

Številka: 354-39/2006-1408

Datum: 23.05.2007

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA
NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 1818/5 K.O. POTOV VRH**

NAMEN: Sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05, uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB1, 21/06 Odl.US: U-I-2/06-22 in 14/07 - ZSPDPO)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo)

POROČEVALEC: **Jože FLORIЈANČIČ**, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1818/5, pot v izmeri 124 m², ZKV 1298, k.o. Potov Vrh, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 1298 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.

ŽUPAN
Alojzij Muhič, dipl.ekon.

Prilogi:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- fotokopija predloga Krajevne skupnosti Mali Slatnik z dne, 03.07.2006 (PRILOGA 2)
- fotokopija soglasja Krajevne skupnosti Mali Slatnik z dne, 06.06.2007 (PRILOGA 3),
- načrt parcele (PRILOGA 4).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKA UPRAVA
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Številka: 354-39/2006-1408
Datum: 03.07.2007

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE
NOVO MESTO

ZADEVA: PREDLOG ZA ODVZEM STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI
PARC. ŠT. 1818/5 K.O. POTOV VRH

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto je dne, 03.07.2006, prejela vlogo Krajevne skupnosti Mali Slatnik, v kateri navaja, da želi zgraditi mrliško vežico ob pokopališču na Potov Vrh. Gradnja mrliške vežice bo potekala na delu parc. št. 1818/2 in 27/3, obe k.o. Potov Vrh.

Glede na to, da je predmetna nepremičnina v zemljiški knjigi vpisana v zemljiškoknjžni vložek 1298 kot javno dobro, je potrebno pred gradnjo na predmetni nepremičnini ukiniti status javnega dobra na njej.

II. UGOTOVITVE

Zaradi nameravane gradnje je bila izvedena parcelacija parc. št. 1818/2 k.o. Potov Vrh. Iz predmetne nepremičnine so nastale parc. št. 1818/3, 1818/4 in 1818/5. Gradnja bo potekala na parc. št. 1818/5, pot v izmeri 124 m², k.o. Potov vrh, zato je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno ukiniti javno dobro na navedeni parceli, saj gradnja na javnem dobru ni dovoljena. Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, uradno prečiščeno besedilo) namreč v 3. odstavku 2. člena določa, da je na javni cesti mogoče pridobiti le služnost za napeljevanje vodovoda in kanalizacije, električnih, telefonskih in telegrafskih napeljav, plinovodov ter podobnih objektov in naprav javnega pomena, pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste. Posebno pravico uporabe je možno pridobiti na prometnih površinah zunaj vozišča javne ceste in na površinah ob njej, ki so določene za opravljanje dejavnosti namenjenih udeležencem v prometu. Iz navedenega izhaja, da na predmetni nepremičnini ni možno graditi objekta, ki je namenjen izvajanju pogrebne dejavnosti, brez predhodne ukinitve statusa javnega dobra na njej.

Občina je pridobila naknadno, 06.06.2007, še soglasje Krajevne skupnosti Mali Slatnik, ki je tudi predlagateljica prestavitve poti zaradi gradnje mrliške vežice in odkupa oziroma prenosa lastninske pravice na nepremičninah parc.št. 24/2 in 24/4, obe k.o. Potov Vrh, na občino. Občina je v fazi sklenitve pogodbe o brezplačnem prenosu lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 24/2 in 24/4, obe k.o. Potov Vrh, katerih lastnika sta Martina in Milan

Goršin, Križe 76, p. Novo mesto in na kateri bo oziroma je delno že prestavljena javna pot JP 795730, odsek 1.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1818/5 k.o. Potov Vrh, bo občinska uprava izdala odločbo o odvzemu statusa javnega dobra. Ko bo postala odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo o javnem dobru.

Pripravila:
Stanislava Bjelajac, univ.dipl.prav.
pravnik II

Direktor občinske uprave:
mag. Sašo Murtič

Vodja oddelka za pravne in splošne zadeve:
Jože Florijančič, univ.dipl.prav.