

Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-10/2008 (2020)
Datum: 18. 4. 2012

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012, Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012 in Prva dopolnitev letnega načrta oddaje v najem nepremičnega premoženja za leto 2012

NAMEN: Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2)

POROČEVALEC: Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet sprejme Prvo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012.
2. Občinski svet sprejme Prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012.
3. Občinski svet sprejme Prvo dopolnitev letnega načrta oddaje v najem nepremičnega premoženja za leto 2012.
4. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v prvi dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012, s pridobitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v prvi dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012 in z oddajo nepremičnega premoženja v najem za leto 2012.

ŽUPAN
Alojzij Muhič

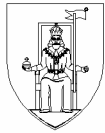


Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 (tabelarni pregled, PRILOGA 2),
- prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012 (tabelarni pregled, PRILOGA 3).
- prva dopolnitev letnega načrta oddaje v najem nepremičnega premoženja za leto 2012 (tabelarni pregled, PRILOGA 4).
-

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Datum: 18. 4. 2012

PRILOGA 1

OBČINSKEMU SVETU

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Obrazložitev predloga 1. dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012, 1. dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012 in oddaje v najem za leto 2012**

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 13. seji dne 29.03.2012 sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna tako zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, ali drugi način odsvojitve) z nepremičnim premoženjem zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje, kot zaradi izvedbe postopkov pridobivanja nepremičnin za izvedbo določenih projektov.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve, ...) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja in pridobivanja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo oziroma nakup in zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, je občinska uprava pripravila predlog za prvo dopolnitev.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet 1. dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo dodatne prilive, ki bodo odvisni od vrednosti in interesa za izvedeno prodajo, v višini okoli 100.000 EUR.

Na proračunski postavki 23 13 045 103 in 23 04 081 025 so zagotovljena sredstva za odkup nepremičnin, potrebnih za rekonstrukcijo in pridobitev javnih poti in lokalnih cest.

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB2) odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev in pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu 1. dopolnitve razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, ki je navedeno v 1. dopolnitvi letnega načrta.

Pripravila:		
Vera OCVIRK,		Borut NOVAK,
VODJA URADA		DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

PRILOGA 2

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel

1. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012

Katastrska občina			atki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	lastništvo
zap.št.	zap.št.	parcelna številka	vrsta rabe	površina (m ²)	del (m ²)			m ²	skupaj		
1483 - Kandija											
1.	1.	470/2	dvorišče		30	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
2.	2.	469/2	zelenica		36	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
3.	3.	468	pot		17	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
4.	4.	476	neplodno		8	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
5.	5.	467	dvorišče		27	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
6.	6.	457	park		18	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
7.	7.	164	park		92	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
8.	8.	389	dvorišče		11	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
9.	9.	384/1	dvorišče		36	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
10.	10.	376/2	zelenica		4	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
11.	11.	377	pot		49	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
12.	12.	375/1	zelenica		32	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
13.	13.	390	pot		18	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
14.	14.	1141/2	cesta		192	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
15.	15.	1394	cesta		20	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
16.	16.	1300	travnik		142	S	križišče Belok. cesta			brezplačen prenos	MONM
1485 - Gotna vas											
17.	1.	1079/3	travnik		187	s	Košence	80	14.960,00	prodaja	MONM
1492 - Stranska vas											
18.	1.	1768/4			114	K	Stranska vas	3,00	342,00	prodaja,menjava	MONM
19.	2.	1768/5			72	K	Stranska vas	3,00	216,00	prodaja,menjava	MONM
1482 - Ragovo											
20.	1.	316/3	travnik		8	S	križišče Belokranjska			brezplačen prenos	MONM
1487 - Zajčji vrh											
21.	1.	795/2	njiva	3081		K	Orehok	1,50	4.622,00	prodaja	MONM
22.	2.	2760/3	pašnik		827	K,S		10	8.270,00	prodaja	MONM
1486 - Stopiče											
23.	1.	2275/2	pot		30	S	Stopiče	20,00	600,00	prodaja, menjava	MONM
1448 - Prečna											
24.	1.	3102/2	pot		511	S	Prečna	25,00	12.775,00	prodaja, menjava	MONM
1447 - Gorenja Straža											
25.	1.	2097/17	travnik	2828		S	ZN Podbreznik	75,00	212.100,00	menjava	MONM
26.	2.	421/5	travnik	7837		S	ZN Podbreznik	75,00	587.775,00	menjava	MONM
1484 - Šmihel pri Novem mestu											
27.	1.	362/4	travnik	104		S	Vrtnarija	90,00	9.360,00	menjava	MONM
28.	2.	362/5	travnik	6		S	Vrtnarija	90,00	540,00	menjava	MONM
1456 - Novo mesto											
29.	1.	1380	posl. stavba	325		S	NM - Center		0,00	uskladitev ZK stanja	
1460 - Šentpeter											
30.	1.	160/269	cesta	13009	682	S	Otočec			* brezplačen prenos	MONM
31.	2.	160/270	cesta	68	6	S	Otočec			* brezplačen prenos	MONM
32.	3.	78/1	travnik/sadovnjak	2066	62	S	Otočec			* brezplačen prenos	MONM
33.	4.	78/3	travnik/sadovnjak	484	35	S	Otočec			* brezplačen prenos	MONM
1478 - Gabrje											
34.	1.	366/18	pot	1760		K/S	Suhadol	10,00	17.600,00	menjava	MONM
35.	2.	366/19	pot	560		K/S	Suhadol	10,00	5.600,00	menjava	MONM
36.	3.	366/6	pašnik	565		K/S	Suhadol	10,00	5.650,00	menjava	MONM
37.	4.	277/0/7	dvorišče	283		K	Suhadol	5,00	1.415,00	menjava	MONM
1492 - Stranska vas											
38.	1.	1779/4	cesta	66		S	Stranska vas	30,00	1.980,00	prodaja	MONM
39.	2.	1779/5	cesta	88		S	Stranska vas	30,00	2.640,00	prodaja	MONM
40.	3.	1779/6	cesta	66		S	Stranska vas	30,00	1.980,00	prodaja	MONM

1481- Smolenja vas											
41.	1.	2160/32	gozd	12018		S	posl.ind.cona Cikava	57,00	685.026,00	prodaja	MONM
1500- Dobindol											
42.	1.	4114/7	pot	25		K	Uršna Sela	5,00	125,00	prodaja	MONM
43.	2.	4114/8	pot	117		K	Uršna Sela	5,00	585,00	prodaja	MONM
44.	3.	4114/12	pot	2		S	Uršna Sela	20,00	40,00	prodaja	MONM
45.	4.	4114/13	pot	193		S	Uršna Sela	20,00	3.860,00	prodaja	MONM
46.	5.	3012/11	travnik	187		K	Uršna Sela	5,00	935,00	prodaja	solastnina
47.	6.	3012/12	travnik	271		K	Uršna Sela	5,00	1.355,00	prodaja	solastnina
1487- Zajčji vrh											
48.	1.	795/2	njiva	3081		K	Mali Orehek	5,00	15.405,00	prodaja	MONM
49.	2.	1556	gozd	14099		G	Mali Orehek	1,00	14.099,00	prodaja	MONM
50.	3.	1558	gozd	7812		G	Mali Orehek	1,00	7.812,00	prodaja	MONM
51.	4.	663	pašnik	10423		G	Mali Orehek	1,00	10.423,00	prodaja	MONM
52.	5.	667	PAŠNIK	3266		K-G	Mali Orehek	3,00	9.798,00	prodaja	MONM

PRILOGA 3

Na podlagi 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - UPB2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto seji dne, sprejel

1.dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2012

Zap. št.		Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
				Lokacija	Namen					
1456 - Novo mesto										
1.	1.		1255			stavbno	1868		brezplačen prenos	
2.	2.		542		vodohram Marof	stavbno	288		brezplačen prenos	
3.	3.		1506		dvorišče na Rozmanovi 2	stavbno	161(delež)		brezplačen prenos	
1480 - Potov vrh										
4.	1.		1439/1	Veliki Slatnik	gradnja ČN Veliki Slatnik	kmetijsko	52	650,00	nakup	23 11 052 002
1492 - Stranska vas										
5.	1.		32/8		pokopališče v Stranski vasi	S	937	1.000,00	nakup	13 045 103
1500 - Dobindol										
6.	1.		3010/5	Uršna Sela	vodohram in črpališče Dob.	S	120		NAKUP	
7.	2.		2475/2	Uršna Sela		K	40		NAKUP	
8.	3.		2468/2	Uršna Sela		K	52		NAKUP	
9.	4.		3084/5			S	602		brezplačen prenos	
1460 - Šentpeter										
10.	1.		1098/1	Šentpeter			41368		brezplačen prenos	
1485 - Gotna vas										
11.	1.		456/16	Gotna vas	Jedinščica	S	1151		brezplačen prenos	
1479 - Brusnice										
12.	1.		3530/2	Brusnice	pot do ČN Gumberk	K	235		brezplačen prenos	
13.	2.		3554/2	Brusnice	pot do ČN Gumberk	S	14		brezplačen prenos	
14.	3.		3555/2	Brusnice	pot do ČN Gumberk	k	229		brezplačen prenos	
15.	4.		3521/2	Brusnice	ČN Gumberk	K	368		brezplačen prenos	
16.	5.		3556/2	Brusnice	pot do ČN Gumberk	K	120		brezplačen prenos	

PRILOGA 4

LETNI NAČRT ODDAJE V NAJEM ZA ZEMLJIŠČA V LETU 2012

Na podlagi 11. člena Zakona o o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) v povezavi z 10. členom Uredbe o o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji dne _____ sprejel Letni načrt oddaje v najem za zemljišča za leto 2012

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Lokacija	Predvidena mesečna najemina (EUR/m ²)*	Metoda oddaje v najem	Ekonomska utemeljenost
1456 - Novo mesto						
1.	1.	1310-cela	Loka	3,00 €	neposredna pogodba	Navedene nepremičnine niso predvidene za prodajo, ker gre za javne površine, vendar se z oddajo v najem pričakujejo pozitivne ekonomske posledice.
2.	2.	1273/1-del	Novi trg	3,00 €	javna dražba ali neposredna pogodba	
3.	3.	1272/7-del		3,00 €	neposredna pogodba	
4.	4.	1276/1-del		3,00 €	neposredna pogodba	
5.	5.	1275/3-del		3,00 €	neposredna pogodba	
6.	6.	1270-del		3,00 €	neposredna pogodba	
7.	7.	1272/6-del		3,00 €	neposredna pogodba	
8.	8.	1285/1-del		3,00 €	neposredna pogodba	
9.	9.	1284/1-del		3,00 €	neposredna pogodba	
10.	10.	1284/4-del		3,00 €	neposredna pogodba	
11.	11.	1332-del		3,00 €	neposredna pogodba	
12.	12.	1326/4-del		3,00 €	neposredna pogodba	
13.	13.	1327-del		3,00 €	neposredna pogodba	
14.	14.	1643-del		Glavni trg	3,00 €	
15.	15.	1641-del	3,00 €		neposredna pogodba	
16.	16.	1648-del	3,00 €		neposredna pogodba	
17.	17.	196/21-del	TPC Hedera	3,00 €	neposredna pogodba	
18.	18.	313-del	Bršljin	3,00 €	neposredna pogodba	
19.	19.	1798	Breg	1,00 €	neposredna pogodba	

* natančna najemina bo določena po pridobitvi cenitve

Letni načrt oddaje v najem za zemljišča v letu 2012 predvideva oddajo v najem občinskih nepremičnin predvsem za gostinske vrtove. Z oddajo v najem bomo zagotovili gospodarno ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto in zagotovili prihodek v proračun.