



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-5/2016/8 (612)
Datum: 12. 4. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Seznaitev s poročilom o realizaciji letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in poročilom o letnem načrtu ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2015
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU -1I in 14/2015 ZUUJFO)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)

Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013, 18/2015 (popr. 21/2015) in DUL, št. 8/2015)
- POROČEVALEC:** Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, Urad za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto se je seznanil s poročilom o realizaciji letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in poročilom o letnem načrtu ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2015

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev s prilogami

Vročiti:
- naslovu



Številka: 478-5/2016/8 (612)

Datum: 12. 4. 2016

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Poročilo o realizaciji Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in poročilo o realizaciji Letnega načrta ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2015

I. Uvod

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU -1I in 14/2015 ZUUJFO, v nadaljevanju ZSPDSL) v tretjem odstavku 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Občinski svet) je sprejel na 4. redni seji 26. 2. 2015 Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015 (v nadaljevanju Letni načrt), katerega sestavna dela sta bila Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015. Med letom sta bila v skladu s področno zakonodajo oba dopolnjena in spremenjena. Občinski svet je kot sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2015 sprejel tudi Letni načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2015, katerega predmet sta bila nabava in prodaja službenega vozila. Navedena Letna načrta sta bila podlaga za izvedbo posameznih postopkov razpolaganja in pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Novo mesto v letu 2015.

Postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem je odvisen od vrednosti ne/premičnine:

- za vrednosti do 20.000/4.000 evrov: neposredna pogodba (izjema so ne/premičnine, za katere je zainteresiranih več oseb),
- za vrednosti nad 20.000/4.000 evrov: javna dražba ali javno zbiranje ponudb.

Kupnine (pa tudi najemnine in odškodnine) za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP in 96/2015 – ZIPRS1617) uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. S tem je določen namen uporabe teh prihodkov proračuna.

II. Obrazložitev

V skladu s predpisi iz področja ravnanja s stvarnim premoženjem občin smo pripravili poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015, ki vsebuje:

- poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 (priloga 1),
- poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 (priloga 2),
- poročilo o realizaciji načrta pridobivanja s premičnim premoženjem za leto 2015 (priloga 3),
- poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2015 (priloga 4).

II. 1. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

V tabeli so prikazane nepremičnine, ki jih je Mestna občina Novo mesto v letu 2015 prodala oziroma zamenjala za nepremičnine, po katerih poteka prometna infrastruktura in so v zasebni lasti, oziroma za nepremičnine, na katerih je predvidena izgradnja prometna infrastruktura. Za nepremičnine, prodane v decembru 2015, so kupci plačali kupnino januarja 2016.

Realizacija je glede na zastavljen načrt relativno nizka, za kar je več vzrokov, med njimi tudi stanje na trgu nepremičnin in predvsem višina kupnin, ki so bile določene bodisi s cenitvami (vrednosti nad 10.000 evrov) bodisi izkustveno glede na primerljive prodaje na območju mestne občine Novo mesto (vrednosti pod 10.000 evrov).

II. 2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženjem za leto 2015

V letu 2015 smo odkupovali predvsem nepremičnine, po katerih poteka prometna infrastruktura in so v zasebni lasti. Odkupili smo idealni delež 16/35 na nepremičninah v Gabrju, na katerih je predvidena izgradnja avtobusnega postajališča, in nepremičnino za širitev pokopališča na Dolenjih Kamencah. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je brezplačno prenesel na Mestno občino Novo mesto (v nadaljevanju Občina) nepremičnine, na katerih je predvidena ureditev javnih otroških igrišč v Ločni in Žabji vasi, in nepremičnino, po kateri poteka kategorizirana javna cesta.

Občina je uveljavila predkupno pravico na nepremičninah, ki predstavljajo stavbo s pripadajočim zemljiščem na naslovu Novi trg 6, Novo mesto.

II. 3. Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2015

Mestna občina Novo mesto je lani dokončno odplačala službeno vozilo (kupljen na leasing). Načrt je bil v celoti realiziran.

II. 4. Realizacija načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2015

V letu 2015 smo prodali službeno vozilo AUDI Q5 2.0 TDI. Načrt je bil v celoti realiziran.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
podsekretar

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave

Zap. št.	Okvirna lokacija	Šifra in k.o.	Parc. št.	Vrsta nepremičnine	Pogodbena vrednost v EUR	Št. zadeve	Datum sklenitve pogodbe	Metoda ravnanja	Opomba
1.	Kettejev drevored, NM	1456 - Novo mesto	1155/2	parkirišče	5.400,00	47820-43/2014/9	16.7.2015	nepos.pog.	menjalna pogodba
2.	Pangrč Grm	1488 - Hrušica	875/2	cesta	51,00	47820-58/2015	10.8.2015	nepos.pog.	menjalna pogodba
3.	Šmihel, NM	1484 - Šmihel pri Novem mestu	6/40	S	56.500,00	47820-24/2015	23.10.2015	javna dražba	
4.	Regrške košenice, NM	1485 - Gotna vas	1027/5,1027/6	S	20.454,00	47820-57/2014/10	23.10.2015	javna dražba	
5.	Regrške košenice, NM	1485 - Gotna vas	754/17	S	27.206,00	47820-66/2014		javna dražba	plačilo kupnine v letu 2016
6.	Ločna, NM	1455 - Bršljin	1134/7, 1127/1	S	105.120,00	47820-40/2012		javna dražba	plačilo kupnine v letu 2016
7.	Novi trg, NM	1456 - Novo mesto	1282/0, 1283/1, 1286/1, 1286/2	S	410.000,00	478-15/2015/12	28.12.2015	javna dražba	plačilo kupnine v letu 2016
8.	Gabrje	1489 - Cerovec	4626/5, 4626/7, 4626/9, 4626/10	S	722,00	47820-150/2013	14.8.2015	nepos.pog.	menjalna pogodba
9.	Mestne njive, NM	1456 - Novo mesto	956/4	S	2.448,00	47820-136/2013		nepos.pog.	
10.	Šmihel, NM	1485 - Gotna vas	1052/5, 1364/3	S	1.980,00	47820-33/2014		nepos.pog.	
11.	Grm, NM	1483 - Kandija	1328/3	S	1.554,00	47821-64/2014		nepos.pog.	
12.	Potov vrh	1480 - Potov vrh	1821/2	S	1.460,00	47820-235/2013		nepos.pog.	
13.	Dolž	1489 - Cerovec	4598/3	S	3.474,00	47820-83/2014		nepos.pog.	menjalna pogodba
14.	Westrova ulica, NM	1484 - Šmihel pri Novem mestu	1286/11	S	3.360,00	47820-25/2013		nepos.pog.	
13.	Koroška vas	1491 - Lakovnice	2339/7	S	2.580,00	47820-39/2013	7.9.2015	nepos.pog.	
14.	Mali Orehek	1487 - Zajčji vrh	1495/3	S	3.204,00	47820-43/2012		nepos.pog.	
17.	Veliki Orehek	1487-Zajčji vrh	2792/2	S	2.070,00	47820-6/2014		nepos.pog.	
18.	Dolnja Težka Voda	1490-Težka voda	278/142	S/K/G	7.509,00	47820-163/2010	15.12.2014	nepos.pog.	plačilo kupnine v letu 2015