



LEGENDA :

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA OPPN ZA SOSESKO BROD DRAGE
- DOSTOP V OBMOČJE / GLAVNI
- DOSTOP V OBMOČJE / PRIKLJUČEK 'P1'
- DOSTOP NA GP1 IN OBSTOJEČA PEŠPOT V POVEZAVI S SOSESKO SLAVKA GRUMA / PRIKLJUČEK 'P2'
- DOSTOP NA PLOŠČINE NAMENJENE ZA UREDITVE SOSESKE SLAVKA GRUMA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČE MEJE ZEMLJIŠKE PARCELE
- PREDVIDENA VEČSTANOVANJSKA POZIDAVA (MRZLA DOLINA)
- POVRŠINA ZA RAZVOJ STAVB
- PREDVIDENA MEJA GRADBENE PARCELE
- PREDVIDENA MEJA GRADBENE PARCELE ZA REKONSTRUKCIJO ULICE BROD (IZVEN OBMOČJA OPPN)
- RUŠITEV
- PREDVIDENI OBJEKTI ZNOTRAJ OPPN BROD DRAGE
- KOMBINIRANA PEŠ IN KOLESARSKA POT
- MOŽNOST UREDITVE DOSTOPNE POTI ZNOTRAJ UREDITEV SOSESKE SLAVKA GRUMA
- UREJENE ZELENE POVRŠINE (POČITEK STANOVALCEV IN ZELENE POVRŠINE ZA IGRO MLAJŠIH OTKOV)
- ZELENE POVRŠINE PO OPN (JAVNE POVRŠINE, NAMENJENE ŠIRŠEMU OBMOČJU DRSKE IN BRODA)
- UREJENE ZELENE POVRŠINE (ZA IGRO Z ŽOGO ZA POTREBE VEČJIH OTKOV IN MLADOSTNIKOV IN IGRALNE POVRŠINE ZA IGRO MLAJŠIH OTKOV)
- ZELENE POVRŠINE, KI SO NAMENJENE VRTIČKARSTVU
- PREDVIDENE ZASADITVE
- PRESTAVITEV KAPELICE
- NAVEZAVA NA OBSTOJEČO PEŠPOT
- EKOLOŠKI OTOK
- TRAFI POSTAJA
- METEORNA KANALIZACIJA (BROD DRAGE)
- METEORNA KANALIZACIJA (MRZLA DOLINA)
- ODVODNJAVANJE
- PONIKOVALNE KOMORE
- LOVILEC OLJ

OPOMBA:
 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave so podrobneje opredeljene v odloku in sicer od 37. - 43. člena
 Usmeritve za ureditev zelenih površin so podrobneje opredeljene v odloku in sicer v 23. členu. Za potrebe soseske se znotraj OPPN uredi najmanj 15m² zelenih površin na stanovanje.
 Komunalni odpadki (35. člen) se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske, v Leskovec.
 Lovilci olj in maščob: Meteorne vode z manipulativnih in parkirnih površin je dovoljeno v ponikanje izpuščati le preko lovilca olj in maščob.

Načrtovalec: 		Pobjudnik in naročnik: DOLNOV d.o.o., Šuceva 23, 4000 Kranj	
Delovna skupina: Ime: MATEJA KAUDEK, u.d.i.a. Ident.št.: ZAPS 1282A Podpis:		Pripravitelj: Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto	
Odgovorni vodja izdelave OPPN: Projektant za področje infrac.: Sodelavci:		Projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) MRZLA DOLINA - ZAHOD	
Datum: JULIJ 2013 Merilo: 1 : 1000		Naslov karte: PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE Št. karte: 7.	