/24)
97.	MONM		1503/4	4121	G	350,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
98.	MONM		1725	2141	K/G	180,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
99.	MONM		1939	4129	K	500,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
100.	MONM		1925/72	1365	G	110,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
101.	MONM		2037	547	K	50,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
102.	MONM		1728	2003	K/G	170,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
103.	MONM		2024	270	K	22,50	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
104.	MONM		2054/1	1339	K	110,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
105.	MONM		2027	1701	K	140,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
106.	MONM		2057	715	K	60,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
107.	MONM		2209/2	1803	G	150,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
108.	MONM		2031	2186	K	180,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
109.	MONM		2039	2253	K	190,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
110.	MONM		2030/1	1029	K	85,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
111.	MONM		1925/71	525	G	45,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
112.	MONM		2028	482	K	40,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
113.	MONM		1856/2	510	K	42,50	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
114.	MONM		2176	6259	G	520,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
115.	MONM		1856/3	633	K	53,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
116.	MONM		1684	5819	G	500,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
117.	MONM		1927/17	53	G	5,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
<b>1487 - Zajčji vrh</b>							
118.	MONM						
119.	MONM		294/2	375	S		
120.	MONM		1194/4	113	S	2.260,00	
121.	MONM		1194/5	8	K/S	55,00	
122.	MONM		2775/3	26	S	520,00	
<b>1488 - Hrušica</b>							
123.	MONM						
<b>1489 - Cerovec</b>							
124.	MONM		2733/40	579	K	1.158,00	
125.	MONM		1067/8	218	S	4.360,00	
126.	MONM		1067/26	43	S	860,00	
127.	MONM		973/2	438	S	10.500,00	prodaja se solastniški delež 1/4
<b>1490 - Težka Voda</b>							
128.	MONM		1208	4197	S/K1	15.000,00	cca. 310 m <sup>2</sup> stavbnega zemljišča
<b>1491 - Lakovnice</b>							
129.	MONM		2316/6	119	S	2.380,00	
130.	MONM		2316/7	20	S	400,00	
131.	MONM						
132.	MONM		2341/2	209	K	627,00	

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
<b>1492 - Stranska vas</b>							
131.	MONM		609/18	465	G	348,75	
132.	MONM		1779/4	66	S	1.980,00	
133.	MONM		1779/5	88	S	2.640,00	
134.	MONM		1779/6	66	S	1.980,00	
135.	MONM		1758/4	198	S	3.960,00	
<b>1493 - Veliki Podljuben</b>							
136.	MONM		2067/3	10	S	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3
137.	MONM		2068/1	20	S	0,00	664/2501 - Gaber - Uršna sela - NM
138.	MONM		806/3	181	S	2.715,00	
<b>1499 - Stare žage</b>							
139.	MONM		490/1	3954	G	2.965,50	
140.	MONM		874/3	248	S	3.720,00	
141.	MONM		874/4	395	S	5.925,00	
142.	MONM		856	356	S	5.340,00	
<b>1500 - Dobindol</b>							
143.	MONM		2535	259	K2	259,00	
144.	MONM		2536	1032	K2	1.032,00	
145.	MONM		3012/6	94	S	60,00	prodaja se solastniški delež 4/100
<b>1501 - Vinja vas</b>							
146.	MONM						
<b>1493 - Veliki Podljuben</b>							
147.	MONM		2067/3	10		200,00	
148.	MONM		2068/1	20		400,00	
149.	MONM		2065/4	80	S	2.800,00	
						<b>3.009.651,25</b>	

Številka: 47820-83/2015/3 (612)

Gregor Macedoni,  
župan  
Mestne občine Novo mesto

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2016

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-11 in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Dolenje Kamence	200	9.000,00	2311064006 - Pločnik in JR Kamence	
2.	zemljišče s stavbo	Mestna občina Novo mesto	Gabrje	531	20.000,00	2311063009 - Ureditev avtobusnega postajališča v naselju Gabrje	odkup solastniškega deleža 19/35
3.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	13344	30.000,00	2313045115 - Kolesarska steza ob Levičnikovi cesti	
4.	zemljišče s stavbo	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	5503	200.000,00	2313045124 - REK. G2-105 križišče Žabja vas	
5.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	150	50.000,00	2313045125 - Obnova ob R3-664 skozi Šmihel	
6.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	3607	50.000,00	2303091227 - Investicijski odhodki OŠ Šmihel	odkup zemljišč za obračališče - 1. faza
7.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	1000	43.000,00	2317062018 - NGC - Nadomestna gospodarska cona	
8.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	10	1.000,00	2317062020 - Izvedba Poslovno - industrijske cone Cikava	
9.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	1000	57.000,00	2317062027 - Izvedba OPPN Bučna vas - vzhod	
10.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	1100	65.000,00	2317062028 - Izvedba OPPN Mrzla Dolina - zahod in OPPN Brod - Drage	
11.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Karteljevo	1100	10.000,00	2311052029 - Kanalizacija ČN Karteljevo	

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
12.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje Mestne občine Novo mesto		340.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd.	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremični in uspešnosti pri pogajanjih
13.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenos lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na cestah) na Mestno občino Novo mesto

875.000,00

Številka: 47820-83/2015/3 (612)

Gregor Macedoni,  
župan  
Mestne občine Novo mesto



## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-11 in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	10	1.000,00	2317062020 - Izvedba Poslovno - industrijske cone Cikava	
2.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Karteljevo	1100	20.000,00	2311052029 - Kanalizacija ČN Karteljevo	
3.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje Mestne občine Novo mesto		350.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd.	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremični in uspešnosti pri pogajanjih
4.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenos lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na cestah) na Mestno občino Novo mesto

371.000,00

Številka: 47820-83/2015/3 (612)

Gregor Macedoni,  
župan  
Mestne občine Novo mesto

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, sprejel Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
<b>1447 - Gorenja Straža</b>							
1.	MONM		2095/19	864	S	43.200,00	ZN Podbreznik
2.	MONM		2095/17	2828	S	141.400,00	
3.	MONM		2095/12	2842	S	142.100,00	
4.	MONM		2095/18	293	S	14.650,00	
5.	MONM		2094/11	471	S	23.550,00	
6.	MONM		2094/12	567	S	28.350,00	
<b>1453 - Zagorica</b>							
7.	MONM		2195/4	99	S	1.980,00	menjava
8.	MONM		2195/5	33	S/K	340,00	
<b>1454 - Daljnji vrh</b>							
9.	MONM		781/1	946	S	66.220,00	
10.	MONM		874/1	79	S	3.950,00	
11.	MONM		874/2	3602	S	180.100,00	
12.	MONM		874/4	642	S	32.100,00	
13.	MONM		874/5	900	S	45.000,00	
14.	MONM		874/6	3320	S	166.000,00	
15.	MONM		1151/5	27	S	1.296,00	
16.	MONM		1151/7	7	S	336,00	
<b>1455 - Bršljin</b>							
17.	MONM		1401	92	S	5.520,00	

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
18.	MONM		421/5	7837	S	391.850,00	ZN Podbreznik
19.	MONM		964/9	112	S	7.840,00	
20.	MONM		919/7	433	PC	2.481,00	
21.	MONM		1293/7	111	PC	636,00	
22.	MONM		920/16	78	PC	447,00	
23.	MONM		920/25	349	PC	2.000,00	
24.	MONM		946/32	361	PC	2.068,00	
25.	MONM		1138/9	226	S/G	6.780,00	
26.	MONM		120/5	58	S	2.320,00	
27.	MONM		1117/2	52	S	3.120,00	
28.	MONM		1117/1	207	S	12.420,00	
29.	MONM		917/6	65	S	3.900,00	
30.	MONM		920/26	574	S	34.440,00	
31.	MONM		468	283	S	7.075,00	
32.	MONM		970/24	316	S	18.960,00	
33.	MONM		415/38	15211	S	9.103,00	
<b>1456 - Novo mesto</b>							
34.	MONM		1282	804	S	410.000,00	Novi trg 6 - območje se prodaja kot celota
35.	MONM		1283/1	599	S		
36.	MONM		1286/1	591	S		
37.	MONM		1286/2	118	S		
38.	MONM		1287	10	S	700,00	predvidena je prodaja le delov teh nepremičnin v primeru izvedbe projekta Noovi trg 6
39.	MONM		1288	120	S	8.400,00	
40.	MONM		1289	351	S	24.570,00	
41.	MONM		1290	580	S	40.600,00	
42.	MONM		1281/9	80	S	5.600,00	
43.	MONM		1291/7	35	S	3.500,00	nadomestna nepremičnina
<b>1457 - Ždinja vas</b>							
44.	MONM		2331/2	162	K/S	742,00	
<b>1458 - Črešnjice</b>							
45.	MONM		2828/3	244	S	7.320,00	
<b>1459 - Herinja vas</b>							
46.	MONM		871/3	200	S	3.000,00	
47.	MONM		871/5	279	S	279,00	

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
<b>1460 - Šentpeter</b>							
48.	MONM		160/22	312	S	14.000,00	
49.	MONM		160/65	549	S	24.700,00	
50.	MONM		160/78	685	S	37.500,00	
51.	MONM		160/162	711	S	32.000,00	
52.	MONM		160/186	475	S	19.000,00	
53.	MONM		160/187	753	S	33.885,00	
54.	MONM		160/199	139	S	6.255,00	
55.	MONM		160/240	233	S	10.500,00	
56.	MONM		160/259	720	S	33.500,00	
57.	MONM		160/275	2642	S	130.000,00	
58.	MONM		1134/3	249	G	187,00	
59.	MONM		297/22	733	S	21.990,00	
<b>1478 - Gabrje</b>							
60.	MONM		997/80	195	S/K	1.600,00	
61.	MONM		1047	2590	K1	3.885,00	
62.	MONM		2770/7	283	K2	283,00	
63.	MONM		1048	1780	K1	2.670,00	
<b>1479 - Brusnice</b>							
64.	MONM		3766/4	45	S	900,00	
<b>1481 - Smolenja vas</b>							
65.	MONM		2161/2	271	S	18.970,00	
66.	MONM		2187/6	88	S	2.640,00	nadomestna nepremičnina
<b>1482 - Ragovo</b>							
67.	MONM		290/33	109		3.270,00	
<b>1483 - Kandija</b>							
68.	MONM		1329/1	2285	S	137.100,00	
69.	MONM		1331/2	274	S	13.700,00	
70.	MONM		1398/11	527	S	26.350,00	
71.	MONM		1331/4	1268	S	76.080,00	
72.	MONM		1286/6	415	S	20.750,00	
73.	MONM		473/2	54	S	2.700,00	
74.	MONM		473/3	39	S	1.950,00	
75.	MONM		1085/1	104	S	5.200,00	

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
76.	MONM		1085/2	72	S	3.600,00	
77.	MONM		1118	221	S	12.155,00	
78.	MONM		1370/5	2	S	120,00	
79.	MONM		1370/6	30	S	1.800,00	
80.	MONM		1370/11	20	S	1.200,00	
81.	MONM		546	116	S	5.800,00	
<b>1484 - Šmihel pri Novem mestu</b>							
82.	MONM		865/3	760	S	53.200,00	prodaja se le del nepremičnine
83.	MONM		797/1	1375	S	96.250,00	prodaja se le del nepremičnine
84.	MONM		1083/2	510	S	35.700,00	prodaja se le del nepremičnine
85.	MONM		1065/33	164	S	9.840,00	
<b>1485 - Gotna vas</b>							
86.	MONM		1074/10	402	S	20.100,00	
87.	MONM		1074/11	540	S	27.000,00	
88.	MONM		1074/16	461	S	23.050,00	
89.	MONM		1020/167	280	S	14.000,00	
90.	MONM		1058/56	50	S	2.500,00	
91.	MONM		449/199	62	S	3.100,00	nadomestna nepremičnina
92.	MONM		216/8	167	S	8.350,00	
<b>1486 - Stopiče</b>							
93.	MONM		*30/42	19	S	570,00	
94.	MONM		441/1	830	S	24.900,00	
95.	MONM		2338/6	260	S/K/G	640,00	
96.	MONM		2089/1	469	K2	20,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/24)
97.	MONM		1503/4	4121	G	350,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
98.	MONM		1725	2141	K/G	180,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
99.	MONM		1939	4129	K	500,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
100.	MONM		1925/72	1365	G	110,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
101.	MONM		2037	547	K	50,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
102.	MONM		1728	2003	K/G	170,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
103.	MONM		2024	270	K	22,50	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
104.	MONM		2054/1	1339	K	110,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
105.	MONM		2027	1701	K	140,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
106.	MONM		2057	715	K	60,00	razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
107.	MONM		2209/2	1803	G	150,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
108.	MONM		2031	2186	K	180,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
109.	MONM		2039	2253	K	190,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
110.	MONM		2030/1	1029	K	85,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
111.	MONM		1925/71	525	G	45,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
112.	MONM		2028	482	K	40,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
113.	MONM		1856/2	510	K	42,50	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
114.	MONM		2176	6259	G	520,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
115.	MONM		1856/3	633	K	53,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
116.	MONM		1684	5819	G	500,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
117.	MONM		1927/17	53	G	5,00	razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
<b>1487 - Zajčji vrh</b>							
118.	MONM						
119.	MONM		294/2	375	S		
120.	MONM		1194/4	113	S	2.260,00	
121.	MONM		1194/5	8	K/S	55,00	
122.	MONM		2775/3	26	S	520,00	
<b>1488 - Hrušica</b>							
123.	MONM						
<b>1489 - Cerovec</b>							
124.	MONM		2733/40	579	K	1.158,00	
125.	MONM		1067/8	218	S	4.360,00	
126.	MONM		1067/26	43	S	860,00	
127.	MONM		973/2	438	S	10.500,00	prodaja se solastniški delež 1/4
<b>1490 - Težka Voda</b>							
128.	MONM		1208	4197	S/K1	15.000,00	cca. 310 m <sup>2</sup> stavbnega zemljišča
<b>1491 - Lakovnice</b>							
129.	MONM		2316/6	119	S	2.380,00	
130.	MONM		2316/7	20	S	400,00	
131.	MONM						
132.	MONM		2341/2	209	K	627,00	
<b>1492 - Stranska vas</b>							
131.	MONM		609/18	465	G	348,75	
132.	MONM		1779/4	66	S	1.980,00	

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
133.	MONM		1779/5	88	S	2.640,00	
134.	MONM		1779/6	66	S	1.980,00	
135.	MONM		1758/4	198	S	3.960,00	
<b>1493 - Veliki Podljuben</b>							
136.	MONM		2067/3	10	S	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 - Gaber - Uršna sela - NM
137.	MONM		2068/1	20	S	0,00	
138.	MONM		806/3	181	S	2.715,00	
<b>1499 - Stare žage</b>							
139.	MONM		490/1	3954	G	2.965,50	
140.	MONM		874/3	248	S	3.720,00	
141.	MONM		874/4	395	S	5.925,00	
142.	MONM		856	356	S	5.340,00	
<b>1500 - Dobindol</b>							
143.	MONM		2535	259	K2	259,00	
144.	MONM		2536	1032	K2	1.032,00	
145.	MONM		3012/6	94	S	60,00	prodaja se solastniški delež 4/100
<b>1501 - Vinja vas</b>							
146.	MONM						
<b>1493 - Veliki Podljuben</b>							
147.	MONM		2067/3	10		200,00	
148.	MONM		2068/1	20		400,00	
149.	MONM		2065/4	80	S	2.800,00	
						<b>3.009.651,25</b>	

Številka: 47820-83/2015/3 (612)

Gregor Macedoni,  
župan  
Mestne občine Novo mesto

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-11 in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_\_\_\_, dne, \_\_\_\_\_, sprejel Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2017

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	osebno vozilo	2	30.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420101	
			30.000,00		

Številka: 47820-83/2015/3 (612)

Gregor Macedoni,  
župan  
Mestne občine Novo mesto