



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-113/2023 - 1

Datum: 5. 12. 2023

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: UGOTOVITEV JAVNE KORISTI ZA ODKUP OZ. RAZLASTITEV DELA NEPREMIČNIN S PRAVICO UPORABE ZA ČAS GRADNJE IN OMEJITEV LASTNINSKE PRAVICE S TRAJNO SLUŽNOSTJO V JAVNO KORIST, VSE ZA NAMEN REKONSTRUKCIJE IN GRADNJE POVRŠIN ZA KOLESARJE IN PEŠCE OB LOKALNI CESTI »LZ 299061 - JAKČEVA ULICA - RAGOVSKA ULICA IN LZ 299062 - RAGOVO«

Pravna podlaga: **Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)**

Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Na podlagi drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji _____ sprejel naslednji**

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin, omejitvi dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje in omejitvi lastninske pravice s trajno služnostjo, vse za namen rekonstrukcije in gradnje površin za kolesarje in pešce ob lokalni cesti »LZ 299061 - Jakčeva ulica - Ragovska ulica in LZ 299062 - Ragovo«.

1.

Ugotovi se javna korist za:

- odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin:

- katastrska občina 1483 Kandija parcela 118
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 219
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 175
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 122/4
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 84/1
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 83
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 96
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 85
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 43
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 176/2
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 90
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 86
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 89
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 95
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 91
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 94
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 93
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 169
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 88
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 84/2
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 92
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 202
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 70
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 98/2
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 243/12
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 243/22
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 198/2
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 198/1
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 196
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 194
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 156/6
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 197/10
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 155/1
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 243/18
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 185/3

- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 152
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 199/8
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 238/3
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 243/143
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 158/2
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 243/23
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 183/2
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 184/2
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 184/1
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 182
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 154/2
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 154/1
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 197/1
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 243/2
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 195,
- omejitev dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje vse katastrska občina 1483 Kandija, parcele 117, 118, 136, 219, 122/4, 84/1, 83, 93, 85, 176/2, 90, 86, 89, 95, 91, 94, 93, 169, 88, 92, 96, 98/2, 202, 135 in vse katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 243/22, 194, 190/7, 155/1, 243/18, 238/38, 243/143, 243/23, 184/2, 184/1, 197/1, 243/2,
- omejitev lastninske pravice s trajno služnostjo v javno korist na nepremičninah vse katastrska občina 1483 Kandija, parcele 122/4, 134, 202, 169, 176/2, 219, 98/2 in vse katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 198/2, 196, 190/7, 155/1 in 195,

vse za namen nujno potrebne gradnje površin za kolesarje in pešce ob lokalni cesti »LZ 299061 - Jakčeva ulica - Ragovska ulica in LZ 299062 - Ragovo«, kar se ureja v javno korist po projektni dokumentaciji PZI »Ureditev Jakčeve in Ragovske ulice v Novem mestu; Rekonstrukcija z ureditvijo površin za kolesarje in pešce na Jakčevi in Ragovski ulici (LZ 299061) dolžine 750 m in cesti Kandija (LZ 299062) dolžine 600 m« », št. 190 (april 2023), projektanta PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki bodo nastale s parcelacijo nepremičnin vse katastrska občina 1483 Kandija, parcele 118, 219, 175, 122/4, 84/1, 83, 96, 85, 43, 176/2, 90, 86, 89, 95, 91, 94, 93, 169, 88, 84/2, 92, 202, 70, 98/2 in vse katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 243/12, 243/22, 198/2, 198/1, 196, 194, 156/6, 197/10, 155/1, 243/18, 185/3, 152, 199/8, 238/3, 243/143, 158/2, 243/23, 183/2, 184/2, 184/1, 182, 154/2, 154/1, 197/1, 243/2, 195 in bodo v naravi predstavljale gospodarsko javno infrastrukturo po projektu PZI »Ureditev Jakčeve in Ragovske ulice v Novem mestu;

Rekonstrukcija z ureditvijo površin za kolesarje in pešce na Jakčevi in Ragoški ulici (LZ 299061) dolžine 750 m in cesti Kandija (LZ 299062) dolžine 600 m«, št. projekta 190, projektanta Proinfra inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor.

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za:

- razlastitev dela nepremičnin vse katastrska občina 1483 Kandija, parcele 118, 219, 175, 122/4, 84/1, 83, 96, 85, 43, 176/2, 90, 86, 89, 95, 91, 94, 93, 169, 88, 84/2, 92, 202, 70, 98/2 in vse katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 243/12, 243/22, 198/2, 198/1, 196, 194, 156/6, 197/10, 155/1, 243/18, 185/3, 152, 199/8, 238/3, 243/143, 158/2, 243/23, 183/2, 184/2, 184/1, 182, 154/2, 154/1, 197/1, 243/2, 195, na podlagi 209. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP),
- omejitev dela nepremičnin katastrska občina 1483 Kandija, parcele 117, 118, 136, 219, 122/4, 84/1, 83, 93, 85, 176/2, 90, 86, 89, 95, 91, 94, 93, 169, 88, 92, 96, 98/2, 202, 135 in vse katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 243/22, 194, 190/7, 155/1, 243/18, 238/38, 243/143, 243/23, 184/2, 184/1, 197/1, 243/2 s pravico uporabe za čas gradnje na podlagi 220. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in
- omejitve lastninske pravice s trajno služnostjo v javno korist na nepremičninah vse katastrska občina 1483 Kandija, parcele 122/4, 134, 202, 169, 176/2, 219, 98/2 in vse katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 198/2, 196, 190/7, 155/1 in 195, na podlagi 221. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

V kolikor bo med razlastitvenim postopkom prišlo do sporazuma glede odkupa dela navedenih nepremičnin in ostalih navedenih omejitev lastninske pravice na nepremičninah, se odkupi in omejitve lastninske pravice izvedejo v skladu s predpisi področne zakonodaje.

3.

Grafični prikazi rekonstrukcije in gradnje površin za kolesarje in pešce ter ostale javne infrastrukture so sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloge:

- obrazložitev,
- grafični prikazi/katastrske situacije

OBRAZLOŽITEV:

UGOTOVITEV JAVNE KORISTI ZA ODKUP OZ. RAZLASTITEV DELA NEPREMIČNIN S PRAVICO UPORABE ZA ČAS GRADNJE IN OMEJITEV LASTNINSKE PRAVICE S SLUŽNOSTJO V JAVNO KORIST, VSE ZA NAMEN REKONSTRUKCIJE IN GRADNJE POVRŠIN ZA KOLESARJE IN PEŠCE OB LOKALNI CESTI »LZ 299061 - JAKČEVA ULICA-RAGOVSKA ULICA IN LZ 299062 - RAGOVO«

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: MONM) je pristopila k pridobivanju nepremičnin in služnosti za namen izvedbe investicije »Ureditve Jakčeve in Ragovske ulice v Novem mestu; Rekonstrukcija z ureditvijo površin za kolesarje in pešce na Jakčevi in Ragovski ulici (LZ 299061) dolžine 750 m in cesti Kandija (LZ 299062) dolžine 600 m«, na podlagi projekta PZI, št. 190, (april 2023), projektanta Proinfra inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor. V sklopu projekta bodo urejene površine za kolesarje in pešce na območju Jakčeve in Ragovske ulice ter ceste Ragovo v Novem mestu. Gradnja površin za kolesarje in pešce je nujna zaradi izboljšave prometne varnosti in izboljšanja pogojev za trajnostne oblike mobilnosti, kar se bo zagotovilo z navedeno gradnjo. Predmetna cesta predstavlja del gospodarske javne infrastrukture oziroma del javnih prometnih in peščevih površin lokalnega pomena. Sočasno z gradnjo prometnih površin, se bo izven predvidenih kolesarskih in peščevih površin rekonstruiralo in dogradilo kanalizacijsko omrežje, odvodnjavanje, vodovodno omrežje in javno razsvetljavo.

Za investicijo je Mestna občina Novo mesto v proračunu za leto 2023 zagotovila 50.000 EUR in za leto 2024 1.200.000 EUR. Izvedba celotne investicije je ocenjena na 4.260.000 EUR.

Nekaterih nepremičnin, potrebnih za gradnjo, ni bilo možno pridobiti sporazumno, zato bo Občina pristopila k pridobivanju le teh na podlagi 207. člena v povezavi z 200. in 221. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP – v nadaljevanju ZUreP-3).

Predvidena investicija bo pripomogla k večji prometni varnosti, kar je v dobrobit širše javnosti, s čimer se utemeljuje prevlada javne koristi nad zasebno. Mestna občina Novo mesto ne razpolaga z drugimi ustreznimi nepremičninami, na katere bi bilo mogoče razširiti obstoječo cesto in ostalo infrastrukturo.

Območje investicije se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – UPB1 - v nadaljevanju OPN). Ta v tretjem odstavku 71. člena določa, da je gradnja gospodarske javne infrastrukture, vključno s priključki nanjo, dopustna na vseh podrobnejših namenskih rabah, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave. Na vseh območjih podrobnejše namenske rabe je dopustna gradnja gospodarske javne infrastrukture skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno podrobnejšo namensko rabo ali enoto urejanja prostora, na območjih veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov pa skladno z določili občinskih podrobnih prostorskih

načrtov. OPN natančno ne prikazuje gradnje gospodarske javne infrastrukture na konkretnih nepremičninah.

Višina odškodnine za namen odkupa dela nepremičnin ter omejitvijo lastninske pravice s služnostjo je ocenjena na skupaj 60.000,00 EUR. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2313045174 Ureditve Ragovske ulice.

2. SPLOŠNO O PREDVIDENI PROSTORSKI UREDITVI

Lokalna cesta LZ 299061 - Jakčeva ulica -Ragovska ulica in LZ 299062 – Ragovo je po svoji funkciji zbirna cesta v naselju s projektno hitrostjo 50 km/h, ki potekata po ravninskem in gričevnatem terenu. Hitrost je deloma omejena z območjem omejene hitrosti 30 km/h. Prečni nagib ceste je delno strešni, večinoma pa enostranski z odvodnjavanjem ob robniku. Jakčeva ulica poteka od križišča s Kandijsko cesto (regionalna cesta R2-419/1203), kjer je urejeno montažno krožišče, do Ragovske ulice, ki se nadaljuje preko ceste Ragovo do rekonstruiranega križišča, ki predstavlja priključek na državno cesto G2-105/0255 (Levičnikova cesta). Jakčeva ulica poteka v začetnem delu skozi strnjeno naselje, z gosto obojestransko poselitvijo s stanovanjskimi bloki. Na koncu preme dolžine cca 230 m, glavna prometna smer Jakčeve ulice zavije levo in poteka v lomljeni S krivini ter se nadaljuje kot Ragovska ulica mimo trgovinskega objekta Mercator na desni strani, do križišča z Ulico Marjana Kozine na vrhu klanca. Od tu se cesta Ragovo spusti mimo gozdnih površin na desni strani proti Levičnikovi cesti. Cesta Ragovo poteka na območju kmetijskih površin brez poselitve.

MONM v območju Jakčeve in Ragovske ulice ter ceste Ragovo načrtuje rekonstrukcijo občinske ceste LZ 299061 in LZ 299062. Predvidena rekonstrukcija se prične v križišču Jakčeve ulice in Kandijske ceste (R2-419/1203) v dolžini 1,35 kilometra. Predvidi se rekonstrukcija ceste, ureditev avtobusnih postajališč, ureditev križišč in priključkov ter ukrepov za umirjanje prometa. Ob lokalnih cestah (Jakčeva in Ragovska ulica ter cesta Ragovo) je predvidena ureditev površin za kolesarje in pešce. Na Jakčevi ulici in na delu Ragovske ulice je predvidena ureditev obojestranskih pasov za kolesarje na vozišču ter razširitev pločnikov. Na preostalem delu Ragovske ulice in ceste Ragovo je predvidena ureditev obojestranskih kolesarskih pasov na pločniku z ločenimi površinami za pešce. Izven kolesarke in peš površine se uredijo komunalni vodi, in sicer meteorna odvodnja, mešana kanalizacija, vodovod in javna razsvetljava.

3. UGOTOVITEV JAVNE KORISTI ZA IZVEDBO REKONSTRUKCIJE

OPN omogoča in dovoljuje predvideno rekonstrukcijo na podlagi projektne dokumentacije »Ureditve Jakčeve in Ragovske ulice v Novem mestu; Rekonstrukcija z ureditvijo površin za kolesarje in pešce na Jakčevi in Ragovski ulici (LZ 299061) dolžine 750 m in cesti Kandija (LZ 299062) dolžine 600 m«, na podlagi projekta PZI, št. 190, projektanta Proinfra inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor., št. 190 (april 2023), izdelovalca PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor.

Tabela 1: Prikaz predvidenih odkupov in omejitev lastninske pravice po posameznih nepremičninah:

Katastrska občina	Parcela	Površina, potrebna za odkup za kolesarsko in peš	Površina, potrebna za čas gradnje (m ²)	Površina trajne služnosti - kanalizacija (m ²)	Površina trajne služnosti - odvodnjavanje (m ²)	Površina trajne služnosti - vodovod (m ²)	Površina trajne služnosti - javna razsvetljava (m ²)
-------------------	---------	--	---	--	---	---	--

		površino (m ²)					
1483 Kandija	89	81	255	-	-	-	-
1482 Ragovo	198/2	177	-	-	13	-	-
1482 Ragovo	198/1	5	-	-	-	-	-
1482 Ragovo	196	71	-	-	1	-	-
1482 Ragovo	194	30	12	-	-	-	-
1482 Ragovo	156/6	428	-	-	-	-	-
1482 Ragovo	197/10	29	-	-	-	-	-
1482 Ragovo	243/22	21	16	-	-	-	-
1482 Ragovo	190/7	-	7	-	10	-	-
1482 Ragovo	155/1	288	17	-	61	-	-
1482 Ragovo	243/18	2	18	-	-	-	-
1482 Ragovo	238/38	-	140	-	-	-	-
1482 Ragovo	185/3	180	-	-	-	-	-
1483 Kandija	122/4	50	28	24	-	-	2
1482 Ragovo	152	414	-	-	-	-	-
1483 Kandija	96	48	19	-	-	-	-
1483 Kandija	90	49	194	-	-	-	-
1482 Ragovo	199/8	35	-	-	-	-	-
1483 Kandija	92	57	37	-	-	-	-
1482 Ragovo	238/3	487	-	-	-	-	-
1483 Kandija	134	-	-	32	-	-	2
1482 Ragovo	243/143	2	2	-	-	-	-
1483 Kandija	85	349	76	-	-	-	-
1483 Kandija	43	38	-	-	-	-	-
1483 Kandija	88	202	55	-	-	-	-
1483 Kandija	86	213	75	-	-	-	-
1483 Kandija	84/1	178	23	-	-	-	-
1483 Kandija	83	28	18	-	-	-	-
1483 Kandija	91	38	58	-	-	-	-
1482 Ragovo	158/2	272	-	-	-	-	-
1483 Kandija	94	47	22	-	-	-	-
1483 Kandija	93	56	22	-	-	-	-
1483 Kandija	202	47	19	-	15	-	2
1483 Kandija	84/2	91	-	-	-	-	-
1483 Kandija	169	13	18	-	-	-	2
1483 Kandija	135	-	2	-	-	-	-
1483 Kandija	70	8	-	-	-	-	-
1483 Kandija	176/2	12	48	-	-	-	6
1482 Ragovo	243/23	10	8	-	-	-	-
1483 Kandija	118	4	11	-	-	-	-
1483 Kandija	95	40	21	-	-	-	-
1482 Ragovo	183/2	79	-	-	-	-	-
1482 Ragovo	184/2	18	23	-	-	-	-
1482 Ragovo	184/1	57	10	-	-	-	-
1482 Ragovo	182	201	-	-	-	-	-

1482 Ragovo	154/2	1.360	-	-	-	-	-
1482 Ragovo	154/1	77	-	-	-	-	-
1482 Ragovo	243/12	59	-	-	-	-	-
1483 Kandija	117	-	10	-	-	-	-
1483 Kandija	136	-	2	-	-	-	-
1483 Kandija	219	103	12	-	-	-	28
1483 Kandija	175	2	-	-	-	-	-
1483 Kandija	98/2	64	62	-	22	-	-
1482 Ragovo	197/1	155	3	-	-	-	-
1482 Ragovo	243/2	2	2	-	-	-	-
1482 Ragovo	195	124	-	-	27	-	-

4. SPREJEM SKLEPA

Za potrebe pridobitve pravice graditve, začasne uporabe predmetnih nepremičnin in omejitve lastninske pravice s služnostjo v javno korist je potreben sprejem predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi, na podlagi drugega odstavka 204. člena v povezavi s 203., 220. in 221. členom ZUreP-3, s katerim se ugotovi, da je rekonstrukcija in gradnja površin za kolesarje in pešce na Jakčevi in Ragovski ulici in cesti Ragovo, v sklopu katere bodo urejene površine za kolesarje in pešce, rekonstrukcija in dograditev kanalizacije, odvodnjavanja, vodovoda in javne razsvetljave ter v sklopu gradnje tudi začasni posegi na zemljišča, z zagotovitvijo območja gradbišča, nujna in v javno korist.

ZUreP-3 v 204. členu v prvem odstavku določa, da se šteje, da je javna korist za nepremičnine za namen razlastitve za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture izkazana, če so predvidene v DPN, OPN, OPPN ali prostorskem aktu iz četrtega odstavka 62. člena tega zakona, če so ti akti pripravljeni tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru, ali če je bilo zanje izdano celovito dovoljenje. Če prostorski akt skladno z drugim odstavkom 204. člena ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prvi odstavek tega člena, vseeno pa predvideva gradnjo objektov za namene iz prvega odstavka 203. člena tega zakona, ali če gre za izvedbo dodatnih prostorskih ureditev iz 88. člena tega zakona, se šteje, da je javna korist za razlastitev izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretno nepremičnino sprejeme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. Vlada ali občinski svet mora skladno s tretjim odstavkom 204. Člena pred sprejetjem sklepa iz prejšnjega odstavka le tega javno razgrniti najmanj za 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost skladno s četrtem odstavkom 204. člena možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora vlada ali občina zavzeti stališče in o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov. Skladno s prvim odstavkom 220. člena ZUreP-3 se za namene iz 203. in 253. člena, kamor sodi tudi gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, lastninska pravica na nepremičnini lahko omeji s pravico uporabe za določen čas. Za ustanovitev pravice začasne uporabe se na podlagi drugega odstavka 220. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe 221. člena tega zakona, ki veljajo za služnost v javno korist. Lastninska pravica na nepremičnini se skladno s prvim in drugim odstavkom 221. člena ZUreP-3 lahko začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist, če je to nujno potrebno za gradnjo omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ali njihovo nemoteno delovanje.

Ker rekonstrukcija in gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, niso grafično prikazani na zemljiškem katastru in so grafični prikazi, vključno z drugimi zahtevami, ki jih določa ZUreP-3, nujni za potrebe uvedbe postopkov razlastitve predmetnih nepremičnin, omejitve dela nepremičnin s pravico uporabe za čas

gradnje in omejitve lastninske pravice s trajno služnostjo, upoštevajoč zgoraj navedene utemeljene razloge, občinskemu svetu predlagamo, da na podlagi drugega odstavka 204. člena v povezavi z 203., 220. in 221. členom ZUreP-3 sprejme sklep, da je rekonstrukcija in gradnja površin za kolesarje in pešce ob lokalni cesti »LZ 299061 - Jakčeva ulica - Ragovska ulica in LZ 299062 - Ragovo« na navedenih nepremičninah in v obsegu, kot izhaja iz grafičnih prilog, nujno potrebna in v javno korist.

Po sprejemu in uveljavitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi, s katerim se ugotovi, da je zgoraj navedena rekonstrukcija in gradnja nujna in v javno korist, bo podana pravna podlaga za razlastitev, omejitev dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje in omejitev lastninske pravice s trajno služnostjo.

Pripravili:

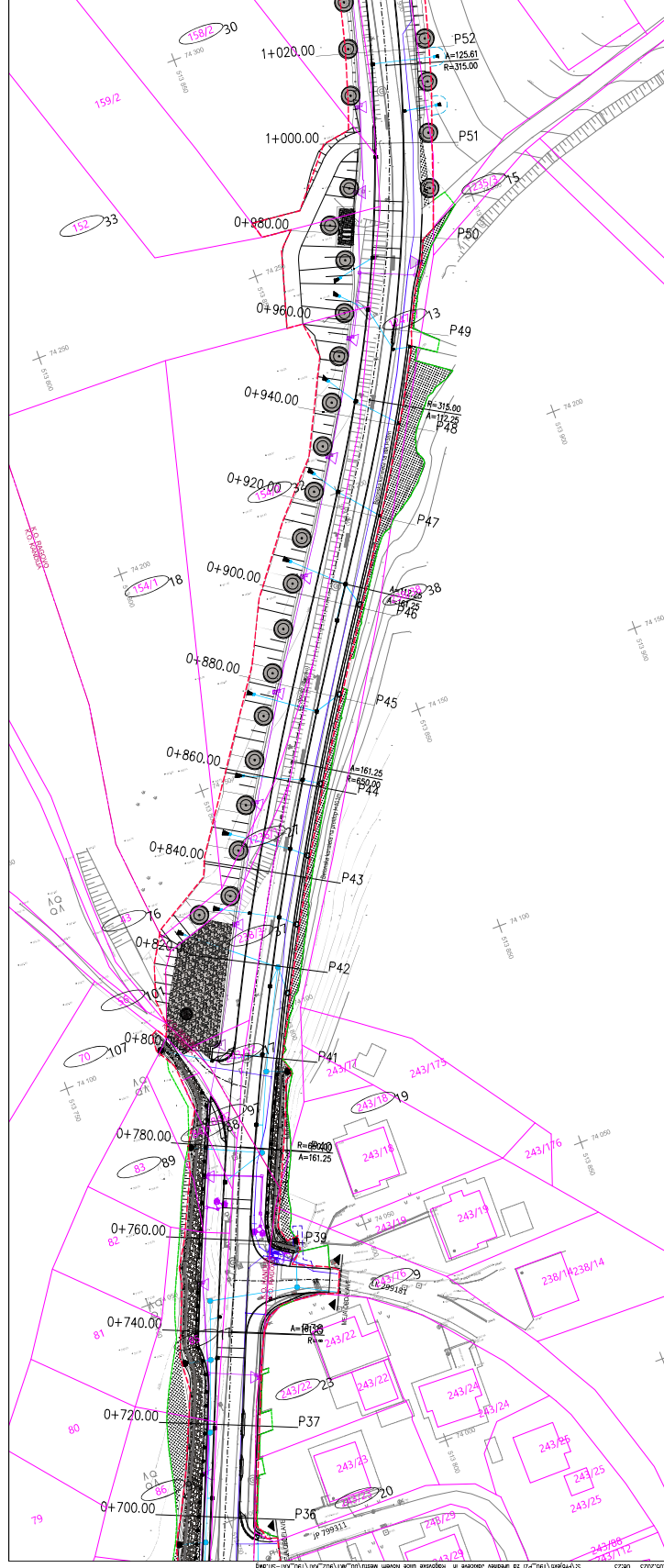
Jasna Jazbec Galeša, l.r.
podsekretarka za pravne zadeve

Mirjana Vardijan, l.r.
višja svetovalka za premoženjske
zadeve

Tina Hadžič, l.r.
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje, l.r.
direktorica občinske uprave





Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Št. dok.: 712-0113/2023 - 5

Podpisnik: GREGOR MACEDONI

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 0002EB0A2D0000000057246B88

Veljavnost: 07.01.2025

Datum in ura: 08.01.2024 14:12 Dokument je elektronsko podpisano. odo.si



Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-113/2023 - 5

Datum: 4. 1. 2024

Na podlagi 204. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 – UPB) župan Mestne občine Novo mesto sprejme naslednji

SKLEP

V času javne razgrnitve sklepa o:

- ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin vse katastrska občina 1483 Kandija, parcele 118, 219, 175, 122/4, 84/1, 83, 96, 85, 43, 176/2, 90, 86, 89, 95, 91, 94, 93, 169, 88, 84/2, 92, 202, 70, 98/2 in vse katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 243/12, 243/22, 198/2, 198/1, 196, 194, 156/6, 197/10, 155/1, 243/18, 185/3, 152, 199/8, 238/3, 243/143, 158/2, 243/23, 183/2, 184/2, 184/1, 182, 154/2, 154/1, 197/1, 243/2, 195,
- omejitvi dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje vse katastrska občina 1483 Kandija, parcele 117, 118, 136, 219, 122/4, 84/1, 83, 93, 85, 176/2, 90, 86, 89, 95, 91, 94, 93, 169, 88, 92, 96, 98/2, 202, 135 in vse katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 243/22, 194, 190/7, 155/1, 243/18, 238/38, 243/143, 243/23, 184/2, 184/1, 197/1, 243/2 in
- omejitvi lastninske pravice s služnostjo v javno korist na nepremičninah vse katastrska občina 1483 Kandija, parcele 122/4, 134, 202, 169, 176/2, 219, 98/2 in vse katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 198/2, 196, 190/7, 155/1 in 195,

vse za namen gradnje površin za kolesarje in pešce ob lokalni cesti »LZ 299061 - Jakčeva ulica - Ragovska ulica in LZ 299062 - Ragovo« ter rekonstrukcijo in dograditev kanalizacije, odvodnjavanja, vodovoda in javne razsvetljave, po projektu PZI »Ureditvev Jakčeve in Ragovske ulice v Novem mestu; Rekonstrukcija z ureditvijo površin za kolesarje in pešce na Jakčevi in Ragovski ulici (LZ 299061) dolžine 750 m in cesti Kandija (LZ 299062) dolžine 600 m« », št. 190 (april 2023), projektanta PROINFRA inženirski biro d.o.o., Gosposvetska cesta 84, 2000 Maribor, ki je potekala od 14. decembra 2023 do vključno 3. januarja 2024, ni bilo na razgrnjen sklep podanih nobenih pripomb in predlogov.

Sklep se javno objavi do obravnave sklepa o ugotovitvi javne koristi na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, in sicer na oglasni deski Mestne občine Novo mesto in na spletnem naslovu www.novomesto.si.

mag. Gregor Macedoni
župan

Objaviti:

- oglasna deska Mestne občine Novo mesto
- na spletni strani Mestne občine Novo mesto <https://www.novomesto.si/>