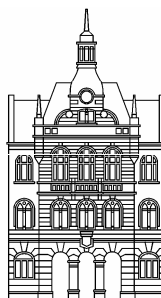


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-6/2007

Datum: 20.05.2008

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Zadeva : **UREDITEV PREMOŽENJSKO PRAVNIH RAZMERIJ
MED MESTNO OBČINO NOVO MESTO, OBČINO ŠMARJEŠKE
TOPLICE IN OBČINO STRAŽA TER DELITVI PREMOŽENJA
PREJŠNJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO NA DAN 31.12.2006**

Namen: Razdelitev premoženja prejšnje Mestne občine Novo mesto
na dan 31.12.2006

Pravna osnova: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, uradno
prečiščeno besedilo),
Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list
RS, št. 108/2006 – ZUODNO – UPB1)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno
prečiščeno besedilo in 4/08).

Poročevalec: Alojzij Muhič, župan
Vera Ocvirk, sekretarka za premoženje občine

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto potrdi odločitev župana
o ureditvi medsebojnih premoženjsko – pravnih razmerij med
občinami ter delitvi premoženja prejšnje Mestne občine Novo
mesto na dan 31.12.2006.**

Župan
Alojzij MUHIČ

Priloge:

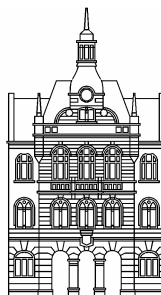
- sporazum in obrazložitev

VSEBINA

I. Sporazum o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij	1
II. Obrazložitev predloga delitve	12
1. Delitev premoženja po legi in namenu	12
1.1. Nepremičnine	12
1.2. Zgradbe, stanovanja, poslovni prostori	13
1.3. Vrednost komunalne infrastrukture	14
1.4. Premičnine	15
2. Ustanoviteljske pravice	15
2.1. Ustanoviteljske pravice v javnih zavodih	15
3. Naložbe v delnice države	19
4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe	21
5. Kapitalski deleži - premoženje javnih zavodov in javnih podjetij	21
6. Obveznosti krajevnih skupnosti	22
7. Dolgoročne obveznosti	22
7.1. Dolgoročni krediti	22
7.2. Dana poročstva	23
8. Obveznosti za občino Mirna Peč	23
9. Obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov	24
10. Denarna sredstva po ZR	24
11. Nepremičnine v tujini	24
12. Kasneje najdene obveznosti in realna bremena	25
13. Pokrivanje obveznosti za investicije v teku po 31.12.2006	25
III. Predlog delitve premoženja - osnova bruto bilanca	26
IV. Kronološki pregled aktivnosti v zvezi z delitvijo premoženja	33
V. Denarna obveznost MONM do novonastalih občin	36



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-6/2007
Datum: 20.05.2008

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: UREDITEV PREMOŽENJSKO PRAVNIH RAZMERIJ
MED MESTNO OBČINO NOVO MESTO, OBČINO ŠMARJEŠKE
TOPLICE IN OBČINO STRAŽA TER DELITVI PREMOŽENJA
PREJŠNJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO NA DAN 31.12.2006**

1. UVOD

S 1. januarjem 2007 sta na teritoriju Mestne občine Novo mesto nastali novi občini Straža in Šmarješke Toplice. Zakon o lokalni samoupravi opredeljuje delitev premoženja med novonastalima občinama in prejšnjo občino.

Pogajanja z župani novonastalih občin o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij so potekala od 1.3.2007 dalje. Mestna občina Novo mesto je na podlagi določil Zakona o lokalni samoupravi in izhodišč, ki so bila uporabljena pri ureditvi premoženjsko pravnih razmerij z občinami Škocjan, Šentjernej, Mirna Peč, Dolenjske Toplice in Žužemberk pripravila in ponudila občini Straža in občini Šmarješke Toplice v sprejem različne variante delitve in poplačila obveznosti do novonastalih občin, vendar pa le te niso bile sprejemljive za obe občini. Razhajanja so bila predvsem v delitvi fizičnega premoženja in znesku denarne odpravnine, ki naj bi jo prejeli novoustanovljeni občini Šmarješke Toplice in Straža.

2. ZAKONSKE PODLAGE ZA SPORAZUMNO UREJANJE PREMOŽENJSKO PRAVNIH RAZMERIJ TER NAČIN DELITVE

Ureditev premoženjsko pravnih razmerij med občinami po preoblikovanju njihovih območij ureja Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – ZLS-UPB1) v 51.a, 51. b in 51. c členu.

3. OBRAZLOŽITEV

Sporazum o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Mestno občino Novo mesto, Občino Šmarješke Toplice in Občino Straža ter delitvi premoženja prejšnje Mestne občine Novo mesto na dan 31.12.2006 je pripravljen v skladu z zakonom o lokalni samoupravi in v skladu s prejetim Sklepom na 6. seji Občinskega sveta dne 31.5.2007, o določitvi delitvenih ključev in sicer:

- po legi (lastnik je občina, na območju katere nepremičnina leži) in
- splošni delitveni ključ (število prebivalcev)

Občina	Število prebivalcev	%
MO Novo mesto	34.673	83,5
Občina Straža	3.831	9,2
Občina Šmarješke Toplice	3.010	7,3

V kolikor delitvena ključa ne ustrezata vsem trem občinam, se župani občin dogovorijo o drugih kriterijih delitve premoženja.

Pogovori o pogajanjih med občinami so potekali med župani na osnovi pripravljenih gradiv in podatkov, ki jih je pripravila občinska uprava Mestne občine Novo mesto. Svoja predloga pa sta enkrat prispevali tudi občini Straža in Šmarješke Toplice.

Predlog sporazuma je pripravljen tudi na osnovi oblikovanja izhodišč na sestankih med predstavniki ministrstva za finance in predstavniki službe vlade za lokalno samoupravo in regionalni razvoj ter župani na Ministrstvu za finance dne 5.3.2008 in 4.4. 2008.

V prilogi je podana podrobna obrazložitev delitve premoženja in predstavlja dodatno obrazložitev k sporazumu. Podana pa je tudi delitev, ki izhaja iz bruto bilance Mestne občine Novo mesto na dan 31.12. 2006. V tej delitvi se od bruto bilance odštevajo vse vrednosti premoženja, ki občinam pripadajo po legi, odštevajo se objekti skupnega pomena (kjer občine vstopajo v delitev premoženja kot soustanoviteljice in solastnice), odštevajo se pridobljena sredstva iz naložb v delnice v državi, ki so predmet delitve, druge dolgoročne kapitalske naložbe, ki so predmet delitve in nepremičnine v tujini, ki so predmet delitve. Terjatve na dan 31.12.2006 se občinam prištevajo, obveznosti pa se odštevajo.

Po izračunu pripada Občini Straža odpravnina v višini 408.998,99 EUR in Občini Šmarješke Toplice odpravnina v višini 265.285,42 EUR.

Lastninske pravice občin se v zemljiško knjigo vpišejo na osnovi sprejetega sporazuma.

4. VPLIV NA PRORAČUN

4.1. Vpliv na odhodke proračuna

Predlagani Sporazum o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij predstavlja obveznost za proračun Mestne občine Novo mesto v višini odpravnine obeh občin, ki znaša v skupnem znesku 674.284,41 EUR. V skladu s sporazumom mora biti navedena obveznost izplačana do 30. junija 2009.

Mestna občina Novo mesto mora obema občinama izplačati tudi znesek delitve presežka prihodkov na dan 31.12.2006, ki znaša v skupnem znesku 114.368,82 EUR. Sklep je sprejel Občinski svet na 5. seji dne 24.4.2007.

Glede na to, da občini Straža in Šmarješke Toplice prevzemata soustanoviteljske in solastninske pravice v določenih javnih zavodih, to pomeni da v deležih določenih s ključem število prebivalcev prevzemata obveznosti do v javnih zavodov, opredeljenih v sporazumu. Tako se bodo obveznosti iz naslova sofinanciranja rednih dejavnosti in investicijskih vlaganj zmanjšala za delež, ki ga prevzemata obe občini.

4.1. Vpliv na prihodke proračuna

Soustanoviteljske in solastninske pravice veljajo od 31.12.2006, kar pomeni da bosta novoustanovljeni občini morali poravnati vse obveznosti iz naslova sofinanciranja rednih dejavnosti in investicijskih vlaganj, ki jih je plačevala Mestna občina Novo mesto za javne zavode, v katerih se s sporazumom preoblikujejo soustanoviteljske in solastninske pravice.

5. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo, da potrdi odločitev župana o ureditvi medsebojnih premoženjsko – pravnih razmerij med občinami ter delitvi premoženja prejšnje Mestne občine Novo mesto na dan 31.12.2006.

Pripravila:
Vera Ocvirk
Sekretarka za premoženje občine

mag. Sašo Murtič
direktor občinske uprave



I. SPORAZUM

Na podlagi 51.b in 51.c člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB – 2), 45. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2006-UPB-1 in spremembe Uradni list RS, št. 4/08), ___ člena Statuta Občine Šmarješke Toplice in ___ člena Statuta Občine Straža, so župan Mestne občine Novo mesto, županja Občine Šmarješke Toplice in župan Občine Straža dne, _____ 2008 (v nadaljevanju: pogodbene stranke) sprejeli

SPORAZUM

**o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med
Mestno občino Novo mesto, Občino Šmarješke Toplice in Občino Straža
ter delitvi premoženja prejšnje Mestne občine Novo mesto
na dan 31. 12. 2006**

1

Pogodbene stranke ugotavljajo, da so na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05-UPB -1 in 21/06) in Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/2006-UPB – 1) s 1. 1. 2007 na območju Mestne občine Novo mesto ustanovljene tri nove občine, in sicer Mestna občina Novo mesto, Občina Straža in Občina Šmarješke Toplice.

Po določilih 51.c Zakona o lokalni samoupravi se premoženje občin, ki so se razdelile na dve ali več občin, razdeli sporazumno. Odločitev o načinu sporazumne razdelitve premoženja sprejmejo občinski sveti na podlagi osnov: število prebivalstva, udeležbe posameznih delov občine pri zagotavljanju premoženja občine, lastne udeležbe posameznih delov občine pri izgradnji ali oblikovanju premoženja v občini in obstoječa bremena občin ter terjatve, ki bodo dospevale v naslednjih letih.

Premoženje bivše Mestne občine Novo mesto se razdeli med novonastale občine. Občine uredijo medsebojna premoženjska razmerja na podlagi določb tega sporazuma.

Podlaga za razdelitev premoženja je premoženjska bilanca Mestne občine Novo mesto na dan 31. 12. 2006 in delitveni ključi ter merila, določena s tem sporazumom.



2

Za delitev skupnega premoženja se uporabljajo merila in delitveni ključi, navedeni v nadaljevanju:

1. Po legi (lastnik je občina, na območju katere nepremičnine leže)
2. Po namenu (lastnik je občina, katerem prebivalstvu ali območju premoženja služi - eni ali več občinam)
3. Splošni delitveni ključ (število prebivalcev) je kot delitveno razmerje za premoženje uporabno v vseh primerih, ko razmerja ni mogoče ali ni primerno deliti po drugih kriterijih.

Ključ števila prebivalcev je naslednji:

- Mestna občina Novo mesto	83,5	%
- Občina Straža	9,2	%
- Občina Šmarješke Toplice	7,3	%

3

Premoženje prejšnje občine se razdeli po naslednjih načelih:

1. Nepremičnine

(delitev po legi)

Nepremičnine, javno dobro in javna infrastruktura postanejo premoženje občine, na območju katere ležijo.

Nepremičnine po tem dogovoru so:

- zemljišča (stavbna, kmetijska, gozdovi),
- objekti komunalne infrastrukture kolektivne in individualne rabe,
- cestna in prometna infrastruktura,
- stanovanja in poslovni prostori,
- kulturni spomeniki in drugi objekti, ki služijo kulturni dejavnosti,
- oziroma so objekti javne infrastrukture na področju kulture,
- športni objekti,
- zaklonišča.



2. Premičnine

(delitev po namenu)

Premično premoženje, ki je namenjeno uporabnikom nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi, postane premoženje občine, na območju katere nepremičnina leži.

Premičnine, ki jih uporabljajo občinski organi Mestne občine Novo mesto, državni organi ter premoženje krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Novo mesto ostanejo premoženje Mestne občine Novo mesto.

Občina Šmarješke Toplice postane lastnik premičnin, ki jih uporablja Krajevna skupnost Šmarjeta, Krajevna skupnost Bela Cerkev in krajevni urad v Šmarjeti.

Občina Straža postane lastnik premičnin, ki jih uporablja Krajevna skupnost Straža in Krajevni urad v Straži.

3. Ustanoviteljske pravice

(delitev po namenu)

3.1. Ustanoviteljske pravice v javnih zavodih na področju predšolske vzgoje in izobraževanja

3.1.1. Mestna občina Novo mesto

Mestna občina Novo mesto je ustanoviteljica in izvršuje ustanoviteljske in lastninske pravice za javne zavode s področja predšolske vzgoje in izobraževanja določene z naslednjimi odloki:

- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Brusnice (Uradni list RS, št. 48/96, 33/97, 76/98),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Otočec (Uradni list RS, št. 48/96, 33/97, 76/98),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Dragotin Kette (Uradni list RS, št. 30/96, 33/97),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Center (Uradni list RS, št. 48/96, 33/97, 76/98),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Bršljin (Uradni list RS, št. 48/96, 33/97, 76/98),



- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Grm (Uradni list RS, št. 48/96, 33/97, 76/98),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šmihel (Uradni list RS, št. 48/96, 33/97, 76/98, 26/02),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Stopiče (Uradni list RS, št. 48/96, 33/97, 76/98, 81/06),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Drska (Uradni list RS, št. 26/02),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Marjana Kozine Novo mesto (Uradni list RS, št. 30/96, 33/97, 21/03),
- Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto (Uradni list RS, št. 33/96),
- Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Razvojno izobraževalni center Novo mesto (Uradni list RS, št. 33/96),
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda vrtec Pedenjped (Uradni list RS, št. 92/02, 21/03),
- Odlok o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno – varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 92/02, 21/03).

Za Glasbeno šolo Marjana Kozine Novo mesto, Posvetovalnico za učence in starše Novo mesto in Razvojno izobraževalni center Novo mesto ustanoviteljske in lastninske pravice izvršuje Mestna občina Novo mesto, ostale občine sklepajo z Glasbeno šolo Marjana Kozine Novo mesto in OŠ Dragotin Kette pogodbo o zagotavljanju sredstev za namen, ki ga mora lokalna skupnost zagotavljati glasbeni šoli in šoli s prilagojenim programom, s Posvetovalnico za učence in starše Novo mesto pogodbo o zagotavljanju sredstev za storitve za učence in starše, z Razvojno izobraževalnim centrom Novo mesto pogodbo o izobraževanju odraslih.

3.1.2. Občina Šmarješke Toplice

Občina Šmarješke Toplice je ustanoviteljica in izvršuje ustanoviteljske in lastninske pravice v Osnovni šoli Šmarjeta določene z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda (Uradni list RS, št. 48/96, 76/98).



3.1.3. Občina Straža

Občina Straža je ustanoviteljica in izvršuje ustanoviteljske in lastninske pravice v Osnovni šoli Vavta vas določene z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda (Uradni list RS, št. 48/96, 76/98).

3.1.4. Soustanoviteljske pravice v javnem zavodu Univerzitetno in raziskovalno središče Novo mesto

V Univerzitetnem in raziskovalnem središču izvršujejo soustanoviteljske in solastninske pravice Mestna občina Novo mesto, občina Straža in občina Šmarješke Toplice v deležih določenih s ključem števila prebivalcev.

3.2. Soustanoviteljske pravice na področju kulture

V Knjižnici Mirana Jarca, Kulturnem centru Janeza Trdina, Dolenjskem muzeju (za Jakčev dom in Križatijo) in Gledališču APT izvršujejo soustanoviteljske in solastninske pravice Mestna občina Novo mesto, občina Straža in občina Šmarješke Toplice v deležih določenih s ključem števila prebivalcev.

3.3. Ustanoviteljske pravice na področju športa

V Agenciji za šport izvršuje ustanoviteljske in lastninske pravice Mestna občina Novo mesto. Ostale občine sklepajo z Agencijo za šport pogodbo o zagotavljanju športne dejavnosti na njenem območju.

3.4. Ustanoviteljske pravice na področju zdravstva

Vsaka občina zagotavlja osnovno zdravstveno službo na svojem območju.

Zdravstveni dom Novo mesto zagotavlja urgentno in reševalno ter specialistično službo na celotnem območju, ki je zajeto v mreži zdravstvenih storitev tega ZD. Zdravstveni dom Novo mesto pripravi dogovor, v katerem se, na podlagi veljavne zakonodaje, ki ureja področje zdravstva, določijo obveznosti in pravice ustanoviteljev do 31.12.2008.

Za vsa nadaljnja dogovarjanja se upošteva ključ števila prebivalcev.

3.4.1. Ustanoviteljske pravice Dolenjskih lekarn



Osnovno lekarniško službo zagotavlja vsaka občina zase, preostale storitve pa vse občine soustanoviteljice po kriteriju števila prebivalcev. V odnosu do Dolenjskih lekarn si vsaka od pogodbenih strank pridržuje obstoječe pravice do svoje udeležbe v odločanju in obveznostih do višine sredstev izračunanih po ključu števila prebivalcev. Posamezna občina ima pravico odločanja o svoji lekarniški enoti.

Dolenjske lekarne pripravijo dogovor, v katerem se, na podlagi veljavne zakonodaje, ki ureja področje lekarnišva, določijo obveznosti in pravice ustanoviteljev do 31.12.2008.

3.5. Ustanoviteljske pravice Gasilsko reševalnega centra Novo mesto

Ustanoviteljske pravice v Gasilsko reševalnem centru izvršuje Mestna občina Novo mesto. Gasilsko reševalni center zagotavlja naloge zaščite in reševanja ob nesrečah z naravnimi snovmi, nalog tehničnega reševanja ob nesrečah v prometu in ob nesrečah na tekočih in stoječih voda za regijo po pogodbah, ki je sklenjena z Ministrstvom za obrambo RS (ekologija). Osnovno požarno varstvo zagotavlja vsaka občina zase od ustanovitve dalje.

Občine se dogovorijo, da se bodo ustanoviteljske pravice uredile s posebno pogodbo.

4. Kapitalski deleži - premoženje javnih zavodov in javnih podjetij

(delitev po legi in namenu)

4.1. Javni zavodi

Premoženje oziroma kapital javnih zavodov, ki služi izključno prebivalcem ene občine in katerega ustanoviteljica je ena od novonastalih občin, pripada tej občini.

4.2. JP Komunala d.o.o. Novo mesto

Za delitev osnovnega kapitala JP Komunala d.o.o. po stanju 31. 12. 2006 se pogodbene stranke dogovorijo naslednje:

Delež Mestne občine Novo mesto v osnovnem kapitalu JP Komunala d.o.o. Novo mesto, ki znaša 2.997.179,21 EUR se razdeli po kriterijih:

- 50% po prihodkih obveznih gospodarskih javnih služb in
- 50% po kriteriju števila prebivalcev.



Deleži za posamezno občino znašajo:

Mestna občina Novo mesto	65,75 %
Občina Straža	5,56 %
Občina Šmarješke Toplice	4,76 %

Medsebojne pravice in obveznosti med občinami in JP Komunalno d.o.o. Novo mesto se uredijo z dopolnitvijo družbene pogodbe, ki mora biti sklenjena v roku šestih mesecev po sprejemu tega sporazuma.

4.3. CEROD d.d. Novo mesto

Osnovni kapital CEROD d.d. Novo mesto znaša 12.059,76 EUR.

Pogodbene stranke se dogovorijo:

- za določitev lastniškega deleža osnovnih sredstev v upravljanju Cerod d.o.o., katerih lastnik je Mestna občina Novo mesto, se uporabi ključ števila prebivalcev,
- za določitev lastniškega deleža v osnovnih sredstvih v pridobivanju – sredstva pridobljena s projektom Cerod I, se prav tako uporabi ključ števila prebivalcev, s tem da se iz delitvene bilance izloči vrednost zmanjšane rabe prostora, ki je bila priznana Mestni občini Novo mesto,
- za določitev lastniškega deleža družbenikov v podjetju Cerod d.o.o. Novo mesto, se pogodbene stranke dogovorijo po enakih kriterijih in merilih, kot so bila uporabljena za delitev pravic družbenikov ob ustanovitvi.

4.4. Zarja d.d. , stanovanjsko podjetje

Razpolagalno pravico dodelitve stanovanj in poslovnih prostorov ima vsaka občina za stanovanje in poslovne prostore na svojem območju.

Mestna občina Novo mesto je lastnica 10.169 delnic in sicer 9.647 navadnih in 522 prednostnih delnic. Knjigovodska vrednost delnic je 6.422.410,77 €.

Navadne in prednostne delnice se delijo po ključu število prebivalcev.

4.5. Razvojni center Novo mesto

Za delitev osnovnega kapitala Razvojnega centra po stanju 31. 12. 2006 se pogodbene stranke dogovorijo naslednje:



Delež Mestne občine Novo mesto v osnovnem kapitalu Razvojnega centra Novo mesto znaša 5.292,94 EUR, kar predstavlja 60,4% in se deli po ključu števila prebivalcev.

Medsebojne pravice in obveznosti med občinami in Razvojnim centrom se uredijo s pogodbo.

5. Naložbe v delnice v državi

5.1. Delnice na podlagi sklepa o dedovanju

Delnice na podlagi sklepa o dedovanju se delijo po ključu števila prebivalcev. Knjigovodska vrednost delnic je 29.314,80 €.

5.2. Delnice HIT Nova Gorica (knjigovodska

Delnice HIT Nova Gorica (knjigovodska vrednost je 33.992,66 € ali 8.146 delnic) se delijo po ključu števila prebivalcev.

5.3. Delnice Novoteks Tkanina

Delnice Novoteks Tkanina (knjigovodska vrednost je 101.101,65 € ali 24.228 delnic) se delijo po ključu števila prebivalcev.

6. Denarna sredstva, terjatve in dolgoročne finančne naložbe

6.1. Denarna sredstva

Presežek po ZR 2006, v znesku 693.144,36 EUR, se razdeli po ključu števila prebivalcev (sklep o delitvi so sprejeli občinski sveti) in sicer:

- Mestna občina Novo mesto	83,5	%
- Občina Straža	9,2	%
- Občina Šmarješke Toplice	7,3	%

6.2. Obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov

Obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov, na dan 31.12.2006 znašajo 788.271,41 €, se razdelijo po ključu števila prebivalcev, kar pomeni, da odpade na posamezno občino naslednji odstotek obveznosti:



- Mestna občina Novo mesto	83,5	%
- Občina Šmarješke Toplice	7,3	%
- Občina Straža	9,2	%

6.3. Obveznosti po 2. delitveni bilanci za občino Mirna Peč

Po dogovoru o ureditvi premoženjsko – pravnih razmerij med Mestno občino Novo mesto, Občino Dolenjske Toplice, Občino Mirna Peč in Občino Žužemberk ter delitvi premoženja prejšnje Mestne občine Novo mesto na dan 31.12.1998 je Mestna občina Novo mesto dolžna poplačati obveznosti Občini Mirna Peč v desetih obrokih – letih v višini 69.144 € na leto. Mestna občina je do 31.12.2006 poravnala 5 obrokov. Naporavnana obveznost znaša 345.720 € (69.144 € x 5). Obveznost se med občinami deli po ključu števila prebivalcev.

7. Bremena, obveznosti za dolgoročne zadolžitve (in nadaljevanje investicij)

7.1. Dolgoročne zadolžitve in dana poroštva

Obveznosti za dolgoročna posojila prevzema Mestna občina Novo mesto.

Poroštva za namenske kredite za komunalno infrastrukturo predstavljajo znesek dolgoročne finančne obveznosti in sicer za čistilno napravo v občini Šmarješke Toplice in čistilno napravo v občini Straža in kanalizacijo Srebrniče. Dana poroštva JP Komunalni d.o.o., Novo mesto prevzema vsaka občina za svojo investicijo.

7.2. Obveznosti krajevnih skupnosti

Obveznosti krajevnih skupnosti poravna vsaka občina za svoje krajevne skupnosti.

7.3. Nepremičnine v tujini - počitniški domovi

Mestna občina Novo mesto je dejanski lastnik štirih počitniških hišic v Nerezinah. Mestna občina Novo mesto ni zemljiško knjižni lastnik. Mestna občina Novo mesto upravlja in razpolaga v predmetnih



nepremičninah pod pogoji Počitniške skupnosti Krško. Knjigovodska vrednost počitniških hišic je 14.723,03 €.

Pogodbene stranke se dogovorijo, da

- Mestni občini Novo mesto pripadata hišici številka 106 in 115
- Občina Straža pripada hišica številka 550
- Občini Šmarješke Toplice pripada hišica številka 646

7.4. Kasneje najdene obveznosti in realna bremena

- obveznosti, ki bremenijo posamezno nepremičnino, prevzame občina, ki postane lastnik nepremičnine,
- obveznosti za sredstva, ki so bila uporabljena samo za območje ene občine prevzame ta občina.
- morebitno, kasneje najdeno premoženje vseh oblik, ki ni zajeto v predmetnem dogovoru, se deli po istem ključu kot je določeno v tem dogovoru za posamezno vrsto premoženja.

4.

Pogodbene stranke ugotavljajo, da je dosežen nepreklicen in popoln sporazum o delitvi premoženja Mestne občine Novo mesto. Obveznost, ki jo mora Mestna občina Novo mesto poravnati občinama znaša za Občino Straža 408.998,99 € in za Občino Šmarješke Toplice 265.285,42 €.

Mestna občina Novo mesto se zavezuje poravnati obveznost iz prvega odstavka te točke do 30.6.2009.

5.

Vsaka od občin lahko v skladu z veljavnimi predpisi, s tem sporazumom, na podlagi posebne listine ali enostranskega akta, samostojno predlaga ustrezne zemljiškoknjižne vpise občinske lastnine oziroma solastnine in drugih stvarnih pravic na nepremičninah, ki ležijo na območju njene občine oziroma na območju katastrskih občin v mejah njene občine.

Iz naslova ureditve medsebojnih premoženjskopравnih razmerij ter delitve premoženja se ne obračunava in ne plačuje prometnega davka.



6.
(zemljiškoknjižno dovolilo)

Mestna občina Novo mesto izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se Občina Šmarješke Toplice in Občina Straža kot samoupravne lokalne skupnosti in kot pravni naslednici prejšnje Mestne občine Novo mesto vknjižita kot lastnici nepremičnin pri vseh nepremičninah na območju novonastale Občine Šmarješke Toplice in Občine Straža, kjer je kot dosedanja zemljiškoknjižna imetnica pravice uporabe nepremičnin družbene lastnine ali kot lastnica vpisana prejšnja Mestna občina Novo mesto, stvari v javni rabi ali drugo premoženje v javni lasti.

Prav tako Občina Šmarješke Toplice in Občina Straža kot pravne naslednice prejšnje Mestne občine Novo mesto izrecno dovoljujejo, da se Mestna občina Novo mesto kot pravna naslednica prejšnje Občine Novo mesto vknjiži kot lastnica nepremičnin pri vseh nepremičninah na območju novonastale Mestne občine Novo mesto, kjer je kot dosedanja zemljiškoknjižna imetnica pravice uporabe nepremičnin družbene lastnine ali kot lastnica vpisana prejšnja Občina Novo mesto, stvari v javni rabi ali drugo premoženje v javni lasti.

7.

Ta sporazum začne veljati z dnem, ko ga potrdijo občinski sveti Mestne občine Novo mesto, Občine Šmarješke Toplice in Občine Straža.

Župani vseh treh občin so pooblašteni, da izvedejo ta sporazum in da v smislu vsebinskega dogovora formalno izoblikujejo in precizirajo dokončno besedilo tega sporazuma ter sklenejo oziroma izdajo ustrezne listine za izvedbo sporazuma.

8.

Ta sporazum je sklenjen v 12 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po štiri izvode.

Številka:

Novo mesto, dne

Županja
Občine Šmarješke Toplice

mag. Bernardka Krnc

Župan
Občine Straža

Alojz Knafelj

Župan
Mestne občine Novo mesto

Alojz Muhič, dipl. ekon.



II. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA DELITVE

Pravne podlage za pripravo sporazuma izhajajo iz:

- Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – ZLS-UPB1)
- Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/2006 – ZUODNO – UPB1)
- Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2006 - UPB1 in 4/08)
- Statuta občine Straža (Uradni list RS, št. 7/2007)
- Statuta občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 21/2007)

Predlog je pripravljen na osnovi razgovorov na sestankih na Ministrstvu za finance dne 5.3.2008 in 4.4.2008.

1. Delitev premoženja po legi in po namenu

1.1. Nepremičnine (po legi)

Nepremičnine, javno dobro in javna infrastruktura postanejo premoženje občine, na območju katere ležijo.

Med nepremičnine po tem dogovoru spadajo:

- zemljišča (stavbna, kmetijska, gozdovi),
- objekti komunalne infrastrukture kolektivne in individualne rabe,
- cestna in prometna infrastruktura,
- stanovanja in poslovni prostori,
- kulturni spomeniki in drugi objekti, ki služijo kulturni dejavnosti oziroma so objekti javne infrastrukture na področju kulture,
- športni objekti,
- zaklonišča.

Vrednost zemljišč

Občini Šmarješke Toplice in Straža sta prejeli seznam Parcelne številke v lasti Mestne občine Novo mesto za prenos na občino Šmarješke Toplice in občino Straža (ležijo na območju nove občine) z dne 12.6.2007 in 11.7. 2007.

Vrednost parcel za prenos je za vsako občino posebej preračunana v € in je razvidna iz seznama.

PREDLOG ZA DELITEV

Skupna knjigovodska vrednost na dan 31.12.2006 je 19.223.382 € od tega znaša vrednost za:

Mestno občino Novo mesto 16.326.803 €

Občino Straža 1.993.318 €

Občina Šmarješke Toplice 903.318 €

Opomba:

Zemljišča drugih občin, ki izhajajo iz delitve občine Novo mesto, se brezplačno prenesejo v last tistih občin, na območju katerih ta zemljišča ležijo.



1.2. Zgradbe, stanovanja, poslovni prostori

Zgradbe, stanovanja, poslovni prostori *postanejo premoženje občine, na območju katere ležijo.*

Pregled zgradb, stanovanj, poslovnih prostorov po knjigovodski vrednosti v Občini Straža

naziv osnovnega sredstva	nabavna vrednost	odpisana vrednost	sedanja vrednost	vrednost v €
KU STRAŽA- UPRAVNI PROSTORI	5.061.553,98	2.030.182,42	3.031.371,56	12.649,69
KULTURNI DOM STRAŽA	1,00	0,00	1,00	0,00
NEGOSPODARSKE STAVBE	5.061.554,98	2.030.182,42	3.031.372,56	12.649,69
POSL.PROSTOR STRAŽA, Ulica Talcev 17/4	31.212.950,98	5.322.544,75	25.890.406,23	108.038,75
POSL.PROSTOR STRAŽA, Ulica Talcev 17/5	10.656.882,55	1.817.250,11	8.839.632,44	36.887,13
POSL.PROSTOR STRAŽA, Ulica Talcev 17/6	10.278.034,22	1.752.647,57	8.525.386,65	35.575,81
POSL.PROSTOR STRAŽA, Ulica Talcev 17/7	7.899.704,34	1.347.085,95	6.552.618,39	27.343,59
POSL.PROSTOR STRAŽA, Ulica Talcev 17/8	3.486.813,96	594.583,82	2.892.230,14	12.069,06
POSLOVNI PROSTORI OBČINE	63.534.386,05	10.834.112,20	52.700.273,85	219.914,35
STANOVANJE STRAŽA, Ulica talcev 17/1	9.304.750,81	2.821.959,57	6.482.791,24	27.052,21
STANOVANJE STRAŽA, Ulica talcev 17/2	5.671.623,33	1.720.098,91	3.951.524,42	16.489,42
STANOVANJE STRAŽA, Ulica talcev 17/3	15.789.957,47	4.788.802,91	11.001.154,56	45.907,00
DRUGI GRADBENI OBJEKTI STANOVANJA	30.766.331,61	9.330.861,39	21.435.470,22	89.448,63
skupaj	99.362.272,64	22.195.156,01	77.167.116,63	322.012,67

Knjigovodska vrednost Osnovne šole Vavta vas

Predstavlja knjigovodsko vrednost na dan 31.12.2006 v višini 1.898.916,05 €.



Pregled zgradb, stanovanj, poslovnih prostorov po knjigovodski vrednosti v Občini Šmarješke Toplice

naziv osnovnega sredstva	nabavna vrednost	odpisana vrednost	sedanja vrednost	vrednost v €
ARHIV V ŠMARJEŠKIH TOPLICAH	12.549.948,77	5.973.764,67	6.576.184,10	27.441,93
NEGOSPODARSKE STAVBE	12.549.948,77	5.973.764,67	6.576.184,10	27.441,93
POSL.PROSTOR ŠMARJEŠKE TOPLICE, Bela cerkev 6/1	1.869.541,72	318.800,77	1.550.740,95	6.471,13
POSL.PROSTOR ŠMARJEŠKE TOPLICE, Bela cerkev 6/2	7.250.848,48	1.236.440,69	6.014.407,79	25.097,68
POSL.PROSTOR ŠMARJEŠKE TOPLICE, Bela cerkev 6/3	978.767,84	166.903,04	811.864,80	3.387,85
POSL.PROSTOR ŠMARJEŠKE TOPLICE, Šmarješke toplice 35	34.758.203,31	5.927.093,89	28.831.109,42	120.310,09
POSL.PROSTOR ŠMARJEŠKE TOPLICE, Šmarjeta 34/3 (bivša pošta - prazno)	2.279.072,77	388.635,59	1.890.437,18	7.888,65
POSL.PROSTOR ŠMARJEŠKE TOPLICE, Šmarjeta 49/2	1.553.291,12	264.872,89	1.288.418,23	5.376,47
POSL.PROSTOR ŠMARJEŠKE TOPLICE, Šmarjeta 49/3	705.326,84	120.275,01	585.051,83	2.441,38
POSL.PROSTOR ŠMARJEŠKE TOPLICE, Šmarjeta 49/4	760.958,61	129.761,57	631.197,04	2.633,94
POSL.PROSTOR ŠMARJEŠKE TOPLICE, Šmarjeta 49/5	3.477.229,25	592.949,49	2.884.279,76	12.035,89
POSLOVNI PROSTORI OBČINE	53.633.239,94	9.145.732,94	44.487.507,00	185.643,08
STANOVANJE ŠMARJEŠKE TOPLICE, Šmarješke toplice 35	7.606.469,60	2.306.901,85	5.299.567,75	22.114,70
DRUGI GRADBENI OBJEKTI STANOVANJA	7.606.469,60	2.306.901,85	5.299.567,75	22.114,70
skupaj	73.789.658,31	17.426.399,46	56.363.258,85	235.199,71

Knjigovodska vrednost Osnovne šole Šmarjeta

Predstavlja knjigovodsko vrednost na dan 31.12.2006 v višini 1.045.160,21 €.

PREDLOG ZA DELITEV

Nepremičnine (zgradbe, stanovanja, poslovni prostori) postanejo premoženje občine, na območju katere ležijo.

1.3. Vrednost komunalne infrastrukture

Vrednost komunalne infrastrukture izhaja iz podatkov, ki jih je posredovala družba Komunala d.o.o.. Podatki so usklajeni med Mestno občino Novo mesto in družbo Komunala d.o.o. z izpiskom odprtih postavk na dan 31.12.2006. Vrednost izhaja iz seznama osnovnih sredstev (infrastrukture) po stanju na dan 1.1.2007, ugotovljen po legi za občini Straža in Šmarješke Toplice, ki ga je pripravila družba Komunala d.o.o. .

**PREDLOG ZA DELITEV**

Vrednost osnovnih sredstev za občino Straža v višini 3.248.012,65 €.

Vrednost osnovnih sredstev za občino Šmarješke Toplice v višini 2.446.437,05 €.

1.4. Premičnine

(delitev po namenu)

Premično premoženje, ki je namenjeno uporabnikom nepremičnine ali izvajanju dejavnosti, ki ji nepremičnina služi, postanejo premoženje občine, na območju katere leži nepremičnina.

Premičnine, ki jih uporabljajo občinski organi Mestne občine Novo mesto, ter premičnine krajevnih skupnosti, na območju Mestne občine Novo mesto ostanejo premoženje Mestne občine Novo mesto.

Občina Šmarješke Toplice postane lastnik premičnin, ki sta jih uporabljali Krajevna skupnost Šmarjeta in Krajevna skupnost Bela Cerkev.

Občina Straža postane lastnik premičnin, ki jih je uporabljala Krajevna skupnost Straža.

2. Ustanoviteljske pravice

(delitev po namenu)

2.1. Ustanoviteljske pravice v javnih zavodih**2.1.1. Ustanoviteljske pravice na področju predšolske vzgoje in izobraževanja**

Mestna občina Novo mesto

Mestna občina Novo mesto je ustanoviteljica in izvršuje ustanoviteljske in lastninske pravice za javne zavode s **področja predšolske vzgoje in izobraževanja**, ki so določeni z naslednjimi odloki:

- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Brusnice ,
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Otočec,
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Dragotin Kette,
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Center,
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Bršljin,
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Grm,
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šmihel,



- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Stopiče,
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Drska,
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Marjana Kozine Novo mesto,
- Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto,
- Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Razvojno izobraževalni center Novo mesto,
- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda vrtec Pedenjped,
- Odlok o preoblikovanju javnega vzgojno – varstvenega zavoda Vzgojno – varstvena organizacija Novo mesto.

Za Glasbeno šolo Marjana Kozine Novo mesto, Posvetovalnico za učence in starše Novo mesto in Razvojno izobraževalni center Novo mesto ustanoviteljske in lastninske pravice izvršuje Mestna občina Novo mesto, ostale občine sklepajo z Glasbeno šolo Marjana Kozine Novo mesto in OŠ Dragotin Kette pogodbo o zagotavljanju sredstev za namen, ki ga mora lokalna skupnost zagotavljati glasbeni šoli in šoli s prilagojenim programom, s Posvetovalnico za učence in starše Novo mesto pogodbo o zagotavljanju sredstev za storitve za učence in starše, z Razvojno izobraževalnim centrom Novo mesto pogodbo o izobraževanju odraslih.

Soustanoviteljske pravice v javnem zavodu Univerzitetno in raziskovalno središče Novo mesto

V Univerzitetnem in raziskovalnem središču izvršujejo soustanoviteljske in solastninske pravice Mestna občina Novo mesto, občina Straža in občina Šmarješke Toplice v deležih določenih s ključem števila prebivalcev. Knjigovodska vrednost je 59.696,28 €

PREDLOG ZA DELITEV

Mestno občino Novo mesto 83,5 % ali 49.846,39 €

Občino Straža 9,2 % ali 5.492,06 €

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 4.357,83 €

Občina Šmarješke Toplice

Občina Šmarješke Toplice postane ustanoviteljica in izvršuje ustanoviteljske in lastninske pravice za javni zavod s **področja predšolske vzgoje in izobraževanja**, ki je določen z odlokom:

- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šmarjeta

Občina Straža

Občina Straža postane ustanoviteljica in izvršuje ustanoviteljske in lastninske pravice za javni zavod s **področja predšolske vzgoje in izobraževanja**, ki je določen z odlokom:

- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Vavta vas



2.1.2. Ustanoviteljske pravice na področju kulture in športa

V Knjižnici Mirana Jarca, Kulturnem centru Janeza Trdina, Narodnem domu, Dolenjskem muzeju (Galerija Jakčev dom in Križatija), Gledališče APT izvršujejo soustanoviteljske pravice Mestna občina Novo mesto, Občina Straža in občina Šmarješke Toplice. Soustanoviteljske pravice in solastninske pravice se razdelijo po ključu števila prebivalcev, in sicer:

- Knjižnica Mirana Jarca – knjigovodska vrednost kontov 0920 06, 0230 19, 0470 25 v skupni višini 7.576.315,99 €

PREDLOG ZA DELITEV

Mestno občino Novo mesto 83,5 % ali 6.326.223,85 €

Občino Straža 9,2 % ali 697.021,07 €

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 553.071,07 €

- Kulturni center Janez Trdina – knjigovodska vrednost 2.378.653,20 €

PREDLOG ZA DELITEV

Mestno občino Novo mesto 83,5 % ali 1.968.175,41 €

Občino Straža 9,2 % ali 218.836,09 €

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 173.641,68 €

- Dolenjski muzej (Jakčev dom in Križatija) – knjigovodska vrednost 1.331.743,25 €

PREDLOG ZA DELITEV

Mestno občino Novo mesto 83,5 % ali 1.112.005,61 €

Občino Straža 9,2 % 122.520,38 €

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 97.217,26 €

- Narodni dom – knjigovodska vrednost 154.121,09 €

PREDLOG ZA DELITEV

Mestno občino Novo mesto 83,5 % ali 128.691,11 €

Občino Straža 9,2 % ali 14.179,14 €

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 11.250,84 €



- Gledališče APT Novo mesto – knjigovodska vrednost kontov 0929 06 in 0230 30 je 505.385,44 €

PREDLOG ZA DELITEV

Mestno občino Novo mesto 83,5 % ali 421.996,84 €

Občino Straža 9,2 % ali 46.495,46 €

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 36.893,14 €

- Agencije za šport Novo mesto

Ustanoviteljske pravice in lastninske pravice so določene z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Agencije za šport Novo mesto. Zavod je bil ustanovljen za izvajanje nacionalnega programa športa in vzdrževanje športnih objektov v Mestni občini Novo mesto.

PREDLOG ZA DELITEV

Mestna občina Novo mesto obdrži ustanoviteljske in lastninske pravice v celoti.

2.1.3. Ustanoviteljske pravice na področju zdravstva

- Zdravstveni dom Novo mesto

Vsaka občina zagotavlja osnovno zdravstveno službo na svojem območju.

Zdravstveni dom Novo mesto zagotavlja urgentno in reševalno ter specialistično službo na celotnem območju, ki je zajeto v mreži zdravstvenih storitev tega ZD.

PREDLOG ZA DELITEV

Zdravstveni dom Novo mesto pripravi dogovor, v katerem se, na podlagi veljavne zakonodaje, ki ureja področje zdravstva, določijo obveznosti in pravice ustanoviteljev do 31.12.2008.

Za vsa nadaljnja dogovarjanja se upošteva kriterij: "število prebivalcev".

- Dolenjske lekarne

Osnovno lekarniško službo zagotavlja vsaka občina zase, preostale storitve pa vse občine soustanoviteljice po kriteriju števila prebivalcev.

V odnosu do Dolenjskih lekarn si vsaka od pogodbenih strank pridržuje obstoječe pravice do svoje udeležbe v odločanju in obveznostih do višine sredstev računanih po ključu prebivalcev.

Posamezna občina ima pravico odločanja o svoji lekarniški enoti.

**PREDLOG ZA DELITEV**

Dolenjske lekarne pripravijo dogovor, v katerem se, na podlagi veljavne zakonodaje, ki ureja področje lekarništva, določijo obveznosti in pravice ustanoviteljev do 31.12.2008.

Za vsa nadaljnja dogovarjanja se upošteva kriterij: "število prebivalcev".

2.1.4. Ustanoviteljske pravice Gasilsko reševalnega centra Novo mesto

Ustanoviteljske pravice v GRC izvršuje Mestna občina Novo mesto. GRC zagotavlja naloge zaščite in reševanja ob nesrečah z naravnimi snovmi, nalog tehničnega reševanja ob nesrečah v prometu in ob nesrečah na tekočih in stoječih voda za regijo po pogodbah, ki je sklenjena z Ministrstvom za obrambo RS (ekologija). Osnovno požarno varstvo zagotavlja vsaka občina zase od ustanovitve dalje.

PREDLOG ZA DELITEV

Občine se dogovorijo, da se bodo ustanoviteljske pravice uredile s posebno pogodbo.

3. Naložbe v delnice v državi

- Zarja d.d. , stanovanjsko podjetje Novo mesto

Razpolagalno pravico dodelitve stanovanj in poslovnih prostorov ima vsaka občina za stanovanje in poslovne prostore na svojem območju.

Mestna občina NM je lastnica 10.169 delnic in sicer 9.647 navadnih in 522 prednostnih delnic (knjigovodska vrednost delnic je 6.422.410,77 €)

V kolikor se posamezna občina odloči za prodajo delnic, ima predkupno pravico Mestna občina Novo mesto.

PREDLOG ZA DELITEV

Navadne delnice - 9.647

Mestna občina Novo mesto 83,5 % ali 8.055 delnic

Občina Straža 9,2 % ali 888 delnic

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 704 delnic

Prednostne delnice - 522

Mestna občina Novo mesto 83,5 % ali 436 delnic

Občina Straža 9,2 % ali 48 delnic

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 38 delnic

- Delnice na podlagi sklepa o dedovanju (knjigovodska vrednost je 29.314,80 € ali 7.025 delnic) in sicer:



NF1N 4890
NF2R 653
NVSG 211
VIHR 392
VZPG 368
KDHR 3
ATPG 173
KDIR 67
AKHR 253
TODG 15

Skupaj 7.025 delnic

PREDLOG ZA DELITEV

Delnice se delijo na podlagi ključla števila prebivalcev

- Delnice HIT Nova Gorica (knjigovodska vrednost je 33.992,66 € ali 8.146 delnic)

PREDLOG ZA DELITEV

Mestna občina Novo mesto 83,5 % ali 6.802 delnic

Občina Straža 9,2 % ali 749 delnic

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 595 delnic

- Delnice Novoteks Tkanina (knjigovodska vrednost je 101.101,65 € ali 24.228 delnic)

PREDLOG ZA DELITEV

Mestna občina Novo mesto 83,5 % ali 20.230 delnic

Občina Straža 9,2 % ali 2.229 delnic

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 1.769 delnic



4. Druge dolgoročne kapitalske naložbe v državi

- Vložek TV Novo mesto (knjigovodska vrednost je 73.467,09 €)

PREDLOG ZA DELITEV

Mestna občina Novo mesto 83,5 % ali 61.345,02 €

Občina Straža 9,2 % 6.758,98 €

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % 5.363,09 €

V kolikor se posamezna občina odloči za prodajo delnic, ima predkupno pravico Mestna občina Novo mesto.

- Vložek podjetniški center Novo mesto (knjigovodska vrednost je 5.292,94 €)

PREDLOG ZA DELITEV

Mestna občina Novo mesto 83,5 % ali 4.419,60 €

Občina Straža 9,2 % ali 486,95 €

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 386,38 €

5. Kapitalski deleži - premoženje javnih zavodov in javnih podjetij

(delitev po legi in namenu)

- Javni zavodi

Premoženje oziroma kapital javnih zavodov, ki služi izključno prebivalcem ene občine in katerega ustanoviteljica je ena od novonastalih občin, pripada tej občini.

- JP Komunala d.o.o. Novo mesto

Za delitev osnovnega kapitala JP Komunala d.o.o. po stanju 31. 12. 2006 se pogodbene stranke dogovorijo naslednje:

Osnovni kapital JP Komunala d.o.o. Novo mesto v višini 2.997.179,21 € se razdeli po kriterijih:

- 50 % po prihodkih obveznih gospodarskih javnih služb
- 50 % po kriteriju števila prebivalcev.

Medsebojne pravice in obveznosti med občinami in JP Komunalo d.o.o. Novo mesto se uredijo z družbeno pogodbo, ki mora biti sklenjena v roku šestih mesecev po sprejemu sporazuma.

**PREDLOG ZA DELITEV**

	50% po št. preb.	50% prihodki GJS 5.144.111,00	Skupaj po %	Delitev v €
Mestna občina Novo mesto	41,75%	44,69%	86,44%	2.593.159,45
Občina Straža	4,60%	2,71%	7,31%	218.794,08
Občina Šmarješke Toplice	3,65%	2,60%	6,25%	185.225,68
S K U P A J	50,00%	50,00%	100,00%	2.997.179,21

Delež v skupnem kapitalu	Pred 31.12.2006	Po 31.12.2006
Mestna občina Novo mesto	76,08 %	65,75 %
Občina Straža		5,56 %
Občina Šmarješke Toplice		4,76 %

- Cerod d.o.o. Novo mesto (knjigovodska vrednost je 12.059,76 €)

PREDLOG ZA DELITEV

1. Za določitev lastniškega deleža osnovnih sredstev v upravljanju Cerod d.o.o., katerih lastnik je Mestna občina Novo mesto, se uporabi ključ števila prebivalcev.
2. Za določitev lastniškega deleža v osnovnih sredstvih v pridobivanju – sredstva pridobljena s projektom Cerod I, se prav tako uporabi ključ števila prebivalcev, s tem da se iz delitvene bilance izloči vrednost zmanjšane rabe prostora, ki je bila priznana Mestni občini Novo mesto.
3. Za določitev lastniškega deleža družbenikov v podjetju Cerod d.o.o. Novo mesto, se pogodbene stranke dogovorijo po enakih kriterijih in merilih, kot so bila uporabljena za delitev pravic družbenikov ob ustanovitvi.

6. Obveznosti krajevnih skupnosti

Obveznosti krajevnih skupnosti poravna vsaka občina za svoje krajevne skupnosti.

7. Dolgoročne obveznosti**7.1.1 Dolgoročni krediti**

Mestna občina Novo mesto je najela dolgoročne kredite po treh pogodbah za izgradnjo komunalne infrastrukture in Knjižnice Mirana Jarca. Odplačilna doba kreditov je 15 let. To so naslednji krediti:



Št. 39N100015 z dne 24.12.2001 v višini 254.000.000 SIT

Št. 39N100016 z dne 24.12.2001 v višini 156.000.000 SIT

Št. 39N200015 z dne 5.9.2002 v višini 230.000.000 SIT

Neporavnane obveznosti po pogodbah na dan 31.12.2006 znašajo 1.882.453,03 €.

PREDLOG ZA DELITEV

Mestna občina Novo mesto prevzema obveznosti odplačila dolgoročnih kreditov

7.2. Dana poroštva

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podjetju Komunala d.o.o. potrdil poroštvo za najetje treh kreditov preko EKO Sklada RS, po sklepih OS:

Št. 403-10-1/2005 z dne 26.5.2005 v znesku 227.105,80 € za ČN Straža (se upošteva pri Straži v znesku 133.741 €)

Št. 471-1/2006-1300 z dne 4.7.2006 v znesku 367.850,06 € za ČN Šmarješke Toplice (se upošteva pri Šmarjeških Toplicah v znesku 367.850,06 €)

Št. 471-1/2006-1300 z dne 4.7.2006 v znesku 149.505,48 € za kanalizacijo Srebrniče (se upošteva pri Mestni občini Novo mesto v višini 149.505,48 €)

Poroštva za namenske kredite za komunalno infrastrukturo predstavljajo znesek dolgoročne finančne obveznosti in sicer za čistilno napravo v občini Šmarješke Toplice in čistilno napravo v občini Straža in kanalizacijo Srebrniče. Dana poroštva se všttevajo v maso dolgoročnih kreditov in na ta način omejujejo višino možnosti zadolževanja pri nadaljnjih najemanjih posojil.

PREDLOG ZA DELITEV

Mestna občina Novo mesto prevzema obveznosti v višini 149.505,48 €

Občina Straža 9,2 % prevzema obveznosti v višini 133.741 €

Občina Šmarješke Toplice prevzema obveznosti v višini 367.850,06 €

8. Obveznosti za občino Mirna Peč

Po dogovoru o ureditvi premoženjsko – pravnih razmerij med Mestno občino Novo mesto, Občino Dolenjske Toplice, Občino Mirna Peč in Občino Žužemberk ter delitvi premoženja prejšnje Mestne občine Novo mesto na dan 31.12.1998 je Mestna občina Novo mesto dolžna poplačati obveznosti Občini Mirna Peč v desetih obrokih – letih v višini 69.144 € na leto. Mestna občina je do 31.12.2006 poravnala 5 obrokov. **Neporavnana obveznost znaša 345.720 €** (69.144 € x 5). Obveznost se med občinami deli po ključu števila prebivalcev.

**PREDLOG ZA DELITEV**

Mestna občina Novo mesto 83,5 % ali 288.676,20 €

Občina Straža 9,2 % ali 31.806,24 €

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 25.238,56 €

9. Obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov

V skladu s 33. členom Zakona o financiranju občin morajo občine pokriti obveznosti do gospodarskih javnih služb in zavodov, katerih ustanovitelj je bila prejšnja občina. Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta znašajo 188.901.360 SIT ali 788.271,41 €. Ključ delitve je število prebivalcev. (ZR 2006, stran 94)

Priloga: seznam obveznosti

PREDLOG ZA DELITEV

Mestno občino Novo mesto 83,5 % ali 658.206,63 €

Občino Straža 9,2 % ali 72.520,97 €

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 57.543,81 €

10. Denarna sredstva po ZR

V skladu s 33. členom Zakona o financiranju občin, občinski sveti novoustanovljenih občin sprejmejo delitveno razmerje presežka ali primanjkljaja, ugotovljenega po zaključnem računu proračuna prejšnje občine. Mestna občina novo mesto je v zaključnem računu za leto 2006 izkazovala 693.144,36 € presežka prihodkov nad odhodki. Občinski sveti so ob sprejemu ZR potrdili tudi ključ delitve.

PREDLOG ZA DELITEV

Mestno občino Novo mesto 83,5 % ali 578.775,54 €

Občino Straža 9,2 % ali 63.769,28 €

Občina Šmarješke Toplice 7,3 % ali 50.599,54 €

11. Nepremičnine v tujini

Mestna občina Novo mesto je dejanski lastnik štirih počitniških hišic v Nerezinah. Mestna občina Novo mesto ni zemljiško knjižni lastnik. V tem trenutku zgolj upravlja in razpolaga v predmetnih nepremičninah pod pogoji Počitniške skupnosti Krško. Knjigovodska vrednost nepremičnin je 14.723,03 €.

**PREDLOG ZA DELITEV**

Mestni občini Novo mesto pripadata hišici številka 106 in 115

Občina Straža pripada hišica številka 550

Občini Šmarješke Toplice pripada hišica številka 646

12. Kasneje najdene obveznosti in realna bremena

- obveznosti, ki bremenijo posamezno nepremičnino, prevzame občina, ki postane lastnik nepremičnine
- obveznosti za sredstva, ki so bila uporabljena samo za območje ene občine prevzame ta občina.
- morebitno, kasneje najdeno premoženje vseh oblik, ki ni zajeto v predmetnem dogovoru, se deli po istem ključu, kot je določeno v tem dogovoru za posamezno vrsto premoženja.

13. Pokrivanje obveznosti za investicije v teku po 31.12.2006

V skladu z opredelitvijo soustanoviteljskih in solastninskih pravic novoustanovljene občine (Mestna občina Novo mesto, Občina Straža in Občina Šmarješke Toplice) kot občine soustanoviteljice (točka 2.1.2.) prevzemajo od 1.1.2007 dalje obveznosti za pokrivanje stroškov, ki nastajajo v zvezi z investicijami v teku. Ključ za pokrivanje obveznosti je število prebivalcev. Pokrivanje obveznosti od 1.1.2007 dalje ni predmet sporazuma, je le prikaz obveznosti, ki tekoče nastajajo na področju investicij. Občini bosta morali poravnati tudi obveznosti iz naslova sofinanciranja rednih dejavnosti.

PREDLOG ZA DELITEV

Mestno občino Novo mesto 83,5 %

Občino Straža 9,2 %

Občina Šmarješke Toplice 7,3 %

Namen - investicije v teku	2007	MO NM	Straža	Šmarj. Top.
1	7	8 = 7 x 83,5%	9 = 7 x 7,3%	10 = 7 x 9,2%
Področje kulture				
Vlaganja v Knjižnico Mirana Jarca	1.321.323	1.103.305	121.562	96.457
Vlaganja v Križatijo	40.082	33.468	3.688	2.926
Vlaganja v gledališče APT	73.010	60.963	6.717	5.330
Vlaganje v Narodni dom	5.383	4.495	495	393
SKUPAJ	1.439.798	1.202.231	132.461	105.105



III. PREDLOG DELITVE PREMOŽENJA – OSNOVA BRUTO BILANCA NA DAN 31.12.2006

Št.	Vsebina	Skupaj	MO NM	Občina Straža	Občina Šmarješke Toplice
1	2	3	4 = 3 X 83,5%	5 = 3 X 9,2%	6 = 3 X 7,3%
1.	Bruto bilanca na dan 31.12.2006	140.028.323,00			
	minus vrednost premoženja, ki se ne deli, oziroma pripada po načelu lege				
3.	Konto 0030 programska oprema (računalniški programi in licence) in popravek vrednosti konto 0100	53.674,91			
4.	Konto 0201 zemljišča vseh treh občin	19.223.381,94			
5.	Konto 0210 zgradbe- poslovni prostori in popravek vrednosti konto 0310	8.495.136,29			
6.	Konto 0219 zgradbe- stanovanja in konto 0319 popravek vrednosti (Nerezine odštete)	1.035.602,26			
7.	Konto 0230 nepremičnine v gradnji in izdelavi, ki še niso dane v upravljanje (telovadnica Leon Štukelj, Mestna tržnica, Rotovž, Rekreativski center Portoval, Občinska uprava, Vrtec Pedenjped, Ostržek, ZN Župnca, ZN Podbreznik, UN Livada, most v Ragov log, VVE Ciciban) Cerod – Deponija Leskovec se ureja s posebno pogodbo (=5.906.906,51) Križatija, Narodni dom, Knjižnica Mirana jarca in Gledališče APT se prenese v solastništvo Predlog delitve med občinami	9.351.787,20			
8.	Konto 0402 sredstva za transport in konto 0502 popravek vrednosti (=64.151,15) Konto 0408 pisalni in računski stroji in konto 0508 popravek vrednosti (=514,44) Konto 0409 oprema (računalniki, pohištvo, oprema SSP) in konto 0509 popravek vrednosti (oprema Nerezine = 0) (=90.383,11) Konto 0410 drobní inventar in konto 0510 popravek vrednosti (=0) Konto 0451 druga opredmetena osnovna sredstva (= 67.673,38) S K U P A J	222.722,08			



t.	Vsebina	Skupaj	MO NM	Občina Straža	Občina Šmarješke Toplice
1	2	3	4 = 3 X 83,5%	5 = 3 X 9,2%	6 = 3 X 7,3%
9.	Konto 0470 oprema in druga opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo (občinska uprava) Knjižnica Mirana Jarca se prenese v solastništvo	239.361,99			
10.	Naložbe v delnice v državi Konto 0600 Predlog delitve med občinami				
11.	Druge dolgoročne kapitalske naložbe Konto 0620 Predlog delitve med občinami				
12.	Konto 0700 Dolgoročno dana posojila na podlagi posojilnih pogodb v državi odplačila stan. posojil delavcev občinske uprave odplačano v 2007	3.234,61			
13.	Konto 0701 Dolgoročno dana posojila – pospeševalne dopolnilne dejavnosti v kmetijstvu odplačila kmet. posojil	753,80			
14.	Konto 0703 dolgoročno dana posojila krediti RS (krediti SKB; DB; KREKOVA BANKA) - izpis pri inventuri v 2007, ker ni možna izterjava	65.711,94			
15.	Konto 0741 dolgoročno dani depziti Za obrtniške kredite – vrnjen v 2007 – Predlog delitve med občinami				
16.	Konto 0750 druga dolgoročno dana posojila akolesarsko društvo Cyclotour kredit (Cyclotour ne obstoja več)	11.130,28			
17.	Konto 0751 Druga dolgoročno dana posojila Stanovanjska posojila občanom 291.131,48 Predlog delitve med občinami				
18.	Konto 0850 Druge dolgoročne terjatve iz poslovanja Denacionalizacijski postopek - terjatev se mesečno nakazuje Krki tov. Zdravil	44.239,00			
19.	Konto 0851 Dolgoročne terjatve iz poslovanja Občina Škocjan – poravnano v 2007 Predlog delitve med občinami				



Št.	Vsebina	Skupaj	MO NM	Občina Straža	Občina Šmarješke Toplice
1	2	3	4 = 3 X 83,5%	5 = 3 X 9,2%	6 = 3 X 7,3%
20	KONTO 0920 Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje OŠ Brusnice	430.511,39			
21	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje OŠ Otočec	237.917,80			
22	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje OŠ Dragotin Kette	741.268,02			
23	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje OŠ Center	741.590,14			
24	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje OŠ Bršljin	2.004.856,89			
25	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje OŠ Grm	1.830.487,00			
26	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje OŠ Šmihel	1.693.717,54			
27	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje OŠ Stopiče	2.363.935,34			
28	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje OŠ Drska	6.616.430,06			
29	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje OŠ Šmarjeta	1.045.160,21			
30	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje OŠ Vavta vas	1.898.916,06			
31	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje Glasbena šola	233.318,90			
32	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje Posvetovalnica za učence in starše	2.090,23			



Št.	Vsebina	Skupaj	MO NM	Občina Straža	Občina Šmarješke Toplice
1	2	3	4 = 3 X 83,5%	5 = 3 X 9,2%	6 = 3 X 7,3%
33	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje Razvojno izobraževalni center	221.395,43			
34	Konto 0920 (02 in 11) oterjatve za sredstva dana v upravljanje Vzgojno varstvene organizacije	2.469.839,85			
35	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje Agencija za šport	2.544.829,60			
36	Konto 0920 Komunala Novo mesto (sredstva v upravljanju)	42.032.056,91			
37	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje Zdravstveni dom – delitev bo določena s posebno pogodbo	3.326.950,55			
38	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje Dolenjske lekarne - delitev bo določena s posebno pogodbo	2.126.891,76			
39	Konto 0920 terjatve za sredstva dana v upravljanje GRC - delitev bo določena s posebno pogodbo	271.769,89			
40	Konto 0921 Terjatve za sredstva dana v upravljanje KS Predlog delitve med občinami				
41	Konto 9600 dolgoročni krediti	1.882.453,03			
42	Konto 9901 poroštva	651.096,54			
43	S K U P A J (vrednost, ki se ne deli) [43=1- (3 do 42)]	114.114.219,44			
44	OSNOVA ZA DELITEV (44 = 1 – 43)	28.691.227,63	23.957.175,07	2.639.592,94	2.094.459,62



Št.	Vsebina	Skupaj	MO NM	Občina Straža	Občina Šmarješke Toplice
1	2	3	4 = 3 X 83,5%	5 = 3 X 9,2%	6 = 3 X 7,3%
45	OBJEKTI SKUPNEGA POMENA				
46	Konto 0920 14 Dolenjski muzej (Jakčev dom)	1.035.756,59	864.856,75	95.289,61	75.610,23
47	Konto 0230 03 Križatija	295.986,66	247.148,86	27.230,77	21.607,03
48	Konto 0920 06 Knjižnica Mirana Jarca	6.078.652,28	5.075.674,65	559.236,01	443.741,62
49	Konto 0230 19 Knjižnica Mirana Jarca	1.458.664,67	1.217.985,00	134.197,15	106.482,52
50	Konto 0470 25 Knjižnica Mirana Jarca	38.999,04	32.564,20	3.587,91	2.846,93
51	Konto 0920 04 Kulturni center Janeza Trdine	2.378.653,20	1.986.175,42	218.836,09	173.641,68
52	Konto 0230 16 Narodni dom	154.121,09	128.691,11	14.179,14	11.250,84
53	Konto 0920 06 Gledališče Novo mesto	360.710,67	301.193,41	33.185,38	26.331,88
54	Konto 0230 30 Gledališče Novo mesto	144.674,77	120.803,43	13.310,08	10.561,26
55	Konto 0920 30 URS	59.696,28	49.846,39	5.492,06	4.357,83
56	Konto 0921 01 KS Šmarjeta (3)				58.420,96
57	Konto 0921 02 KS Drska (3)		69.779,97		
58	Konto 0921 03 KS Gabrje (3)		6.259,39		
59	Naložbe v delnice v državi				
60	Konto 0600 Delnice Zarje d.d.	6.422.410,77	5.362.712,99	590.861,79	468.835,99
61	Konto 0600 Delnice na podlagi sklepa o dedovanju	29.314,81	24.477,87	2.696,96	2.139,98



Št.	Vsebina	Skupaj	MO NM	Občina Straža	Občina Šmarješke Toplice
1	2	3	4 = 3 X 83,5%	5 = 3 X 9,2%	6 = 3 X 7,3%
62.	Konto 0600 Delnice Hit Nova Gorica	33.992,66	28.383,87	3.127,32	2.481,46
63	Konto 0600 Delnice Novoteks	101.101,65	84.419,88	9.301,35	7.380,42
64	Konto 0620 Druge dolgoročne kapitalne naložbe Konto 0620 Televizija Nm	73.467,09	61.345,02	6.758,97	5.363,10
65	Konto 0620 RC NM	5.292,94	4.419,60	486,95	386,38
66	Konto 0620 Cerod	12.059,76	10.069,90	1.109,50	880,36
67	Nepremičnine v tujini				
68	Konto 0219 (Nerezine – objekt)	14.723,03	6.101,01	4.347,19	4.274,82
69	Za izplačilo brez terjatev [69=44-(46 do 68)]	7.215.825,60	5.955.367,75	660.863,27	465.134,26
70	Terjatve				
71	Konto 0741 dolgoročno dani depoziti Za obrtniške kredite – vrnjeno v 2007	16.969,90	14.169,87	1.561,23	1.238,80
72	Konto 0751 Druga dolgoročno dana posojila Stanovanjska posojila občanom pred 1990(4)	291.131,48	243.094,79	26.784,10	21.252,60
73	Konto 0851 Dolgoročne terjatve iz poslovanja Občina Škocjan – poravnano v 2007	125,19	104,53	11,52	9,14
74	Konto 1200 kratkoročne terjatve do kupcev	588.978,62	491.797,15	54.186,03	42.995,44
75	Konto 1410 kratkoročne terjatve do neposrednih uporabnikov proračuna – občina Šentjernej – vrnjeno v 2007	8.238,67	6.879,29	757,96	601,42



Št.	Vsebina	Skupaj	MO NM	Občina Straža	Občina Šmarješke Toplice
1	2	3	4 = 3 X 83,5%	5 = 3 X 9,2%	6 = 3 X 7,3%
76	Konto 1520 kratkoročno dani depoziti terjatve Krekova banka (5)	575.863,79	480.846,26	52.979,47	42.038,06
77	Konto 1600 Kratkoročne terjatve iz naslova obresti	774,45	646,67	71,25	56,53
78	Konto 1760 Terjatve za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča - že poračunano z občinami	0			
79	Za izplačilo s terjatvami [81=69+(71 do 80)]	8.697.907,70	7.192.906,30	797.214,83	573.326,25
80	Obveznosti				
81	Mirna peč (obveznost po 2. delitveni bilanci)	345.720,00	288.676,20	31.806,24	25.237,56
82	Obveznosti do gospodarskih javnih služb (33. člen ZFO)	788.271,41	658.206,63	72.520,97	57.543,81
83	Neporavnane obveznosti 3.085.746 (31.12.2006)	3.085.746,00	2.576.597,91	283.888,63	225.259,46
84	Končno za izplačilo [86=81-(83 do 85)]	4.478.170,29	3.669.425,56	408.998,99	265.285,42

IV. KRONOLOŠKI PREGLED AKTIVNOSTI V ZVEZI Z DELITVIJO PREMOŽENJA MED



NOVONASTALIMI OBČINAMI

Aktivnosti so stekle po 1.3. 2007

V času od 1.3.2007 do 27.6.2007 je bilo **opravljenih 11 sestankov** za pripravo in izdelavo sporazuma o načinu delitve premoženja

Od tega sta bila:

- **2 interna sestanka v okviru MO NM in**
- **9 skupnih sestankov, kjer so bili prisotni župan in županja ter občasno njuni svetovalci**
- **Konec junija pa je potekal tudi skupni sestanek** med vsemi tremi občinami in podsekretarjem službe vlade za lokalno samoupravo in regionalni razvoj, kjer je bil sprejet zaključek, da so občine v skladu določili zakonodaje opravile vse aktivnosti, ki jih predvideva zakonodaja (šest mesecev po konstituiranju občinskih svetov) .
To je:
 - **sprejeti zaključni račun za 2006 in delitev presežka**
 - **sprejeti proračun za 2007 in**
 - **sprejeta delitvena razmerja**

27.6.2007

Ministrstvo za javne finance, Direktoriat za proračun posreduje **sklep o izpolnjevanju pogojev za prehod na samostojno financiranje občin** po 33. členu Zakona o financiranju občin.

Od 1.7.2007 občine poslujejo samostojno.

Od 1.7. 2007 so srečanja med župani vsebovala konkretne predloge za delitev premoženja med novonastalimi občinami. V nadaljevanju je prikazan datum srečanj in kratek pregled vsebine pogajanj.

13.9 2007

- MONM je pripravila tri variantne predloge delitve premoženja.
- Občini Straža in Šmarješke Toplice sta na sestanku predloge zavrnil.

28.9.2007

- MONM ponovno skliče sestanek, kjer delno popravi predloge in jih posreduje občinam. Izhodišča so vrednosti javnih zavodov in določila iz zakona o lokalni samoupravi.
- Obe občini na sestanek prineseta tudi svoja predloga delitve, ki izhajata iz vrednosti bruto bilance na dan 31.12.2006.
- Predlagana predloga znatno presegata zmožnosti Mestne občine Novo mesto za delitev.

**29.10. 2007**

- Pripravljen je odgovor na predloge obeh občin z dne 28.9.2007 in predlog Mestne občine Novo mesto o ponovnem razgovoru in usklajevanju.
- Predlog MO NM je, da poteka pogajanje za vsak javni zavod in podjetje posebej.
- Če pogajanja ne uspejo, župan poroča občinskemu svetu in predlaga ukrepe v skladu z zakonodajo (akt o ugotovitvi premoženja).

9.11. 2007

- Sestanek: župani – dogovor o delitvi.
(predlog župana o denarni odpravnini na prebivalca, ki znaša povprečno toliko, kot so dobile občine iz prejšnjih delitvenih razmerij, to je povprečno 226 € na prebivalca).

14.11.2007

- Predstavitev delitve premoženja v preteklih delitvah med občinami.
- Vsebina preteklih dogovorov.
- Predstavitev predloga prenosa pristojnosti in nalog na pokrajino ob upoštevanju predlagane zakonodaje in nekaterih skupnih nalog.

3.12. 2007

- Nov predlog delitve.
- Denarna odpravnina v višini 298 €, kar je za 30% več, kot so dobile občine v prejšnjih delitvah.
- Predlog osnutka sporazuma o delitvi.
- Občini Šmarješke Toplice in Straža bi morali posredovati odgovor o soglasju ali nesoglasju do 7.12.2007

14.12.2007

- Sestanek med župani občin.
- Prisotnost državnega podsekretarja iz službe vlade za lokalno samoupravo in regionalni razvoj.
- Župan občine Straža prinese svoj predlog delitve.
- Županja občine Šmarješke Toplice posreduje odgovor na predlog delitve z dne 3.12.2007.
- Oba župana zavrneta predlog MO NM.

19.12. 2007

- Sestanek med župani občin v občini Straža (prisotni le župani)
- Osnova za pripravo novega predloga je bruto bilanca na dan 31.12. 2006, ki se za novi občini določi po vrednosti bruto bilance na prebivalca. Nov predlog mora biti pripravljen do 10.1.2008.



15.1.2008 in 18.1. 2008

- občinam Šmarješke Toplice in Straža je bil posredovan nov predlog delitvene bilance. Predlog izhaja iz bruto bilance (bruto bilanca MO NM na dan 31.12.2006 in izračuna na prebivalca). Pri izračunu so upoštevana vsa vlaganja v KS Šmarjeta, Bela Cerkev in Straža v obdobju 2003 do vključno 2006.
- Ostala vsebina, ki mora biti opredeljena v sporazumu v tem predlogu ostaja nespremenjena, to pomeni, da je enako kot v predlogu 3.12.2007.

4.2.2008

- sestanek med župani občin v občini Šmarješke Toplice (prisotni le župani).
- popravi se predlog z dne 15.1.2008 in dopolni s posameznimi prilogami za vsako postavko posebej.
- Vse priloge, ki so pomembne za delitev premoženja so bile osebno posredovane občinam

5.3.2008

- Sestanek na ministrstvu za finance (prisotni vsi trije župani, podžupan Grill, predstavnik ministrstva za finance in predstavnik službe vlade za lokalno samoupravo in regionalni razvoj)

26.3 2008

- Priprava gradiva, ki izhaja iz oblikovanih stališč na skupnem sestanku na ministrstvu. Predstavljena je bila tudi delitev družb Komunala do.o., Cerod d.o.o in Zarja d.d. in javnih zavodov
- Izraženo nesoglasje občine Straža in Šmarješke Toplice

4.4. 2008

- zaradi različne razlage stališč, ki so bila oblikovana na ministrstvu 5.3.2008 je bil sklican ponovni sestanek na ministrstvu za finance (prisotni župan Muhič, županja Kernc, podžupan Grill, predstavnik ministrstva za finance in predstavnik službe vlade za lokalno samoupravo in regionalni razvoj)

Povzetek

11 sestankov pred začetkom samostojnega poslovanja občin, to je do 1.7.2007

in

11 sestankov od septembra 2007 dalje do 26.3.2008,

kjer so bili predstavljeni različni predlogi za delitev. Ob vsakem predstavljenem predlogu sta občini Šmarješke Toplice in Straža imeli pomisleke in pripombe glede delitve.

in

2 sestanka na Ministrstvu za finance – kjer je potekal pogovor o izhodiščih za delitev premoženja in zakonske podlage



Tabela: DENARNA OBVEZNOST MESTNE OBČINE NOVO MESTO DO NOVONASTALIH OBČIN

občina	v SIT	v €	št. prebivalcev	na prebivalca v €
<i>delitev 31.12.1994 - Dogovor o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij so OS sprejeli:</i>				
<i>MONM 15.7.1999, Šentjernej 19.7.1999 in Škocjan 21.7.1999</i>				
ŠKOCJAN	127.000.000,00	645.468,20	3.035	212,67
ŠENTJERNEJ	115.000.000,00	584.479,10	6.558	89,12
<i>delitev 31.12.1998 - Dogovor o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij so OS sprejeli:</i>				
<i>MONM 28.6.2001, Dolenjske Toplice 2.8.2001 in Mirna Peč 10.7.2001, Žužemberk 12.7.2001</i>				
DOLENJSKE TOPLICE	208.730.000,00	954.579,20	3.322	287,35
MIRNA PEČ	166.939.000,00	763.457,50	2.700	282,76
ŽUŽEMBERK	273.012.000,00	1.248.558,30	4.716	264,75
povprečje v vseh petih občinah				227,33
<i>delitev 31.12.2006 - Predlog za sprejem sporazuma</i>				
STRAŽA		408.998,99	3831	106,76
ŠMARJEŠKE TOPLICE		265.285,42	3010	88,13