



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 354-33/2006-1402
Datum: 18. 9. 2007

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 1760/2 KO STRANSKA VAS IN PO UKINITVI IZVEDBA MENJALNE POGODBE

NAMEN: SPREJEM SKLEPOV O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 1760/2 KO STRANSKA VAS IN O ODTUJITVI NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 1760/2 IN 1014/3 KO STRANSKA VAS

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05, UPB 1) in Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, UPB)

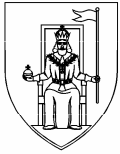
POROČEVALEC: JOŽE FLORIJANČIČ, univ. dipl. prav., Vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

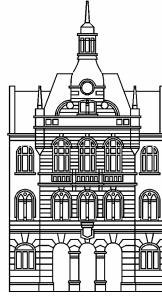
- PREDLOG SKLEPOV:**
1. Ugotovi se, da je zemljišče parc. št. 1760/2, cesta v izmeri 15 m², grajeno javno dobro.
 2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1760/2, cesta v izmeri 15 m², KO Stranska vas in izrecno in nepogojno dovoli odpis te nepremičnine od vl. št. 1061 KO Stranska vas in pripis te nepremičnine k vl. št. iste KO, pri kateri je že vpisana lastninska pravica na pravno osebo: Mestna občina Novo mesto, Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288
 3. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1760/2, cesta v izmeri 15 m², KO Stranska vas, se nepremičnina vključi v program prodaje za leto 2007 in zanjo izvede postopek prodaje v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03). Zemljišče se proda lastniku sosednjega zemljišča.
 4. Zemljišči parc. št. 1014/3, dvorišče v izmeri 191 m² in parc. št. 1760/2, cesta v izmeri 15 m², obe KO Stranska vas, last Mestne občine Novo mesto, se zamenjata za parc. št. 33/3, poslovna stavba v izmeri 19 m² in zelenica v izmeri 179 m², KO Stranska vas, last Rimokatoliškega župnijstva Šmihel.
 5. Vrednost nepremičnin določi izvedenec gradbene stroke.

PRILOGI: 2X (obrazložitev in načrt parcel)

Alojzij Muhič
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 354-33/2006-1402
Datum: 18. 9. 2007

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA PARC. ŠT. 1760/2 KO
STRANSKA VAS IN PO UKINITVI IZVEDBA MENJALNE POGODBE**

PREDMET: OBRAZLOŽITEV

KOMUNALA NOVO MESTO d. o. o. je predlagala ureditev lastništva pokopališča v Stranski vasi. Mestna občina Novo mesto je naročila obnovo mejnikov zemljišč parc. št. 1014/3, dvorišče v izmeri 191 m² in parc. št. 33/3, poslovna stavba v izmeri 19 m² in zelenica v izmeri 179 m², KO Stranska vas, prav tako pa tudi parcelacijo zemljišča parc. št. 1760 KO Stranska vas. Iz nje sta nastali parc. št. 1760/1, cesta v izmeri 2009 m² in parc. št. 1760/2, cesta v izmeri 15 m², KO Stranska vas.

KS Birčna vas je predlagano rešitev v celoti podprla. Ker gre za javno dobro, ki ni v pravnem prometu, je potrebno ukiniti status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1760/2, cesta v izmeri 15 m², KO Stranska vas. Zemljišče je potrebno vključiti v program prodaje za leto 2007.

Po ukinitvi statusa javnega dobra (izdaja ugotovitvene odločbe o javnem dobru in odločbe o izvzemu iz javnega dobra) se nepremičnina proda lastniku sosednjega zemljišča.

Zemljišči parc. št. 1014/3, dvorišče v izmeri 191 m² in parc. št. 1760/2, cesta v izmeri 15 m², obe KO Stranska vas, last Mestne občine Novo mesto, se zamenjata za parc. št. 33/3, poslovna stavba v izmeri 19 m² in zelenica v izmeri 179 m², KO Stranska vas, last Rimokatoliškega župnijstva Šmihel. Zamenjali se bosta dve zaokroženi celoti.

Pripravila:
Marjana Majster

Jože Florijančič
Vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

