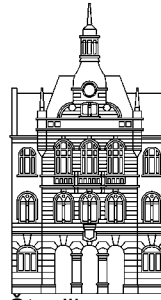


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Številka: 410-10/2008 (2020)
Datum: 6.2.2012

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2 v povezavi z 136. členom Statuta MONM Uradni list RS, št. 7/13)
- POROČEVALEC:** Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Prvo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013.
 2. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v prvi dopolnitvi letnega načrta razpolaganja (prodaja) z nepremičnim premoženjem za leto 2013

ŽUPAN
Alojzij Muhič

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 (tabelarični pregled, PRILOGA 2),

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Datum: 6.2.2013

OBČINSKEMU SVETU

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA:Obrazložitev predloga 1. dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 19. seji dne, 20.12.2012, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava) z nepremičnim premoženjem in zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava) za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo je občinska uprava pripravila predlog za prvo dopolnitev.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet 1. dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo dodatne prilive, ki bodo odvisni od vrednosti in interesa za izvedeno prodajo, v višini okoli 100.000 EUR.

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v tabelaričnem pregledu 1. dopolnitve razpolaganja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju (prodaji) premoženja, ki je navedeno v 1. dopolnitvi letnega načrta.

Pripravila:
Vera Ocvirk,
Vodja urada

Borut Novak
direktor občinske uprave

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB in v povezavi z 136. členom Statuta MONM Uradni list RS, št. 7/13) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel

1. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013

Upravitelj	Zap. št.	Parc. št.	Šifra in k.o.	Orientacijska vrednost	Metoda razpolaganja	Ekon. utemeljenost
			1484 - Šmihel pri Novem mestu			
MONM	1.	1286/4		3.360,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	2.	1288/7		2.250,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
			1458 - Črešnjice			
MONM	3.	2802/3		500,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
			1460 - Šentpeter			
MONM	4.	160/254		30.060,00	javna dražba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	5.	160/255		405,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
			1483 - Kandija			
MONM	6.	del 1398		44.000,00	javna dražba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	7.	del 1331/1		101.600,00	javna dražba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	8.	473/2		4.320,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	9.	473/3		3.120,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	10.	567/1		2.580,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	11.	567/3		3.480,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	12.	566/1		2.580,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	13.	566/3		3.600,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	14.	565/1		2.640,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	15.	565/3		3.840,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	16.	558/3		14.220,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	17.	572/2		300,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
			1455 - Bršljin			
MONM	18.	1062/4		1.560,00	menjava za 521/10	v skladu z ZC in ZUREP
MONM	19.	919/7				
MONM	20.	1293/7				
MONM	21.	920/16		6.263,92	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina
MONM	22.	920/25				
MONM	23.	946/32				
			1486 - Stopiče			
MONM	24.	1/24 parc. št. 2089/1		20,00	javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba	4. člen ZSPDSLS - trajno nepotrebna nepremičnina