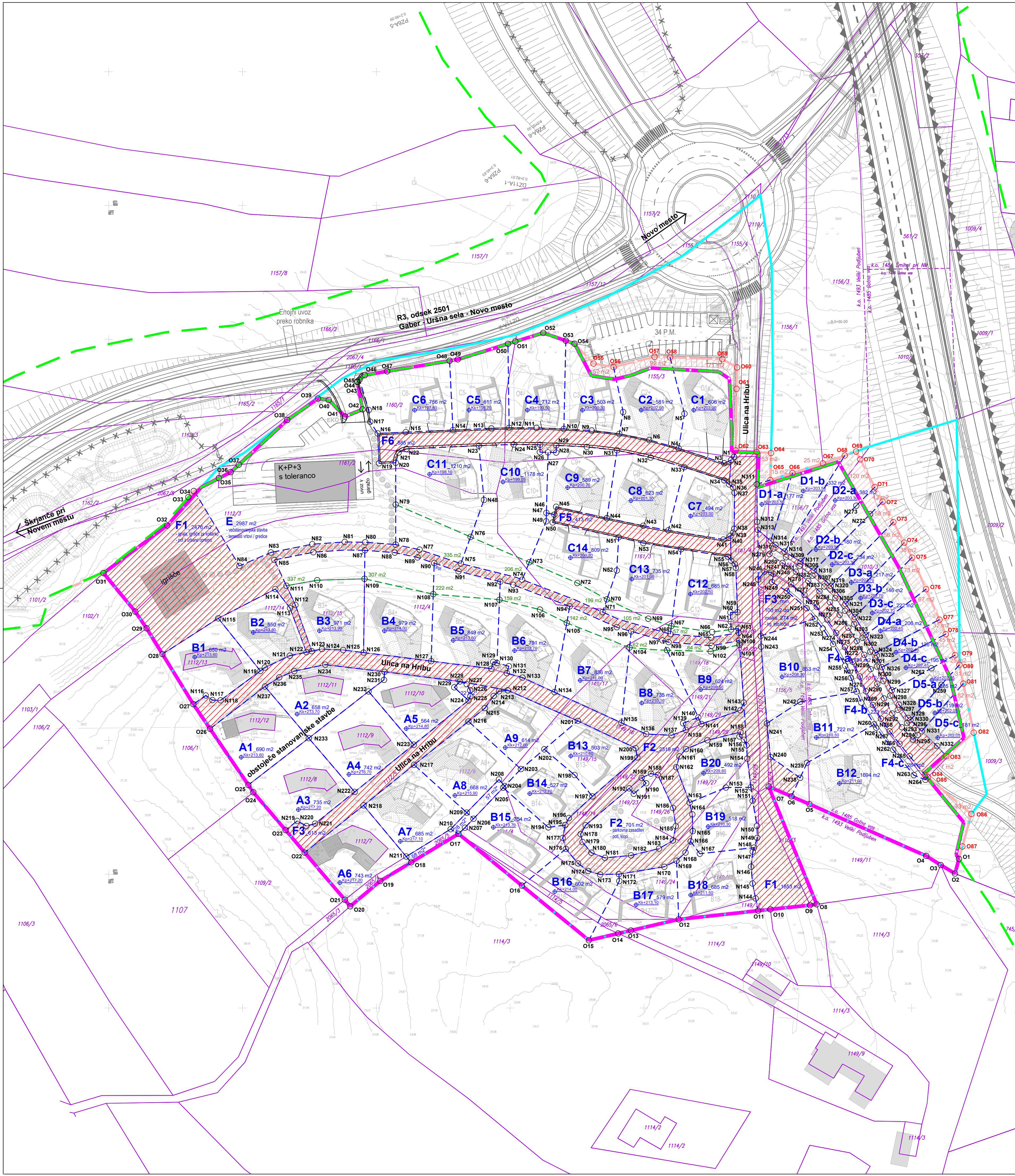




	obstoječi objekti
	Dopustne dozidave na podlagi potrjenih idejnih zasnov, ki so priloge tega OPPN, za gradbene parcele pod oznako A1, A5 in A6:
	- enoetažna dozidava (črtkano - zunanje stopnišče)
	- podporna zidova
	- zaradi dozidave se obstoječi objekt odstrani oz. ustrezno preoblikuje
	predvidena večstanovanjska stavba (etažnost K+P+3)
	z zunanjimi tlakovanimi in parkirnimi površinami - shematski prikaz (številolokacija vseh parkirnih mest se določi v fazi projektiranja)
	parkirne površine vzdolž interne ceste (C4)
	obstoječe parcelne meje (geodetski načrt)
	parcelne meje - shematski prikaz
EKO	ekološki otok (tip / število kontejnerjev določi upravljavec)
BUS	mestni avtobus - začasno na vozišču (do ureditve postajališča)
	* - postajališče za šolski avtobus
	predvidena pot (pešci, kolesarji) / predviden manjši trg, info točka
	- z urbano opremo (klopi, koši, svetilke), stopnicami in klančinami
	igralo
A9	oznaka gradbene parcele (GP)
	- Oznake GP v UE A1 so povzete po oznakah stanovanjskih stavb v projektni dokumentaciji*.
	- Parcele B3-B9 in C10-C14 sestavljata UE A1 in UE B4.
	- UE C4 se deli na tri parcele (F4-a - cesta, F4-b - vzdolžna parkirišča na vzhodni strani, F4-c - vzdolžna parkirišča na zahodni strani).
337 m2	površina GP / ureditvene (pod)enote (m2)
337 m2*	površina parcele, ki se lahko odkupi za povečanje GP
337 m2	velikost zelene površine (UE B4) znotraj GP B3-B9 in C10-C14
	meja med območjem stanovanj in zelenih površin
	kota pritičja (nivo +0,00) / kleti (nivo -2,90) stanovanjske stavbe po projektni dokumentaciji* (v metrih nadmorske višine)
	* - Projektna dokumentacija PGD št. 615/241 za naselje Urbanje v Novem mestu - Načrt arhitekture št. 161-07 (projektant: Sadar Vuga arhitekti d.o.o., Ljubljana, julij 2007)
	javne površine
01, N1	zakoličbena točka GP (O - vzdolga, N - notranja)
	Faznost izvedbe prostorske ureditve:
	Prva faza: v prvi fazi je dopustna sanacija že izvedene infrastrukture in gradnja manjkajoče infrastrukture, izvedba parcelacije za potrebe gradnje in evidentiranja infrastrukture v zemljiškem katastru ter izvedba ureditev javnih in zelenih površin v UE B1, UE B2 in UE B3.
	Druga faza: druga faza je dopustna šele po izvedbi prve faze, t.j. po pridobitvi uporabnega dovoljenja za infrastrukturo in prenosu infrastrukture pristojnim upravljavcem. V drugi fazi je dopustna izvedba parcelacije za gradnjo stanovanjskih objektov in gradnja objektov. Znotraj druge faze je dopustno izvajanje gradenj in parcelacije po posameznih funkcionalno zaključenih celotah.

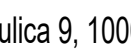
	Predvidena gradnja na podlagi OLN*: - Projektna dokumentacija PGD št. 615241 za naselje Urbanje v Novem mestu – Načrt arhitekture št. 161-07 (projektant: Sadař Vuga arhitekti d.o.o., Ljubljana, julij 2007) - Gradbeno dovoljenje št. 351-852/2007-11 z dne 10.10.2007 za gradnjo manj zahtevnih stanovanjskih objektov – 43 enostanovanjskih objektov tipa A, B, C ter 14 dvo in trostanovanjskih objektov tipa D
	prometno omrežje (cesta C5, cesta C6 in zapadni priključek na regionalno cesto - sedanja 1. faza) na podlagi OLN*: - Projektna dokumentacija PGD / PZI Komunalna infrastruktura v območju OLN Mrvarjev hrib št. P-4/2007 (projektant: KAB d.o.o., Novo mesto, avgust 2007) - Gradbeno dovoljenje št. 351-732/2007-16 z dne 1.10.2007 za gradnjo komunalne infrastrukture (vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno, telekomunikacijsko in CATV omrežje) znotraj in zunaj OLN Mrvarjev hrib v Novem mestu ter ceste znotraj OLN Mrvarjev hrib
	mejni pas, kjer je potrebna geodetska uskladitev meje z DPN zaradi posegov, kjer je bilo predhodno že pridobljeno gradbeno dovoljenje - predvidena mejna površina, ki se doda GP po geodetski uskladitvi zakoličena točka gradbene parcele (O - obodna), ki je predmet geodetske uskladitve
	Izvedbeni prostorski akti: - območje veljavnega DPN**, ki je delno razveljavil območje OLN - območje OLN*, ki (dokončno) preneha veljati s sprejemom OPPN - del območja NM/23-OPPN-B, kjer je predviden OPPN

* Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Mrvarjev hrib (Uradni list RS, št. 67/06)

** Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12)

Opomba:

- Meja DPN na odseku, ki tangira območje OLN, je geodetsko neuskladjena, saj parcelne meje na geodetskih načrtih medsebojno odstopajo tudi za več metrov! Potrebna je medsebojna uskladitev mej!
- Tabela zakoličenih točk (koordinat) bo priložena v končni fazi izdelave OPPN v besedilu v poglavju 8. Načrt parcelacije.

	gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630, fax: 07/33 77 631			33 996
	Investitor/naročnik: DEŽELNA BANKA SLOVENIJE, d.d., Kolodvorska ulica 9, 1000 Ljubljana			
Objekt:	OPPN Mrvarjev hrib			
Lokacija:	Novo mesto			
	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:	
Odg. vodja:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214		
Odg. projektant:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214		
Sodelavec:				
Naslov risbe:	NAČRT PARCELACIJE			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
P-2017/07	junij 2019, dop. oktober 2019	USKLAJEN PREDLOG	M 1 : 750	7