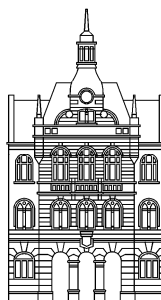




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si

www.novomesto.si
410-10/2008 (2020)
Datum: 21.9.2011

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011, Tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2)
- POROČEVALEC:** Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Tretjo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 (zemljišča in zgradbe).
 2. Občinski svet sprejme Tretjo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011 (zemljišča in zgradbe).
 3. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v tretji dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 in s pridobitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v tretji dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011.

ŽUPAN
Alojzij Muhič

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011,
- tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Številka:410-10/2008 (2020)
Datum: 21.9.2011

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Obrazložitev predloga Tretje dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 in Tretje dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011**

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 5. seji dne, 10.03.2011, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011.

V skladu s 16. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2) dopolnjujemo načrt razpolaganja in pridobivanja premoženja za leto 2011, ki ju sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna tako zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, ali drugi način odsvojitve) z nepremičnim premoženjem zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje, kot zaradi izvedbe postopkov pridobivanja nepremičnin za izvedbo določenih projektov.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve,...) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja in pridobivanja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo oziroma nakup in zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, je občinska uprava pripravila predlog za tretjo dopolnitev.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin oziroma menjave, ki so predmet 3. dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev, pričakujemo dodatne prilive v višini okoli 400.000 EUR.

Na proračunski postavki 13 045 103, 23 17 062 001 in 23 18 061 006 so zagotovljena sredstva za odkup oziroma menjavo nepremičnin, potrebnih za rekonstrukcijo in pridobitev javnih poti in lokalnih cest in nakup stanovanj.

4. Zaključek

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB2) odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev in pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu 3. dopolnitve razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, ki je navedeno v 3. dopolnitvi letnih načrtov stvarnega premoženja v letu 2011.

Pripravila:
Vera Ocvirk,
Vodja službe

Borut Novak,
Direktor občinske uprave

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel

3. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011

Katastrska občina			podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	lastništvo
zap.št.	zap.št.	parcelna številka	vrsta rabe	površina (m2)	del (m2)			m2	skupaj		
1483 - Kandija											
1.	1.	470/2	dvorišče		30	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
2.	2.	469/2	zelenica		36	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
3.	3.	468	pot		17	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
4.	4.	476	neplodno		8	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
5.	5.	467	dvorišče		27	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
6.	6.	457	park		18	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
7.	7.	164	park		92	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
8.	8.	389	dvorišče		11	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
9.	9.	384/1	dvorišče		36	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
10.	10.	376/2	zelenica		4	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
11.	11.	377	pot		49	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
12.	12.	375/1	zelenica		32	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
13.	13.	390	pot		18	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
14.	14.	1141/2	cesta		192	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
15.	15.	1394	cesta		20	S	Kandijska cesta			brezplačen prenos	MONM
16.	16.	1300	travnik		142	S	križišče Belok. cesta			brezplačen prenos	MONM
1485 - Gotna vas											
17.	1.	449/198	cesta		30	S	Jedinščica	70	2.100,00	prodaja	MONM
1492 - Stranska vas											
18.	1.	1768/4			114	K	Stranska vas	3,00	342,00	prodaja,menjava	MONM
19.	2.	1768/5			72	K	Stranska vas	3,00	216,00	prodaja,menjava	MONM

Katastrska občina			podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	lastništvo
zap.št.	zap.št.	parcelna številka	vrsta rabe	površina (m2)	del (m2)			m2	skupaj		
1482 - Ragovo											
20.	1.	316/3	travnik		8	S	križišče Belokranjska			brezplačen prenos	MONM
1487 - Zajčji vrh											
21.	1.	795/2	njiva	3081		K	Orehek	1,50	4.622,00	prodaja	MONM
22.	2.	2760/3	pašnik		827	K,S					
1486 - Stopiče											
23.	1.	2275/2	pot		30	S	Stopiče	20,00	600,00	prodaja, menjava	MONM
1448 - Prečna											
24.	1.	3102/2	pot		511	S	Prečna	25,00	12.775,00	prodaja, menjava	MONM

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel

3. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011- zgradbe

zap.š t.	upravljalec	naselje, ulica, h.št.	šifra in ime k.o.	številka stavbe	številki dela stavbe	vrsta rabe in velikost	solas tniški delež	orientacijska vrednost v €	status nepremični ne	drugi podatki			opombe
										parc.št.	vrsta rabe	m2	
		Smihel pri NM											
1484													
1.	MONM	Portoval	1484	Šmihel pri NM	1484	10225-2		140.000	v gradnji	1381/5	športni objekt	92	Servisni objekt za tenis-gostinski lokal
2.	MONM	Portoval	1484	Šmihel pri NM	1484	10225-3		320.000	v gradnji	1381/5	športni objekt	320	Servisni objekt za tenis-kegljišče
		1456 - Novo mesto											
1.	MONM	Rozmanova	1456	Novo mesto	1456	730		450.000	zgrajeno	1266	poslovni objekt	358	Poslovni objekt - pisarne

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - UPB2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne, sprejel

3. dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2011

Zap. št.		Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
				Lokacija	Namen					
		1483 - Kandija								
1.	1.		853/1			S	33	825,00	nakup	
2.	2.		852/1	Smrečnikova	odkupi za obnovo ceste	S	15	375,00	nakup	13 045 103
		1484 - Šmihel pri Novem mestu								
3.	1.		1278/2			S	546	8.190,00	nakup	
4.	2.		370/19			S	34	510,00	nakup	
6.	4.		367/8			S	35	525,00	nakup	
8.	6.		362/3			S	267	4.005,00	nakup	
9.	7.		362/4			S	199	2.985,00	nakup	
10.	8.		361/11		avtobusno postajališče pri OŠ Šmihel	S	11	165,00	nakup	23 17 062001
11.	9.		361/13			K,S	53	795,00	nakup	
12.	10.		1289/5			S	639	9.585,00	nakup	
13.	11.		420/23			S	322	4.830,00	nakup	
14.	12.		420/17			S	27	405,00	nakup	
15.	13.		604/6			G	160	800,00	nakup	
16.	14.		610/11			G	154	770,00	nakup	23 17 062001
17.	15.		610/8		OPPN Za sosesko Brod - Drage	G	348	1.740,00	nakup	
		1492 - Stranska vas								
18.	1.		771/50		odkup nekategorizirane ceste	K	81	810,00	nakup	
19.	2.		771/52		odkup nekategorizirane ceste	K	129	1.290,00	nakup	
20.	3.		32/8		pokopališče v Stranski vasi	S	937	1.000,00	nakup	13 045 103

Zap. št.		Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
				Lokacija	Namen					
		1486 - Stopiče								
21.	1.		199/7		odkup cest (Mantelj)	S	2	40,00	nakup, menjava	
22.	2.		200/12			S	18	360,00	nakup, menjava	
23.	3.		202/2			S	106	2.120,00	nakup, menjava	13 045 103
		1448 - Prečna								
24.	1.		642/4		odkup cest (Metelko)	S	101	1.010,00	nakup, menjava	
25.	2.		640/2			K	10	100,00		
26.	3.		645/4			S	106	1.060,00		13 045 103

Na podlagi 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - UPI je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne, sprejel

3. dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011 - stanovanja, PP

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
1.			Novo mesto in okolica	nakup stanovanj	reševanje stanovanjske problematike	2x35m2	100.000,00 €	nakup	23 18 061 006
2.	1484- Šmihel pri NM	1390/4 ID št. 39.E, 44.E, 46.E ident. št. stavbe 1484-223	Topliška cesta	nakup parkirnih površin		3702 m2 ali 103 parkirna mesta	850.000,00	nakup	

B2)