

VSEBINA SD OPN 2

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na celotno območje mestne občine.

V posameznih delih so spremenjene in dopolnjene vsebine strateškega in izvedbenega dela OPN, in sicer tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog. Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo predvsem na:

a) spremembe v tekstualnem delu (v odloku):

- preimenovanje in preureditev vseh enot in podenot urejanja prostora skladno s Pravilnikom o OPN,
- dopolnitve splošnih PIP skladno z novimi predpisi ter zahtevami NUP ter glede na ugotovljene pomanjkljivosti ipd.,
- dopolnitve PIP za posamezne vrste namenskih rab prostora glede na ugotovljene pomanjkljivosti, glede na sprejemljive pobude za spremembe PIP, glede na nove predpise in zahteve NUP ipd.,
- dopolnitev posebnih PIP za posamezne enote urejanja prostora glede na spremembe v namenski rabi prostora ter glede na sprejemljivost podanih pobud, predvsem opredelitev novih stavbnih zemljišč, redukcije stavbnih zemljišč, spremembe posameznih vrst stavbnih zemljišč za različne namene ipd., vse skladno s presojo sprejemljivosti pobud ter s strokovnimi podlagami za naselja in urbanističnimi načrti,
- usklajitev s spremenjenimi predpisi, redakcijski popravki ipd.

b) spremembe v grafičnem delu:

- prilagoditev namenske rabe prostora ter enot urejanja prostora na nov zemljiški kataster,
- opredelitev ustrezne namenske rabe prostora cestam (PC),
- preimenovanje in preureditev vseh enot in podenot urejanja prostora skladno s Pravilnikom o OPN,
- vris tehničnih popravkov (vris stavbnih zemljišč obstoječim objektom na podlagi upravnih dovoljenj),
- spremembe v namenski rabi zemljišč, skladno s presojo sprejemljivosti pobud ter s strokovnimi podlagami za naselja in urbanističnimi načrti ipd.

Poleg sprememb, ki izhajajo iz predpisov in podatkovnih baz različnih resorjev, relevantnih za urejanje prostora, so predmet SD OPN 2 tudi številne spremembe v prostoru, ki se kažejo v dejanskem stanju kot že realizirani objekti in ureditve in nove odločitve o prostorskem razvoju mesta po uveljavitvi OPN.

Posodobljeni so tudi Prikaz stanja prostora ter ostale obvezne priloge OPN.



Naročnik in pripravljavec:
Mestna občina Novo mesto

Načrtovalec:
Acer Novo mesto d.o.o.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO – SD OPN 2

DOPOLNJEN OSNUTEK 2

POVZETEK ZA JAVNOST

Novo mesto, september 2021

IZHODIŠČA ZA SD OPN 2

Pri pripravi dopolnjenega osnutka SD OPN 2 so smiselno upoštevani:

- veljavni občinski prostorski načrt MO Novo mesto,
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije ter Prostorski red Slovenije,
- splošne in posebne smernice ter prva mnenja nosilcev urejanja prostora,
- izdelane strokovne podlage,
- podatki iz prikaza stanja prostora,
- usklajevanja z nosilci urejanja prostora,
- okoljsko poročilo.

KRATKA PREDSTAVITEV POSTOPKA

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo tako na prostorske izvedbene pogoje kot na namensko rabo prostora, zato priprava sprememb in dopolnitev OPN teče po rednem postopku.

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto – SD OPN 2 je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 7/15.

V letih 2013 do 2020 so bile izdelane strokovne podlage, ki so navedene v Prilogi 3.

V letu 2017 so bile pridobljene posebne smernice Ministrstva za obrambo in Ministrstva za zdravje. Oboje so upoštevane v SD OPN 2.

V septembru 2020 je bil pripravljen osnutek SD OPN 2 za pridobitev prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora. Osnutek je bil dne 29. 09. 2021 posredovan nosilcem urejanja prostora v predložitve 1. mnenja po določilih 47. a člena ZPNačrt. V roku je 11 državnih nosilcev urejanja prostora predložilo prvo mnenje, pet nosilcev do konca leta 2020, na podlagi dodatnega poziva pa še dva nosilca do konca aprila 2021. Državni nosilec urejanja prostora za področje trajnostne mobilnosti prvega mnenja ni predložil.

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 06. 04. 2021 izdalo Odločbo št. 35409-308/2020-2550-10, s katero je odločeno, da je v postopku priprave Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (SD OPN 2) treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

V postopku priprave je izdelano Okoljsko poročilo za spremembe in dopolnitve 2 OPN Mestne občine Novo mesto (SD OPN 2) – predhodna presoja, izdelal Eranthis, Presoja vplivov na okolje, julij 2021 in Dodatek za presojo sprejemljivosti na varovana območja za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (SD OPN 2) izdelal Eranthis, Presoja vplivov na okolje, julij 2021.

Pri pripravi Okoljskega poročila in Dodatka za presojo sprejemljivosti na varovana območja so bile proučene tudi pripombe in predlogi, ki so jih v predloženih prvih mnenjih predložili nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku 47. a člena ZPNačrt. Večina pripomb in predlogov je bila upoštevana tako, da so bile v celoti ali smiselno vključene v rešitve dopolnjenega osnutka SD OPN2.

Dopolnjen osnutek SD OPN 2 je izdelan na osnovi strokovnih podlag, presoje sprejemljivosti podanih pobud, splošnih in posebnih smernic ter prvih mnenj nosilcev urejanja prostora. Upoštevani so tudi omilitveni ukrepi predlagani v Okoljskem poročilu.

V začetku avgusta 2021 je bil dopolnjen osnutek skupaj z okoljskim poročilom posredovan na Ministrstvo za okolje in prostor v postopek celovite presoje vplivov na okolje. V avgustu in septembru 2021 so bila pridobljena mnenja posameznih nosilcev urejanja prostora v tem postopku, v oktobru 2021 pa je bilo izdano mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. Po pridobljenem mnenju se je dopolnjen osnutek SD OPN 2 javno razgrnil.

Javna razgrnitev gradiva poteka v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, pritličje, in sicer od petka 15. oktobra 2021 do vključno ponedeljka, 15. novembra 2021. Javna obravnavo bo v torek, 26. oktobra 2021 ob 16.00 v prostorih Kulturnega centra Janeza Trdine, Novi trg 5 v Novem mestu.

Gradivo je v elektronski obliki objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto (<https://novomesto.si/prostorski-portal/12634/>).

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu prostorskemu aktu na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si ali jih na mestu razgrnitve vpišejo v knjigo pripomb ali jih podajo ustno na zapisnik na javni obravnavi. Rok za podajo pripomb in predlogov poteče zadnji dan javne razgrnitve.

Po končani javni razgrnitvi bo župan Mestne občine Novo mesto zavzel stališča do podanih pripomb in predlogov javnosti, zatem pa bo pripravljen predlog SD OPN 2, v katerem bodo glede na sprejeta stališča rešitve po potrebi spremenjene. Po pridobitvi pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu SD OPN 2 bo izdelan usklajen predlog SD OPN 2, ki bo posredovan v sprejem Občinskemu svetu.