



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-83/2015-21 (620)  
Datum: 16. 5. 2017

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** 1. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2017 – 1. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017
- Pravna podlaga:** Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP in 96/2015 – ZIPRS1617)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016)  
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj
- Izdelovalec gradiva:** Vanja Aš
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
- Predlog skleпов:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme 1. spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017, ki vsebuje:  
- 1. dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.

mag. Gregor Macedoni  
župan

PRILOGE:  
1. obrazložitev  
2. tabeli





Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-83/2015-21 (620)  
Datum: 16. 5. 2017

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV 1. DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2017 – 1. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017**

### 1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 11. redni seji dne 18. 12. 2015 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leti 2016 in 2017, katerega sestavni deli so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za posamezno leto,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za posamezno leto in
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za posamezno leto.

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017 je občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 20. redni seji dne 16. 2. 2017.

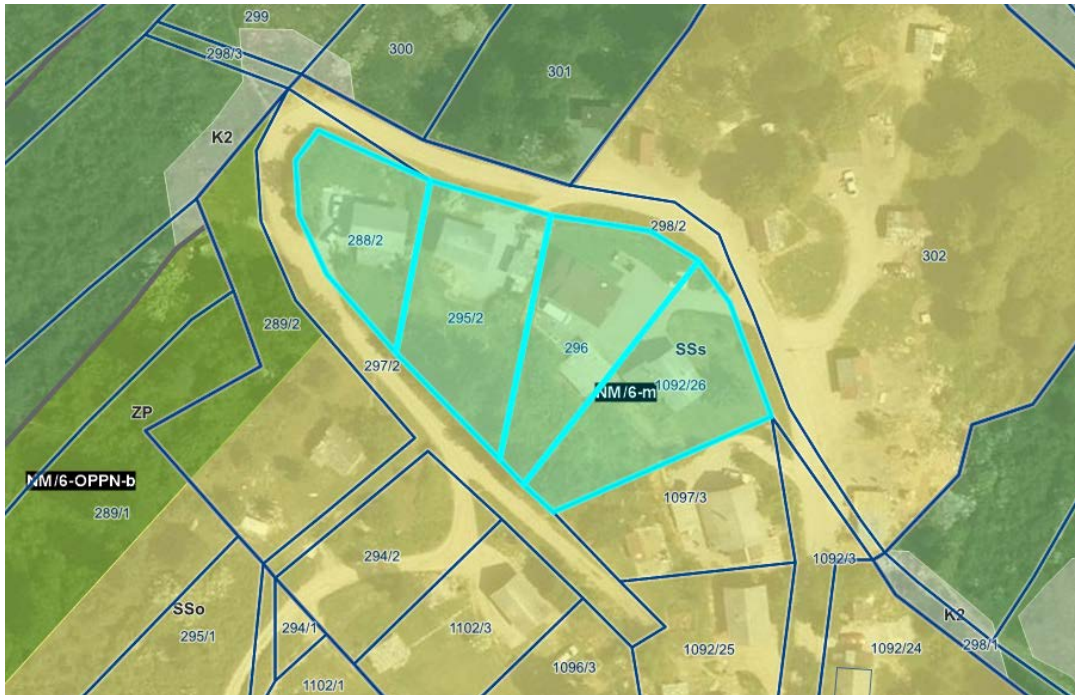
V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko posamezni načrti med letom dopolnjujejo.

Predlagana dopolnitev in sprememba načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 je potrebna zaradi izkazanega interesa za nakup občinskih nepremičnin in za menjavo le-teh z nepremičninami v lasti zasebnikov, ki so obremenjene s cestami oziroma jih menjamo za potrebe izvedbe investicij.

### 2. OBRAZLOŽITEV 1. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

Občinska uprava vodi določene postopke prodaje oziroma menjave nepremičnin. V okviru le-teh so bile izvedene parcelacije in v določenih primerih tudi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah, ki bodo predmet prodaje oziroma menjave.

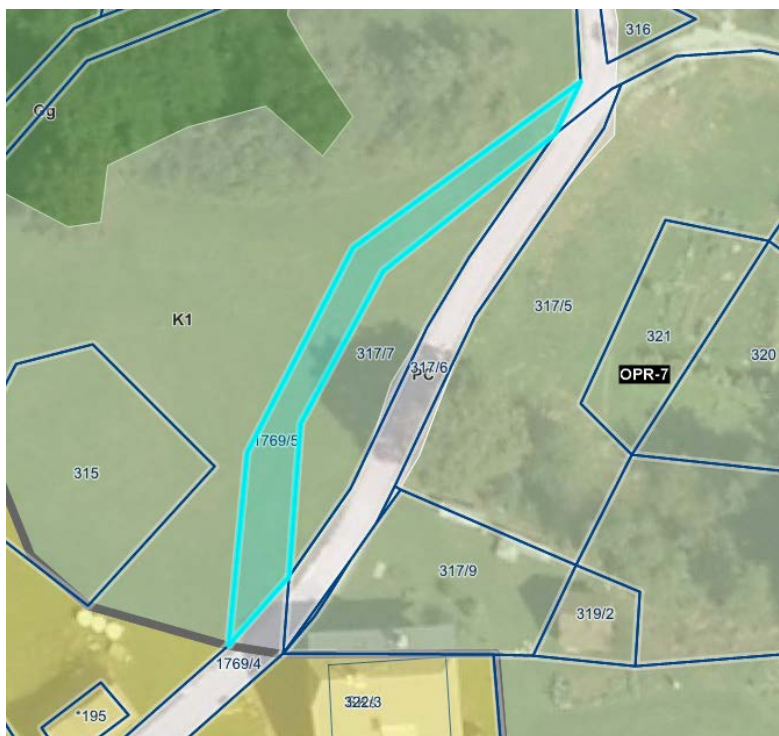
Nepremičnine parc. št. 1092/26, 296, 295/2 in 288/2, vse k.o. 1454 Daljnji Vrh, so stavbna zemljišča v romskem naselju Brezje in so že uzurpirana, zato jih bo Občina ponudila v odkup, saj so stranke oziroma uporabniki nepremičnin izkazali interes za nakup nepremičnin.



Nepremičnina parc. št. 547/45 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu je stavbno zemljišče v romskem naselju v Šmihelu in je že uzurpirano, zato jo bo Občina ponudila v odkup, saj je prejela vlogo za odkup zemljišča.



Nepremičnina parc. št. 1769/5 k.o. 1492 Stranska vas v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče -travnik in je nadomestna nepremičnina za pridobitev nepremičnine parc. št. 317/6 k.o. Stranska vas, ki v naravi predstavlja kategorizirano javno pot JP, št. odseka 793471-Stranska vas.



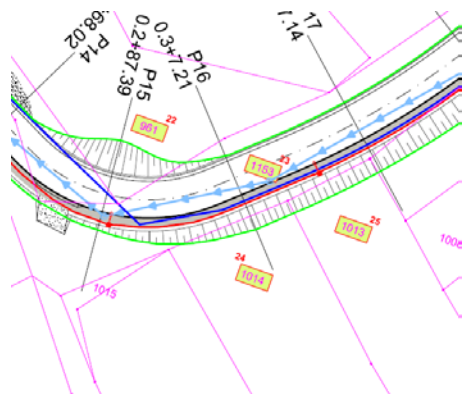
Nepremičnina parc. št. 2193/6 k.o. 1453 Zagorica v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče - njivo in je nadomestna nepremičnina za pridobitev dela nepremičnine parc. št. 1014 k.o. 1454 Daljnji Vrh, ki v naravi sicer predstavlja kmetijsko zemljišče, Občina pa jo potrebuje zaradi izvedbe investicije rekonstrukcije javne ceste med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo.



k.o. Zagorica



k.o. Daljnji Vrh



V vseh primerih gre za nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato je potrebno skladno z načelom gospodarnosti iz 4. člena veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, tako premoženje prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Upoštevajoč namensko rabo in predvidene potrebe upravljavcev ter okolja je smiselno nepremičnine, vključene v predlog prve dopolnitve, prodati oziroma menjati.

### 3. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

V primeru celostne realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet dopolnitve in spremembe načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 59.820,00 EUR.

Pripravila:

Vanja Aš  
strokovna sodelavka

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### 1. DOPOLNITEV IN SPREMEMBA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, sprejel 1. dopolnitev in spremembo Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Šifra in k.o.                      | Parc. št. | Površina m <sup>2</sup> | Nam.raba | Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR) | Opombe  |
|----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------------|----------|--|---|
|          |                              | <b>1454 Daljnji Vrh</b>            |           |                         |          |  |   |
| 1.       | MONM                         |                                    | 288/2     | 606                     | SSs      | 8.484  | prodaja (nepremičnina že uzurpirana)  |
| 2.       | MONM                         |                                    | 295/2     | 920                     | SSs      | 12.880   | prodaja (nepremičnina že uzurpirana)  |
| 3.       | MONM                         |                                    | 296       | 877                     | SSs      | 12.278   | prodaja (nepremičnina že uzurpirana)  |
| 4.       | MONM                         |                                    | 1092/26   | 939                     | SSs      | 13.146   | prodaja (nepremičnina že uzurpirana)  |
|          |                              | <b>1492 Stranska vas</b>           |           |                         |          |  |   |
| 5.       | MONM                         |                                    | 1769/5    | 216                     | K1       | 432  | nadomestna nepremičnina za pridobitev javne ceste   |
|          |                              | <b>1484 Šmihel pri Novem mestu</b> |           |                         |          |  |   |
| 6.       | MONM                         |                                    | 547/45    | 869                     | SSs      | 12.166   | prodaja (nepremičnina že uzurpirana)  |
|          |                              | <b>1453 Zagorica</b>               |           |                         |          |  |   |
| 7.       | MONM                         |                                    | 2193/6    | 217                     | K1       | 434  | nadomestna nepremičnina za del zemljišča v Dolenjih Kamencah – potrebujemo za izvedbo investicije |
|          |                              |                                    |           |                         |          | <b>59.820</b>  |   |

Številka: 47820-83/2015-21 (620)

Datum:

Gregor Macedoni  
župan  
Mestne občine Novo mesto