



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2021-6 (624)
Datum: 12. 4. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Prenehanje statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah:

- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1266/11 (ID 6966720)
- katastrska občina 1487 Zajčji vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870)

NAMEN: Sprejem sklepa

PRAVNA Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)

PODLAGA: Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)

Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradi list, št. 14/2019 - UPB)

POROČEVALCA: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o
SKLEPA: ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica
nepremičnin:

- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1266/11 (ID 6966720),
- katastrska občina 1487 Zajčji vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870).

2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah:
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1266/11 (ID 6966720),
 - katastrska občina 1487 Zajčji vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870).

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloga:

- obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-0004/2021-6 (624)

Datum: 12. 4. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: PRENEHANJE JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO - OBRAZLOŽITEV

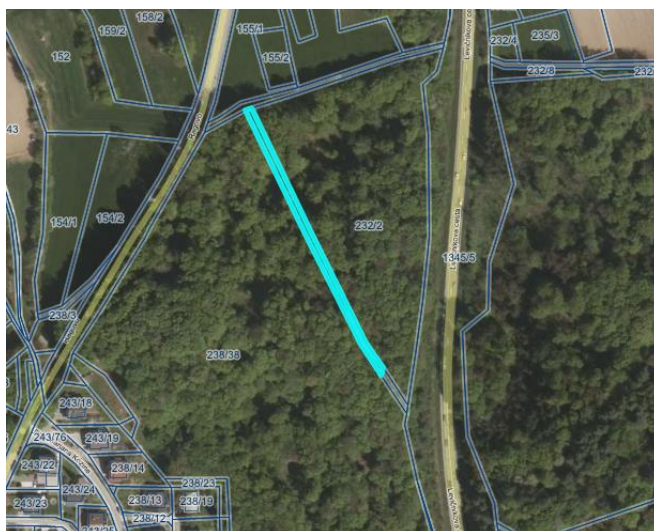
I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup njene nepremičnine. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje je potrebno pri nepremičnini, ki bo predmet tega postopka, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

a) Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1246/1

Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1246/1, v izmeri 564 m², se nahaja na območju Ragovega. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje gozdnih zemljišč, podrobnejša namenska raba Gpn. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



b) Nepremičnina katastrska občina 1487 Zajčji vrh, parcela 2787/4

Nepremičnina katastrska občina 1487 Zajčji vrh, parcela 2787/4, v izmeri 139 m², se nahaja na območju Malega Orehka. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs in Av ter kot območje kmetijskih zemljišč, podrobnejša namenska raba K2. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



III. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetni nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o prenehanju javnega dobra na njima.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnima nepremičninama, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

IV. Zaključek

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetni nepremičnini ne izpolnujeta pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju javnega dobra na njima. Po pridobitvi sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na navedenima nepremičninama bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravili:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Pia Svilan
višja svetovalka

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica