



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-24/2016 (614)
Datum: 14. 12. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINI
PARC. ŠT. 1815/26 K.O. 1480 – POTOV VRH**

Pravna podlaga: Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj

Izdelovalec gradiva: Mojca Lenassi Malnarič, višja svetovalka

Poročevalec: dr. Iztok Kovačič, vodja

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh in o ukinitvi statusa javnega dobra pri njej.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGE:
1. obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-24/2016 (614)

Datum: 14. 12. 2016

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna in dejanska lastnica nepremičnine parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh (ID 6617212), pri kateri je vpisana zaznamba javnega dobra pod ID 12238643.

Po izvedenem ogledu na terenu in parcelaciji je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh, v naravi ne predstavljata javne ceste ampak funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem. Glede na to, da predmetna nepremičnina ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti postopek ukinitve statusa javnega dobra in pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču predlagati izbris zaznambe javnega dobra.

2. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin in po izvedeni parcelaciji ugotavljamo, da nepremičnina parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh, v naravi ne predstavljata več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem. Tako je Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) ne potrebuje za izvajanje svojih nalog. Zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami je v interesu občine, da uredi status predmetne nepremičnine in jo proda.

V zemljiški knjigi je potrebno izvesti ugotovitev, da nepremičnina parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh ni namenjena splošni rabi in tako ne predstavlja javnega dobra ter izvesti ukinitve javnega dobra pri predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini nepremičnina parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris zaznambe javnega dobra.

Skladno s tretjim odstavkom 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji), je izključni upravljavec predmetne nepremičnine uprava samoupravne lokalne skupnosti (občinska uprava), ki skrbi za pravno in dejansko urejenost premoženja.

Glede na to, da pri nepremičnini nepremičnina parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh evidentno ni javne rabe, je ukinitev statusa javnega dobra nujna in edina zakonita pot.

Po ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini bo občinska uprava, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljala postopek prodaje predmetne nepremičnine v skladu z veljavnim Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

3. Orto foto posnetek



Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj