



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-8/2018 -3 (629)  
Datum: 16.5. 2018

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** PREDLOG ODLOKA O SPEMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO – 1. OBRAVNAVA
- Pravna podlaga:** Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12), 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO)
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 76/08, 79/09), 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl.US
- Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in 33/2017)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelaovalec gradiva:** Darja Plantan, podsekretarka za komunalni prispevek in nadomestilo
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto v 1. obravnavi.

mag. Gregor Macedoni  
župan

### PRILOGE:

1. obrazložitev
2. Spremembe in dopolnitve programa opremljanja
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-10/2018 -3 (633)

Datum: 16. 5. 2018

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA IN ODLOKA O SPEMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO – 1. OBRAVNAVA**

### **1. UVOD**

Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 62/10, 76/13, 112/13, DUL, št. 2/15 in 22/16- v nadaljnjem besedilu Odlok) oprostitev in delne oprostitve plačila komunalnega prispevka določa v 16. členu. Celotna oprostitev komunalnega prispevka v skladu z zakonom velja za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, do delne oprostitve plačila komunalnega prispevka pa so upravičene gradnje stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI: 1263), stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI:1264) in kmetijski objekti, namenjeni opravljanju kmetijske dejavnosti registriranega kmetijskega gospodarstva.

### **2. RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA**

Razlog za sprejem sprememb Odloka je sprejetje delnih oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gasilske domove. Gradnja gasilskih domov omogoča izvajanje gasilske dejavnosti, ki v primeru požarov in drugih naravnih nesreč zagotavlja večjo varnost v občinah in državi. Iz navedenega razloga menimo, da bi tudi za gasilske domove pri odmeri komunalnega prispevka morale veljati določene olajšave, podobno kot veljajo za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI: 1263 ) in stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI:1264). Zato predlagamo spremembe in dopolnitve Programa opremljanja za območje Mestne občine Novo mesto, s katerimi se za gradnjo gasilskih domov sprejme 50% olajšave pri odmeri komunalnega prispevka, kot veljajo za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno – raziskovalno delo in stavb za zdravstvo.

V zvezi s predlaganimi spremembami in dopolnitvami je potrebno sprejeti spremembo podlag za odmero komunalnega prispevka v Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto«. Predlog Sprememb in dopolnitev Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto«, pa je potrebno sprejeti z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 62/10, 76/13, 112/13, DUL, št. 2/15 in 22/16).

### **2. OCENA STANJA**

Zakon v 83. člen ZPNačrt dovoljuje oprostitve komunalnega prispevka in sicer določa, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture in da občina lahko predpiše tudi, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Poleg tega Zakon o prostorskem načrtovanju v tretjem odstavku 83. člena dovoljuje občinam, da za gradnjo ne-stanovanjskih stavb lahko predpišejo delno ali celotno oprostitvev plačila komunalnega prispevka, vendar morajo v teh primerih občine oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Gasilski domovi so po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov razvrščeni med Druge stavbe (CC-SI: 12740), zato zanje pri oprostitvah ali delnih oprostitvah komunalnega prispevka ne veljajo enaka zakonska določila kot za stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI: 1263) in stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI:1264), zato je oproščena sredstva v enaki višini potrebno nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

### **3. CILJI IN NAČELA ODLOKA**

Cilj predlaganih sprememb in dopolnitev Odloka je delna oprostitvev plačila komunalnega prispevka za gradnjo gasilskih domov v skladu s tretjim odstavkom 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, v enakem deležu, kot velja za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo in stavb za zdravstveno oskrbo. V skladu z navedenim zakonom se z Odlokom lahko predpiše delno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo gasilskih domov, ob pogoju, da se oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Zato je v predlaganih spremembah in dopolnitvah programa opremljanja in odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka ob predlagani 50% oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gasilske domove navedeno, da je zneske delnih oprostitvev komunalnega prispevka za gasilske domove občina dolžna nadomestiti iz proračunskih sredstev, načrtovanih s tem namenom.

### **4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC**

Ocenjujemo da predlagana sprememba in dopolnitev odloka na občinski proračun ne bo imela večjih finančnih posledic, saj se gradi zelo malo gasilskih domov. V primeru sprejetih predlaganih sprememb in dopolnitev odloka pa bo v proračunu Mestne občine Novo mesto za delne oprostitve pri plačilu komunalnega prispevka za gasilske domove potrebno zagotoviti ustrezna sredstva na posebni proračunski postavki.

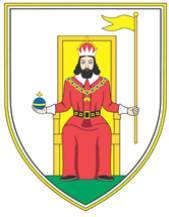
Pripravili:

Darja Plantan  
podsekretarka za komunalni prispevek in  
nadomestilo

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica občinske uprave

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
**Seidlova cesta 1**  
**8000 Novo mesto**

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA  
OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO – BESEDILNI DEL**

Novo mesto, maj 2018

Župan:  
mag. Gregor Macedoni

**VSEBINA:**

1. UVODNA POJASNILA K SPREMEMBI IN DOPOLNITVI PROGRAMA OPREMLJANJA

2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA -  
Spremembe in dopolnitve poglavja »4.6 Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka«

## 1. UVODNA POJASNILA K SPREMEMBI IN DOPOLNITVI PROGRAMA OPREMLJANJA ...

Gradnja gasilskih domov omogoča izvajanje gasilske dejavnosti, ki v primeru požarov in drugih naravnih nesreč zagotavlja večjo varnost občanom. Sredstva za izvajanje gasilske dejavnosti se večinoma zagotavljajo iz proračuna, zato je smiselno, da za gasilske domove, ki so po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov razvrščeni med Druge stavbe (CC-SI: 12740), pri odmeri komunalnega prispevka veljajo določene olajšave, podobno kot veljajo za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI: 1263 ) in stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI:1264).

Spremembe in dopolnitve programa opremljanja (maj 2018) je pripravila Mestna občina Novo mesto.

## 2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### **Spremembe in dopolnitve poglavja »4.6 Oprostitev in olajšave plačila komunalnega prispevka«**

**V Poglavju 4.6 »Oprostitev in olajšave plačila komunalnega prispevka« se v tč. 4.6.1 »SPLOŠNO« za odstavkom »Delna oprostitve za kmetijske objekte« doda nov odstavek z naslednjo vsebino:**

V skladu s tretjim odstavkom 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju se predpiše delno oprostitvev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo gasilskih domov (CC-SI: 12740), ki se v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna:

Delna oprostitvev znaša 50% izračunane višine komunalnega prispevka po enačbi iz 10. člena Odloka. Zneske delnih oprostitvev komunalnega prispevka za gasilske domove je občina dolžna nadomestiti iz proračunskih sredstev, načrtovanih s tem namenom.«

Župan:

mag. Gregor Macedoni

## PREDLOG

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/2011-ZKZ-C), v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ..... redni seji, dne ..... sprejel:

## ODLOK

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto**

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10, 76/13, 112/13, DUL, št. 2/15 - v nadaljevanju Odlok), ki se nanašajo na izračun in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

#### 2. člen

Za dvanajstim odstavkom 16. člena Odloka se doda nov trinajsti odstavek, ki glasi:

»Do delne oprostitve plačila komunalnega prispevka so upravičeni gasilski domovi (CC-SI: 12740). Delna oprostitvev znaša 50% izračunane višine komunalnega prispevka po enačbi iz 10. člena Odloka. Zneske delnih oprostitvev komunalnega prispevka za gasilske domove je občina dolžna nadomestiti iz proračunskih sredstev, načrtovanih s tem namenom.«

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-8/2018 (629)

Novo mesto, dne

.....

Župan

Mestne občine Novo mesto

mag. Gregor Macedoni