



LEGENDA:

	obstoječi objekti
	Dopustne dozidave na podlagi potrjenih idejnih zasnov, ki so priloge tega OPPN, za gradbene parcele pod oznako A1, A5 in A6:
	- enoetažna dozidava (črtkano - zunanje stopnišče)
	- podporna zidova
	- zaradi dozidave se obstoječ objekt odstrani oz. ustrezno preoblikuje
	predvidena večstanovanjska stavba (etažnost K+P+3)
	z zunanjimi tlakovanimi in parkirnimi površinami - shematski prikaz (število/lokacija vseh parkirnih mest se določi v fazi projektiranja)
	parkirne površine vzdolž interne ceste (C4)
	parcelne meje - shematski prikaz
	meja med območjem stanovanj in zelenih površin
	zasaditev (drevesa, grmovje)
	EKO ekološki otok (tip / število kontejnerjev določi upravljavec)
	BUS mestni avtobus - začasno na vozišču (do ureditve postajališča) * - postajališče za šolski avtobus
	predvidena pot (pešci, kolesarji) / predviden manjši trg, info točka
	- z urbano opremo (klopi, koši, svetilke), stopnicami in klančinami
	igralo
	Predvidena gradnja na podlagi OLN*:
	- Projektna dokumentacija PGD št. 615241 za naselje Urbanje v Novem mestu
	- Načrt arhitekture št. 161-07 (projektant: Sadar Vuga arhitekti d.o.o., Ljubljana, julij 2007)
	- Gradbeno dovoljenje št. 351-852/2007-11 z dne 10.10.2007 za gradnjo manj zahtevnih stanovanjskih objektov - 43 enostanovanjskih objektov tipa A, B, C ter 14 dvo in trostanovanjskih objektov tipa D
	prometno omrežje (cesta C5, cesta C6 in zahodni priključek na regionalno cesto - sedanja 1. faza) na podlagi OLN*:
	- Projektna dokumentacija PGD / PZ Komunalna infrastruktura v območju OLN Mrvarjev hrib št. P-4/2007 (projektant: KAB d.o.o., Novo mesto, avgust 2007)
	- Gradbeno dovoljenje št. 351-732/2007-16 z dne 1.10.2007 za gradnjo komunalne infrastrukture (vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno, telekomunikacijsko in CATV omrežje) znotraj in zunaj OLN Mrvarjev hrib v Novem mestu ter ceste znotraj OLN Mrvarjev hrib
	mejni pas, kjer je potrebna geodetska uskladitev meje z DPN zaradi posegov, kjer je bilo predhodno že pridobljeno gradbeno dovoljenje
	Izvedbeni prostorski akti:
	območje veljavnega DPN**, ki je delno razveljavil območje OLN
	območje OLN*, ki (dokončno) preneha veljati s sprejemom OPPN
	del območja NM/23-OPP-n, kjer je predviden OPPN

* Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Mrvarjev hrib (Uradni list RS, št. 67/06)
** Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12)

UREDITVENA SITUACIJA
M = 1:1250
faza: USKLAJEN PREDLOG, junij 2019

Opomba:
- Podlaga za seznam zemljišč na obravnavanem območju je Geodetski načrt (izdelal: Geodet, d.o.o., Novo mesto, M 1: 500, datum: 3.4.2017)