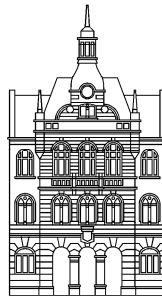




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-2/2010 (1415)

Datum: 6.7. 2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O ZAZNAMBI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNI PARC. ŠT. 293/64, K.O. RAGOVO

NAMEN: **sprejem sklepa**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. [94/2007](#)), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 in 4/08), Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. [14/2007](#)), Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. [102/2004](#), [14/2005](#) - popr., [120/2006](#) - Odl.US: U-I-286/04-46, [126/2007](#), [57/2009](#)), Skl.US: U-I-165/09-8, [108/2009](#)), Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. [84/2007](#), [94/2007](#), 100/09)

POROČEVALEC: Jože Florijančič, Vodja oddelka za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: **v prilogi**

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:

1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 293/64, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 31 m<sup>2</sup>, K.O. 1482 Ragovo, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
2. Na nepremičnini parc. št. 293/64, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 31 m<sup>2</sup>, K.O. 1482 Ragovo, se vknjiži lastninska pravica za Mestno občino Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, ter zaznamuje javno dobro lokalnega pomena.

Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN



Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek  
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-2/2010 (1415)  
Datum: 6.7. 2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: ZAZNAMBA STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 293/64, K.O. RAGOVO**

**I. UVOD**

Mestna občina Novo mesto je na podlagi Prodajne pogodbe z dne 22.3.2010 od takratnega lastnika Antona Franka, Drejčeto va pot 20, Novo mesto, brezplačno pridobila predmetno nepremičnino.

Kupnino za zemljišče so lastniku plačali lastniki zemljišč ob Drejčeto vi poti, ki izvajajo ureditev ulice – Drejčeto ve poti, in hkrati dovolili, da se predmetna nepremičnina brezplačno prenese na MO NM.

Parc. št. 293/64, ekstenzivni sadovnjak v izmeri 31 m<sup>2</sup>, k.o. Ragovo, je tudi bila vključena v Letni načrt pridobivanja nepremičnin MO NM za leto 2010.

**II. UGOTOVITVE**

Parc. št. 293/64, k.o. Ragovo, se v naravi nahaja v križišču med parc. št. 290/2, pot v izmeri 3486 m<sup>2</sup>, KO 1482 Ragovo, ki je javno dobro in sicer po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Ur. l. RS, št. 39/2009 - Odlok) predstavlja JP 799213 – *Drejčeto va pot*, ter parc. št. 1198/3, pot v izmeri 4375 m<sup>2</sup>, KO 1485 Gotna vas, prav tako javno dobro, po Odloku pa predstavlja JP 799141 – *Ulico Ivana Roba* (priloga 2 – orto foto posnetek).

Za predmetno parc. št. je pri ZKV št. 703, k.o. Ragovo, vknjižena lastninska pravica za MO NM.

Lastniki sosednjih zemljišč so po projektu PGD št. 28/09 iz avgusta 2009, ki ga je izdelal TOPOS d.o.o., Kočevarjeva ulica 1 iz Novega mesta, po soglasju MO NM izvedli parcelacijo uvoza JP 799213 – Drejčeto ve poti in sicer je bila v ta namen izvedena parcelacija parc. št. 293/64, KO 1482 Ragovo – vse z namenom, da se uredi uvoz v ulico Drejčeto va pot.

Parc. št. 293/64 je bila odparcelirana in prenesena na MO NM z namenom, da se razširi in izboljša uvoz v ulico – Drejčetova pot. Nepremičnina se dejansko uporablja kot kategorizirana občinska javna pot, zato je smiselno, da se na njej vzpostavi in zaznamuje tudi status javnega dobra.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina parc. št. 293/64, k.o. Ragovo, predstavlja javno dobro lokalnega pomena, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi vpisalo zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

Pripravila:

Maja GORENC  
Višji svetovalec na pravnem področju

Mag. Jože Kobe  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Jože FLORIJANČIČ  
VODJA ODDELKA

VROČITI:

- naslovu,
- zbirki dokumentarnega gradiva.