



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-3/2015/10 (612)
Datum: 23. 9. 2015

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Tretja dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in sprememba letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015 - dopolnitev gradiva
- NAMEN:** Obravnavati in sprejeti tretje dopolnitve letnega načrta razpolaganja in spremembe letnega načrta pridobivanja
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU -1I in 14/2015 ZUUJFO)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (popr. 21/2015))
- POROČEVALEC:** Mojca Tavčar, v. d. vodje Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme tretjo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in sprememba letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2015.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- dopolnitev obrazložitve

Vročiti:
- naslovu



OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

I. Uvod

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet sta na 7. skupni seji dne, 22. 9. 2015, pozvala občinsko upravo Mestne občine Novo mesto, da na seji občinskega sveta dne, 24. 9. 2015, poda dodatek k poročilu, iz katerega bo razvidna ekonomska upravičenost menjave nepremičnin v k.o. 1483 - Kandija med Ministrstvom za zdravje in Mestno občino Novo mesto.

II. Obrazložitev ekonomske upravičenosti

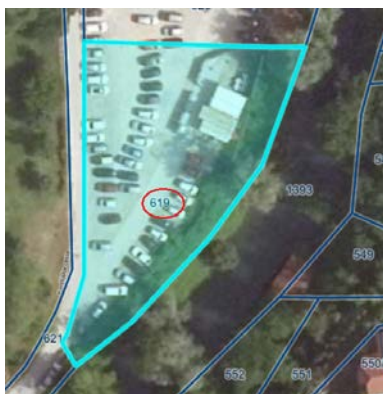
Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela s strani Splošne bolnišnice Novo mesto (v nadaljevanju SB NM) predlog za menjavo nepremičnin v lasti Občine:

- parc. št. 659/1, v izmeri 1960 m²,
 - parc. št. 659/2, v izmeri 1033 m²,
 - parc. št. 659/3, v izmeri 562 m²,
 - parc. št. 659/4, v izmeri 142 m²,
 - parc. št. 659/5, v izmeri 37 m²,
 - parc. št. 659/6, v izmeri 81 m²,
- vse k.o. 1483 - Kandija, v skupni izmeri 3815 m² in katerih vrednost po GURS-u znaša 22.890 EUR,

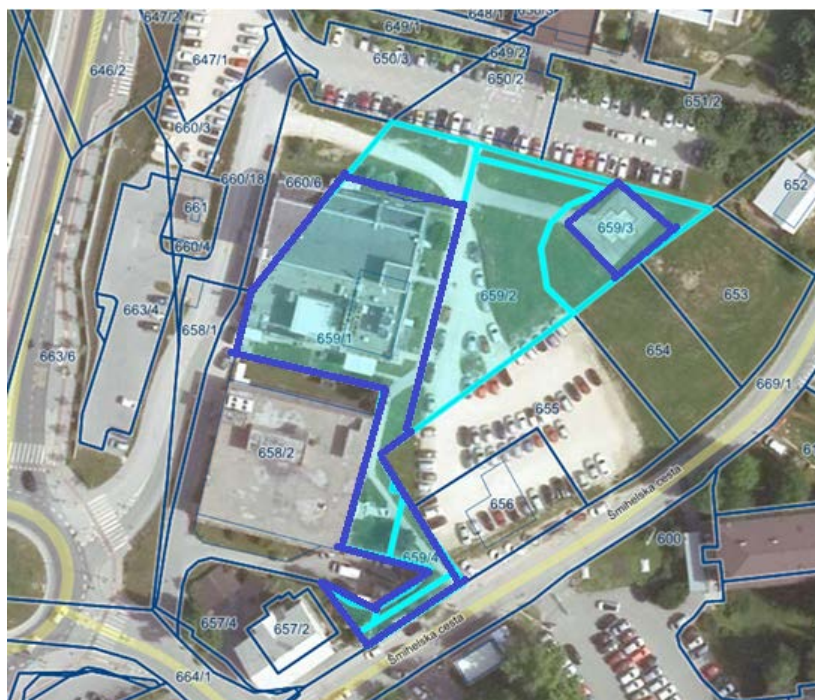
za nepremičnini v lasti Republike Slovenije in v upravljanju SB NM:

- parc. št. 619/0, v izmeri 1714 m²,
 - parc. št. 631/1, v izmeri 1929 m²,
- obe k.o. Kandija, v skupni izmeri 3643 m² in katerih vrednost po GURS-u znaša 19.019, 85 EUR.

Ortofoto posnetek nepremičnin v lasti Republike Slovenije, ki jih bo prenesla na Občino



Ortofoto posnetek nepremičnin v lasti Občine, ki jih bomo prenesli na Republiko Slovenijo – z modro je označen že zaseden del nepremičnin (stavba s pripadajočim zemljiščem in heliport) v skupni izmeri cca. 2.200 m²:



S predlagano menjavo oziroma pravilneje z obojestranskim brezplačnim prenosom nepremičnin bo Občina sicer dobila manjšo površino (za 172 m²) in tudi vrednostno nižje ocenjene nepremičnine (za 3.870,15 EUR, še enkrat poudarjamo, da gre za vrednosti po GURS-u), vendar je potrebno upoštevati naslednja dejstva:

- S predlaganim prenosom lastništva na nepremičninah zasledujemo cilj dokončne ureditve lastništva na nepremičninah znotraj zdravstvenega kompleksa, ki se vleče že več desetletij in ki je dejansko predvideno tudi v prostorskem aktu. Opozarjamo, da je Ministrstvo za zdravje zelo težak pogajalec in da je prvič pristalo na kompromis, saj soglaša s tovrstnim načinom brezplačnega prenosa nepremičnin. Gre za edinstveno priložnost za sporazumno rešitev lastniških vprašanj na tem območju. S tem bomo omogočili razvoj območja. Prednostna naloga je, da pridobimo nepremičnino ob Lekarni Novo mesto za gradnjo parkirišč, saj je splošno znano, da le-ta posluje brez ustreznih parkirišč za stranke.
- Na nepremičnini parc. št. 619/0 k.o. 1483 - Kandija, ki je v lasti Republike Slovenije, je parkirišče, s katerim dejansko upravlja Občina, in po njej poteka del kategorizirane javne ceste JP 799041 - Ulica Mirana Jarca.
- Nepremičnina parc. št. 631/1 k.o. 1483 - Kandija je, kot rečeno, namenjena ureditvi javnih parkirišč ob stavbi Dolenjskih lekarn - Lekarna Novo mesto na Kandijski cesti 1.
- Nepremičnina parc. št. 659/1 k.o. 1483 - Kandija je že obremenjena s stavbno pravico v korist Republike Slovenije še za nadaljnjih 97 let (objekt na njej je zgrajen leta 1980), kar v praksi pomeni, da je za Občino povsem nekoristna.
- Na parc. št. 659/3, k.o. Kandija trenutno še vedno stoji heliport, ki bo verjetno na tem mestu še vrsto let, saj gradnja le-tega na stavbi urgence zaenkrat predstavlja previsok strošek za investitorja.

Glede na navedeno menimo, da je predlagan prenos nepremičnin utemeljen in upravičen. Dosedanje izkušnje namreč kažejo, da je Ministrstvo za zdravje in tudi SB NM skoraj nemogoče prepričati v kakršno koli logično rešitev. Morda je ustvarjen občutek, da gre za oškodovanje

Občine (tako po vrednosti kot površini), vendar je končni rezultat bistveno ugodnejši za Občino, saj bo pridobila dve nepremičnini, na katerih bo urejeno javno parkirišče, ki bo prinašalo stalen prihodek iz naslova parkirnin.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
podsekretar

Po pooblastilu župana št. 100-81/2009
z dne, 29. 6. 2015

Mojca Tavčar,
podsekretarka za prostorsko načrtovanje

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave