



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-132/2008
Datum: 1.6.2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3777/3 k.o. Brusnice in predlog sklepa o odtujitvi predmetne nepremičnine
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8 in 108/09)
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS-UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09 in 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2)
- POROČEVALEC:** Jože Kobe, v.d. direktorja OU
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3777/3, odprto skladišče v izmeri 95 m², k.o. Brusnice, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka št. 2030 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.
 2. Nepremičnina parc. št. 3777/3 k.o. Brusnice, se vključi v prvo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2010 v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 100/09).



- 3. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o odtujitvi nepremičnine parc. št. 3777/3, odprto skladišče v izmeri 95 m², ZKV 2030, k.o. Brusnice.**

ŽUPAN

Alojzij Muhič

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- fotokopija mnenja krajevne skupnosti Brusnice z dne, 1.6.2010 (PRILOGA 2),
- fotokopija načrta parcel (PRILOGA 3),
- ortofoto posnetek (PRILOGA 4).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-132/2008
Datum: 1.6.2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Obrazložitev predloga sklepa za ukinitvev javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3777/3, k.o. Brusnice in predloga sklepa o odtujitvi predmetne nepremičnine

I. Uvod

Za potrebe rekonstrukcije regionalne ceste R3-668/5846, Gabrje – Ratež (odsek Brusnice), je potrebno v skladu projektno dokumentacijo, pridobiti tudi nepremičnino parc.št. 882/2, k.o. Brusnice, cesta v izmeri 30 m² in del nepremičnine parc.št. 882/1, k.o. Brusnice, v izmeri 15 m², ki sta v lasti Ivana Kralja, Velike Brusnice 13, p. Brusnice ter nepremičnine parc.št. 892/3, cesta v izmeri 59 m², k.o. Brusnice, ki je v lasti podjetja WAKI d.o.o., katerega lastnik in zakoniti zastopnik je Ivan Kralj, Velike Brusnice 13, p. Brusnice.

Predmetni deli nepremičnin so bili v sklopu izvedene rekonstrukcije v naravi že uporabljeni za cesto, odškodnina pa lastniku do danes še ni bila plačana. V zameno za izplačilo odškodnine za nepremičnini parc.št. 882/2 in 892/3 in del 882/1, vse k.o. Brusnice, je Ivan Kralj predlagal, da se mu dodeli nepremičnina parc.št. 3777/3, odprto skladišče v izmeri 95 m², k.o. Brusnice, morebitna razlika v velikosti in vrednosti posameznih nepremičnin pa se doplača.

II. Ugotovitve

Po katastrskih podatkih je nepremičnina parc. št. 3777/3, k.o. Brusnice, odprto skladišče v izmeri 95 m², ki je pripisana zemljiškoknjižnemu vložku št. 2030. Iz vpogleda v e-zemljiško knjigo je razvidno, da je pri navedenem zemljiškoknjižnem vložku vknjiženo javno dobro. V naravi se predmetna nepremičnina kot javno dobro ne uporablja, kar je razvidno tudi iz ortofoto posnetka (PRILOGA 4).

V postopku je bilo pridobljeno mnenje Krajevne skupnosti Brusnice, ki se strinja z ukinitvijo javnega dobra na predmetni nepremičnini, ker se nepremičnina že vrsto let kot javno dobro ne uporablja. Soglasje oziroma mnenje krajevne skupnosti je podano v skladu s sklepom

občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 46 s 3. seje, z dne, 27.3.2003, in dopolnitvijo tega sklepa s 4. seje občinskega sveta.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Iz ortofoto posnetka (PRILOGA 4) je razvidno, da predmetna nepremičnina ne služi svojemu namenu. Na predmetno nepremičnino mejita nepremičnini parc.št. 892/2 in 892/4, obe k.o. Brsnice, ki sta v lasti podjetja Waki d.o.o., katerega lastnik in ustanovitelj je Ivan Kralj iz Velikih Brusnic. Glede na to, da je izpolnjen pogoj, da je nepremičnina, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničena oziroma je ni možno obnoviti oziroma ni potrebe za njegovo obnovitev in glede na interes podjetja WAKI d.o.o. in Ivana Kralja, da odkupi oziroma zamenja predmetno nepremičnino s svojimi nepremičninami, ki jih je namenil za potrebe javnega dobra (za rekonstrukcijo ceste skozi Brusnice), predlagamo, da občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3777/3, odprto skladišče v izmeri 95 m², k.o. Brusnice, in sklep o odtujitvi predmetne nepremičnine. Postopek prodaje bomo izvedli v skladu s področno zakonodajo, kupnina pa bo določena na podlagi cenitve izbranega cenilca.

III. Zaključek

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3777/3, k.o. Brusnice, bo občinska uprava izdala odločbo o odvzemu statusa javnega dobra. Ko bo postala odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo o javnem dobru in pripisalo nepremičnino k drugemu zemljiškoknjžnemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto.

Pripravila:

Maja Gorenc
višji svetovalec II

Jasna Jazbec Galeša
Vodja pravne službe

Jože Florijančič
Vodja oddelka

Mag. Jože Kobe
V.d. direktorja občinske uprave