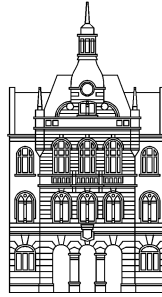


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-10/2015

Datum: 8.4 2015

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: ODLOK o spremembi Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto

NAMEN: 1. obravnava – predlog za skrajšani postopek

PРАВNA PODLAGA: Zakon o gostinstvu (Uradni list RS, št 93/2007)
Pravilnik o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Uradni list RS, št. 78/99, 107/00, 30/06 in 93/07)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)

POROČEVALEC: Alenka Muhič, vodja Urada za razvoj in investicije

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme »Odlok o spremembi Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto« - po skrajšanem postopku.

Gregor Macedoni,

Župan

PRILOGE:

- **Obrazložitev k spremembi Odloka (PRILOGA 1)**
- **Odlok o spremembi Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto « (PRILOGA 2)**
- **Odlok o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto (PRILOGA 3)**





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za splošne zadeve**

*Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si*

Številka: 007-10/2015
Datum: 08.04.2015

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembi Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto

I. UVOD

Odlok o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto (Ur. l. RS, št. 57/09) določa, da se obratovalni čas gostinskega obrata lahko podaljša (nad 22. uro):

- v mestnem jedru Novega mesta največ do 2. ure zjutraj,
- v stanovanjskih objektih ali objektih v stanovanjskih naseljih največ do 23. ure (pon. – čet. in ned.) oziroma do 2. ure zjutraj (pet. in sob.),
- v obrtnih conah in večnamenskih objektih pa največ do 4. ure zjutraj, oziroma do 6. ure zjutraj, če predvajajo mehansko ali živo glasbo za ples in imajo plesišče.

Pristojni občinski organ mora prijavljen obratovalni čas potrditi, če je le-ta prijavljen skladno z merili Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost in občinskega odloka.

II. PROBLEMATIKA

V mestnem jedru Novega mesta se stanovalci in lastniki hiš na Prešernovem trgu, Florijanovem trgu, Sokolski ulici, Muzejska ulici, Glavnem trgu in bližnji okolici že nekaj let pritožujejo zaradi povzročanja prekomernega hrupa, izvajanja prehrupne mehanske glasbe, vandalizma, razbijanja predmetov, fasad, vpitja ter bruhanj in uriniranja okoli objektov. Vse navedeno izredno moteče vpliva na nočni mir in občanom onemogoča nočni počitek. Nastalo nesnago okoli bivališč morajo stanovalci čistiti sami. Povzročene neprijetnosti so brez dvoma povezane z obratovanje gostinskih obratov in čeprav v večini primerov morda ne predstavljajo kršitve javnega

reda in miru (ki bi opravičevalo ukrepanje pristojnih državnih organov), je to za stanovalce ravno tako moteče.

V stanovanjskih objektih in stanovanjskih naseljih je problematika enaka zgoraj opisani. Glede obratovanja gostinskih obratov v obrtnih conah in večnamenskih objektih do sedaj ni bilo zaznati pritožb občanov.

Pri reševanju nastale problematike je potrebno upoštevati več vidikov, in sicer javni interes, povezan z večletnimi naporimi oživljanja mestnega jedra, prav tako interes lastnikov gostinskih obratov za izvajanje poslovne dejavnosti. Na drugi strani pa imajo sami občani ne samo interes, temveč tudi pravico do nemotenega nočnega počitka ter miru. V kolikor bo stanje ostalo nespremenjeno, lahko mestno jedro izgublja stanovalce, stanovanjska naselja ter poslovno stanovanjski objekti z delujočimi gostinskimi obrati pa bodo za bivanje postali vse manj prijetni in zaželeni.

V praksi se ugotavlja, da pristojni državni organi (policija in tržna inšpekcija) na kraju samem, običajno ne obravnavajo kršitev. Občani povedo, da dejansko stanje ne ustreza uradnim ugotovitvam, saj se povzročitelji hrupa in nereda v času, ko se uradno vozilo prikaže v ulici oziroma pred lokalom, takoj umirijo in kršitve uradni organ ne more zaznati. Zgodi se celo nasprotno, s plačilnim nalogom je kaznovan prijavitelj, ker je tako podal za uradni organ neupravičeno prijavo.

III. PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA

Glede na zgoraj navedeno predlagamo spremembo odloka tako, da se podaljšani obratovalni čas:

- v mestnem jedru Novega mesta dovoli:

- za zunanje površine gostinskega obrata (gostinske vrtove, terase in atrije), ki so z gostinskim obratom povezani ter za samostojne gostinske vrtove, terase in atrije, pa največ do 24. ure,
- za notranje prostore gostinskih obratov največ do 2. ure zjutraj,

- v stanovanjskih objektih ali objektih v stanovanjskih naseljih:

V času od ponedeljka do četrтка in v nedeljo:

- za zunanje površine gostinskega obrata (gostinske vrtove, terase in atrije), ki so z gostinskim obratom povezani ter za samostojne gostinske vrtove, terase in atrije največ do 23. ure,
- za notranje prostore gostinskih obratov največ do 23. ure.

V času od petka do sobote:

- za zunanje površine gostinskega obrata (gostinske vrtove, terase in atrije), ki so z gostinskim obratom povezani ter za samostojne gostinske vrtove, terase in atrije največ do 24. ure,
- za notranje prostore gostinskih obratov največ do 2. ure zjutraj.

Za primer reševanja podobne problematike smo uporabili Odlok Občine Bled (Ur.l. RS, 121/08 in 51/10).

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme:

»Odlok o spremembi Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto.«

Pripravile:

Monika MEŽAN,
podsekretarka za pravne zadeve

mag. Janja MACEDONI,
višja svetovalka za razvoj

mag. Lidija PLUT,
podsekretar za pripravo
prostorskih aktov in upravne postopke

Alenka MUHIČ,
VODJA URADA ZA
RAZVOJ IN INVESTICIJE

Ana TOŠIČ,
VODJA URADA ZA SPLOŠNE ZADEVE

dr. Vida ČADONIČ – ŠPELIČ
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Priloga:

- Odlok o spremembi Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto.

Predlog odloka

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji ___ seji dne _____ potrdil besedilo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembi Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto

ODLOK**o spremembi Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto****1. člen**

V 6. členu Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 57/09) se v prvem stavku, na mesto pike napiše vejica in doda besedilo, ki se glasi:

»za zunanje površine gostinskega obrata (gostinske vrtove, terase in atrijske), ki so z gostinskim obratom povezani ter za samostojne gostinske vrtove, terase in atrijske, pa največ do 24. ure.«

2.

V 7. členu spremeni drugi odstavek tako, da po novem glasi:

»Podaljšan obratovalni čas po 22. uri se lahko dovoli:

- v času od ponedeljka do četrтка in v nedeljo za gostinske obrate ter za zunanje površine gostinskega obrata (vrtove, terase in atrijske), ki so z gostinskim obratom povezani ter za samostojne gostinske vrtove, terase in atrijske največ do 23. ure,

- petek in sobota za gostinske obrate največ do 2. ure zjutraj, za zunanje površine gostinskega obrata (vrtove, terase in atrijske), ki so z gostinskim obratom povezani ter za samostojne gostinske vrtove, terase in atrijske pa največ do 24. ure.«

3. člen

Soglasje za podaljšan obratovalni čas, ki je bilo izdano gostincu izdano pred uveljavitvijo tega odloka, ostane v veljavi do izteka roka, določenega v soglasju, vendar najkasneje do 31.12.2015.

4. člen

Vse ostale določbe nespremenjene ostanejo v veljavi.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem Uradnem listu.

Številka: 007-10/2015

Datum: _____

Župan
Gregor MACEDONI



13. člen

(Indeksiranje stroškov opremljanja)

Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Obračunski stroški za novo in obstoječo komunalno opremo so upoštevani na datum januar 2009.

14. člen

(Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja na podlagi pogodbe o opremljanju)

V skladu z 78. členom ZPNačrt se s pogodbo o opremljanju lahko občina in investitor dogovorita, da investitor oziroma zavezanec za plačilo komunalnega prispevka v določenem roku po programu opremljanja zagotovi opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo, ki bi jo sicer morala zagotoviti občina. V tem primeru se investitorju odmeri samo komunalni prispevek za obstoječo komunalno opravo.

V pogodbi se podrobno opredelijo obveznosti, kot jih določajo predpisi o urejanju prostora ter tudi način poračunavanja vložka investitorja za tisti del infrastrukture, ki ima širše vplivno območje in ni v celoti namenjena samo funkcioniranju objektov znotraj območja opremljanja.

VI. KONČNE DOLOČBE

15. člen

(Dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Mestne občine Novo mesto.

16. člen

(Veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-19/2009

Novo mesto, dne 9. julija 2009

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alotzij Muhlič l.r.

2847. Odlok o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto

V skladu s 6. in 12. členom Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 60/07 – UPB2) in določbami Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Uradni list RS, št. 78/99, 107/00, 30/06 in 93/07) ter na podlagi 16. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 23. seji dne 9. 7. 2009 sprejel naslednji

ODLOK

o merilih za izdajo soglasij za obratovanje gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Novo mesto

1. člen

Ta odlok določa merila in pogoje, na podlagi katerih pristojni organ lokalne skupnosti (v nadaljevanju besedila: pristojni

občinski organ) izda soglasje za obratovanje gostinskega obrata oziroma kmetije, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (v nadaljevanju besedila: gostinski obrat oziroma kmetija) v podaljšanem obratovalnem času.

Gostinski obrat oziroma kmetija obratujeta v podaljšanem obratovalnem času, če obratujeta izven rednega obratovalnega časa, določenega v skladu s 3., 4., in 17. členom Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Uradni list RS, št. 78/99, 107/00, 30/06 in 93/07 – v nadaljevanju besedila: pravilnik).

Določbe tega odloka se uporabljajo tudi za primere, ko se gostinska dejavnost opravlja izven lokacije gostinskega obrata v premočinskih objektih oziroma z objekti, sredstvi ali napravami, ki so prirejeni v ta namen.

2. člen

O soglasju k podaljšanem obratovalnem času gostinskega obrata oziroma kmetije odloča pristojni občinski organ na podlagi naslednjih meril:

1. območje, kjer se gostinski obrat nahaja:
 - a) mestno jedro Novega mesta,
 - b) stanovanjski objekti ali objekti v stanovanjskih naseljih,
 - c) obrtne cone, večnamenski objekti,
2. vrsta gostinskega obrata:
 - a) nastanitveni gostinski obrati (hoteli, moteli, penzion, prenočišča, hotelska naselja, počitniške hiše in apartmaji, planinski in drugi domovi, kampi),
 - b) prehrambeni gostinski obrati (restavracije, gostilne, kavame, slaščičarne, okrepčevalnice, bari ter obrati za pripravo in dostavo jedi),
3. vključenost gostinskega obrata v turistično ponudbo, kulturno – zgodovinsko, zabavno in športno – rekreacijsko ponudbo,
4. varstvo pred hrupom,
5. interesi gostincev in kmetov,
6. ko je izkazan javni interes.

3. člen

Pristojni občinski organ lahko veže izdajo soglasja na predhodno izpolnitev določenih pogojev in ga ob neizpolnitvi teh pogojev tudi preklicuje (npr. parkirišča, varnostna služba, protihrupna zaščita, prometna varnost, urejenost okolice, skrb za primeren in za okolico nemoteč odhod gostov iz gostinskega obrata in drugi objektivni razlogi).

4. člen

Na območju Mestne občine Novo mesto ni potrebno pridobiti soglasja pristojnega občinskega organa za obratovanje po 22. uri naslednjim gostinskim obratom oziroma kmetijam, in sicer:

- gostinskim obratom, ki nudijo gostom nastanitev in sestavnim enotam teh obratov (npr. hotelske restavracije ter kmetije z nastanitvijo, vendar le za goste z nastanitvijo);
- gostinskim obratom, ki se nahajajo ob avtocesti Ljubljana – Obrežje;
- obratom za pripravo in dostavo jedi.

5. člen

Letni oziroma gostinski vrtovi in terase, ki so neposredno povezani z gostinskim obratom in nudijo gostom tudi mehansko ali živo glasbo, lahko obratujejo v skladu z določenim obratovalnim časom gostinskega obrata. Mehanske ali žive glasbe ni dovoljeno predvajati po 22. uri, če je s tem moten javni red in mir.

6. člen

Mestno jedro Novega mesta

Gostinskemu obratu, ki se nahaja v mestnem jedru Novega mesta, lahko pristojni občinski organ izda soglasje za

podaljšani obratovalni čas največ do 2. ure zjutraj. Meje mestnega jedra so določene z odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (Uradni list RS, št. 12/91 in 96/00 – obvezna razlaga) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelečevino in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (Uradni list RS, št. 3/01 in 68/07).

7. člen

Stanovanjski objekti ali objekti v stanovanjskih naseljih

Na območju stanovanjskih naselij ali v stanovanjskih objektih, ki se nahajajo izven mestnega jedra, lahko gostinski obrati, gostinski vrtovi in terase gostinskih obratov obratujejo v podaljšanem obratovalnem času, če pridobijo soglasje, ki ga je možno pridobiti za tekoče koledarsko leto le pod pogoje:

– da do dneva vložitve vloge za izdajo soglasja za podaljšan obratovalni čas v gostinskem obratu ni posredovala policija ali pristojni inšpekcijski organ zaradi utemeljenih kršitev javnega reda in miru ali prekoračitve dovoljenega obratovalnega časa več kot trikrat v obdobju 12 mesecev;

– da pristojni občinski organ ni prejel najmanj treh pisnih objektivno utemeljenih pritožb mejnih sosedov, stanovalcev v obdobju 12 mesecev pred vložitvijo vloge za izdajo soglasja.

Podaljšan obratovalni čas se lahko dovoli po 22. uri od ponedeljka do četrtega in v nedeljo do 23. ure ter v petek in soboto do 2. ure zjutraj.

V primeru, ko želi gostinec podaljšan obratovalni čas, kljub temu da so mu znana dejstva iz druge alineje prvega odstavka tega člena, lahko pridobi soglasje za podaljšan obratovalni čas, če pristojnemu občinskemu organu predloži soglasje mejnih sosedov oziroma stanovalcev.

8. člen

Obrtne cone, večnamenski objekti

Gostinski obrati, ki obratujejo na območju obrtnih con, si morajo pridobiti soglasje pristojnega občinskega organa za podaljšan obratovalni čas glede na vrsto obrata (restavracije, gostilne, kavame, izletniške kmetije, slaščičarne, okrepčevalnice, bari, vinočiči, osmice), vendar ne več kot do 4. ure zjutraj.

Gostinski obrati, ki so v večnamenskih objektih (trgovsko-poslovnih centrih, kulturnih ustanovah, športnih objektih) lahko obratujejo v podaljšanem obratovalnem času do ure, ki je v skladu z veljavnim hišnim redom oziroma programom prireditve oziroma dostavijo soglasje lastnika ali upravitelca večnamenskega objekta, vendar ne več kot do 4. ure zjutraj.

Gostinski obrati, ki so v večnamenskih objektih in ki predvajajo mehansko ali živo glasbo za ples in imajo urejeno plesišče, lahko obratujejo največ do 6. ure zjutraj.

9. člen

Gostinski obrat oziroma kmetija sme ne glede na že izdano soglasje k podaljšanem obratovalnem času občasno obratovati v dodatnem podaljšanem času ob raznih prireditvah (proslave, srečanja, zabavne prireditve, občinski praznik...). Za enkratno podaljšanje obratovalnega časa mora gostinec vsakič zaprositi za soglasje, ki je vezano na točno določen datum in ne velja za ostale dni.

Posameznemu gostinskemu obratu oziroma kmetiji se na leto lahko izda do 20 soglasij za enkratno podaljšani obratovalni čas.

Gostinski obrat, ki se nahaja v mestnem jedru, si lahko ne glede na prejšnji odstavek pridobi soglasje za podaljšanje obratovalnega časa v skladu s programom prireditve v mestnem jedru.

10. člen

Soglasje za podaljšanje obratovalnega časa gostinskega obrata oziroma kmetije je časovno omejeno in velja le za obdobje, ki je v soglasju potrjeno oziroma največ do konca tekočega

leta. Najmanj 15 dni pred potekom te dobe mora gostinec oziroma kmet vlogo obnoviti, sicer mu pravica do podaljšanega obratovalnega časa preneha.

11. člen

Soglasje o podaljšanju obratovalnega časa gostinskega obrata oziroma kmetije se gostincu oziroma kmetu lahko med letom prekličje v naslednjih ponavljajočih primerih (trikrat ali več):

– kršitev javnega reda in miru v gostinskem obratu,
– zaradi prekoračitve dovoljenega podaljšanega obratovalnega časa gostinskega obrata oziroma kmetije, ugotovljenega z zapisnikom policije oziroma pristojnega inšpekcijskega organa,

– zaradi neizpolnitve drugih pogojev, določenih s strani pristojnega občinskega organa Mestne občine Novo mesto v izdanem soglasju,

– v drugih utemeljenih primerih v javnem interesu,
– zaradi pogostih (več kot trikrat v šestih mesecih) objektivno utemeljenih pisnih pritožb lastnikov oziroma najemnikov mejnih stavb oziroma stanovanj.

V primeru odvzema tega soglasja je gostincu odvzeta možnost pridobitve tega soglasja najmanj za eno leto vnaprej.

12. člen

V odločbi o preklicu izdanega soglasja k obratovanju gostinskega obrata oziroma kmetije v podaljšanem obratovalnem času pristojni občinski organ določi ustrezno spremenjeni obratovalni čas gostinskega obrata oziroma kmetije. Pritožba zoper odločbo ne zadrži izvršitve odločbe.

13. člen

Uresničevanje določb tega odloka v skladu s predpisi, ki določajo podaljšan obratovalni čas gostinskih obratov oziroma kmetij, nadzoruje pristojni inšpekcijski organ in drugi pristojni organi.

14. člen

Za ostala vprašanja, ki se nanašajo na obratovalni čas in niso predmet tega odloka, se uporabljajo določbe pravilnika ter določbe drugih predpisov s tega področja.

15. člen

Odločba za podaljšan obratovalni čas, ki je bila gostincu oziroma kmetu izdana pred uveljavitvijo tega odloka, ostane v veljavi do izteka roka, določenega za podaljšan obratovalni čas, vendar najkasneje do 31. 12. 2009.

16. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-2/2009

Novo mesto, dne 9. julija 2009

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič i.r.

2848. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah

Na podlagi sedmega odstavka 96. člena, v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 23. seji dne 9. 7. 2009 sprejel