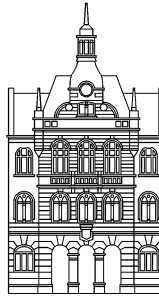




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-111/2011 (1415)  
Datum: 20.9. 2011

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2760/3, K.O. 1487-ZAJČJI VRH

**NAMEN:** sprejem sklepa

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S., 79/09 – ZLS-P, 14/10 Odl.US, 51/10, 84/10 Odl.US),  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2),  
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US)  
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl.US)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10)  
Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)

**POROČEVALEC:** Jasna Jazbec Galeša, Oddelek za splošne zadeve

**OBRAZLOŽITEV:** v prilogi

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:  
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 2760/3 (ID 3072203), k.o. 1487-Zajčji vrh, predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena.  
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2760/3 (ID 3072203), k.o. 1487-Zajčji vrh, in se za predmetno nepremičnino vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000 – do celote (1/1).

Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN



Priloge:

- obrazložitev s prilogami (PRILOGA 1).

Vročiti:

- naslovu.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek  
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-111/2011 (1415)  
Datum: 20.9.2011

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2760/3,  
K.O. 1487-ZAJČJI VRH**

### **I. UVOD**

Pri gradnji občinske lokalne ceste Zajčji vrh - Dolž, oziroma po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 36/09) gre danes za občinsko lokalno cesto Stopiče LC 295133, je Krajevna skupnost Dolž z lastnikom zemljišča Kralj Stanislavom, Zajčji vrh 19, Novo mesto, dne 14.5.1985 sklenila pogodbo, po kateri je Kralj Stanislav za rekonstrukcijo ceste Zajčji vrh – Dolž odstopil del zemljišča parc. št. 361/1, k.o. Zajčji vrh, v zameno pa je Krajevna skupnost Dolž zagotovila, da bo Stanislav Kralj za odstopljeno njivo prejel zemljišče med staro in novo cesto, vključno s cestiščem, ki se zasipa.

Pri vpogledu v zemljiško knjigo je razvidno, da je Stanislav Kralj za gradnjo ceste nedvomno odstopil del svoje takratne parc. št. 361/1 – in sicer njiva, del v izmeri 438 m<sup>2</sup>. Zemljišče, ki naj bi ga po pogodbi prejel Kralj Stanislav pa danes predstavlja parc. št. 360/3 in parc. št. 2760/3, obe pašnik, k.o. Zajčji vrh. Slednja je javno dobro (v lasti občine).

### **II. UGOTOVITVE**

Ugotovljeno je bilo, da nepremičnina parc. št. 2760/3, pašnik v izmeri 827 m<sup>2</sup>, k.o. Zajčji vrh, v naravi ne predstavlja javne poti, ampak jo v naravi dejansko uporablja Stanislav Kralj, ki je lastnik sosednjega zemljišča parc. št. 267 in 361/3. Parc. št. 2760/3, k.o. Zajčji vrh, je bila kot javna pot nadomeščena z občinsko lokalno cesto Stopiče LC 295133, zato je občina v smislu splošne uporabe javne ceste ne potrebuje več za opravljanje svojih nalog.

Stvarnopravni zakonik v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba), zakon pa določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo. Stvari, ki je opredeljena kot javno dobro (v tem primeru po zakonu o cestah), pa se lahko status javnega dobra v skladu z določbo 23. člena Zakona o graditvi objektov tudi ukine, v kolikor se ugotovi, da za to ne obstoji več javni interes.

Parc. št. 2760/3, k.o. Zajčji vrh, v smislu določb Zakona o cestah in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 36/09) ni kategorizirana kot občinska cesta ali javna pot, prav tako po določbah Odloka o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Ur.l. RS, št. 95/07) ne izpolnjuje kriterijev za nekategorizirano cesto.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča z dne 6.9.2011 leži večinski del parc. št. 2760/3 v območju kmetijskih zemljišč in le manjši del v območju cest. Glede na to, da je bila odmera novozgrajene ceste Zajčji vrh-Dolž narejena dne 15.1.1990 in vpisana v zemljiško knjigo ter glede na to, da je bila parc. št. 2760/3 z vpisom v zemljiški knjigi leta 1991 vrsta rabe spremenjena iz ceste v pašnik, je mogoče sklepati, da je zemljiško knjižno stanje parc. št. 2760/3 urejeno in je lega nepremičnine kot območje ceste posledica odstopanj med zemljiškim katastrom in digitalnim ortofoto posnetkom.

Pred razpolaganjem s parc. št. 2760/3, k.o. Zajčji vrh, je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitve javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2760/3, k.o. Zajčji vrh, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali zemljiškoknjižnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra in vknjižilo lastninsko pravico na ime Mestne občine Novo mesto.

Občinska uprava bo po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 2760/3, k.o. Zajčji vrh, po preučitvi pogodbe z dne 14.5.1985 za predmetno nepremičnino izpeljala ustrezen postopek razpolaganja.

Pripravila:  
Maja Gorenc,  
Višji svetovalec na pravnem področju

Borut Novak,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Jasna Jazbec Galeša,  
Vodja pravne službe

**PRILOGE:**

- geografski prikaz parcele.

**VROČITI:**

- naslovu.