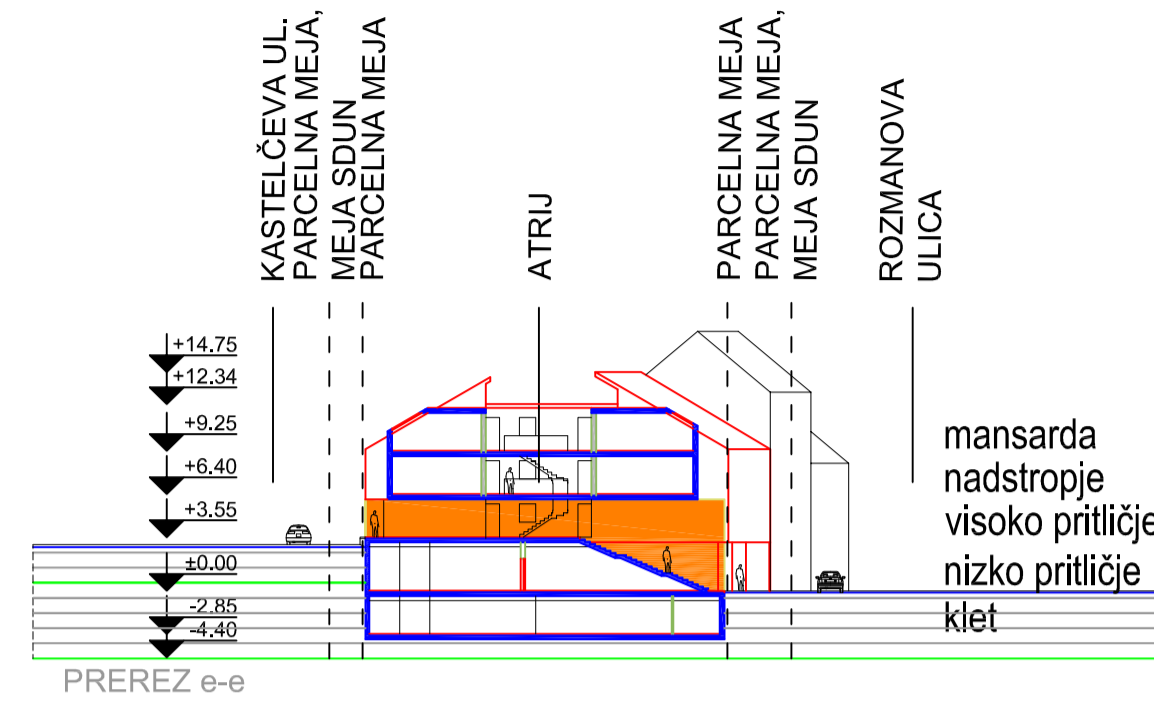


OPOMBA:
 TABELA ZAKOLIČBENIH TOČK (koordinat) JE RAZVIDNA IZ BESEDILA
 - POGLAVJE 8. NAČRT PARCELACIJE.
 Načrt gradbenih parcel je prikazan le za območje, ki je predmet
 sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta zaradi gradnje novega
 stanovanjsko - poslovnega objekta.

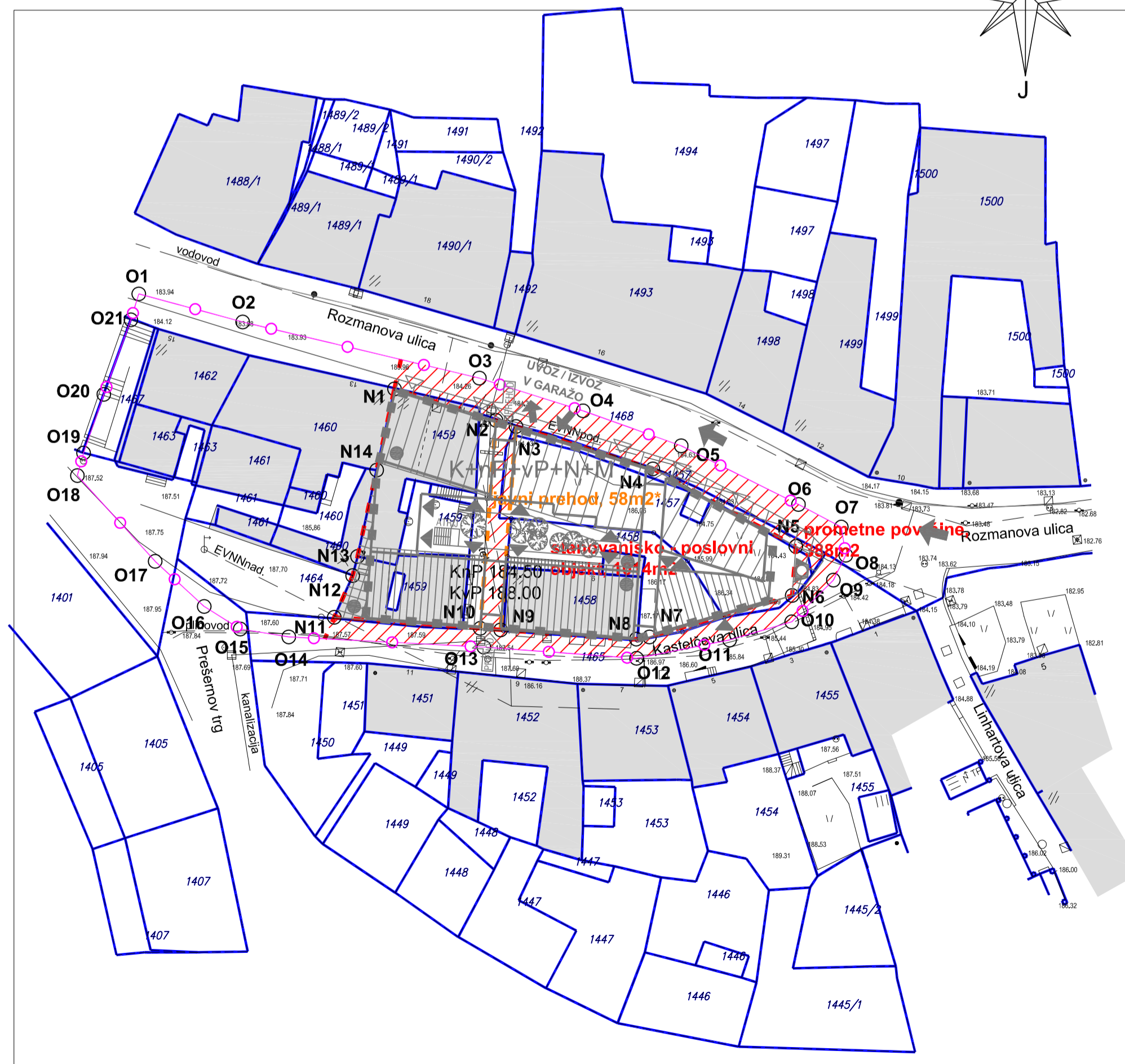
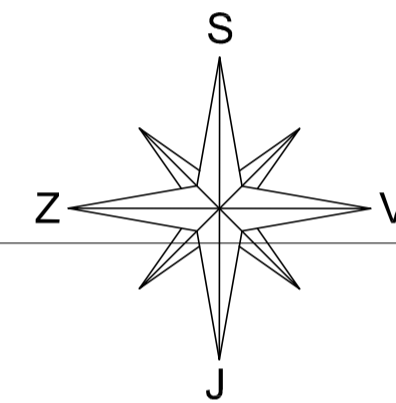
LEGENDA:

	predviden javni prehod iz nivoja Rozmanove ulice
	na nivo Kastelčeve ulice
	obstoječi objekti
	prerez preko predvidenega objekta



PREREZ OBJEKTA NA MESTU JAVNEGA PREHODA

NOVO MESTO



LEGENDA:

	obstoječi objekti
	predviden stanovanjsko - poslovni objekt
	ravna streha / streha z naklonom
	zunanja gradbena linija
	zazelenitev atrija
	glavni dovoz do objekta
	vhod v stanovanjski del objekta
	vhod v poslovni del objekta
	odstranitev obstoječega objekta
	spominsko obeležje
	etažnost (klet+nizko in visoko pritličje+nadstropje+mansarda)
	utrjene, tlakovane površine; obstoječ pločnik
	obstoječe parcelne meje
	javno dobro
	meja gradbene parcele
	javno dobro - javni prehod*
	velikost gradbene parcele
	zakoličbena točka gradbene parcele (O-obodna, N-notranja)

* - Površine pod in nad javnim prehodom so del predvidenega stanovanjsko - poslovnega objekta in kot take del gradbene parcele tega objekta. Na tangiranih gradbenih površinah predvidenega objekta je potrebno za namen javnega prehoda ohranjati oziroma določiti javni status - javno dobro. Detaljne določbe, ki bodo urejale status javnega prehoda kot javno dobro med Kastelčevo in Rozmanovo ulico, se urejajo naknadno - po izgradnji objekta, v drugih pravnih postopkih. Površinam tik ob predvidenem pritličnem delu objekta, ki segajo pod konzolo objekta in so namenjene hodnikom za pešce, se lahko določi javni status - javno dobro, in sicer po izgradnji objekta ter v drugih pravnih postopkih.

meja območja spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta

GEOMETE
BORUT MORETTI S.P.

Novo mesto, Pod Trško goro 57
 Tel.: 07/33 78 160, GSM: 041 726 769

GEODETSKI NAČRT
 št.: 4-3/06
 Merilo = 1:500

Naročnik: ZARJA STAN. PODJETJE D.D.
 PREŠERNOV TRG 5
 8000 NOVO MESTO

K.o. NOVO MESTO p.št. 1458,1459

Geodetski načrt velja skupaj s certifikatom št. 4-3/06

Geodetski načrt potrjuje odgovorni geodet: Borut Moretti inž.geod.

Identifikacijska št. pri inženirski zbornici slovenije: IZS 0077, Geo 0113

Kraj, datum: Novo mesto, 23.03.2006

	gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630, fax: 07/33 77 631			
Investitor/naročnik:	ZARJA, stanovanjsko podjetje d.d. Novo mesto, Prešernov trg 5, 8000 Novo mesto			
Objekt:	SPREMEMBA IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA STAVBNEGA OTOKA MED KASTELČEVO IN ROZMANOVO ULICO			
Lokacija:	NOVO MESTO - mestno jedro			
Odg. vodja:	Ime in priimek: Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh. Ident. številka: ZAPS A - 1214 Podpis: Avsec			
Odg. projektant:	Robert Radakovič, univ.dipl.inž.grad. IZS G-0445			
Sodelavec:	Marjan Klobučar, abs. grad.			
Naslov risbe:	NAČRT PARCELACIJE - gradbene parcele in tehnični elementi za zakoličbo			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
LN-30/2006	julij 2007	SPREJET DOKUMENT	M 1:500	12