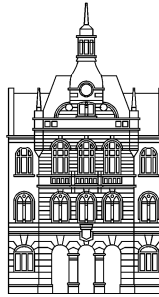




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-170/2008 (1415)
Datum: 18. 01. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 294/2, K.O. 1487-ZAJČJI VRH

NAMEN: sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S. in 79/09 – ZLS-P), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2), Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popravek) Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.) Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),

POROČEVALEC: Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 294/2, pot v izmeri 375 m², ZKV 1236, k.o. 1487-Zajčji vrh, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 294/2, ZKV 1236, k.o. 1487-Zajčji vrh, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 1236 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN

Priloge:
- obrazložitev s prilogami (PRILOGA 1).

Vročiti:
- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-170/2008 (1415)
Datum: 18.1.2011

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 294/2,
K.O. 1487-ZAJČJI VRH**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 294/2, pot v izmeri 375 m², k.o. Zajčji vrh (1487) – *priloga 1*. Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja javne poti ampak pašnik, ki meji na sosednjo parc. št. 293/1, ki je v lasti vlagatelja, kateri parc. št. 294/2 tudi dejansko uporablja, saj se na parc. št. 294/2 nahaja del stanovanjske stavbe v lasti vlagatelja.

Krajevna skupnost Dolž, na območju katere predmetna nepremičnina leži, je dne 18.1.2011 podala soglasje k ukinitvi javnega dobra in odtujitvi nepremičnine parc. št. 294/2, k.o. Zajčji vrh – *priloga 2*.

Glede na to, da je nepremičnina parc. št. 294/2, pot v izmeri 375 m², k.o. Zajčji vrh, v zemljiški knjigi vpisana pri zemljiškoknjižnem vložku št. 1236, k.o. Zajčji vrh, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra.

II. UGOTOVITVE

Ugotovljeno je bilo, da nepremičnina parc. št. 294/2, k.o. Zajčji vrh, ne predstavlja javne poti, ampak jo uporablja lastnik sosednjega zemljišča. Zemljišče s parc. št. 294/2, k.o. Zajčji vrh, torej v naravi ne predstavlja javne poti in ga tako občina ne potrebuje ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetno zemljišče odtuji.

Glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetne nepremičnine) se izvede prodaja predmetne nepremičnine.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 294/2, k.o. Zajčji vrh, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10).

Pripravila:

Maja Gorenc,
Višji svetovalec na pravnem področju

Jasna Jazbec Galeša
Vodja pravne službe

Jože Florijančič
Vodja oddelka

Borut Novak
V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

Priloge:

- vloga,
- dopis krajevne skupnosti.

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

1

Franc Kralj
Zajčji Vrh pri Stopičah 30
8000 Novo mesto

Prujeto:	04-12-2008	Sig.z...	2020
Vred.:	-	Pril.	
Številka zadeve:	448-170/2008		

Datum: 16.11.2008

Mestna občina Novo mesto
Oddelek za razvoj in premoženje
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Zadeva: Vloga za odkup zemljišč v lasti Mestne občine Novo mesto

Podpisani Franc Kralj, Zajčji Vrh pri Stopičah, prosim Mestno občino Novo mesto, da mi odproda zemljišče parc. št. 294/2, K.O. Zajčji Vrh.

Zemljišče parc. št. 294/2, K.O. Zajčji Vrh je v naravi pašnik in neposredno meji na parcelo št. 293/1, K.O. Zajčji Vrh, ki je v moji lasti. Omenjeno zemljišče že več let vzdržujem, z nakupom pa bi smiselno zaokrožil svoje posestvo.

Prosim za čimprejšnjo rešitev moje vloge.

Lepo pozdravljeni.


Franc Kralj



Krajevna skupnost Dolž
Dolž, Lipnica 5
8000 Novo mesto



V00046814

	Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 1415
Prejeto: 18.1.2011	Št. priklog:	
Št. zad.: 478-170/2008		
V seznamitev:	Vrednost:	

Datum: 12.01.2011

Mestna občina Novo mesto
Oddelek za pravne in splošne zadeve
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

**Zadeva: Mnenje k predlogu o ukinitvi in odtujitvi javnega dobra parc. št. 294/2,
K.O. Zajčji Vrh**

Krajevna skupnost Dolž je seznanjena z vlogo Franca Kralja iz Zajčjega Vrha pri Stopičah o odkupu zemljišča in se strinja z ukinitvijo javnega dobra parc. št. 294/2, K.O. Zajčji Vrh ter odtujitvi oziroma prodaji navedenega zemljišča.

Lepo pozdravljeni.



Anton Turk

Predsednik sveta KS

