



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-24/2017-3 (612)
Datum: 21. 3. 2017

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2018
- Pravna podlaga:** Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP in 96/2015 – ZIPRS1617)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj
- Izdelovalec gradiva:** Stanislava Bjelajac
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2018, ki vsebuje:
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018
 - načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018
 - načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2018.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGE:
1. obrazložitev
2. tabele



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-24/2017-3 (612)
Datum: 21. 3. 2017

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2018

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je lastnica stvarnega premoženja, ki je sestavljeno iz nepremičnin in premičnin. S tem premoženjem upravlja občinska uprava, izjema je premoženje, s katerim upravljajo javni zavodi, katerih (so)ustanoviteljica je občina.

2. PRAVNA PODLAGA

Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje stvarnega premoženja. Zakon o javnih financah določa, da so prihodki iz naslova ravnanja s premoženjem (kupnina, najemnina, uporabnina ipd.) namenski prihodek proračuna, ki se sme uporabiti samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem so urejeni v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS).

Temeljni akt za ravnanje s premoženjem je načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga sprejme občinski svet na predlog župana praviloma skupaj s predlogom proračuna. Pridobitev lastninske pravice na nepremičnem premoženju z nakupom in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se sme izvesti, če je to premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Pridobitev lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja. Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem občine v posamični vrednosti nad 10.000 evrov se sme izvesti le, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

Izjemoma sme občinska uprava upoštevajoč pogoje ZSPDSLS (spremenjene prostorske potrebe upravljavcev občinskega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv) izvesti postopek pridobivanja stvarnega premoženja za lastne potrebe oziroma postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno

v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov razpolaganja oziroma pridobivanja z nepremičnim premoženjem, njihovo vrednost pa vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Navedeno se smiselno uporablja tudi za ravnanje s premičnim premoženjem.

Občinski svet lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Nabavljali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine.

3. VSEBINA NAČRTA RAVNANJA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je v skladu z ZSPDSLS in USPDSLS razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vsebuje podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči vsebuje podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča, izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena USPDSLS, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb vsebuje podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;

- kvadraturi stavbe oziroma dela stavbe izraženi v m² ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena USPDSLS, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo vsebuje podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikosti dela stavbe, izraženi v m², ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena USPDSLS, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vsebuje podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- planirani sredstvih v proračunu, izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin ter
- orientacijski vrednosti, izraženi v tisočih določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena USPDSLS.

4. OBRAZLOŽITEV

Občinska uprava kot upravljavec občinskega stvarnega premoženja mora s tem ravnati gospodarno in učinkovito s čim manjšimi stroški in na podlagi metod, ki omogočajo najugodnejše rezultate za občino. Poskrbeti mora, da stvarno premoženje, ki ga občina ali javni zavod trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, proda ali odda v najem ali drugače poskrbi za njegovo gospodarno rabo.

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem so določeni v ZSPDSLS in USPDSLS (javna dražba, javno zbiranje ponudb ali neposredna pogodba). Izbira je v primeru prodaje odvisna od višine kupnine in števila zainteresiranih kupcev. Če izhodiščna vrednost posamezne nepremičnine presega 20.000 EUR (za premičnino 4.000 EUR) ali če je za posamezno nepremičnino (premičnino) zainteresiranih več kupcev, praviloma izvedemo postopek javne dražbe, za javno zbiranje ponudb pa se odločimo v primeru, ko je s to metodo pričakovati ugodnejši učinek razpolaganja - cilj prodaje je doseči čim višjo kupnino.

Pri pridobivanju predvsem nepremičnega premoženja gre praviloma za sklenitev neposrednih pogodb, saj kupujemo tiste nepremičnine, na katerih je že zgrajena

gospodarska javna infrastruktura, oziroma tiste nepremičnine, na katerih je predvidena gradnja le-te.

Postopki ravnanja so javni, razen kadar poseben zakon določa drugače. Postopek se vodi na način, ki zagotavlja enakopravno obravnavanje vseh udeležencev v postopku in zagotavlja preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev.

Stvarno premoženje, ki je predmet razpolaganja, mora biti pred izvedbo postopka ocenjeno. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 EUR (pri premičnem premoženju višja od 5.000 EUR), mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.

S cenitvijo ugotovljena vrednost nepremičnine je **ocenjena vrednost**. **Izhodiščna** oziroma **izklicna** vrednost nepremičnine je vrednost, ki jo upravljavec določi ob izbiri metode ravnanja s stvarnim premoženjem in je enaka ocenjeni vrednosti ali je višja od te vrednosti.

Orientacijska vrednost nepremičnine je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi posplošene ocene premoženja, na podlagi posplošene vrednosti nepremičnine, ki jo določa Geodetska uprava Republike Slovenije, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Na dan sklenitve pravnega posla cenitev nepremičnega premoženja, ki je predmet takega posla, ne sme biti starejša od dvanajst mesecev. Nepremično premoženje se ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo (17. člen ZSPDSL), razen:

- v primerih iz četrte in šeste alineje 17. člena ZSPDSL,
- če gre za prodajo ali menjavo za potrebe prenove posameznih delov stavb, ki so v razvojnih dokumentih države ali samoupravnih lokalnih skupnosti predvideni za prenovo in so v mešani lasti pravnih in fizičnih oseb ter so s predpisi opredeljeni kot kulturni spomenik ali so na območju, razglašenim za kulturni spomenik, ali
- če gre za prodajo ali menjavo nepremičnin v lasti samoupravnih lokalnih skupnosti, ki so skladno s prostorskimi akti namenjene razvoju ali dejavnosti industrijsko obrtnih con ter ob izpolnjevanju pogojev določenih v objavi javnega zbiranja ponudb zaradi uresničevanja razvojnega programa samoupravne lokalne skupnosti (prodaja ali menjava mora biti skladna s predpisi, ki urejajo državne pomoči).

Pregled stvarnega premoženja, ki ga bo občina pridobila oziroma bo z njim razpolagala v letu 2018, je razviden iz priloženih tabel, v katerih je tudi navedeno, kje se nepremičnine nahajajo. Predmet prodaje bodo stavbna in kmetijska zemljišča na območju celotne občine, ki jih ne potrebujemo za opravljanje svojih nalog (pridobljene npr. v postopkih dedovanja zaradi omejitve dedovanja na podlagi plačil oskrbnin, izvedba menjav - nadomestne nepremičnine v postopkih nakupa prometne infrastrukture ipd.). Prodajali bomo tudi manjše nepremičnine, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam (uzurpacije občinskih nepremičnin, v nekaterih primerih gre tudi za poseg na nepremičnine s statusom javnega dobra – javne poti, ki v naravi ne obstajajo več in jih je smiselno prodati ali zamenjati). Skušali bomo prodati nepremičnine na območju Podbreznika, Otočca in na drugih območjih, kjer so sprejeti OPPN-ji, ter druge nepremičnine, za katere so stranke izkazale interes za nakup.

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le-ta

ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla.

Nabavljali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine. V primerih, kjer je občina solastnica nepremičnin v neznatnem deležu, bomo s solastniki skušali doseči dogovor o razdružitvi solastnine, saj je je solastnina za občino negospodarna.

Občinska uprava namerava v letu 2018 nabaviti premično premoženje, in sicer bomo nadaljevali z obnovo lastnih pisarn zaradi dotrajanosti obstoječe opreme. Obenem načrtujemo posodobitev strojne računalniške opreme in nabavo licenčne programske opreme (gre za redno letno nabavo osebnih računalnikov in ostale računalniške opreme za zaposlene, nadgradnjo in širitve brezžičnih omrežij ter nadgradnjo informacijskih sistemov izven vzdrževalnih pogodb).

5. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Za leto 2018 načrtujemo 880.000 EUR prihodkov iz naslova prodaj stvarnega nepremičnega premoženja. Končna višina kupnin bo odvisna od določitve ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodki za nakup nepremičnin so predvideni v višini 536.000 EUR, medtem ko so odhodki za premično premoženje določeni v višini 75.000 EUR.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
podsekretar

dr. Iztok Kovačič
vodja

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-11, 14/2015 - ZUUJFO in in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __ dne, _____, sprejel Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
1447 - Gorenja Straža							
1.	MONM		2095/19	864	S	43.200,00	ZN Podbreznik
2.	MONM		2095/17	2828	S	141.400,00	
3.	MONM		2095/12	2842	S	142.100,00	
4.	MONM		2095/18	293	S	14.650,00	
5.	MONM		2094/11	471	S	23.550,00	
6.	MONM		2094/12	567	S	28.350,00	
1448 - Prečna							
8.	MONM		3094/4	163	PC	4.890,00	Kuzarjev kal, nadomestna nepremičnina za parc. št. 287/2 ista k.o.
1453 - Zagorica							
9.	MONM		2195/4	99	S	1.980,00	Gorenje Kamenje, nadomestni nepremičnini za parc. št. 427/4 in 439/2, obe ista k.o.
10.	MONM		2195/5	33	S/K	340,00	
1454 - Daljnji vrh							
11.	MONM		781/1	946	S	66.220,00	Markljeva ulica
12.	MONM		874/1	79	CD	3.950,00	ob Ljubljanski cesti
13.	MONM		874/2	3602	CD	180.100,00	
14.	MONM		874/5	900	CD	45.000,00	
15.	MONM		874/10	2878	CD	143.900,00	
16.	MONM		874/12	158	CD	7.900,00	
17.	MONM		874/13	241	CD	12.050,00	
1455 - Bršljin							
18.	MONM		421/5	7837	S	391.850,00	ZN Podbreznik
19.	MONM		964/9	112	S	7.840,00	Ulica Pod Trško goro - pri Termotehnik
20.	MONM		919/7	433	PC	2.481,00	ureditve lastništva na delu državne ceste R2 448/1512 ob krožišču pri Qlandiji
21.	MONM		1293/7	111	PC	636,00	
22.	MONM		920/16	78	PC	447,00	
23.	MONM		920/25	349	PC	2.000,00	
24.	MONM		946/32	361	PC	2.068,00	
25.	MONM		1138/9	226	S/G	6.780,00	nadomestna nepremičnina - za parc. št. 816/16 ista k.o. (prestavitve poti pri RTP Ločna)
26.	MONM		1117/2	52	S	3.120,00	prodaja zemljišč na območju PSC Mačkovec 2 (Qlandija)
27.	MONM		1117/1	207	S	12.420,00	

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe	
28.	MONM		917/6	65	S	3.900,00	prodaja zemljišč na območju PSC Mačkovec 2 (Qlandija)	
29.	MONM		920/26	574	S	34.440,00		
30.	MONM		916/8	406	CD	14.210,00		
31.	MONM		916/10	1004	CD	35.140,00		
32.	MONM		916/13	27	CD	945,00		
33.	MONM		468	283	S	7.075,00		razdružitev solastnine - nepremičnina se nahaja v bližini Muhaberja
34.	MONM		970/24	316	S	18.960,00		ureditev lastništva na uzurpirani nepremičnini v Ločni
35.	MONM		415/38	15211	S	9.103,00		Lastovče
36.	MONM		346/18	67	S	2.345,00		ureditev lastništva na uzurpirani nepremičnini v Lastovčah
1456 - Novo mesto								
37.	MONM		1287	10	S	700,00	predvidena je prodaja le delov teh nepremičnin v primeru izvedbe projekta Novi trg	
38.	MONM		1288	120	S	8.400,00		
39.	MONM		1289	351	S	24.570,00		
40.	MONM		1290	580	S	40.600,00		
41.	MONM		1281/9	80	S	5.600,00		
42.	MONM		1291/7	35	S	3.500,00	nadomestna nepremičnina - za parc. št. 1280/10 ista k.o. (pri pošti)	
43.	MONM		809/3	432	CD	25.920,00	zemljišče za GRC-jem	
1457 - Ždinja vas								
44.	MONM		2331/2	162	K/S	742,00	Stražna	
45.	MONM		103/16	182	S	3.640,00	Ždinja vas	
46.	MONM		2552/2	117	CD	4.095,00	prodaja zemljišč na območju PSC Mačkovec 2 (Qlandija)	
47.	MONM		2553/2	23	CD	805,00		
48.	MONM		2554/2	35	CD	1.225,00		
49.	MONM		2555/2	53	CD	1.855,00		
50.	MONM		2557/2	8	CD	280,00		
51.	MONM		2558/2	22	CD	770,00		
52.	MONM		1085	167	S	3.350,00	Trška gora	
1458 - Črešnjice								
53.	MONM		2828/3	244	S	7.320,00	Jelše	
1459 - Herinja vas								
1460 - Šentpeter								
54.	MONM		160/57	477	S	7.155,00	naselje Otočec	
55.	MONM		160/78	685	S	37.500,00		
56.	MONM		160/162	711	S	32.000,00		
57.	MONM		160/186	475	S	19.000,00		
58.	MONM		160/187	753	S	33.885,00		
59.	MONM		160/199	139	S	6.255,00		
60.	MONM		160/240	233	S	10.500,00		
61.	MONM		160/259	720	S	33.500,00		
62.	MONM		160/275	2642	S	130.000,00		
63.	MONM		160/277	121	S	2.420,00		
64.	MONM		1134/3	249	G	187,00	Herinja vas - prodaja zaraščene poti	

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
65.	MONM		297/22	733	S	21.990,00	Prapreška pot, Otočec
1478 - Gabrje							
66.	MONM		1047	2590	K1	3.885,00	Gabrje
67.	MONM		1048	1780	K1	2.670,00	Gabrje
68.	MONM		2770/7	283	K2	283,00	Gorenji Suhadol
1479 - Brusnice							
69.	MONM		3766/4	45	S	900,00	Dolenji Suhadol
1480 - Potov Vrh							
1481 - Smolenja vas							
70.	MONM		2160/35	cca. 4670	S	116.750,00	PIC Cikava
71.	MONM		2160/30	854	CD	25.620,00	
72.	MONM		2160/37	948	CD	28.440,00	
73.	MONM		2160/21	44	CD	1.320,00	
74.	MONM		2160/22	23	CD	690	
75.	MONM		2160/18	cca. 500	CD	15.000,00	PIC Cikava; prodaja se samo del parcele med parc. št. 2160/24 in 2160/39, obe ista k.o.
76.	MONM		2170		CD		predvidena je pogodbeno komasacija; za zemljišča, ki ne bodo potrebna za gradnjo GJI in bodo predmet prodaje, ocenjujemo okvirno ceno na 30-35 EUR/m ²
77.	MONM		2171/1		CD		
1482 - Ragovo							
1483 - Kandija							
78.	MONM		1329/1	2285	S	137.100,00	nadomestne nepremičnine - za nepremičnine v lasti družbe Revoz d.d., ki jih potrebujemo za izvedbo prometne infrastrukture (obračališče v Šmihelu, pešpoti ob potoku Težka voda, večnamenska pot med Žabjo vasjo in Grmom, otroško igrišče na Grmu, ...)
79.	MONM		1331/2	274	S	13.700,00	
80.	MONM		1398/11	527	S	26.350,00	
81.	MONM		1331/4	1268	S	76.080,00	
82.	MONM		1286/6	415	S	20.750,00	
83.	MONM		473/2	54	S	2.700,00	uzurpirani nepremičniki na Resslerji ulici
84.	MONM		473/3	39	S	1.950,00	
85.	MONM		1085/1	104	S	5.200,00	uzurpirani nepremičniki na Skalickega ulici
86.	MONM		1085/2	72	S	3.600,00	
87.	MONM		1118	221	S	12.155,00	uzurpirana nepremičnina na Trdinovi ulici
88.	MONM		1370/5	2	S	120,00	ureditev lastništva na nepremičninah na Belokranjski cesti ob restavraciji Boheja
89.	MONM		1370/6	30	S	1.800,00	
90.	MONM		1370/11	20	S	1.200,00	
91.	MONM		1370/15	39	CD	2.340,00	
1484 - Šmihel pri Novem mestu							
92.	MONM		865/16	598	S	41.860,00	Irča vas
93.	MONM		797/3	1375	S	96.250,00	
94.	MONM		1083/5	453	S	31.710,00	
1485 - Gotna vas							
95.	MONM		1074/10	402	S	20.100,00	ulica K Roku
96.	MONM		1074/11	540	S	27.000,00	
97.	MONM		1074/16	461	S	23.050,00	
98.	MONM		1058/56	50	S	2.500,00	uzurpirana nepremičnina na Krajčevi ulici

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
99.	MONM		449/199	62	S	3.100,00	Jedinščica, nadomestna nepremičnina - za parc. št. 449/211 ista k.o., ki je javna cesta
100.	MONM		754/15-del	cca. 1341	ZP	40.230,00	Košence - za nakup je zainteresiran najemnik
101.	MONM		1020/166-del	cca. 746	ZP	22.380,00	Košence - za nakup je zainteresiran najemnik
1486 - Stopiče							
102.	MONM		*30/42	19	S	570,00	uzurpirana nepremičnina na Verdunu
103.	MONM		441/1	830	S	24.900,00	uzurpirana nepremičnina v Stopičah
104.	MONM		2089/1	469	K2	20,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/24)
105.	MONM		1503/4	4121	G	350,00	Šentjošt, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
106.	MONM		1725	2141	K/G	180,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
107.	MONM		1939	4129	K	500,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
108.	MONM		1925/72	1365	G	110,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
109.	MONM		1728	2003	K/G	170,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
110.	MONM		2024	270	K	22,50	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
111.	MONM		2054/1	1339	K	110,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
112.	MONM		2027	1701	K	140,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
113.	MONM		2057	715	K	60,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
114.	MONM		2209/2	1803	G	150,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
115.	MONM		2031	2186	K	180,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
116.	MONM		2030/1	1029	K	85,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
117.	MONM		1925/71	525	G	45,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
118.	MONM		2028	482	K	40,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
119.	MONM		2176	6259	G	520,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
120.	MONM		1684	5819	G	500,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
121.	MONM		1927/17	53	G	5,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitev solastnine (delež MONM 1/12)
1487 - Zajčji Vrh							
122.	MONM		294/2	375	S	5.625,00	uzurpirana nepremičnina na Zajčjem vrhu
1488 - Hrušica							
1489 - Cerovec							
123.	MONM		2733/40	579	K	1.158,00	Dolž
124.	MONM		1067/8	218	S	4.360,00	Dolž
125.	MONM		1067/26	43	S	860,00	Dolž
126.	MONM		973/2	438	S	10.500,00	Dolž, prodaja se solastniški delež 1/4
1490 - Težka Voda							
127.	MONM		1208	4197	S/K1	15.000,00	Plembek, cca. 310 m ² stavbnega zemljišča
1491 - Lakovnice							
128.	MONM		2316/6	119	S	2.380,00	Dolenje Lakovnice
129.	MONM		2316/7	20	S	400,00	Dolenje Lakovnice
130.	MONM		2341/2	209	K	627,00	Koroška vas
1492 - Stranska vas							
131.	MONM		609/18	465	G	348,75	Rakovnik pri Birčni vasi
132.	MONM		1779/4	66	S	1.980,00	Stranska vas
133.	MONM		1779/5	88	S	2.640,00	Stranska vas

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
134.	MONM		1779/6	66	S	1.980,00	Stranska vas
1493 - Veliki Podljuben							
135.	MONM		2067/3	10	S	0,00	Škrjanče, brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 - Gaber - Uršna sela - NM
136.	MONM		2068/1	20	S	0,00	
137.	MONM		806/3	181	S	2.715,00	Petane
138.	MONM		2103/2	266	S/K1	5.320,00	Vrh pri Ljubnu
139.	MONM		2103/4	87	S	1.740,00	Vrh pri Ljubnu
140.	MONM		2103/5	80	S	1.600,00	Vrh pri Ljubnu
141.	MONM		2103/6	54	S	1.800,00	Vrh pri Ljubnu
142.	MONM		2078/4	49	S/PC	980,00	Boričevo
143.	MONM		2078/5	29	S	580,00	Boričevo
144.	MONM		2078/6	206	S	4.120,00	Boričevo
1499 - Stare žage							
145.	MONM		490/1	3954	G	2.965,50	Laze, združitev solastnine
146.	MONM		874/3	248	S	3.720,00	Travni dol, uzurpirana nepremičnina
147.	MONM		874/4	395	S	5.925,00	Travni dol, uzurpirana nepremičnina
148.	MONM		131/9	50	S	0,00	Laze, brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 - Gaber - Uršna sela - NM
149.	MONM		856	356	S	5.340,00	Travni dol, uzurpirana nepremičnina
150.	MONM		879/2	248	S	3.720,00	Travni dol, uzurpirana nepremičnina
1500 - Dobindol							
151.	MONM		2535	259	K2	259,00	Uršna sela
152.	MONM		2536	1032	K2	1.032,00	Uršna sela
153.	MONM		3012/6	94	S	60,00	Uršna sela, prodaja se solastniški delež 4/100
154.	MONM		4100/8	209	S	4.180,00	Uršna sela
1501 - Vinja vas							

2.814.459,75

Številka: 47820-24/2017-1 (612)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I, 14/2015 - ZUUJFO in in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. _____, dne _____, sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	5503	150.000,00	2313045124 - Ureditev Belokranjske ceste v NM (križišče Žabja vas)	
2.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	150	45.000,00	2313045125 - Rek. R3-664/2501 NM (skozi Šmihel)	
3.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	20	1.000,00	2317062018 - NGC - Nadomestna gospodarska cona	zemljišče je odkupljeno, predvideva se poračun kupnin po izvedeni gradnji
4.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	1000	20.000,00	2317062027 - Izvedba OPPN Bučna vas - vzhod	
5.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Karteljevo	1100	20.000,00	2311052029 - Kanalizacija ČN Karteljevo	
6.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje Mestne občine Novo mesto		300.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd. (odkup se bo lahko izvajal tudi iz drugih postavk, na katerih bodo odprti konti za nakup zemljišč)	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih
7.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenosi lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na cestah) na Mestno občino Novo mesto

536.000,00

Številka: 47820-24/2017-3 (612)

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO**NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2018**

NNa podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I, 14/2015 - ZUUJFO in in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __, dne, _____, sprejel Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2018

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
informativna oprema					
1.	računalniška oprema	30	30.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420202	
2.	licenčna programska oprema		20.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420703	
drugo premično premoženje					
3.	pisarniška oprema	obnova cca. 8 pisarn	25.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420201	
			75.000,00		

Številka: 47820-24/2017-3 (612)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan