

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Številka: 711-13/2007

Datum: 2.7.2007

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O ODTUJITVI DELA NEPREMIČNINE
PARC. ŠT. 650/1, K.O. KANDIJA, V IZMERI 45 M2, v naravi
poslovna stavba v izmeri 1738 m2, dvorišče v izmeri 2133 m2 in
zelenica v izmeri 87 m2**

NAMEN: Sprejem sklepa
PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi – UPB1 (Uradni list RS, 100/2005 z dop.)
Odlok o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v
Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne
ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni
list RS, št. 22/02 in 36/03)
Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim
premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03)
Statut Mestne občine Novo mesto – UPB-1 (Uradni list RS, št. 96/06)

POROČEVALEC: Jože Florijančič, Vodja oddelka za pravne in splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o
odtuitvi dela nepremičnine parc. št. 650/1, k.o. Kandija, v izmeri
45 m2, v naravi poslovna stavba v izmeri 1738 m2, dvorišče v
izmeri 2133 m2 in zelenica v izmeri 87 m2.**

**Župan
Alojzij Muhič**

PRILOGE:

- Obrazložitev (PRILOGA 1);
- Kopija Zemljiško knjižnega izpiska št 9, k.o. Kandija (PRILOGA 2);
- Lokacijska informacija z dne 25.10.2004 (PRILOGA 3);
- Kopija načrta parc. št. 650/1, k.o. Kandija (PRILOGA 4).



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Številka: 711-13/2007-1405

Datum: 2.7.2007

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV K PREDLOGU SKLEPA O ODTUJITVI DELA NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 650/1, K.O. KANDIJA, V IZMERI 45 M², V NARAVI POSLOVNA STAVBA V IZMERI 1738 M², DVORIŠČE V IZMERI 2133 M² IN ZELENICA V IZMERI 87 M²

I. UVOD

V skladu z Odlokom o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni list RS, št. 22/02 in 36/03 – v nadaljevanju: Odlok), s katerim je bil sprejet lokacijski načrt za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu, Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, kot investitor in Mestna občina Novo mesto kot sofinvestitor pridobivata potrebne nepremičnine.

Mestna občina Novo mesto je dne 17.1.2007 s strani pooblaščenke Ministrstva za promet prejela ponudbo za odkup dela nepremičnine s parc. št. 650/1, k.o. Kandija, poslovna stavba v izmeri 1738 m², dvorišče v izmeri 2133 m² in zelenica v izmeri 87 m², pripisane pri zkv št. 9, za katerega je vpisana lastninska pravica za Mestno občino Novo mesto (*priloga 2*); in sicer se za izgradnjo ceste pridobiva del parc. št. 650/1, dvorišče v skupni izmeri 45 m² – od tega se za cestišče pridobiva 12 m², za izgradnjo hodnika za pešce pa 33 m².

Po sporazumu o sofinanciranju Šmihelske (Ljubenske) ceste, I. faza, z dne 27.12.2006 financira odkup nepremičnine, ki gre v cestišče Ministrstvo za promet, vrednost nepremičnine, ki gre v hodnik za pešce pa predstavlja sofinancerski del Mestne občine Novo mesto.

Lega nepremičnine je razvidna iz načrta parcele (*priloga 3*); iz lokacijske informacije Mestne občine Novo mesto z dne 25.10.2004 pa je razvidno, da je predmetna nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče (*priloga 4*).

Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, pridobiva zemljišča za novogradnjo Šmihelske ceste v izmeri, predvideni v projektni dokumentaciji; po končani izgradnji objekta bodo izvedene natančne geodetske meritve, katerim bo sledil vpis v zemljiško knjigo. Ko bo znana natančna izmera izgrajenega objekta, se bodo k pravnim poslom sklepali dodatki zaradi vpisa v zemljiško knjigo.

V skladu s sklepom Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je občinska uprava pred prodajo nepremičnin dolžna pridobiti mnenje pristojne krajevne skupnosti o odtujitvi nepremičnine. Ker se pravni posel sklepa namesto razlastitve, mnenje krajevne skupnosti ni relevantno.

Po določbah Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) je izgradnja Šmihelske (Ljubenske) ceste v javnem interesu in se pravni posli sklepajo namesto razlastitve.

Vrednost dela predmetne nepremičnine, ki se odtuja, je ocenil sodno zapriseženi izvedenec in cenilec za gradbeno in obrtno stroko, izbran s strani Direkcije RS za ceste, in sicer je vrednost 2.925,00 €, pri čemer delež, ki odpade na hodnik za pešce, predstavlja sofinancerski delež občine.

Po pridobitvi sklepa Občinskega sveta o odtujitvi dela predmetne nepremičnine bo Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto pripravila posamični program prodaje in izpeljala ostale potrebne postopke v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 12/2003 in 77/2003).

Predmetna nepremičnina je že bila vključena v letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem MO NM za leto 2007.

Pripravila:
Maja Gorenc, univ. dipl. prav.

Direktor OU:
mag. Sašo Murtič

Vodja oddelka za pravne in splošne zadeve:
Jože Florijančič, univ. dipl. prav.