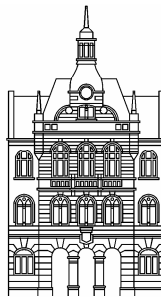




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-6/2007
Datum: 3.7.2008

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Predlog sporazuma delitvene bilance med Mestno občino Novo mesto, občino Šmarješke Toplice in občino Straža

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 UPB),
- Zakon o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS št. 108/06-UPB 1),
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06-UPB1 in 4/08).

POROČEVALEC: Mag. Sašo Murtič, direktor občinske uprave

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblasti župana Mestne občine Novo mesto, da nadaljuje pripravo Predloga sporazuma med Mestno občino Novo mesto in Občino Šmarješke Toplice ter Občino Straža na predlaganih izhodiščih, angažira potrebne strokovnjake in zagotovi pripravo delovnega predloga sporazuma delitvene bilance ter predlog predstavi na naslednji seji, po lastni presoji pa predlog posreduje ostalima občinama v predhodno obravnavo.

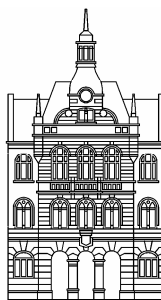
Alojzij MUHIČ
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

PRILOGE:

- Obrazložitev



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka:410-6/2007

Datum: 3.7.2008

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto

Zadeva: Predlog sporazuma med Mestno občino Novo mesto in Občino Šmarješke Toplice ter Občino Straža – obrazložitev

Župan Mestne občine Novo mesto predlaga, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto podpre sledeča izhodišča za pripravo **Predloga sporazuma delitvene bilance med Mestno občino Novo mesto in Občino Šmarješke Toplice ter Občino Straža:**

1. Predlog sporazuma pripravljen s strani Mestne občine Novo mesto je bil v preteklosti s strani ostalih občin pogosto sprejet kot zahtevek ekonomsko in teritorialno večje Mestne občine Novo mesto in razumljen kot poskus zmanjševanja pravic drugih občin. Predlagam spremembo pristopa in poskus vzpostaviti načelo zaupanja z ostalima občinama, pripravo predloga sporazuma z argumenti strokovnosti in z obrazložitvijo ter z vso dokumentacijo, ki podpira argumente v korist posameznih občin in logiko zakona, na drugi strani pa daje vsem sogovornikom enake možnosti pri diskusiji.
2. Mestne občine Novo mesto izhaja iz stališča o kontinuiteti njenega obstoja in izločitvi ostalih dveh občin.

Ni možno izhajati iz izhodišč iz leta 1994, da gre za delitev premoženja prejšnje Mestne občine Novo mesto, kajti Mestna občina Novo mesto obstaja kot pravna oseba od 1.1.1995, ostali dve občini pa sta se izločili skladno z 51.b členom ZLS. Takšno stališče zastopa Občina Šmarješke Toplice na svoji medmrežni strani. Gre za bistveno razliko med ustanovitvijo občin v letu 1994 in izločitvijo dveh po odločitvi volivcev na referendumu in Spremembi in dopolnitvi zakona o ustanovitvi občin ... (Uradni list RS št. 27/2006), veljaven od 14.3.2006 dalje.

3. Predlog sporazuma mora rešiti večino statusnih zadev s pravnimi osebami, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je Mestna občina Novo mesto in rešitev ustanoviteljskih pravic praviloma ni mogoče prenašati na te pravne subjekte. Izogniti se je potrebno zapletom, kot so bili pri Komunalni in CEROD ob prejšnjih delitvah, če je to le mogoče.

4. Pri javnih zavodih in ostalih subjektih, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Mestna občina Novo mesto, se uporabijo podatki o odlokih, ustanovni akti, preveri obseg obveznosti in pravic občine do zavodov in gospodarskih družb, da bo z njimi mogoča argumentacija o višini bremen ali pravic.
5. Za pripravo predloga sporazuma bomo pripravili tudi pregled poslovnih poročil z bilancami stanja in uspeha zavodov in gospodarskih družb na dan 31.12.2006 ter morebitne bistvene spremembe, ki so nastale v naslednjih letih, ker gre za pričakovane pravice in obveznosti, ki pripadajo ali bremenijo vse občine, če bodo prevzele ustanoviteljske pravice.
6. Pripravili bomo tudi vse pogodbe o prenosu v upravljanje, ki konkretizirajo nepremičnine, premičnine, pomembne pa so tudi zaradi uveljavitve pravil SRS 35, ki bodo v naslednjih letih v določenih primerih zahtevali poslovni najem.
7. Za Glasbeno šolo Marjana Kozine in Knjižnico Mirana Jarca, Kulturni center Janez Trdina, Dolenjski muzej, Anton Podbevšek Teater, Agencija za šport, Zdravstveni dom ali Dolenjske lekarne, Razvojni center, Posvetovalnico za učence in starše Novo mesto, OŠ Dragotin Kette, obstajajo za nekatere na eni strani zakonska obveza občin izvrševati ustanoviteljske pravice, za ostale pa je potrebna odločitev o izvrševanju ustanoviteljskih in solastniških pravic v bodoče. Možna je delitev po legi, uporaba principa soustanoviteljskih pravic v zavodih ali solastnine na nepremičninah.
8. Pri Gasilsko reševalnem centru gre za zakonsko določene obveznosti in ureditev ne bi smela biti problematična.
9. Komunala Novo mesto d.o.o. , Cerod – poudariti je potrebno razloge za drugačen pristop, ki zaradi posebnosti dejavnosti najbolj bremenijo Mestno občino Novo mesto. Predlaga se, da se pripravi predlog pogodbe o prevzemu poslovnih deležev in kot priloga podpiše. Upošteva se vrednost zmanjšane rabe prostora, problem obremenitve okolja, obveznosti in pravice v družbah ter lastništvu sredstev v upravljanju ter nujnost ohranitve možnosti sprejemanja odločitev, ki varujejo Mestno občino Novo mesto pred enostranskimi odločitvami družbenikov, ki centra za zbiranje odpadkov nimajo v svoji občini. Potrebna bo odločitev o izvrševanju ustanoviteljskih in solastniških pravic v bodoče.
10. Mestna občina Novo mesto pripravi natančne in z ustreznimi listinami podprte podatke o lastništvu in bremenih glede na konkretne nepremičnine in pravne osebe, katerih ustanoviteljica je. Pripravila jih bo tako za lastništvo kot za bremena, ki ostanejo Mestni občini Novo mesto, oz. se prenašajo na novi občini.
11. Pripravili bomo predlog sporazuma na način, da bo sodno-registrsko in zemljiškoknjižno izvedljiv.
12. Delovni predlog sporazuma ob navedenih izhodiščih bo pripravljen in predstavljen na naslednji seji občinskega sveta. Župan se bo po lastni presoji odločil ali predlog posreduje ostalima občinama v predhodno obravnavo.

Župan Mestne občine Novo mesto

predlaga,

da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep in pooblasti Župana Mestne občine Novo mesto, da nadaljuje pripravo Predloga sporazuma med Mestno občino Novo

mesto in Občino Šmarješke Toplice ter Občino Straža na predlaganih izhodiščih, angažira potrebne strokovnjake in zagotovi pripravo delovnega predloga sporazuma delitvene bilance ter predlog predstavi na naslednji seji, po lastni presoji pa predlog posreduje ostalima občinama v predhodno obravnavo.

Alojzij MUHIČ
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO