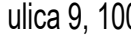




	obstoječi objekti
	Dopustne dozidave na podlagi potrjenih idejnih zasnov, ki so priloge tega OPPN, za gradbene parcele pod oznako A1, A5 in A6:
	- enoetažna dozidava (črtkano - zunanje stopnišče)
	- podporna zidova
	- zaradi dozidave se obstoječ objekt odstrani oz. ustrezno preoblikuje
	predvidena večstanovanjska stavba (etažnost K+P+3)
	z zunanjimi tlakovanimi in parkirnimi površinami - shematski prikaz
	obstoječe parcelne meje
	predvidene parcelne meje
EKO	ekološki otok (tip / število kontejnerjev določi upravljavec)
BUS	mestni avtobus - začasno na vozišču (do ureditve postajališča)
	* - postajališče za šolski avtobus
☺ ☺ ☺	pot (pešci, kolesarji) z urbano opremo (klopi, koši, svetilke), stopnicami in klančinami
	brežina
	igralo
	UREDITVENE ENOTE IN PODENOTE (UE):
A	UE A - območje stanovanj:
	UE A1 - samostojne stan. stavbe in stan. stavbe - dvojček in trojček
	UE A2 - večstanovanjska stavba
B	UE B - območje javnih in zelenih površin:
	UE B1 - pot, igrala in igrišče
	UE B2 - park, UE B3 - trg
	UE B4 - zelene površine pri stanovanjskih stavbah
C	UE C - območje prometne infrastrukture:
	UE C1 - zbirna cesta C1
	UE C2, UE C3, UE C4, UE C5, UE C6 - interne ceste
	meja med ureditvenimi enotami
	meja med ureditvenimi podenotami

	Predvidena pozidava na območju OLN: - Projektna dokumentacija PGD št. 615241 za naselje Urbanje v Novem mestu – Načrt arhitekture št. 161-07 (projektant: Sadar Vuga arhitekti d.o.o., Ljubljana, julij 2007) - Gradbeno dovoljenje št. 351-852/2007-11 z dne 10.10.2007 za gradnjo manj zahtevnih stanovanjskih objektov (43) – enostanovanjski objekti tipa A, B, C ter dvo in trostanovanjski objekti tipa D (varovani objekti – 14 stanovanj)
	mejni pas, kjer posegi s pridobljenim gradbenim dovoljenjem segajo v območje DPN
	Izvedbeni prostorski akti:
	območje veljavnega DPN**
	območje veljavnega OLN*
	del območja NM/23-OPPN-b, kjer je predviden OPPN

* Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Mrvarjev hrib (Uradni list RS, št. 67/06)
 ** Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12)

	gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630, fax: 07/33 77 631			
	Investitor/naročnik: DEŽELNA SLOVENIJE, d.d., Kolodvorska ulica 9, 1000 Ljubljana			
Objekt:	OPPN Mrvarjev hrib			
Lokacija:	Novo mesto			
Odg. vodja:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	Ident. številka:	Podpis:	
Odg. projektant:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214		
Sodelavec:				
Naslov risbe:	UREĐITVENE ENOTE			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
P-2017/07	junij 2018	DOPOLNJENE OSNUTEK	M 1: 750	6