



**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-160/2012 (1802)  
Datum: 22. 01. 2013

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINI  
PARC. ŠT. 1031/5, K.O. 1455 - BRŠLJIN**

**NAMEN:** sprejem sklepa

**PРАВNA  
PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008  
Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-  
9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-  
176/08-10),  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008),  
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.),  
92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006  
Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009,  
61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012),  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
(Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012),  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
(Uradni list RS, št. 34/2011 in 42/2012).

**POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

**PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:

1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 1031/5, k.o. 1455 - Bršljin, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1031/5, k.o. 1455 - Bršljin, z dovoljenjem za vknjižbo lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, pri predmetni nepremičnini.

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN**

Vročiti:  
- naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za premoženjske  
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-160/2012 (1802)  
Datum: 22. 01. 2013

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1031/5, k.o. 1455 - Bršljin**

### 1. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 1031/5, k.o. 1455 - Bršljin. Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi predstavlja javno pot med zemljišči v lasti URSA SLOVENIJA, d.o.o.. Na podlagi vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 1031/5, k.o. 1455 - Bršljin, v naravi predstavlja funkcionalno celoto s sosednjimi nepremičninami.

Glede na to, da nepremičnina parc. št. 1031/5, k.o. 1455 - Bršljin, pot v izmeri 69 m<sup>2</sup>, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da je predmetna nepremičnina v preteklosti predstavljala javno dobro lokalnega pomena.

### 2. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin - orto foto posnetka izhaja, da je nepremičnina parc. št. 1031/5, k.o. 1455 - Bršljin, v preteklosti predstavljala lokalno javno pot. Ugotovljeno je bilo, da predmetna nepremičnina, ne predstavlja več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Nepremičnina parc. št. 1031/5, k.o. 1455 - Bršljin, v naravi ne predstavlja javne poti in je tako občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetne nepremičnine in jo tudi v prodaja.

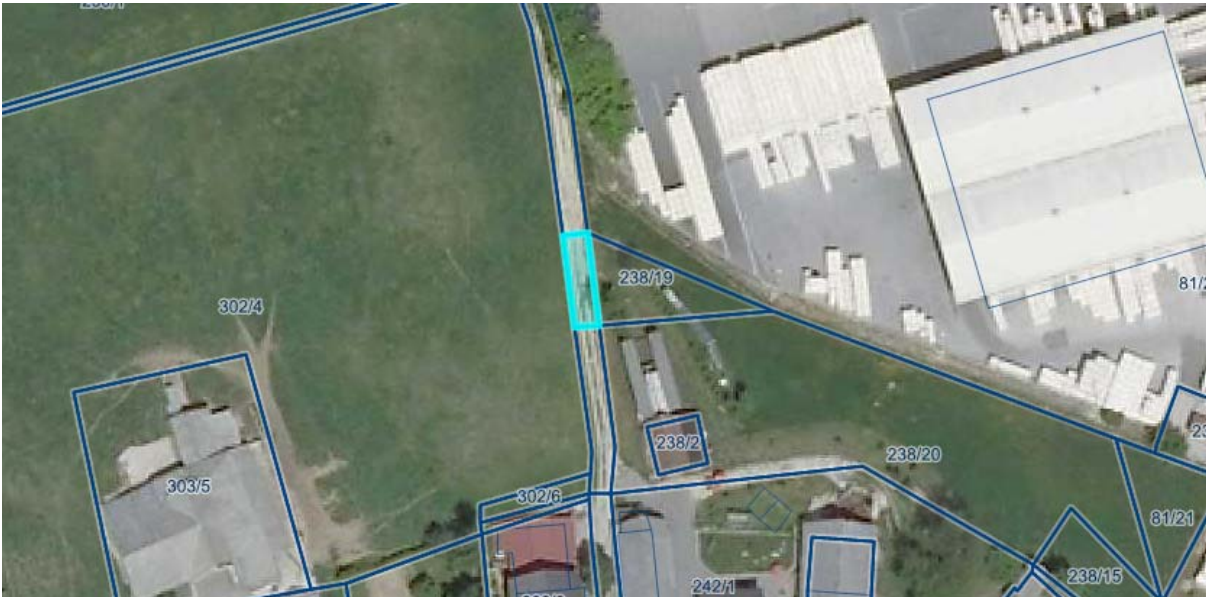
Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1031/5, k.o. 1455 - Bršljin, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega

dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravno močna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljali postopek prodaje predmetne nepremičnine v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012).

### 3. Orto foto posnetek



Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,  
vodja urada  
sekretar

Borut Novak  
Direktor občinske uprave