

A. POSTOPEK PRIPRAVE

SPREMEMB IN DOPOLNITEV

ZAZIDALNEGA NAČRTA

- objava Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Podbreznik – SDZN 2 (Dolenjski uradni list, št. 12/18);
- izdelava elaborata - Idejna zasnova širitve poslovnih površin na lokaciji v Podbrezniku (izdelal: ZELOA d.o.o., Ljubljana, maj 2019);
- priprava osnutka Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Podbreznik; v nadaljnjem besedilu: SDZN 2 (oktober 2018);
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (november - december 2019);
- izdana Odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-327/2019/4 z dne 14. 1. 2020, da v postopku priprave SDZN 2 ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje in tudi ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave;
- pregled in analiza smernic ter izdelava dopolnjenega osnutka SDZN 2 (junij 2020);
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SDZN 2 in javna razprava (julij 2020);
- prva obravnava na občinskih odborih in na seji Občinskega sveta MONM (julij 2020);
- stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in priprava predloga SDZN 2;
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora in priprava usklajenega predloga SDZN 2;
- druga obravnava na občinskih odborih, sprejem na Občinskem svetu
- objava v Dolenjskem uradnem listu in spletni strani Mestne občine Novo mesto.

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Predmet priprave SDZN 2 je določitev prostorskih rešitev in izvedbenih prostorskih pogojev za enoto urejanja prostora (EUP) NM/1-OPPN-c »Zazidalni načrt Podbreznik«, in sicer konkretnije za enoti T8a in T10a, ki se nahajata v območju Tehnološkega parka. Vsebina SDZN 2 se nanaša na gradnjo poslovnih objektov s pripadajočimi parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami ter navezavami na grajeno javno infrastrukturo (GJI).

Investitor podjetje ENIGMA Kreativne rešitve, Podbreznik 11, 8000 Novo mesto želi širiti obstoječo poslovno dejavnost. Na zemljišču v enoti T8a že stoji obstoječa poslovna stavba s pripadajočimi parkirnimi, manipulativnimi in zelenimi površinami ter navezavami na GJI, s spremembami in dopolnitvami pa je predlagana širitev obstoječih poslovnih površin, in sicer z dozidavama na severni in na južni strani objekta.

Predvidena je gradnja dveh montažnih skladiščnih objektov in nadstreška, s čimer bo podjetju omogočeno nemoteno delovanje in razvoj. Zaradi nezadostne površine za pozidavo z objekti v enoti T8a je investitor za širitev slednje pridobil v last del sosednjega zemljišča v enoti T10a, ki se s SDZN 2 vključi v enoto T8a.

Meja območja predvidenih SDZN 2 je določena v okviru veljavnega ZN z oznako EUP NM/1-OPPN-c. Konkretnije se nanaša na enoti T8a in T10a z zemljišči s parc. št. 2075/26, 2075/27 in 2075/28, vse k.o. 1447 – Gorenja Straža, s skupno površino 3.420 m².

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na definiranje splošnih in končnih določb odloka SDZN 2, program in splošne pogoje za oblikovanje objektov v tehnološkem parku (7. člen), arhitekturne pogoje (9. člen), splošne pogoje pri poseganju v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture (dodan 12. člen), pogoje za prometno ureditev (13. člen), pogoje za ureditev energetske in komunikacijske infrastrukture (14. člen), pogoje za ureditev okoljske infrastrukture (14.a člen), varstvo pred požarom (18. člen), varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (19. člen), rešitve v zvezi z varovanjem naravne in kulturne dediščine (20. člen), tolerance (22. člen) in na obveznosti investitorjev, izvajalcev in lastnikov zemljišč (23. člen).

Ustrezno se dopolni tudi grafični del, medtem ko se vsa preostala določila v veljavnem ZN ne spreminjajo.

C. faza: DOPOLNJEN OSNUTEK

Gradivo je bilo poslano naslednjim nosilcem urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
5. Elektro Ljubljana, d.d., Distribucijska enota Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto
6. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
7. Plinovodi, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
8. Istrabenz plini, d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto
9. Telemach, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
10. Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto
11. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj
12. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
13. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto)

Pri pripravi SDZN 2 so bile upoštevane vse pridobljene smernice ter ostale pripombe in predlogi.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, Ljubljana je izdalo Odločbo št. 35409-327/2019/4 z dne 14. 1. 2020, da v postopku priprave SDZN 2 ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in tudi ne presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja narave.

Pripravljaavec: Mestna občina
Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Investitor: ENIGMA
Kreativne rešitve d.o.o.
Podbreznik 11
8000 Novo mesto

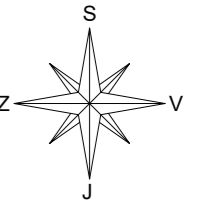
Izdelovalec: GPI, d.o.o., Novo mesto
Ljubljanska cesta 26
8000 Novo mesto

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA – SDZN 2

- DOPOLNJEN OSNUTEK -

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: M 1: 500
Kartografska podlaga: Geodetski načrt
Datum: junij 2020



LEGENDA:

	obstoječi objekti
	obstoječ objekt, ki se odstrani
	predvidene stavbe**
ORGANIZACIJA GRADBENE PARCELE:	
	velikost gradbene parcele (m2)
	območje za razvoj objekta - gradbena meja
	obvezna gradbena linija*
	notranja gradbena linija*
	glavni dovoz/ dostop na parcelo
	parkirne površine**
	"zatravljene" travne plošče - površine za gasilce
	stojna površina zabojnikov za odpadke z dostopno potjo (EKO otok)**
	stojna površina kontejnerja za lesne odpadke z dostopno potjo**
	dostopna pot
	zatravitev
	zasaditev z vegetacijo
	meja območja urejanja s SDZN 2

* Odlok o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/02 in 80/12)
 ** shematski prikaz, natančneje pri projektiranju

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA – SDZN 2

faza: DOPOLNJEN OSNUTEK, junij 2020

M 1:500