



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za razvoj  
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 410-15/2010-16(1600)  
Datum: 7.7.2010

## OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV K DOPOLNITVI PREDLOGA REBALANSA PRORAČUNA  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2010 NA POSTAVKI ODHODKI:  
2303091205 – INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE ŠOL IN PRIHODKI NA  
KONTU 710399 NADOMESTILO ZA PODELITEV SLUŽNOSTNIH PRAVIC/**

### 1. OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Novo mesto ima namen podeliti služnostno pravico na strehah naslednjih objektov zavodov:

- osnovne šole Bršljin, Grm im Drska
- telovadnica osnovne šole Šmihel
- vrtec Labod

in sicer z namenom, da se služnostnemu upravičencu omogoči postavitve sončnih elektrarn na objektih in prodajo električne energije iz le teh.

Pred namestitvijo sončnih elektrarn je nujno potrebno zamenjati strešno kritino na celotni osnovni šoli Bršljin in na telovadnici OŠ Grm, za kar s proračunom MONM za leto 2010 ni bilo predeljenih postavk in zagotovljenih potrebnih proračunskih sredstev.

Površina strehe OŠ Bršljin je približno 3190 m<sup>2</sup>. Predvidena zamenjava salonitne kritine s pločevino (s protihrupnim in protikondenčnim obrizgom), s stroški odstranitve obstoječe kritine, zamenjavo žlebov, žlot, obrob, odtočnih cevi in kotličkov, snegobranov, strelovodov in z namestitvijo svetlobnih kupol po oceni znaša cca 60,00 EUR/m<sup>2</sup>, kar na celotno površino strehe zneso približno: **200.000,00 EUR.**

Površina strehe telovadnice OŠ Grm je približno 750 m<sup>2</sup>. Predvidena zamenjava salonitne kritine s pločevino (s protihrupnim in protikondenčnim obrizgom), s stroški odstranitve obstoječe kritine, zamenjavo žlebov, žlot, obrob, odtočnih cevi in kotličkov, snegobranov, strelovodov znaša cca 60,00 EUR/m<sup>2</sup>, kar na celotno površino strehe zneso približno: **50.000,00 EUR.**



Služnostna pravica za opredeljeni namen na vseh navedenih objektih naj bi se podelila za dobo 25 let. V primerih predhodne zamenjave streh na objektih OŠ Grm in OŠ Bršljin pričakujemo, da bo vrednost investicije pokrita z višino nadomestila za služnost na navedenih strehah v povezavi z namestitvijo sončnih elektrarn na teh objektih.

Na objektih, kjer zamenjava kritine ni potrebna pa od postavitve sončnih elektrarn v obdobju prihodnjih 25 let pričakujemo dodaten prihodek.

Izbor izvajalca za zamenjavo strešne kritine bo izveden v skladu z določili Zakona o javnih naročilih (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 34/08 in 19/10); status služnostnega upravičenca pa bo podeljen najboljšemu ponudniku in sicer na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 in 100/09 ) in 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2).

## 2. PREDLOG SKLEPOV

**Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednja sklepa:**

1. **Pri odhodkih** se pod proračunsko postavko:

2303091205 - Investicijsko vzdrževanje osnovnih šol, dodata dve nova konta za namen:

- 42050004 – Zamenjava kritine na telovadnici OŠ Grm: **200.000,00 EUR**
- 42050005 – Zamenjava kritine na OŠ Bršljin: **50.000,00 EUR**

2. **Pri prihodkih** se pod konto: 710399 – Nadomestilo za podelitev služnostnih pravic, doda **250.000,00 EUR** od podelitve služnostnih pravic zaradi postavitve sončnih elektrarn na objektih: OŠ Bršljin, OŠ Grm in OŠ Drska, telovadnice OŠ Šmihel in vrtca Labod.

Pripravil: Mladen Gorše

Darja Plantan

Po pooblastilu župana  
št. 100-69/2009, z dne 27.11.2009

VODJA ODDELKA

mag. Jože Kobe  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

