



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3530-3/2014 (622)

Datum: 30. 6. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1009/6, k.o. 1455- Bršljin
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PРАВNA
PODLAGA:** **Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)**
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL št. 33/2016)
- POROČEVALEC:** **Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj**
- OBRAZLOŽITEV:** **v prilogi**
- PREDLOG
SKLEPA:** **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1009/6, k.o. 1455- Bršljin.**

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev

Vročiti:
- naslovu



**Kolegij občinske uprave
Mestne občine Novo mesto**

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1009/6, k.o. 1455-Bršljin

1. Uvod

Po vpogledu v Prostorsko informacijski sistem občin, je bilo ugotovljeno, da del nepremičnine parc. št. 1009/1, k.o. 1455- Bršljin, v naravi sodi v območje izključno namenjeno obrambi. Predmetna nepremičnina je zemljiškoknjižno last Mestne občine Novo mesto, vendar v naravi v delu predstavlja območje vojašnice Franca Uršiča Novo mesto. Izhajajoč iz ugotovljenega se je Mestna občina Novo mesto s Pogodbo o brezplačni odsvojitvi št. 478-15/2013 z dne, 20.9.2013, zavezala prenesti del predmetne nepremičnine v last Ministrstvu za obrambo. V ta namen je bila izvedena parcelacija nepremičnine parc. št. 1009/1, k.o. 1455- Bršljin, tako, da je del nepremičnine izključno namenjen obrambi dobil lastno parcelno številko, sedaj parc. št. 1009/6, k.o. 1455- Bršljin.

Glede na to, da ima nepremičnina z ID 6491043, parc. št. 1009/6, k.o. 1455- Bršljin, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, zaznambo javnega dobra lokalnega pomena in ne izpolnjuje kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra.

2. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da je nepremičnina parc. št. 1009/6, k.o. 1455- Bršljin, v preteklosti predstavljala del lokalne javne poti, sedaj pa predstavlja pot znotraj vojašnice Franca Uršiča v Novem mestu – interno pot. Predmetna nepremičnina sedaj v naravi ne predstavljata več javne poti lokalnega pomena, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Tako jo Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) ne potrebuje za izvajanje svojih nalog in mora uskladiti status predmetne nepremičnine z dejanskim stanjem.

V zemljiški knjigi je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1009/6, k.o. 1455- Bršljin, saj promet z javnim dobrim ni možen.

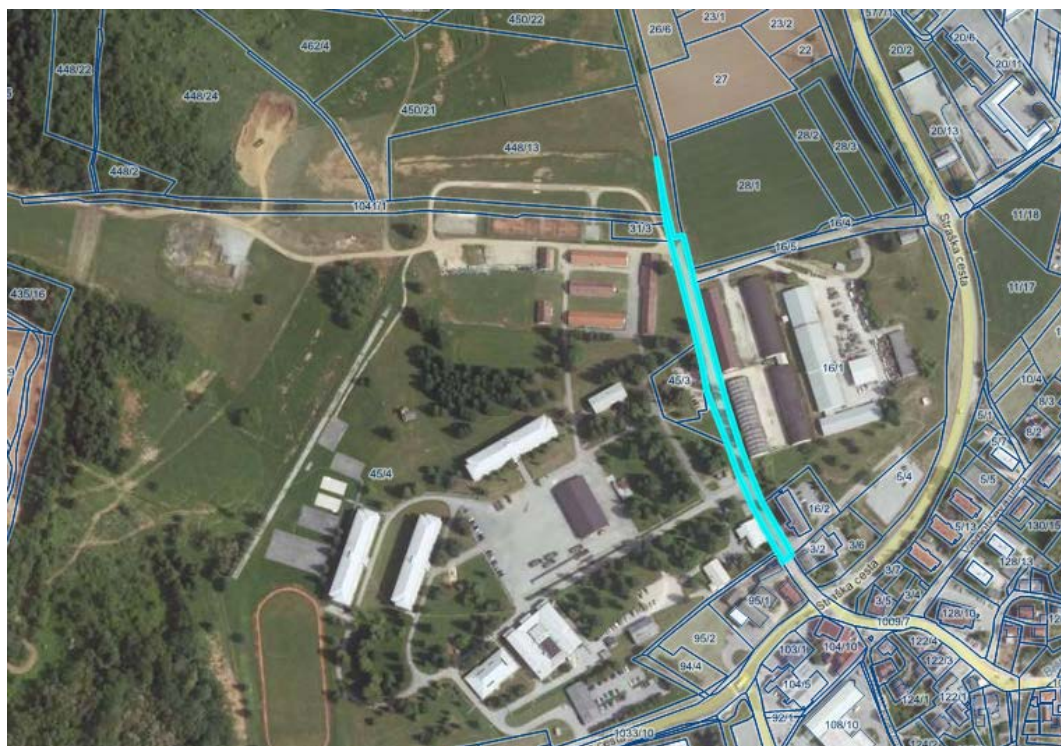
Po pridobitvi sklepa Občinskega sveta o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1009/6, k.o. 1455- Bršljin, bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravomočna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris zaznambe javnega dobra.

Skladno s tretjim odstavkom 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji), je izključni upravljavec predmetnih nepremičnin uprava samoupravne lokalne skupnosti (občinska uprava), ki skrbi za pravno in dejansko urejenost premoženja.

Glede na to, da pri nepremičnini parc. št. 1009/6, k.o. 1455- Bršljin, evidentno ni javne rabe, je ukinitvev statusa javnega dobra nujna in edina zakonita pot.

Po ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini bo občinska uprava izvedla vse postopke potrebne za izpolnitev zaveze iz Pogodbe o brezplačni odsvojitvi št. 478-15/2013 z dne 20.9.2013.

3. Orto foto posnetek



4. Predlog za odločanje

Kolegiju predlagamo, da po obravnavi zadeve na kolegiju občinske uprave posreduje županu v sprejem naslednji sklep:

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto se posreduje v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini z ID 6491043, parc. št. 1009/6, k.o. 1455- Bršljin.

Pripravila

Mojca Lenassi Malnarič,
višji svetovalec za pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave