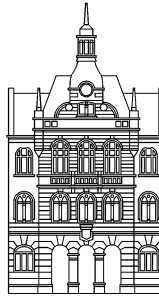




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-107/2011
Datum: 1.12. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA
NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2493/5, K.O. 1457-ŽDINJA VAS**

NAMEN: sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S., 79/09 – ZLS-P, 14/10 Odl.US, 51/10, 84/10 Odl.US),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2),
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl.US)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10)
Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)

POROČEVALEC: Jasna Jazbec Galeša, Vodja oddelka za pravne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 2493/5, k.o. 1457-Ždinja vas, predstavlja grajeno javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini iz prve točke tega sklepa in se za predmetno nepremičnino vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000 – do celote (1/1).

Alojzij Muhič, dipl. ekon.,
ŽUPAN



Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1).

Vročiti:

- naslovu.



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-107/2011
Datum: 1.12.2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2493/5, POT V IZMERI 107 M², K.O. 1457-ŽDINJA VAS

I. UVOD

Jožefa Rifelj, Ždinja vas 12, Novo mesto, je na Mestno občino Novo mesto dne 30.8.2011 podala vlogo za odkup zemljišča parc. št. 2493/5, pot v izmeri 107 m², k.o. 1457-Ždinja vas, za katero je vknjižena lastninska pravica za javno dobro. Vlagateljica je lastnica sosednje nepremičnine parc. št. 15/1, te k.o., na kateri ima stanovanjsko hišo in gospodarska poslopja, parc. št. 2493/5 pa njeno nepremičnino deli na pol, in bi z odkupom parc. št. 2493/5 zaokrožila svojo domačijo.



parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas -
JAVNO DOBRO

parc. št. 15/1, k.o. Ždinja vas -
Jožefa RIFELJ

II. UGOTOVITVE

S strani občinske uprave, oddelka, pristojnega za ceste, je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, v naravi ne predstavlja javne poti, zato je bila z namenom prodaje predmetna nepremičnina v preteklosti že odmerjena. Parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, je bila kot javna pot nadomeščena z občinsko lokalno cesto, kategorizirano kot Ždinja vas-Golušnik JP 796851 (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto, Ur. l. RS, št. 36/09), zato je občina v smislu splošne uporabe javne ceste ne potrebuje več za opravljanje svojih nalog.

Krajevna skupnost Otočec je na poziv občinske uprave k prodaji in ukinitvi javnega dobra na parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, podala svoje soglasje na podlagi izjave člana sveta za področje Ždinje vasi.

Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča Mestne občine Novo mesto z dne 23.11.2011 je razvidno, da nepremičnina parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, leži v območju stavbnih zemljišč, površine podeželskega naselja, kar pomeni, da po Odloku o OPN Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) predmetna nepremičnina ni več namenjena splošni rabi v smislu ceste ali kakšni drugi rabi v javnem interesu.

Pri vpogledu v Prostorski informacijski sistem občin – PISO pa je mogoče ugotoviti, da s prodajo predmetne nepremičnine sosednjim zemljiščem ne bo odvzet dostop do javne ceste, saj imajo vse sosednje nepremičnine zagotovljen dostop iz javne ceste.

Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/02) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba), zakon pa določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo. Stvari, ki je opredeljena kot javno dobro (v tem primeru po zakonu o cestah), pa se lahko status javnega dobra v skladu z določbo 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) tudi ukine, v kolikor se ugotovi, da nepremičnina ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

Parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, v smislu določb Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10) in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto ni kategorizirana kot občinska cesta ali javna pot, in v naravi tudi ne služi več splošni rabi za promet.

Pred razpolaganjem s parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitve javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

V skladu z določbo drugega odstavka 23. člena ZGO-1 pristojni občinski organ na podlagi obrazložene zahteve, ki jo vloži župan, izda sklep, da se objektu, ki ima pridobljen status javnega dobra takšen status odvzame. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bo občinska uprava poslala zemljiškoknjžnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra ter na predmetni nepremičnini vknjižilo lastninsko pravico na ime Mestne občine Novo mesto, do celote.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, bo občinska uprava izpeljala ustrezn postopek razpolaganja s predmetno nepremičnino v skladu predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti.

Pripravila:
Maja Gorenc, višji svetovalec

Jasna Jazbec Galeša,
Vodja oddelka za pravne zadeve

Borut Novak,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE