

## A. POSTOPEK PRIPRAVE

### OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- objava Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Mrvarjev hrib (OPPN Mrvarjev hrib) št. 350-45/2016, ki ga je dne 4.4.2016 potrdil župan Mestne občine Novo mesto in je bil dne 7.4.2017 objavljen v Dolenjskem uradnem list, št. 7/17);
- izdelava elaborata Strokovne podlage Mrvarjev hrib (EUP NM/23-OPPN-b) (št. P-2017/07, izdelal: GPI, d.o.o., julij 2017, dopolnitev oktober 2017);
- priprava osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Mrvarjev hrib - v nadaljnjem besedilu: OPPN (oktober 2017);
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (november – december 2017);
- izdana Odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-337/2017/6 z dne 13.12.2017, da v postopku priprave OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje;
- pregled in analiza smernic ter izdelava dopolnjenega osnutka OPPN (junij 2018);
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN (29.6. – 31.7.2018) in javna razprava (18.7.2018);
- prva obravnava na Odboru za okolje in prostor ter Odboru za komunalo in promet (10.7.2018) in na seji Občinskega sveta MONM (12.7.2018);
- stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in priprava predloga OPPN (marec 2019);
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora (maj, junij 2019) in priprava usklajenega predloga OPPN (junij 2019);
- druga obravnava na Odboru za okolje, prostor, komunalo in promet (12.11.2019), sprejem na Občinskem svetu (14.11.2019) in objava v Dolenjskem uradnem listu.

## B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje predvidenega OPPN, je del enote urejanja prostora EUP NM/23-OPPN-b, ki se nahaja na jugozahodnem robu Novega mesta v bližini soseske Regrške Košenice in naselja Škrjanče pri Novem mestu. Vpeto je v območje med železniško progo na vzhodni strani, regionalno cesto na severni strani ter kmetijske površine na zahodni in na južni strani.

Velikost obravnavanega območja je približno 4,8 ha.

Območje urejanja z OPPN je namenjeno bivanju z možnostjo opravljanja spremljajočih dejavnosti.

Gradnja novih stavb je predvidena južno od regionalne ceste R3-664 na odseku 2501 Gaber – Uršna sela - Novo mesto. Vpeta je v več zazidalnih otokov z raznoliko tipologijo stanovanjske gradnje.

Pasove pozidave prekinjajo pasovi javnih in zelenih površin, tudi z namestitvijo igral ter ureditvijo igrišča za namen prostočasnih aktivnosti ter z večnamenskimi potmi.

Zgradi se vsa infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

Podlaga za pripravo OPPN so izdelane Strokovne podlage prostora Mrvarjev hrib (EUP NM/23-OPPN-b) (GPI, d.o.o., Novo mesto, št. proj. P-2017/07, julij 2017 in dopolnitev oktober 2017), v katerih so bile v variantah preverjene možne zasnove pozidave.

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote in podenote (v nadaljnjem besedilu: UE):

- UE A - območje stanovanj:
  - UE A1 - samostojne stanovanjske stavbe in stanovanjske stavbe – dvojček in trojček;
  - UE A2 - večstanovanjska stavba;
- UE B - območje javnih in zelenih površin:
  - UE B1 – pot, igrala in igrišče;
  - UE B2 – park;
  - UE B3 – trg;
  - UE B4 – zelene površine pri stanovanjskih stavbah;
- UE C - območje prometne infrastrukture:
  - UE C1 – zbirna cesta C1;
  - UE C2, UE C3, UE C4 (UE C4-a - cesta, UE C4-b - vzdolžna parkirišča na vzhodni strani, UE C4-c - vzdolžna parkirišča na zahodni strani), UE C5, UE C6 – interne ceste.

## C. faza: USKLAJEN PREDLOG

Gradivo je bilo poslano naslednjim nosilcem urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest - območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto (v vednost);
6. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto;
7. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto;
8. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1000 Ljubljana;
9. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto;
10. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana;
11. Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto;
12. Gratel d.o.o., Laze 18 a, 4000 Kranj Slovenija;
13. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Seidlova cesta 1, Novo mesto.

Pri pripravi OPPN so bile upoštevane vse pridobljene smernice ter ostale pripombe in predlogi (občina, lastniki zemljišč).

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, Ljubljana je izdalo Odločbo št. 35409-337/2017/6 z dne 13.12.2017, da v postopku priprave OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravljaavec:	Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto
Investitor:	DEŽELNA BANKA SLOVENIJE, d.d. Kolodvorska ulica 9 1000 Ljubljana
Izdelaovalec:	GPI, d.o.o., Novo mesto Ljubljanska cesta 26 8000 Novo mesto

### OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Mrvarjev hrib

- USKLAJEN PREDLOG -

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo:	M 1: 1250
Kartografska podlaga:	Geodetski načrt
Datum:	junij 2019, dopolnitev oktober 2019