



**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 711-255/2009-1806  
Datum: 21.10.2009

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** Predlog sklepa o ugotovitvi javnega interesa na zemljišču parc.št. 309/1 k.o. Gotna vas

**Namen:** Sprejem sklepa

**Pravna podlaga:**

- Statut Mestne občine Novo mesto-UPB-2 (Uradni list RS, št. 96/08)
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) (Uradni list RS, št. 14/2007, 55/2009)

**Poročevalec:** mag. Jože Kobe

**Obrazložitev:** V prilogi

**Predlog sklepov:**

**Sklep I**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi javnega interesa.**

**Ž U P A N**

**Alojzij Muhič**

### **PRILOGE:**

- Obrazložitev
- Priloga 2 - kopija situacije kanala
- Priloga 3 - kopija katastrskega načrta
- Predlog sklepa o ugotovitvi javnega interesa



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za komunalne zadeve,  
krajevne skupnosti in kmetijstvo**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 229, faks: 07 / 39 39 282  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 711-255/2009-1806  
Datum: 21.10.2009

## **OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:     **Obrazložitev k predlogu sklepa o ugotovitvi javnega interesa - ustanovitev služnostne pravice za gradnjo infrastrukturnega objekta - ponikalnice na zemljišču parc.št. 309/1 k.o. Gotna vas****

### **1. Uvod**

Na vzhodnem delu Novega mesta, za stanovanjsko pozidavo na Drejčetovi ulici, zasebni investitorji vodijo postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo med drugim tudi bodoče javne cestne prometne infrastrukture v neposredni bližini njihovih bivališč. Za potrebe upravnega postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja je med drugim potrebno urediti odvajanje meteornih voda na širšem območju, ki poleg zemljišča za stanovanjsko pozidavo investitorjev obsega tudi celotno Drejčetovo pot kjer le-to ni primerno urejeno.

### **2. Obrazložitev**

V sklopu reševanja odvajanja padavinskih voda je bil izdelan projekt št. PGD-28/07, ki ga je izdelalo podjetje Topos d.o.o. v avgustu 2009. S projektom je bilo ugotovljeno, da je za ponikanje v bližnji okolici najprimernejše zemljišče severovzhodno od obstoječe pozidave, to je zemljišče s parc. št. 309/1 k.o. Gotna vas, ki je v lasti Republike Slovenije. Glede na to, da je po podatkih zemljiške knjige na tem zemljišču vpisana pravica uporabe na Kmetijsko šolo Grm, je zemljišče sedaj v pristojnosti Ministrstva za šolstvo in šport.

Lokacija ponikalnice je ob javni poti v sklopu večje gozdne površine, ki poleg primarne rabe dajejo prebivalcem širšega območja možnosti za rekreacijo v naravnem okolju.

Na navedenem zemljišču je za pridobitev pravice gradnje ponikalnice potrebna sklenitev služnostne pogodbe, za kar je bila s strani MO Novo mesto na Ministrstvo za šolstvo in šport že podana pobuda. Ministrstvo je odgovorilo, da je v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ne morejo podeliti predmetne služnosti neodplačno, temveč odplačno v skladu s cenitvijo pooblaščenega cenilca.

Ne glede na odgovor ministrstva je v skladu z 2. odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) (Uradni list RS, št. 14/2007, 55/2009) obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če se zasleduje javni interes.

Glede na to, da gre za izgradnjo infrastrukturnega objekta za izvajanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode in gre za reševanje ponikanja meteornih vod s širšega predela obravnavanega območja je s tem dovolj izražen javni interes lokalne skupnosti. Ker se z ugotovitvijo javnega interesa lahko pridobi služnostna pravica za gradnjo infrastrukturnega objekta brezplačno je smiselno, da se v konkretnem primeru ugotovi javni interes in sprejme sklep o ugotovitvi javnega interesa.

### **3. Vpliv na proračun**

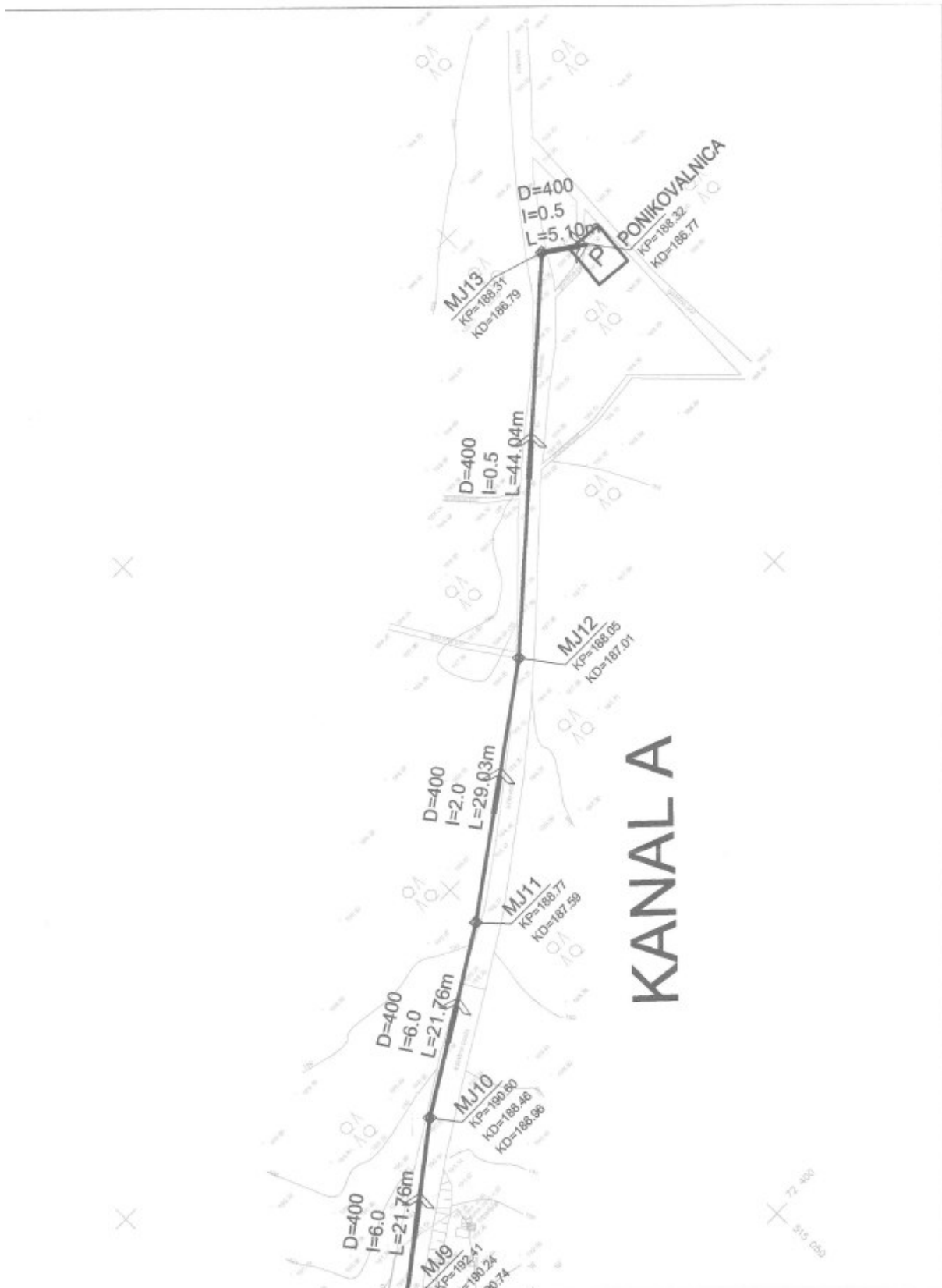
Sprejetje sklepa o ugotovitvi javnega interesa ne bo povzročilo izdatkov v občinskem proračunu.

### **4. Predlog sklepa**

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo, da ugotovi javni interes in sprejme sklep o ugotovitvi javnega interesa.

Mag. Jože KOBE  
VODJA ODDELKA

mag. Sašo MURTIČ, univ. dipl. prav  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE





## Predlog SKLEPA

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto UPB-2 (Uradni list RS, št. 96/08), in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) (Uradni list RS, št. 14/2007, 55/2009) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP o ugotovitvi javnega interesa**

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je izgradnja infrastrukturnega objekta za izvajanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode – ponikalnice, ki je predviden po projektu št. PGD-28/07 in ga je izdelalo podjetje Topos d.o.o. v avgustu 2009, na zemljišču parc. št. 309/1 k.o. Gotna vas, v javnem interesu.

2.

Mestna občina Novo mesto pridobi brezplačno ustanovitev služnostne pravice za gradnjo infrastrukturnega objekta - ponikalnice na delu zemljišča parc. št. 309/1 k.o. Gotna vas, v predvideni izmeri 60 m<sup>2</sup>.

Številka: 711-255/2009-1806  
Novo mesto:

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
**Alojzij Muhič, l.r.**