



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2018-24 (624)  
Datum: 22. 5. 2018

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah:
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1246/1 (ID 4058053),
  - katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3775/2 (ID 6513804)
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013 in 19/2015)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016, 21/2017)
- POROČEVALCA:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3775/2, ter ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah:
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1246/1 (ID 4058053),
  - katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3775/2 (ID 6513804)

mag. Gregor MACEDONI  
ŽUPAN

Priloga:  
- obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2018-24 (624)

Datum: 22. 5. 2018

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: Ukinitev javnega dobra na nepremičninah na območju Mestne občine Novo mesto - obrazložitev**

### I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup ali zamenjavo njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave oziroma prenosa je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

### II. Ugotovitve

a) Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1246/1

Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1246/1, zemljišče v izmeri 414 m<sup>2</sup>, leži na robu ulice Ragovo, in sicer med kmetijskimi površinami, v lasti fizične osebe, ki je zainteresirana za nakup nepremičnine.

Nepremičnina je nekoč predstavljala del nekategorizirane javne poti. Danes se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je ukinitev statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiseln.

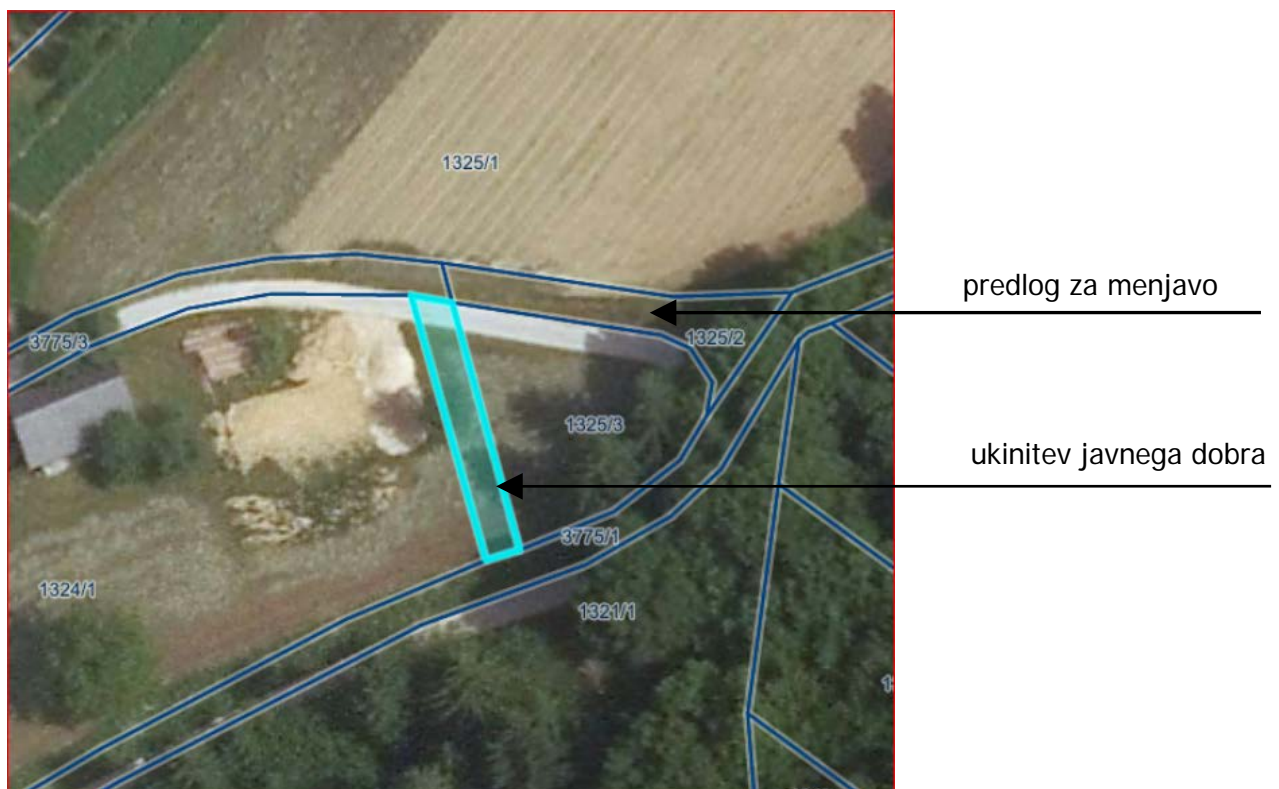
Občini je v interesu, da predmetno nepremičnino proda ali zamenja. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč, podrobnejša namenska raba K1. Za izvedbo prodaje je potrebno predhodno na predmetni nepremičnini ukiniti javno dobro.



b) Nepremičnina katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3775/2

Nepremičnina katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3775/2, zemljišče v izmeri 91 m<sup>2</sup>, leži v naselju Križe. Pred parcelacijo je pripadalo nepremičnini, po kateri je potekala javna cesta. Danes cesta poteka po novi trasi, zato želimo predmetno nepremičnino zamenjati za nepremičnino katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 1325/2, ki je v privatni lasti in po kateri poteka del javne ceste.

Navedena nepremičnina se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je ukinitvev statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiseln. Nepremičnina bo po ukinitvi statusa javnega dobra namenjena menjavi za del nekategorizirane javne ceste. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs in PC (površine cest). Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



### III. Pravna podlaga

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in nadaljnji) v 23. členu določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali

pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o ukinitvi javnega dobra na njih.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

#### **IV. ZAKLJUČEK**

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na njih. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Mirjana Vardijan  
višja svetovalka

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica