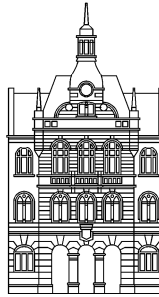




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-44/2011 (1415)
Datum: 20.9. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2275/2, K.O. 1486-STOPIČE

NAMEN: sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S., 79/09 – ZLS-P, 14/10 Odl.US, 51/10, 84/10 Odl.US),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2),
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl.US)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10)
Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)

POROČEVALEC: Jasna Jazbec Galeša, Oddelek za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 2275/2 (ID 912764), k.o. 1486-Stopiče, predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2275/2 (ID 912764), k.o. 1486-Stopiče, in se za predmetno nepremičnino vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000 – do celote (1/1).

Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN



Priloge:

- obrazložitev s prilogo (PRILOGA 1).

Vročiti:

- naslovu.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-44/2011 (1415)
Datum: 20.9.2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2275/2,
POT V IZMERI 30 M², K.O. 1486-STOPIČE**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) je prejela vlogo Mantelj Antona in Andreja, oba Stopiče 55, Stopiče, za ukinitvev statusa javnega dobra in zamenjavo parcele št. 2275/2, pot v izmeri 30 m², k.o. Stopiče, za parcele št.: 199/7, cesta v izmeri 2 m², 200/12, cesta v izmeri 18 m² in 202/2, cesta v izmeri 106 m², ki so v njuni lasti oziroma solasti.

Ugotovljeno je bilo, da nepremičnina parc. št. 2275/2, v naravi ne predstavlja več javne poti ampak predmetno nepremičnino dejansko uporablja Andrej Mantelj, po parc. št. 199/7, 200/12 in 200/2 pa v naravi poteka hodnik za pešce ob javni občinski kategorizirani cesti LC 295132 – »Stopiče«. V ta namen je bila v letu 2002 tudi izvedena odmera predmetnih nepremičnin.

Krajevna skupnost Stopiče na poziv občinske uprave k predlogu vlagateljev ni podala odgovora oziroma je na podlagi dopisa občinske uprave mogoče zaključiti, da se s predlogom vlagateljev strinja.

Glede na to, da je za nepremičnino parc. št. 2275/2, k.o. Stopiče, v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo razpolaganja ugotoviti, da gre za grajeno javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

II. UGOTOVITVE

Zemljišče s parc. št. 2275/2, k.o. Stopiče, je pred odmero predstavljalo del nepremičnine sedaj parc. št. 2275/1, iste k.o., ki je v naravi kategorizirana občinska cesta. Ker je bilo ob ogledu na terenu s strani oddelka občinske uprave, pristojnega za ceste, ugotovljeno, da sedaj parc. št. 2275/2 ne predstavlja javne ceste, temveč jo kot dvorišče uporablja lastnik sosednje nepremičnine parc. št. 199/6, k.o. Stopiče, Andrej Mantelj, je bila izvedena odmera parc. št. 2275/2.

Stvarnopravni zakonik v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba), zakon pa določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo. Stvari, ki je opredeljena kot javno dobro (v tem primeru po zakonu o cestah), pa se lahko status javnega dobra v skladu z določbo 23. člena Zakona o graditvi objektov tudi ukine, v kolikor se ugotovi, da za to ne obstoji več javni interes.

Parc. št. 2275/2, k.o. Stopiče, torej v naravi ne predstavlja več javne ceste, in ne služi več splošni rabi v javnem interesu, kot jo za ceste opredeljuje zakon o cestah, zato predmetne nepremičnine občina ne potrebuje in je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetno zemljišče proda oziroma zamenja za zemljišča, po katerih v naravi poteka javna občinska cesta.

V skladu s potrdilom občinske uprave o namenski rabi zemljišča za parc. št. 2275/2 z dne 26.8.2011, ki določa, da leži predmetna nepremičnina v območju stavbnih zemljišč - območje centralnih dejavnosti, je mogoče zaključiti, da parc. št. 2275/2 ni predvidena za drugo splošno rabo v javnem interesu, zato se glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetne nepremičnine) izvede prodaja oziroma menjava predmetne nepremičnine. Pred tem pa je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina parc. št. 2275/2, k.o. Stopiče, predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2275/2, k.o. Stopiče, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali zemljiško-knjižnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2275/2, k.o. Stopiče, bo občinska uprava izpeljala ustrezní postopek razpolaganja s predmetno nepremičnino v skladu z določili zakonov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem občine in pridobivanjem nepremičnin za javne občinske ceste.

Pripravila:

Maja Gorenc,

Višji svetovalec na pravnem področju

Jasna Jazbec Galeša,

Vodja pravne službe

Borut Novak,

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Priloga:

- geografski prikaz parcele.

Vročiti:

- naslovu, tu.