

Št. Pobude	Namen	STROKOVNE PODLAGE		OSNUTEK		KRITERIJI	DOPOLNJEN OSNUTEK		
		Uvrstitev v postopek SD OPN	Utemeljitev	Upoštevanje pobude	Obrazložitev opredelitve do pobude	poseg JE SKLADEN	poseg NI SKLADEN	Opredelitev do pobude	Obrazložitev opredelitve do pobude
002	BIRČNA VAS								
002/001	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo. Zaokrožitev območja SKs.	NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na kmetijsko zemljišče, ki je v naravi travniški sadovnjak v zaledju obstoječe obcestne pozidave v naselju Birčna vas. Zemljišče je dolgoročno predvideno za pozidavo kot zapolnitev vrzeli med stavbnimi zemljišči, vendar se prednostno izkoristijo še proste površine za gradnjo v naselju, ki v večji meri ohranjajo kakovosten in značilen obcestni vzorec poselitve. V naselju in neposredni okolici zemljišča je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1; ZPNačrt: 4; UM: A2, A13, B1		
002/002A	pomožna kmetijska stavba, kašča, senik, skedenj, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja SKk. Opredeli se enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitev kmetijskih pomožnih objektov in razvoj kmetije.	NE	Pobuda za gradnjo pomožnih kmetijskih stavb se nanaša na širitev stavbnega zemljišča v južnem delu Birčne vasi. Predlog za širitev se ne upošteva, saj pretežni del stavbnega zemljišča, ki je v lasti pobudnika, še ni pozidan. Pred širitvami stavbnih zemljišč je prvenstveno potrebno zagotavljati boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih stavbnih zemljišč. Poleg tega je na kmetijskih zemljiščih v območju 40 m pasu, ki obkrožajo stavbna zemljišča registriranega kmetijskega gospodarstva, dopustna gradnja pomožnih kmetijskih objektov pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi in da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Obstoječa podrobnejša namenska raba SKs se spremeni v SKk – površine kmetij.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 4; OPN: 1; UM: A10, A13, B1		
002/002B	pomožna kmetijska stavba, kašča, senik, skedenj, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja SKk. Opredeli se enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitev kmetijskih pomožnih objektov in razvoj kmetije.	NE	Pobuda za gradnjo pomožnih kmetijskih stavb se nanaša na širitev stavbnega zemljišča v južnem delu Birčne vasi. Predlog za širitev se ne upošteva, saj pretežni del stavbnega zemljišča, ki je v lasti pobudnika, še ni pozidan. Pred širitvami stavbnih zemljišč je prvenstveno potrebno zagotavljati boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih stavbnih zemljišč. Poleg tega je na kmetijskih zemljiščih v območju 40 m pasu, ki obkrožajo stavbna zemljišča registriranega kmetijskega gospodarstva, dopustna gradnja pomožnih kmetijskih objektov pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi in da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Obstoječa podrobnejša namenska raba SKs se spremeni v SKk – površine kmetij.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 4; OPN: 1; UM: A10, A13, B1		
002/003	stanovanjska stavba, tri stanovanjske hiše, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na dislocirani legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
002/004	pomožna kmetijska stavba, kozolec in drugi gospodarski objekti, za katere ni prostora v okviru kmetije na parc. št. *96, 1368/2 in 1368/1 k.o. Stranska vas, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja SKk. Opredeli se enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitev kmetijskih pomožnih objektov in razvoj kmetije.	DA	Pobuda za gradnjo pomožnih kmetijskih stavb se nanaša na zemljišče na južnem robu naselja Birčna vas. Zagotovi se širitev stavbnih zemljišč na delu območja pobude, kjer se na namenski rabi SKg -površine kmetijskih objektov omogoči gradnja kmetijskih objektov v okviru registriranega kmetijskega gospodarstva, katerega širitev na lokaciji znotraj naselja ni mogoče zagotoviti zaradi prostorskih omejitev.	SPRS: 1; PRS: 2; OPN: 2; UM: A1, A4, A11			

002/005	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave. Sprememba K1 – v SKs.	NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče, v nadaljevanju obstoječe obcestne pozidave v zaselku Ušivec. Predlog za širitev stavbnih zemljišč se ne upošteva, prednostno se izkoristijo še proste površine za gradnjo v naselju. V naselju je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1; PRS: 2; ZPNačrt: 4; OPN: 1; UM: A13		
002/006A	pomožna stavba, drvarnica, shramba za vrtno orodje, garaža, reambulacija - odločba	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs na podlagi upravnega dovoljenja.	DA	Stavbno zemljišča z namensko rabo SKg se določi na podlagi izdanega upravnega dovoljenja za gradnjo pomožnega gospodarskega objekta, št. 351-02-81/97-15 z dne 3.3.1997.	REAMBULACIJA			
002/006B	počitniška hiša, legalizacija neskladne gradnje	DA	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave. Sprememba K1 – v SKs.	SMISELNO	Stavbno zemljišča z namensko rabo SKg se določi na podlagi izdanega upravnega dovoljenja za gradnjo pomožnega gospodarskega objekta, št. 351-02-81/97-15 z dne 3.3.1997.	REAMBULACIJA			
002/007	kmetijska zemljišča, prestrm teren, potek daljnovoda	DA	Umakne se stavbno zemljišče na robu naselja, strm in neprimeren teren. Redukcija SKs – v K2.						
002/008A	gozdna zemljišča, preozka parcela za gradnjo	DA	Umakne se stavbno zemljišče na robu naselja, strm in neprimeren teren pod železniško progo. Redukcija SKs – v Gg in redukcija ZD – v Gg.						
002/008B	gozdna zemljišča, preozka parcela	DA	Umakne se stavbno zemljišče na robu naselja, strm in neprimeren teren pod železniško progo. Redukcija SKs – v Gg.						
002/009	druge urejene zelene površine, infrastrukturni vodi, globoka dolina	DA	Umakne se stavbno zemljišče ob robu zelenih površin, strm in neprimeren teren. Redukcija SKs – v ZD.						
002/010A	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Umakne se stavbno zemljišče v sklopu ukinitve območja BIV/1-OPPN-a zaradi neprimernega terena orientiranega proti severu. Redukcija SKs – v K2 na zahodnem delu in ohranitev SKs na vzhodnem delu.						
002/010B	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče v sklopu ukinitve območja BIV/1-OPPN-a na robu naselja, strm in neprimeren teren poleg železniške proge. Redukcija SKs – v K2 in redukcija ZD – v K2.						
002/011	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče na robu naselja. Redukcija SKs – v K1.						
002/012	kmetijska zemljišča, strm teren, premajhna parcela	DA	Umakne se stavbno zemljišče na robu						

			naselja, strm in neprimeren teren. Redukcija SKs – v K2.						
002/013	kmetijska zemljišča, strm teren, v uporabi za kmetijske namene	DA	Stavbno zemljišče se umakne tudi izven območja pobude. Redukcija SKs - v K2.						
002/014	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče v sklopu ukinitve območja BIV/1-OPPN-a zaradi neprimernega terena orientiranega proti severzahodu v bližini železniške proge. Redukcija SKs – v K2 in redukcija ZD – v K2.						
002/015A	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Parcela ostane znotraj območja BIV/1-OPPN-b. Zaradi neprimernega terena in bližine železniške proge se spremeni namenska raba iz SKs v ZD.	ODSTOP	Na podlagi odstopa novega lastnika zemljišča od pobude za spremembo stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča, se ohrani stavbna namenska raba znotraj območja, ki se ureja z OPPN.				
002/015B	ODSTOP								
002/016	stanovanjska stavba, obstoječe stavbno zemljišče je premajhno, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.	NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na kmetijsko zemljišče, ki je v naravi travnik v zaledju obstoječe pozidave v naselju Birčna vas. Zemljišče je dolgoročno predvideno za pozidavo, vendar se prednostno izkoristijo še proste površine za gradnjo v naselju, ki v večji meri ohranjajo kakovosten in značilen obcestni vzorec poselitve. V naselju je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1; ZPNačrt: 4; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
002/017	ODSTOP								
002/018	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče v sklopu ukinitve območja BIV/1-OPPN-a zaradi neprimernega terena orientiranega proti severu v bližini železniške proge. Redukcija SKs – v K2.						
002/019A	kmetijska zemljišča, vsaj vrtičkarstvo ali druge zelene površine, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče v sklopu ukinitve območja BIV/1-OPPN-a zaradi neprimernega terena orientiranega proti severu v bližini železniške proge. Redukcija SKs – v K2.						
002/019B	kmetijska zemljišča, vsaj vrtičkarstvo ali druge zelene površine, v uporabi za kmetijske namene	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote. Zaradi lege in oblike parcele bi zaradi spremembe namembnosti predstavljala zajedo kmetijskih zemljišč znotraj območja stavbnih zemljišč.						

002/020	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Ukine se stavbno zemljišče v sklopu ukinitve območja BIV/1-OPPN-a zaradi neprimernega terena orientiranega proti severu v bližini železniške proge. Redukcija SKs – v K2. Na mestu obstoječega gospodarskega objekta se ohrani manjše območje z namensko rabo SKg.						
002/021	stanovanjska stavba, bližina priključkov na GJI, urejen dostop, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN za SKs	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstoječa namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.						
002/022	stanovanjska stavba, bližina priključkov na GJI, urejen dostop, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN za SKs	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstoječa namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.						
002/023	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na robu naselja pod območjem železniške postaje znotraj gozdnih površin. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
002/024	kmetijska zemljišča	DA	Ukine se stavbno zemljišče na robu naselja zaradi strmega in neprimernega terena. Redukcija SKs – v K1						
002/025	druga kmetijska zemljišča, zemljišče slabše kvalitete za kmetijsko rabo	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje s kmetijskimi zemljišči.					NE	Skladno s splošnimi smernicami MKGP spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč v druga kmetijska zemljišča in obratno ni dopustno do določitve trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč. Kategorizacijo na najboljša (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2) izvaja ministrstvo pristojno za kmetijstvo, v občinskih prostorskih načrtih pa sesamo prikazuje. Pobuda se zato ne more upoštevati.
002/026	izločitev iz OPPN/dve stanovanjski stavbi, bližina priključkov na GJI, služnostni dostop, novogradnja na podlagi določil OPN za SKs	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstoječa namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.						

002/027	stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN za SKs	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstoječa namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.						
002/028	stanovanjska stavba, novogradnja	DELNO	Del parcele se vključi v območje, ki se ureja z OPPN. Priključek območja OPPN na javno cesto mora biti izveden preko novega cestnega priključka južno od pobude.	NE	Pobuda se nanaša na širitev stavbnega zemljišča, katerega del je že stavben in vključen v območje urejanja z OPPN. Ker se pobuda za spremembo meje območja OPPN zavrne, se zavrne tudi pobuda za širitev stavbnega zemljišča, katere namen je oblikovanje samostojne gradbene parcele za gradnjo stanovanjskega objekta izven območja OPPN. Zemljišče se na delu, ki ni stavben, skladno s strateškimi usmeritvami ohrani kot del zelenega pasu v osrednjem delu naselja.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A8, A13, B1		
002/029	kmetijska zemljišča	DA	Ukine se stavbno zemljišče na robu naselja zaradi strmega in neprimernega terena brez dostopa. Redukcija SKs – v K1.						
002/030	druge urejene zelene površine, del gradbene parcele stanovanjske stavbe na parc. št. 1287/23, zelene površine / izločitev iz OPPN	DELNO	Območje se izloči iz območja OPPN. Zaradi lege znotraj večjega območja stanovanjskih površin se ohrani stavbno zemljišče z namensko rabo SKs.	DA	Pobuda za spremembo podrobnejše namenske rabe iz površin za gradnjo v zelene površine in izločitev iz območja OPPN se upošteva. Gre za zemljišče, ki na podlagi evidence pozidanih zemljišč predstavlja del obstoječe gradbene parcele objekta, ki ni del območja predvidenega OPPN. Za podeželje so značilne večje gradbene površine, v okviru katerih poleg površin stavb in manipulacijskih površin, pretežni del zavzemajo tudi zelene površine.	SPRS: 4; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A2, B1			
002/031	druge urejene zelene površine, del gradbene parcele stanovanjske stavbe na parc. št. 1287/14, zelene površine / izločitev iz OPPN	DELNO	Območje se izloči iz območja OPPN. Zaradi lege znotraj večjega območja stanovanjskih površin se ohrani stavbno zemljišče z namensko rabo SKs.	DA	Pobuda za spremembo podrobnejše namenske rabe iz površin za gradnjo v zelene površine in izločitev iz območja OPPN se upošteva. Gre za zemljišče, ki na podlagi evidence pozidanih zemljišč predstavlja del obstoječe gradbene parcele objekta, ki ni del območja predvidenega OPPN. Za podeželje so značilne večje gradbene površine, v okviru katerih poleg površin stavb in manipulacijskih površin, pretežni del zavzemajo tudi zelene površine.	SPRS: 4; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A2, B1			
002/032	stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN za SKs	DA	Območje se izloči iz območja OPPN. Veljajo PIP za SKs.	NE	Pobuda za spremembo podrobnejše namenske rabe iz površin za gradnjo v zelene površine in izločitev iz območja OPPN se ne upošteva, kljub temu, da gre za zemljišče, ki na podlagi evidence pozidanih zemljišč predstavlja del obstoječe gradbene parcele objekta, katera ni del območja predvidenega OPPN. Za podeželje so sicer značilne večje gradbene površine, v okviru katerih poleg površin stavb in manipulacijskih površin pretežni del zavzemajo tudi zelene površine, vendar skupna predlagana površina presega značilno parcelno strukturo na obravnavani lokaciji. Zato se pri spremembi namenske rabe in PIP upošteva le pobuda na sosednjem, severno ležečem zemljišču, ki bo skupaj z obstoječim zemljiščem stanovanjske stavbe oblikoval ustrezno veliko gradbeno parcelo. Območje predmetne pobude se ohrani stavbno za zagotavljanje zgoščevanja stavbne strukture naselja v okviru predvidenega celostnega urejanja z OPPN.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A2, A8		

002/033	druge urejene zelene površine, bližina železnice in strm teren, del gradbene parcele na parc. št. 1287/2	DA	Zaradi neprimernega terena in bližine železniške proge se spremeni namenska raba iz SKs v ZD.						
002/034	površine za rekreacijo in šport, novogradnja	NE	Območje leži znotraj strateške širitve IG in na predvideni trasi obvozne ceste.						
002/035	stanovanjska stavba, bližina priključkov na GJL, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN za SKs	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstoječa namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.						
002/036A	stanovanjska stavba, primeren del parcele za gradnjo, novogradnja	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKg.	SMISELNO	Pobuda za spremembo namenske rabe na zemljišču, preko katerega poteka elektrovod, se smiselno upošteva tako, da se na delu zemljišča zagotovi površine za obstoječo nestanovanjsko dejavnost, kot dopolnitev površin obstoječe gradbene parcele stanovanjske stavbe pobudnika.	SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A2, A8			
002/036B	kmetijska zemljišča, lokacija droga za elektriko in telefon, za gradnjo uporaben drugi del parcele	DA	Zaradi neprimernega terena in poteka trase daljnovoda se umakne stavbno zemljišče. Redukcija SSs – v K2						
002/037A	stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstoječa namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.						
002/037B	kmetijska zemljišča, bližina železnice	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote BIV/1-OPPN-b. Obstoječa namenska raba se ohrani, pobuda pa ostane del območja predvidenega OPPN, ki bo omogočil celostno urejanje območja.						
002/038	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo. Zaokrožitev območja SKs.	NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na kmetijsko zemljišče, ki je v naravi travniški sadovnjak v zaledju obstoječe obcestne pozidave v naselju Birčna vas. Zemljišče je dolgoročno predvideno za pozidavo kot zapolnitev vrzeli med stavbnimi zemljišči, vendar se prednostno izkoristijo še proste površine za gradnjo v naselju, ki v večji meri ohranjajo kakovosten in značilen obcestni vzorec poselitve. V naselju in neposredni okolici zemljišča je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.	SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1; ZPNačrt: 4; UM: A2, A13, B1			
002/039	kmetijska zemljišča	DA	Zaradi neprimernega terena se ukine stavbno zemljišče. Redukcija SKs – v K1						

002/040++	stanovanjske stavbe			NE	Pobuda se nanaša na širitev stavbnih zemljišč za gradnjo več stanovanjskih stavb. Zemljišče je dolgoročno predvideno za pozidavo, območje novih gradbenih parcel se uskladi z načrtovano novo cesto. Prednostno se izkoristijo še proste površine za gradnjo v naselju. V naselju je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 4; UM: A13, B1		
002/041++	stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN			NE	Pobuda za izločitev zemljišča iz območja OPPN se ne upošteva, saj je obsežnejša območja za gradnjo stanovanj zaradi ustreznega zgoščevanja in racionalne rabe prostora ter infrastrukturnega opremljanja potrebno načrtovati organizirano in celovito. Zemljišče ostaja del območja za stanovanjsko gradnjo, ki se ureja s predvidenim OPPN.		SPRS: 1, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A2, A5, A10		
002/042++	stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN			NE	Pobuda za izločitev zemljišča iz območja OPPN se ne upošteva, saj je obsežnejša območja za gradnjo stanovanj zaradi ustreznega zgoščevanja in racionalne rabe prostora ter infrastrukturnega opremljanja potrebno načrtovati organizirano in celovito. Zemljišče ostaja del območja za stanovanjsko gradnjo, ki se ureja s predvidenim OPPN.		SPRS: 1, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A2, A5, A10		
002/043++	stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN			NE	Pobuda za spremembo podrobnejše namenske rabe iz površin za gradnjo v zelene površine in izločitev iz območja OPPN se ne upošteva, kljub temu, da gre za zemljišče, ki na podlagi evidence pozidanih zemljišč predstavlja del obstoječe gradbene parcele objekta, katera ni del območja predvidenega OPPN. Za podeželje so sicer značilne večje gradbene površine, v okviru katerih poleg površin stavb in manipulacijskih površin pretežni del zavzemajo tudi zelene površine, vendar skupna predlagana površina presega značilno parcelno strukturo na obravnavani lokaciji. Zato se pri spremembi namenske rabe in PIP upošteva le pobuda na sosednjem, severno ležečem zemljišču, ki bo skupaj z obstoječim zemljiščem stanovanjske stavbe oblikoval ustrezno veliko gradbeno parcelo. Območje predmetne pobude se ohrani stavbno za zagotavljanje zgoščevanja stavbne strukture naselja v okviru predvidenega celostnega urejanja z OPPN.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A2, A8		
002/044++	stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi določil OPN			NE	Pobuda za izločitev zemljišč iz območja OPPN se ne upošteva, saj je obsežnejša območja za gradnjo stanovanj zaradi ustreznega zgoščevanja in racionalne rabe prostora ter infrastrukturnega opremljanja potrebno načrtovati organizirano in celovito. Zemljišča ostajajo del območja za stanovanjsko gradnjo, ki se ureja s predvidenim OPPN.		SPRS: 1, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A2, A5, A10		
004	BORIČEVO		KS ŠMIHEL						
004/001	Stavba za rejo živali, hlev, novogradnja	NE	Predlagano območje je zelo vizualno izpostavljeno in dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja. V sklopu obstoječe kmetije istega lastnika se opredeli enota urejanja prostora za razvoj kmetije, v okviru katere se tudi na kmetijskih zemljiščih dopusti postavitev						

			pomožnih kmetijskih objektov.						
004/002	ODSTOP								
006	BREZJE		KS BRUSNICE						
0									
009	BREZOVICA PRI STOPIČAH		KS STOPIČE						
009/001	ODSTOP								
009/002	stanovanjska stavba, novogradnja	DELNO	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišča ob zahodnem robu naselja Brezovica. V OPN je Brezovica opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvidena za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidana stavbna zemljišča za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2, 3; ZPNačrt: 4; OPN: 1; UM: A10, A13		
009/003	ODSTOP								
009/004	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.						
009/005	pomožna kmetijska stavba, zgraditi popolnoma vkopano klet in s spremembo K1 v K2, legalizacija	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.	DELNO	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se opredeli novo vinogradniško območje. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na območju funkcionalnega zemljiškega posestva v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka. Skladno s splošnimi smernicami in mnenjem MKGP k osnutku SD OPN 2, spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč v druga kmetijska zemljišča in obratno ni dopustno do določitve trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 3, 5; OPN: 5; UM: A8			
009/006	pomožna kmetijska stavba, lopa za sušenje in shranjevanje sadja, legalizacija	NE	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovo vasi, parcela je zelo vizualno izpostavljena.	DELNO	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se opredeli novo vinogradniško območje. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na območju funkcionalnega zemljiškega posestva v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 3, 5; OPN: 5; UM: A8			
009/007	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovo vasi, parcela je zelo vizualno izpostavljena.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na vidno izpostavljeno zemljišča ob severnem robu naselja Brezovica. V OPN je Brezovica opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvidena za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidana stavbna zemljišča za enako namembnost. Poleg tega gradnja v zaledju obstoječe, v osnovi razložene obcestne pozidave, ni skladna s prepoznanimi morfološkimi značilnostmi naselja.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2, 3; ZPNačrt: 4; OPN: 1; UM: A2, A3, A10, A13, B1		
009/008	ODSTOP								
009/009	stanovanjska stavba, širitev naselja za gradnjo stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg bi predstavljal novo gradnjo v velikem obsegu na izpostavljeni legi. Glede na vlogo Brezovice v omrežju naselij ni upravičena tako obsežna širitev						

			naselja, ki se ima proste površine za gradnjo, poleg tega so v bližini Stopiče, ki imajo še veliko prostih površin za gradnjo.						
009/010	zidanica, legalizacija	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.	DELNO	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se opredeli novo vinogradniško območje. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na območju funkcionalnega zemljiškega posestva v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 3, 5; OPN: 5; UM: A8			
009/011	vinogradniško območje	NE	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena.	DA	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se opredeli novo vinogradniško območje.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 3, 5; OPN: 5; UM: A8			
009/012	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni strmi legi. Gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišča ob jugozahodnem robu naselja Brezovica. V OPN je Brezovica opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvidena za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidana stavbna zemljišča za enako namembnost. Poleg tega pozidava na dvignjenem reliefnem robu naselja, ki je v osnovi zloženo zasnovano ob cestnem omrežju, ni skladno s prepoznanimi morfološkimi značilnostmi naselja.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2, 3; ZPNačrt: 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A10, A13, B1		
009/013	ODSTOP								
015	ČEŠČA VAS		KS PREČNA						
015/001	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Manjši del naselja na severu se ohranja v pretežno obstoječem obsegu in se ne širi proti severu. Poleg tega so v bližini območja pobude še prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Na območju pobude se nahaja tudi enota kulturne dediščine, ki omejuje morebitno novo pozidavo.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na kmetijsko zemljišče nad severnim delom naselja Češča vas. Kmetijska raba površin na tem območja ohranja odprtost prostora in krajinske značilnosti ter hkrati ohranja cezure med posameznimi sklenjenimi deli poselitve. Poleg tega imajo kmetijske površine v tem prostoru posebno vlogo v morfološki strukturi Novega mesta, saj oblikujejo pomembno zeleno potezo, ki poteka od Temenice pri Prečni preko mestnih gozdov Mestne in Grobeljske hoste pri Češči vasi ter Portovala preko še ohranjenih kmetijskih površin na Marofu do Ragovega loga, Drgančevja in Šajserja na desnem bregu. Širitev stavbnih zemljišč na tem območju tudi dolgoročno ni predvidena, saj bi nova pozidava zožila obseg pasu zelenega sistema in s tem zmanjšala njegovo kakovost. Širitev primestne vasi Češča vas je dolgoročno načrtovana na robovih gručasto zasnovanega osrednjega dela naselja.		SPRS: 1, 2, 4, 10, 11; PRS: 1, 4, 20; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1, 7; UM: A1, A2, A10, A13, B1		
015/002	kmetijska zemljišča	DA	Opredeli se območje K2, zmanjša se površina za industrijo.						
015/003	kmetijska zemljišča	DA	Na robu naselja se zmanjša območje stavbnih zemljišč, opredeli se namenska raba K1.						

015/004	stanovanjska stavba in mehanična delavnica z garažo, novogradnja	NE	Manjši del naselja na severu se ohranja v pretežno obstoječem obsegu in se ne širi proti severu. Poleg tega so v bližini območja pobude še prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Mehanična delavnica naj se ureja stran od stanovanjskih površin oziroma v manjšem obsegu na obstoječem območju SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na kmetijsko zemljišče med severnim delom naselja Češča vas in stanovanjsko sosesko Podbreznik, ob obstoječi stanovanjski hiši. Kmetijska raba površin na tem območja ohranja odprtost prostora in krajinske značilnosti ter hkrati ohranja cezure med posameznimi sklenjenimi deli poselitve. Poleg tega imajo kmetijske površine v tem prostoru posebno vlogo v morfološki strukturi Novega mesta, saj oblikujejo pomembno zeleno potezo, ki poteka od Temenice pri Prečni preko mestnih gozdov Mestne in Grobeljske hoste pri Češči vasi ter Portovala preko še ohranjenih kmetijskih površin na Marofu do Ragovega loga, Drgančevja in Šajserja na desnem bregu. Širitev stavbnih zemljišč na tem območju tudi dolgoročno ni predvidena, saj bi nova pozidava zožila obseg pasu zelenega sistema in s tem zmanjšala njegovo kakovost. Širitev primestne vasi Češča vas je dolgoročno načrtovana na robovih gručasto zasnovanega osrednjega dela naselja.		SPRS: 1, 2, 4, 10, 11; PRS: 1, 4, 20; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1, 7; UM: A1, A2, A10, A13, B1			
015/005	kmetijska zemljišča	DA	V zaledju pozidave se reducira stavbno zemljišče in opredeli kmetijska namenska raba.							
015/006	preselitev kmetije, novogradnja	NE	Ob zemljišču so območja z namensko rabo SSs, tudi tipologija je temu primerna. Večja kmetija, kateri bi ustrezala namenska raba SKk, ne sodi na območje urbane pozidave.							
015/007	gospodarska cona, sprememba strateškega dela OPN	DA	Skladno z določili veljavnega OPPN se spremeni namenska raba v strateškem delu OPN tako, da je skladna z izvedbenim delom.							
015/008	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Skladno z gradbenim dovoljenjem se opredeli namenska raba K1.							
015/009	stanovanjska stavba, legalizacija neskladne gradnje	SMISELNO	V odloku se poleg dopustnih enokapnih in dvokapnih frčad dopusti tudi trikotno.	ODSTOP						
015/010	stanovanjska stavba, del objekta na kmetijskem zemljišču, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča ob obstoječi domačiji.							
015/011	gozdna zemljišča, močvirnato zemljišče v zaraščanju	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE		Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo kmetijskih površin v gozdna zemljišča ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki prav tako ne zajema teh površin, se predmetno zemljišče ohranja v kmetijski rabi.

015/012	gozdna zemljišča, močvirnato zemljišče v zaraščanju	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo kmetijskih površin v gozdna zemljišča ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki prav tako ne zajema teh površin, se predmetno zemljišče ohranja v kmetijski rabi.
015/013	gozdna zemljišča, močvirnato zemljišče v zaraščanju	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo kmetijskih površin v gozdna zemljišča ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki prav tako ne zajema teh površin, se predmetno zemljišče ohranja v kmetijski rabi.
015/014A++	stanovanjske stavbe			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na kmetijsko zemljišče med severnim delom naselja Češča vas in stanovanjsko sosesko Podbreznik. Kmetijska raba površin na tem območja ohranja odprtost prostora in krajinske značilnosti ter hkrati ohranja cezure med posameznimi sklenjenimi deli poselitve. Poleg tega imajo kmetijske površine v tem prostoru posebno vlogo v morfološki strukturi Novega mesta, saj oblikujejo pomembno zeleno potezo, ki poteka od Temenice pri Prečni preko mestnih gozdov Mestne in Grobeljske hoste pri Češči vasi ter Portovala preko še ohranjenih kmetijskih površin na Marofu do Ragovega loga, Drgančevja in Šajserja na desnem bregu. Širitev stavbnih zemljišč na tem območju tudi dolgoročno ni predvidena, saj bi nova pozidava zožila obseg pasu zelenega sistema in s tem zmanjšala njegovo kakovost. Širitev primestne vasi Češča vas je dolgoročno načrtovana na robovih gručasto zasnovanega osrednjega dela naselja.		SPRS: 1, 2, 4, 10, 11; PRS: 1, 4, 20; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1, 7; UM: A1, A2, A10, A13, B1		
015/014B++	stanovanjske stavbe			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na kmetijsko zemljišče nad severnim delom naselja Češča vas. Kmetijska raba površin na tem območja ohranja odprtost prostora in krajinske značilnosti ter hkrati ohranja cezure med posameznimi sklenjenimi deli poselitve. Poleg tega imajo kmetijske površine v tem prostoru posebno vlogo v morfološki strukturi Novega mesta, saj oblikujejo pomembno zeleno potezo, ki poteka od Temenice pri Prečni preko mestnih gozdov Mestne in Grobeljske hoste pri Češči vasi ter Portovala preko še ohranjenih kmetijskih površin na Marofu do Ragovega loga, Drgančevja in Šajserja na desnem bregu. Širitev stavbnih zemljišč na tem območju tudi dolgoročno ni predvidena, saj bi nova pozidava zožila obseg pasu zelenega sistema in s tem zmanjšala njegovo kakovost. Širitev primestne vasi Češča vas je dolgoročno načrtovana na robovih gručasto zasnovanega osrednjega dela naselja.		SPRS: 1, 2, 4, 10, 11; PRS: 1, 4, 20; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1, 7; UM: A1, A2, A10, A13, B1		
016	ČREŠNJICE		KS OTOČEC						
016/001	ODSTOP								
016/002	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano						

			površino vinograda oz. sadovnjaka.						
016/003	stanovanjska stavba, prizidek k stanovanjski stavbi, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča ob hiši na robu naselja.						
016/004	zidanica za namen zidaniškega turizma, novogradnja	DA	V vinogradniškem območju je sprejemljiva gradnja zidanice, dopusten je tudi zidaniški turizem. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az.	NE	Pobuda se nanaša na širitev stavbnih zemljišč za novogradnjo zidanice za zidaniški turizem, na zemljišču v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črešnjice. Zemljišče predstavlja del površin obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z obstoječo zidanico. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice bi pomenila delitev obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva, kar ni skladno z usmeritvijo iz Strokovnih podlag za razvoj kmetijstva, ki za območje VIN-08 predlaga, da se znotraj vinogradniškega območja dodatno deljenje parcel, to je funkcionalnih zemljiških posestev, ne spodbuja. Delitev obstoječih posestev na več novih prispeva k zgoščanju pozidave in manjšanju obstoječih vinogradniških posestev, kar urbanistično in krajinsko ni sprejemljivo.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A2, B1		
016/005	več stanovanjskih stavb, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča vasi na ustreznem terenu, v vasi skoraj ni prostih površin za gradnjo.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob zahodnem robu naselja Črešnjice. V OPN so Črešnjice opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidana stavbna zemljišča za enako namembnost. Stavbne površine, ki so na predmetni zemljiški parceli preostale po izvedeni parcelaciji v obliki in velikosti, ki ni primerna za pozidavo, se ukine.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 4; OPN: 1; UM: 13		
016/006	pomožna stavba, parkirišče in nadstrešek, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od pozidave (počitniške hiše, kateri pripada), teren je strm, vizualno izpostavljen. Parkirišče za počitniško hišo, ki ji pripada to zemljišče, se ureja na parceli 442/2 (glej pobudo 016/029), kjer je teren primernejši.						
016/007	ODSTOP								
016/008	hram, predstavitev stavbnega zemljišča iz lokacije pobude 016/028	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az kot predstavitev obstoječega stavbnega zemljišča s parcele 632 (pobuda št. 016/028).						
016/009	ODSTOP								
016/010	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
016/011	ODSTOP								
016/012	ODSTOP								
016/013	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano						

			površino vinograda oz. sadovnjaka.						
016/014	ODSTOP								
016/015	stanovanjska stavba, uporabno dovoljenje za počitniško stavbo, sprememba namenske rabe iz počitniške v stanovanjsko	DELNO	Spremeni se namenska raba iz Az v Ap (za počitniško gradnjo), sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo pa v vinogradniškem območju ni dopustna.						
016/016	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
016/017	popolnoma vkopana klet pri zidanici, legalizacija	DELNO	Poveča se stavbno zemljišče z namensko rabo Az ob obstoječi zidanici. Opredeli se nova enota urejanja prostora za VIN območje.						
016/018	vinotoč, za turistično dejavnost, novogradnja	DA	V vinogradniškem območju je sprejemljiva gradnja vinotoča in turistične dejavnosti, opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Av.	DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črešnjice, ki predstavlja del površin obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z večjimi površinami vinograda brez stavbnega zemljišča. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo hrama, zidanice ali vinske kleti je glede na velikost površin obstoječega vinograda v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva dopustna.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 3,5; OPN: 4, 5; UM: A8			
016/019	zidanica, novogradnja	DA	V vinogradniškem območju je sprejemljiva gradnja zidanice. Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az.	DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črešnjice. V okviru obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z vinogradom in sadovnjakom ni stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice je glede na velikost površin obstoječega vinograda in sadovnjaka v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva dopustna.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 3, 5; OPN: 5; UM: A2, A4, A6			
016/020	kmetijska zemljišča	DA	V izvedbenem delu OPN se opredeli kmetijsko zemljišče, v strateškem delu pa se ohrani stavbno zemljišče za stanovanjsko pozidavo, saj gre za območje med obstoječo pozidavo v jedru naselja in omogoča zgoščevanje pozidave.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob vzhodnem robu osrednjega dela naselja Črešnjice, ki skladno z evidenco dejanske rabe poseljenih zemljišč ni del obstoječe gradbene parcele. Stavbno zemljišče se ukine na pretežnem delu parcele, ohrani se le pas ob obstoječem objektu, za potrebe vzdrževanja in uporabe objekta, ki mora biti zagotovljeno na stavbnem zemljišču v okviru gradbene parcele.	SPRS: 1, 4; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2			
016/021	druge urejene zelene površine, igrišče za košarko in pomožne stavbe, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo ZS na obstoječem igrišču na robu vasi.						

016/022	kmetijska zemljišča	DELNO	Zahodni del pobude se opredeli kot kmetijsko zemljišče, na vzhodnem delu pa se ohrani namenska raba SKs, ker je na uravnanem terenu ob objektih.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob zahodnem robu osrednjega dela naselja Črešnjice, ki je reliefno razgibano in skladno z evidenco dejanske rabe poseljenih zemljišč ni del obstoječe gradbene parcele.	SPRS: 1, 4; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2			
016/023	parcelacija in postavitvev dveh zidanice	DELNO	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az za eno zidanico, stavbno zemljišče za gradnjo morebitne druge zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	NE	Pobuda se nanaša na širitev stavbnih zemljišč za novogradnjo zidanice na zemljišču v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črešnjice. Zemljišče predstavlja del površin obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z obstoječo zidanico. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice bi pomenila delitev obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva, kar ni skladno z usmeritvijo iz Strokovnih podlag za razvoj kmetijstva, ki za območje VIN-08 predlaga, da se znotraj vinogradniškega območja dodatno deljenje parcel, to je funkcionalnih zemljiških posestev, ne spodbuja. Delitev obstoječih posestev na več novih prispeva k zgoščanju pozidave in manjšanju obstoječih vinogradniških posestev, kar urbanistično in krajinsko ni sprejemljivo.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A2, B1		
016/024	pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	DA	V vinogradniškem območju je dopustna postavitvev nadstreška ob obstoječi zidanici. Poveča se stavbno zemljišče z namensko rabo Az ob obstoječi zidanici.						
016/025	stanovanjska stavba, se uporablja za bivanje, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
016/026	pomožna kmetijska stavba, kozolec, legalizacija	DA	Oblikuje se stavbno zemljišče z namensko rabo Az po dejanski rabi.						
016/027	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
016/028	gozdno zemljišče, prestavitev stavbnega zemljišča na parcelo št. 634	DA	Opredeli se gozdno zemljišče namesto Az, na parceli 634 pa se opredeli stavbno zemljišče z namensko rabo Az (pobuda št. 016/008).						
016/029	pomožna stavba, podzemna garaža, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo Av na primernem terenu, ob cesti.						
016/030	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs na primernem terenu, ob cesti, med obstoječo pozidavo.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v zaselku Lapor, ki je del naselja Črešnjice. V OPN so Črešnjice opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V osrednjem delu naselja so še nepozidana stavbna zemljišča za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		

016/031	pomožna kmetijska stavba za shranjevanje orodja in pridelka, legalizacija	NE	Ohranja se zeleni pas med strnjenim delom naselja in ločenim zaselkom, pozidava te parcele bi pomenila novo razpršeno gradnjo v prostoru, poleg tega bi šlo za poseg na arheološko najdišče Rupe.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo pomožnega kmetijskega objekta (kmečka lopa – za orodje in pridelek) na kmetijskih zemljiščih severno od naselja Črešnjice. V OPN so Črešnjice opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Med naseljem Črešnjice in zaselkom na severu se ohranja nepozidan zeleni pas. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.čla členu ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da podana pobuda ne dosega zahtevane minimalne površine. Pobudnica ima v lasti tudi druga kmetijska zemljišča, vendar ta funkcionalni niso medsebojno povezana, saj se od lokacije oddaljene več kot 400 m.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 17; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1, 5, 7; UM: A1, A2, B4		
016/032	stanovanjska stavba, reambulacija - na podlagi dokazil	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Av na podlagi upravnega dovoljenja.						
016/033	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja (premik obstoječega stavbnega zemljišča Az na lokacijo nove zidanice z gradbenim dovoljenjem, ki je nadomestila staro zidanico, ki se odstrani).						
016/034	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
016/035	počitniška hiša, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Spremeni se namenska raba iz Az v Ap (za počitniško gradnjo) na podlagi upravnega dovoljenja.						
016/036	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
016/037	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
016/038	stavba za rejo živali, hlev, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs na primernem terenu, ob obstoječi domačiji. Opredeli se enota urejanja prostora, v kateri se dopusti						

			postavitev kmetijskih pomožnih objektov.						
016/039	zidanica, dve novi funkcionalni posestvi, novogradnja	NE	Na tem zemljiškem posestvu je že opredeljeno stavbno zemljišče z obstoječo zidanico, vinograda pa je cca 11 a, kar pomeni, da niso izpolnjeni pogoji za opredelitev novega stavbnega zemljišča za novo zidanico (15 a obstoječega vinograda ali sadovnjaka za postavitev ene zidanice). Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
016/040+	prestavitev obstoječih stavbnih zemljišč			DA	Pobuda se nanaša na prestavitev obstoječega stavbnega zemljišče za gradnjo zidanice, ki je od javne poti in stavbnih zemljišč na sosednjih zemljiščih oddaljeno približno 80 m v dolino. Prestavitev stavbnega zemljišča v bližino javne poti in ostalih stavbnih zemljišč je smiselna in skladna z značilno morfologijo pozidave v vinogradniškem območju. Stavbno zemljišče pod obstoječim objektom se spremeni v kmetijsko rabo, ob gradnji objekta na novo določenem stavbnem zemljišču bo potrebno obstoječi objekt v dolini odstraniti. S prestavitvijo stavbnega zemljišča se skupna površina stavbnih zemljišč v okviru obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva ne povečuje.	SPRS: 1, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A2, A4, A6			
016/041+	zidanica	DA	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, saj je izpolnjen pogoj, da bo imel pobudnik ob določitvi stavbnega zemljišča v velikosti 150 do 200 m2, v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva v lasti in obdelavi najmanj 15 arov sadovnjaka.	DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črešnjice. V okviru obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva s sadovnjakom ni stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice je glede na velikost površin obstoječega sadovnjaka v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva dopustna.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 3,5; OPN: 5; UM: A2, A4, A6			

016/042++	zidanica			NE	Pobuda se nanaša na širitev stavbnih zemljišč za novogradnjo zidanice za zidaniški turizem, na zemljišču v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črešnjice. Zemljišče predstavlja del površin obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z obstoječo zidanico. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice bi pomenila delitev obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva, kar ni skladno z usmeritvijo iz Strokovnih podlag za razvoj kmetijstva, ki za območje VIN-08 predlaga, da se znotraj vinogradniškega območja dodatno deljenje parcel, to je funkcionalnih zemljiških posestev, ne spodbuja. Delitev obstoječih posestev na več novih prispeva k zgoščanju pozidave in manjšanju obstoječih vinogradniških posestev, kar urbanistično in krajinsko ni sprejemljivo.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A2, B1		
016/043A++	parkirišče			NE	Pobuda se nanaša na širitev stavbnih zemljišč za novogradnjo zidanice s parkiriščem na zemljišču v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črešnjice. Pobuda se nanaša na del površin obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z obstoječo zidanico. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice in parkirišča bi pomenila delitev obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva, kar ni skladno z usmeritvijo iz Strokovnih podlag za razvoj kmetijstva, ki za območje VIN-08 predlaga, da se znotraj vinogradniškega območja dodatno deljenje parcel, to je funkcionalnih zemljiških posestev, ne spodbuja. Delitev obstoječih posestev na več novih prispeva k zgoščanju pozidave in manjšanju obstoječih vinogradniških posestev, kar urbanistično in krajinsko ni sprejemljivo.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A2, B1		
016/043B++	zidanica			NE	Pobuda se nanaša na širitev stavbnih zemljišč za novogradnjo zidanice s parkiriščem na zemljišču v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črešnjice. Pobuda se nanaša na del površin obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z obstoječo zidanico. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice in parkirišča bi pomenila delitev obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva, kar ni skladno z usmeritvijo iz Strokovnih podlag za razvoj kmetijstva, ki za območje VIN-08 predlaga, da se znotraj vinogradniškega območja dodatno deljenje parcel, to je funkcionalnih zemljiških posestev, ne spodbuja. Delitev obstoječih posestev na več novih prispeva k zgoščanju pozidave in manjšanju obstoječih vinogradniških posestev, kar urbanistično in krajinsko ni sprejemljivo.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A2, B1		
016/044-ZN	legalizacija garaže, prizidka, opornih zidov in kozolca			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno in nelegalno gradnjo v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črešnjice. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		

					odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.				
016/044A++	kmečka lopa			DA	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za postavitev kmečke lope za potrebe obstoječe kmetije v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črešnjice. Povečanje stavbnega zemljišča za postavitev kmečke lope predstavlja zaokrožitev stavbnih zemljišč obstoječega registriranega kmetijskega gospodarstva, na območju katerega ni več prostih površin za gradnjo nezahtevnega kmetijskega objekta.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1; OPN: 5; UM: A1			
016/044B++	prestavitev stavbnega zemljišča brez povečanja, preko obstoječega stavbnega zemljišča poteka načrtovani vodovod			DA	Pobuda se nanaša na prestavitev stavbnega zemljišča, na katerem je že zgrajena zidanica, ki bo predvidoma zaradi dotrajanosti odstranjena in zgrajena na novo. Prestavitev na drugo lokacijo v okviru istega funkcionalnega zemljiškega posestva je upravičena, ker je preko stavbnega zemljišča obstoječe zidanice načrtovana nova GJI z veljavnim Odlokom o lokacijskem načrtu za vodovod Trška gora (ULRS, št. 50/06). Stavbno zemljišče pod obstoječo zidanico se spremeni v kmetijsko rabo, ob gradnji objekta na novo določenem stavbnem zemljišču bo potrebno obstoječi objekt odstraniti.	SPRS: 1, 4; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, A4, A6, A9			
016/044C++	kmetijska zemljišča iz gozdnih površin			DA	Pobuda se nanaša na spremembo gozdnih površin v površine kmetijskih zemljišč. Skladno s podatkom o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki ne zajema zemljišča na območju pobude, se namenska raba uskladi z dejansko kmetijsko rabo.	SPRS: 10; PRS: 20; ZPNačrt: 5; OPN: 7; UM: A8, B1			
016/045-ZN	legalizacija neskladne gradnje			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črešnjice. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja. Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
017	ČRMOŠNJICE PRI STOPIČAH		KS STOPIČE						
017/001A	ODSTOP								
017/001B	ODSTOP								
017/002	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	V vinogradniškem območju stanovanjski objekti niso dopustni.						

			Ohrani se stavbno zemljišče za zidanico (Az).						
017/003	preselitev kmetije iz parc. št. 69 – plazovito, novogradnja	NE	Kmetija se lahko razvija na obstoječi lokaciji, predlagana parcela nima ustreznega dostopa in je vizualno izpostavljena, je med vinogradniškim območjem in vasjo.						
017/004A	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske površine	DA	Redukcija SKs – v K2. Redukcija zajame tudi dele parcel št. 2091/9, 2113/7 in 2113/7 k.o. Stopiče.						
017/004B	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske površine	DA	Redukcija SKs – v K2.						
017/005	stanovanjska stavba	DA	Izločitev iz območja OPPN in sprememba iz CD v SKs kot nadaljevanje obcestne stanovanjske pozidave.						
017/006	ODSTOP								
017/007	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
017/008	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske površine	DELNO	V zaledju ostane SKs, ostalo sprememba v ZD, ker je med obstoječo pozidavo, sredi vasi.	DA	Pobuda se nanaša na spremembo stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča znotraj naselja Črmošnjice pri Stopičah. Območje pobude je v naravi nepozidan reliefni rob in zeleni pas med dvema morfološkima strukturama stanovanjske pozidave, preko katerega poteka nadzemni elektrovod in dostopna pot do kmetijskih in gozdnih površin v zaledju.	SPRS: 1,2; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A6, A8, A9, B1, B6			
017/009	druge urejene zelene površine	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (strmo). Redukcija SKs – v K2.						
017/010	druge urejene zelene površine	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (strmo). Redukcija SKs – v K2.						
017/011	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Objekt je dislociran od vinogradniškega območja (vmes poteka DPN za daljnovod). Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Določi se posebno enoto urejanja prostora (EUP).						

017/012	zidanica, višji kolenčni zid na ravnem terenu, legalizacija neskladne gradnje	NE	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.	NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Črmošnjice pri Stopičah. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
017/013	zidanica, odškodnina za spremembo namembnosti je bila plačana za površino 450 m², reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Širitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
017/014	pomožna stavba, legalizacija in novogradnja	DELNO	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave, ki ni vizualno izpostavljena – opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs do območja naravnih vrednot potok Težka voda in Klamfer.						
018	DALJNI VRH		KS BUČNA VAS						
018/001	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišča ob severnem robu naselja Daljni Vrh. V OPN je Daljni Vrh opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev novih stavbnih zemljišč bi bila na območju pobude, ki je dolgoročno predvideno za širitev, mogoče le kot zaokrožitev obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo pa bi pomenilo določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
018/002	stanovanjska stavba, legalizacija neskladne gradnje - gradbeno dovoljenje	DELNO	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji, prilagoditev na obstoječo rabo.						

018/003	stanovanjska stavba, zaradi širitve obstoječe kmetije, novogradnja	SMISELNO	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Širitev obstoječe kmetije se omogoči na obstoječi lokaciji.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče vzhodno od zaselka Goli Vrh, ki je del naselja Daljni Vrh. V OPN je Daljni Vrh opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča na območju pobude bi pomenilo določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove razpršene gradnje, zato se pobuda ne upošteva. Za potrebe izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih ter dopolnilnih dejavnosti se z zaokrožitvijo povečajo stavbne površine obstoječe gradbene parcele kmetijskega gospodarstva.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, B1		
018/004	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranja se zelena prekinitev med naseljem in zaselkom.						
018/005	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega zaselka Boršt na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišča ob južnem robu zaselka Boršt, ki je del naselja Daljni Vrh. V OPN je Daljni Vrh opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev novih stavbnih zemljišč je mogoče le kot zaokrožitev obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih ter dopolnilnih dejavnosti. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo pa bi pomenila določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele v zaledju obstoječe obcestne pozidave, kar ni skladno tudi z značilno morfologijo. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
018/006	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
018/007	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	NE	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKs v jedru zaselka, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja.	NE	Pobuda se nanaša na ukinitvev stavbnega zemljišča v zaselku Boršt, ki je del naselja Daljni Vrh. V OPN je Daljni Vrh opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Območje pobude predstavlja stavbna zemljišča, ki so del gručaste zasnove zaselka in so primerna za zaokrožitev obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za opravljanje kmetijskih ter dopolnilnih dejavnosti, zato se ne ukinejo. Namembnost stavbnih zemljišč na območju pobude se za potrebe povečanja površin obstoječe gradbene parcele kmetijskega gospodarstva pobudnika spremeni iz SKs v SKg. Prav tako se iz SKs v SKg spremeni namembnost sosednjih zemljišč, ki niso last pobudnika, in ne izpolnjujejo pogojev za določitev samostojne gradbene parcele za gradnjo stanovanjske stavbe.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
018/008	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Predlagano območje je vizualno izpostavljeno,						

			ohranja se obstoječ rob naselja.						
018/009++	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene			NE	Pobuda se nanaša na ukinitvev stavbnega zemljišča v zaselku Boršt, ki je del naselja Daljni Vrh. V OPN je Daljni Vrh opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Območje pobude predstavlja stavbna zemljišča, ki so del gručaste zasnove zaselka in so primerna za zaokrožitev obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za opravljanje kmetijskih ter dopolnilnih dejavnosti, zato se ne ukinejo. Namembnost stavbnih zemljišč na območju pobude se za potrebe povečanja površin obstoječe gradbene parcele kmetijskega gospodarstva pobudnika spremeni iz SKs v SKg. Prav tako se iz SKs v SKg spremeni namembnost sosednjih zemljišč, ki niso last pobudnika, in ne izpolnjujejo pogojev za določitev samostojne gradbene parcele za gradnjo stanovanjske stavbe.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
018/010+++	pomožni objekti v okviru obstoječe domačije			SMISELNO	Predmet pobude je gradnja pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva, na lokaciji obstoječega mlina ob Bršljinskem potoku, ki sodi v naselje Daljni Vrh. Določi se enota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitvev pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji pravnega režima varstva narave, 3.č člena ZKZ in PIP OPN.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A1, A2			
021	DOBOVO		KS OTOČEC						
0									
023	DOLENJA VAS		KS OTOČEC						
023/001	ODSTOP								
023/002	stavba za rejo živali, hlev, obstoječe	DA	Opredelitev ustrezne namenske rabe obstoječemu hlevu ob kmetiji, namesto IGp (površine za proizvodnjo in storitve) se opredeli SKk (površine kmetij).						
023/003	pomožne kmetijske stavbe, obstoječa domačija na parc. št. *22, novogradnja	DA	Opredeli se enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitvev kmetijskih pomožnih objektov. Del območja ob poti se opredeli kot stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker je obstoječa kmetija zelo utesnjena.	SMISELNO	Predmet pobude je gradnja pomožnih kmetijskih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva v naselju Dolenja vas. Postavitvev objektov na območju obstoječe kmetije znotraj strnjene pozidave ni mogoča zaradi prostorskih omejitev. Določi se podenota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitvev pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji 3.č člena ZKZ in PIP OPN. Intenzivnejši razvoj kmetije in gradnja večjih kmetijskih stavb na lokaciji pobude zaradi bližine obstoječe stanovanjske pozidave ni sprejemljiva, zato se stavbno zemljišče ne določi.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A8			
026	DOLENJE GRČEVJE		KS OTOČEC						
026/001	podporni zid, gradnja nove stanovanjske stavbe na mestu gospodarskega objekta, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječe domačije, ob cesti, na robu strnjenega dela naselja.						
026/002	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						

026/003A	v stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo	DELNO	Zaokrožitev stavbnega zemljišča ob obstoječi cesti na primernem terenu kot nadomestitev (prestavitev) stavbnega zemljišča pod cesto, ki je prestrmo za pozidavo. Zahodni del parcele se ohranja kot kmetijsko zemljišče da se ohrani cezura do vinogradniškega območja.					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
026/003B	redukcija stavbnega zemljišča	DELNO	Zahodni del parcele se opredeli kot kmetijsko zemljišče, vzhodni del, ki je manj strm, se ohrani kot stavbno zemljišče.						
026/004+ +	redukcija stavbnega zemljišča, reambulacija			DA	Stavbno zemljišča z namensko rabo SKS se ukine na podlagi izdanega upravnega dovoljenja za legalizacijo in nadzidavo stanovanjske hiše, št. 351-647/2017, z dne 3.1.2018.	REAMBULACIJA			
027	DOLENJE KAMENJE		KS BUČNA VAS						
027/001A	stavba za rejo živali, hlev za konje, novogradnja	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo As; prestavitev na ugodnejši teren (glej pobudo 027/001B).						
027/001B	kmetijska zemljišča, prestavitev stavbnega zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (strmo).						
027/002	ODSTOP								
027/003	stanovanjska stavba, prizidek, legalizacija	DA	Parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo.						
027/004	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje leži na izpostavljeni legi in je dislocirano od strnjene naselja, v neposredni bližini območja za razvoj kmetije (SKk).						
027/005	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Nadaljevanje obcestne pozidave na južnem kraku naselja.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob južnem robu naselja Dolenje Kamenje. V OPN je naselje Dolenje Kamenje opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
027/006	stanovanjska stavba, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs na podlagi upravnega dovoljenja.						

027/007+ +	Kmetijska zemljišča iz K1 v K2							NE	Skladno s splošnimi smernicami MKGP spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč v druga kmetijska zemljišča in obratno ni dopustno do določitve trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč. Kategorizacijo na najboljša (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2) izvaja ministrstvo pristojno za kmetijstvo, v občinskih prostorskih načrtih pa sesamo prikazuje. Pobuda se zato ne more upoštevati.
028	DOLENJE KARTELJEVO		KS KARTELJEVO						
028/001	stanovanjska stavba in hlev, novogradnja	NE	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovo vasi, ni urejenega dostopa, parcela je zelo vizualno izpostavljena.						
028/002	ODSTOP								
028/003	preselitev kmetije iz parc. št. *285 k.o. Zagorica, novogradnja	NE	Predlagano območje je zelo vizualno izpostavljeno, ni dovolj veliko za organiziranje kmetije.						
028/004	preselitev kmetije; povečanje stavbnega zemljišča za preselitev kmetije, novogradnja	DA	Skladno s strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se zagotovi cca 5000 m² stavbnega zemljišča z namensko rabo Ak. Na širšem delu zemljišča v lasti pobudnika se opredeli EUP, kjer se dopustijo pomožni kmetijski objekti.						
028/005A	objekt za oglaševanje	NE	Objekti za oglaševanje so dopustni skladno s splošnimi PIP za oglaševanje, lokacije posameznih mest za oglaševanje se ne opredeljujejo v grafičnem delu OPN.						
028/005B	objekt za oglaševanje	NE	Objekti za oglaševanje so dopustni skladno s splošnimi PIP za oglaševanje, lokacije posameznih mest za oglaševanje se ne opredeljujejo v grafičnem delu OPN.						
028/006	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega naselja ob cesti v nadaljevanju obstoječe pozidave.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob zahodnem robu naselja Dolenje Karteljevo. V OPN je Dolenje Karteljevo opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		
030	DOLENJE LAKOVNICE		KS BIRČNA VAS						

0									
035	DOLENJI SUHADOL		KS BRUSNICE						
035/001	stanovanjska stavba, legalizacija	DA	Dopolnitev obstoječe pozidave	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo – legalizacijo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče južno od strnjene pozidave naselja Dolenji Suhadol. Gre za lokacijo v odprtem prostoru, ki se neposredno ne navezuje na obstoječe stavbne površine. V OPN je Dolenji Suhadol opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele v odprtem prostoru ni sprejemljiva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A13		
035/002	ODSTOP								
035/003A	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Dopolnitev obstoječe pozidave	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče južno od strnjene pozidave naselja Dolenji Suhadol. Gre za lokacijo v odprtem prostoru, ki se neposredno ne navezuje na obstoječe stavbne površine. V OPN je Dolenji Suhadol opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele v odprtem prostoru ni sprejemljiva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A13		
035/003B	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja SKs. Parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče južno od strnjene pozidave naselja Dolenji Suhadol. Gre za lokacijo v odprtem prostoru, ki se neposredno ne navezuje na obstoječe stavbne površine. V OPN je Dolenji Suhadol opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele v odprtem prostoru ni sprejemljiva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A13		
035/004	ODSTOP								
035/005	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Redukcija SKs – v K1						
035/006	zidanica, reambulacija - na podlagi dokazil	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.						
035/007	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na						

			izpostavljeni legi. V bližnjem naselje se nahaja zadosti rezerv.						
035/008	pomožna stavba, legalizacija	DA	Zaokrožitev območja SKs						
035/009	kmetijska zemljišča	DELNO	Redukcija SKs – v K2						
035/010	druge nestanovanjske kmetijske stavbe za spravilo strojev in pridelka, novogradnja	NE	Obstoječe stavbno zemljišče z namensko rabo Ak še ni v celoti izkoriščeno.						
035/011	zidanica, reambulacija - na podlagi dokazil	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Ag.	DA	Na podlagi izdanega upravnega dovoljenja št. 351-2581/2013-6 z dne 26.2.2014, se določi namenska raba Az.	REAMBULACIJA			
035/012	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Redukcija SKs – v K2						
035/013++	legalizacija večnamenske stavbe in športnih površin			DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za potrebe legalizacije večnamenskega objekta se nanaša na del gozdnega zemljišča ob površinah za šport v naselju Dolenji Suhadol. V OPN je Dolenji Suhadol opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Obstoječa stavba na območju pobude s približno tretjino svoje površine sega izven območja zelenih površin za šport. Stavbno zemljišče se kot zaokrožitev obstoječih stavbnih zemljišč razširi na območje pod stavbo.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A1, A2, A8			
037	DOLNJA TEŽKA VODA		KS STOPIČE						
037/001	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi (strm teren, ni možnosti neposrednega dostopa do javnih površin, majhna širina parcele). Smiselno se iz enakih razlogov (teren, dostop) umakne stavbno zemljišče s preostanka teh parcel (na zahodnem robu).						
037/002	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi (strm teren, ni možnosti neposrednega dostopa do javnih površin).						
037/003	ODSTOP								
037/004	ODSTOP								
037/005	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
037/006	ODSTOP								
037/007	ODSTOP								
037/008	ODSTOP								
037/009	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo.						
037/010	stanovanjska stavba, novogradnja	DELNO	Nadaljevanje obcestne pozidave ob jugozahodnem kraku					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.

			naselja. Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs.						
037/011	stavba za rejo živali in senik, kašča, novogradnja	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča SKs, parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo vasjo in legalno zgrajenim kmetijskim objektom.	DA	Za potrebe gradnje kmetijskih gospodarskih objektov se določi namenska raba SKg. Povečanje stavbnega zemljišča predstavlja zaokrožitev obstoječih stavbnih zemljišč kmetijskega gospodarstva in zapolnitev vrzeli med stanovanjskim in kmetijskim objektom.				
037/012	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče, območje predstavlja izpostavljen južni rob naselja ob glavni cesti. Zajeti so tudi deli okoliških parcel do ceste.	SMISELNO	Namenska raba stavbnih površin za gradnjo se na območju pobude in sosednjega zemljišča proti glavni cesti spremeni v zelene površine- Glede na velikost in lego med cesto in obstoječo pozidavo, se površine ne morejo ohranjati v intenzivni kmetijski rabi.				
037/013	stanovanjska stavba, drvarnica, garaža, lopa, uta, novogradnja	DA	Nadaljevanje obcestne pozidave ob južnem kraku naselja. Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob južnem robu naselja Dolnja Težka Voda. V OPN je naselje Dolnja Težka Voda opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z oblikovanjem nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
037/014	pomožna kmetijska stavba, kozolec, reambulacija - odločba	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs na podlagi upravnega dovoljenja.	DA	Na podlagi izdanega upravnega dovoljenja za postavitev kmetijskega pomožnega objekta se določi namenska raba SKg.	REAMBULACIJA			
037/015	površine cest, uskladitev dejanske rabe	DA	Sistemska rešitev glede opredeljevanja namenske rabe PC.						
037/016	pomožna kmetijska stavba, legalizacija	DA	Nadaljevanje obcestne pozidave ob južnem kraku naselja. Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs.	DA	Na območju obstoječega pomožnega objekta se določi namenska raba SKg kot zaokrožitev stavbnih zemljišč obstoječe gradbene parcele.				
037/017	prizidek k stanovanjski hiši, legalizacija	DA							
037/018+	pomožna stavba	NE	Gradnja pomožnih objektov je dopustna le na gradbenih parcelah, ki pripadajo stavbi. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje samostojne gradbene parcele za postavitev pomožnega objekta ni dopustna. Zemljišče nima neposrednega dostopa z javne ceste, služnost dostopa preko drugih zemljišče ni izkazana.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo pomožne stavbe se nanaša na zemljišče ob zahodnem robu naselja Dolnja Težka Voda. V OPN je Dolnja Težka Voda opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev novih stavbnih zemljišč bi bila na območju pobude, ki je dolgoročno predvideno za širitev, mogoče le kot zaokrožitev obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Gradnja pomožnih objektov je dopustna le na gradbenih parcelah, ki pripadajo glavni stavbi. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje samostojne gradbene parcele za postavitev pomožnega objekta ni dopustna. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		

					naselja z oblikovanjem nove gradbene parcele za pomožni objekt, zato se pobuda ne upošteva.				
037/019+ +	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče ob zahodnem robu naselja Dolnja Težka Voda. V OPN je Dolnja Težka Voda opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev novih stavbnih zemljišč bi bila na območju pobude, ki je dolgoročno predvideno za širitev, mogoče le kot zaokrožitev obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z oblikovanjem nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
042	DOLŽ								
042/001	pomožna kmetijska stavba na mestu obstoječe, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo. Opredelitev namenske rabe Az ni mogoča, ker omenjena parcela ni v vinogradniškem območju. Tu je izjemna krajina Dolž, ki se ohranja, zato se novo vinogradniško območje ne opredeli.						
042/002	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče ob zahodnem robu naselja Dolž. V OPN je Dolž opredeljen kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Predmet pobude je gradnja stanovanjske stavbe, v naselju pa so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Poleg tega je predmetno zemljišče manj primerno za gradnjo z vidika reliefnih višinskih razlik in osenčenosti obstoječih objektov z novogradnjo na izrazito dvignjenem terenu. Zemljišče se nahaja na območju izjemne krajine in arheološkega najdišča Dolž - Arheološko najdišče Greben.		SPRS: 2, 4, 10; PRS: 1, 2, 8; ZPNačrt: 1,2, 4, 5, 8; OPN: 1, 7; UM: A2, A6, A13, B1, B4		
042/003	ODSTOP								
042/004A	ODSTOP								

042/004B	ODSTOP								
042/005	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče ob zahodnem robu naselja Dolž. V OPN je Dolž opredeljen kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Predmet pobude je gradnja stanovanjske stavbe, v naselju pa so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Poleg tega je predmetno zemljišče manj primerno za gradnjo z vidika reliefnih višinskih razlik. Zemljišče se nahaja na območju izjemne krajine.		SPRS: 2, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1, 7; UM: A6, A13, B1		
042/006	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
042/007	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
042/008	ODSTOP								
042/009	stanovanjska stavba, odstranitev kozolca, novogradnja	DA	Dopolnitev obstoječe pozidave, poveča se območje stavbnih zemljišč.						
042/010	zidanica, reambulacija – na podlagi dokazil	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Povečava vinogradniškega območja.						
042/011	stanovanjska stavba, reambulacija – na podlagi dokazil	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Av na podlagi upravnega dovoljenja. Povečava vinogradniškega območja.						
042/012	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
042/013	zidanica, plačana odškodnina za 150 m², reambulacija – na podlagi dokazil	DA	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave, delno je že pozidan. Sprememba K2 – v SKs.	DA	Določi se stavbno zemljišče z namenksa rabo SKg za potrebe gradnje - legalizacije zidanice.				
042/014A	vinogradniško območje	DELNO	Povečava vinogradniškega območja do dostopne ceste.						
042/014B	vinogradniško območje	DA	Povečava vinogradniškega območja.						
042/014C	vinogradniško območje	NE	Vinogradniško območje se ne poveča zaradi neugodne lege terena.						
042/014D	vinogradniško območje	NE	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj						

			kmetijstva opredelitev novega vinogradniškega območja na tej lokaciji ni predvidena.						
042/015	zidanica, novogradnja	NE	Na zemljišču pobudnika je že stavbno zemljišče (Az). Večje stavbno zemljišče bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
042/016	kmetijska zemljišča, sadovnjak, uskladitev z dejanskim stanjem	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo gozdnih zemljišč v kmetijska ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki vključuje te površine znotraj območja gozne maske, se predmetno zemljišče ohranja v gozdni rabi.
042/017	proizvodno poslovna stavba, tesarska delavnica, sprememba namembnosti stavbe in novogradnja	DA	Obstoječi dejavnosti se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba CDo ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.						
042/018	stanovanjska stavba, legalizacija	DA	Dopolnitev obstoječe pozidave, poveča se območje stavbnih zemljišč.						
042/019	zidanica, legalizacija neskladne gradnje	DA	Širitev obstoječega območja z namensko rabo Az. Legalizacija gradnje skladno s splošnimi PIP.						
042/020	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	DA	Zaokrožitev pozidanega dela naselja na ustreznem terenu. Obstoječe območje stavbnih zemljišč (Az), ki leži poleg območja SKs, se s tem združi.						
042/021	zidanica in lopa, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
042/022	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						

042/023	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče ob zahodnem robu naselja Dolž. V OPN je Dolž opredeljen kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Predmet pobude je gradnja stanovanjske stavbe, v naselju pa so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Zemljišče se nahaja na območju izjemne krajine in arheološkega najdišča Dolž - Arheološko najdišče Greben.		SPRS: 2, 10; PRS: 1, 2, 8, 17; ZPNačrt: 1, 4, 5, 8; OPN: 1, 7; UM: A2, A13, B1		
042/024	pomožna stavba, objekt je bil zgrajen leta 1985 in pripada zidanici na parceli št.1372 k.o. Cerovec	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice oz. pomožnega objekta (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	-					
042/025	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Širitev obstoječega območja z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
042/026A	gozdna zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev gozdnega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
042/026B	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
042/026C	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
042/027	druge urejene zelene površine	DA	Sprememba SKs – v ZD, poveča se obstoječe območje zelenih površin v jedru naselja						
042/028	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče na robu naselja, brez dostopa, neprimeren teren. Redukcija SKs – v K1						
042/029	poslovna stavba, plato bencinskega servisa z nadstrešnico	DA	Širitev obstoječega območja z namensko rabo CD v jedru naselja. Sprememba SKs – v CD						
042/030	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Povečava vinogradniškega območja.						
042/031	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano						

			površino vinograda oz. sadovnjaka.						
042/032	zidanica, legalizacija neskladne gradnje	NE	Dopustni so posegi skladno s splošnimi PIP.						
042/033	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
042/034	zidanica - dozidava	DA	Širitev obstoječega območja z namensko rabo Az. Gradnja skladno s splošnimi PIP.	NE	Pobuda za povečanje stavbnega zemljišča za dozidavo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Dolž. Obstoječe stavbno zemljišče je dovolj veliko za zagotavljanje gradnje zidanice v okviru dopustnih gabaritov. Pomembno je, da so na vinogradniškem območju, kjer prevladuje kmetijska raba, gradnje v prostor umeščene zadržano in skladno s tradicionalno morfologijo ter tipologijo objektov. Načrtovane dopustne gradnje je zato potrebno umestiti na obstoječe stavbno zemljišče.		SPRS: 4, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1		
042/035	pomožna kmetijska stavba, lopa za orodje, legalizacija	DA	Širitev območja Az. Dopustni so le posegi skladno s splošnimi PIP.	NE	Pobuda za povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo lope za orodje se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Dolž. Za spravilo orodja in pridelkov v vinogradniških območjih so dopustne gradnje zidanic. Na stavbnem zemljišču, katere površina je običajne velikosti za vinogradniška območja in omogoča gradnjo zidanice dopustnih gabaritov, zidanica za spravilo orodja in pridelkov že stoji. Pomembno je, da so na vinogradniškem območju, kjer prevladuje kmetijska raba, gradnje v prostor umeščene zadržano in skladno s tradicionalno morfologijo ter tipologijo objektov. Načrtovane dopustne gradnje je zato potrebno umestiti na obstoječe stavbno zemljišče.		SPRS: 4, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1		
042/036	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Širitev stavbnega zemljišča z namensko rabo As na podlagi upravnega dovoljenja.						
042/037	zidanica, plačan komunalni prispevek, legalizacija	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka oziroma ob predložitvi upravnega dovoljenja.						
042/038	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
042/039	zidanica, novogradnja	DA	Določi se stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az), saj ima pobudnik v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka. Meja vinogradniškega območja se delno poveča.						

042/040	stanovanjska stavba, reambulacija – na podlagi dokazil	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo As na podlagi upravnega dovoljenja.						
042/041	pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	NE	Velikost obstoječega območja z namensko rabo Az je zadostna glede na dejstvo, da na parceli ni vinograda ali sadovnjaka. Gradnja skladno s splošnimi PIP.						
042/042	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
042/043	pomožna kmetijska stavba, zagotoviti večji odmik od ceste, novogradnja	DA	Širitev obstoječega območja z namensko rabo Az. Gradnja skladno s splošnimi PIP.						
042/044	parkirišče za obiskovalce Gorjancev, novogradnja	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo PO, opredeli se tudi posebna enota urejanja prostora. Parkirišče se uredi z drevesi med parkirnimi mesti.						
042/045	stanovanjska stavba, širitev naselja, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
042/046	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
042/047	kmetijska zemljišča, obstoječ vinograd	DA	Umakne se stavbno zemljišče na robu naselja, v zaledju obstoječe pozidave, na urejenem vinogradu. Širitev območja VIN-44. Redukcija SKs – v K1	ODSTOP					
042/048	zidanica zgrajena lete 1909, obnova strehe 2010, uskladitev z dejanskim stanjem	DA	V vinogradniškem območju je sprejemljiva gradnja zidanice. Opredeli se stavbno zemljišče za zidanico (Az).						
042/049	vinogradniško območje	DA	Povečava vinogradniškega območja.						
042/050+	zidanica	NE	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo o določitvi stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice mogoče presojati, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz.	NE	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Dolž. Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar je stavbno zemljišče za gradnjo mogoče določiti le v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da zahtevani pogoji niso izpolnjeni.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, A8, B1		

			sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva.						
042/051+	zidanica	NE	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo o določitvi stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice mogoče presoјati, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Obstoječa površina obravnavane zemljiške parcele ne zadostuje za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva.	NE	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Dolž. Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar je stavbno zemljišče za gradnjo mogoče določiti le v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da zahtevani pogoji niso izpolnjeni.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, A8, B1		
042/052+	zidanica	NE	Gradnja zidanice izven vinogradniškega območja ni sprejemljiva. Ker je območje posega v strokovnih podlagah opredeljeno kot najmanj primerno za vinogradništvo in sadjarstvo, širitev vinogradniškega območja ni smiselna.	NE	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v odprtem prostoru naselja Dolž. Lokacija se sicer nahaja na meji obstoječega vinogradniškega območja, a je v Strokovnih podlagah za razvoj kmetijstva opredeljena kot najmanj primerna za vinogradništvo in sadjarstvo, zato se vinogradniško območje ne razširi na območje pobude. Gradnja zidanice izven vinogradniškega območja ni sprejemljiva.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 7; UM: A2, A8, B1		
042/053+ +	stanovanjska stavba - legalizacija objekta			NE	Pobuda za spremembo namenske rabe se nanaša na neskladno gradnjo v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Dolž. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranјati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja. Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 7; UM: A2, A8		

042/054+ +	zidanica - legalizacija dodatne zidanice, ki delno stoji na stavbnem zemljišču; poleg že stoji zidanica istega vlagatelja			NE	Pobuda se nanaša na širitev stavbnih zemljišč za novogradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Dolž. Pobuda se nanaša na del površin obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z obstoječo zidanico. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice bi pomenila delitev obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva na način, da za posamezno zidanico ne bi bil izpolnjen pogoj glede zahtevanih površin vinograda ali sadovnjaka v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva. Delitev obstoječih posestev na več novih prispeva k zgoščanju pozidave in manjšanju obstoječih vinogradniških posestev, kar urbanistično in krajinsko ni sprejemljivo.		SPRS: 2, 10; PRS: 1, 2, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2		
042/055+ +	zidanica			NE	Pobuda za širitev stavbnih zemljišč za novogradnjo zidanice se nahaja v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Dolž. Pobuda se nanaša na del površin obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z obstoječo zidanico. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice bi pomenila delitev obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva na način, da za posamezno zidanico ne bi bil izpolnjen pogoj glede zahtevanih površin vinograda ali sadovnjaka v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva. Delitev obstoječih posestev na več novih prispeva k zgoščanju pozidave in manjšanju obstoječih vinogradniških posestev, kar urbanistično in krajinsko ni sprejemljivo.		SPRS: 2, 10; PRS: 1, 2, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2		
042/056+ +				ODSTOP	Odstop od pobude se sprejme, zemljišče ostane stavbno.				
042/057+ +	stanovanjska stavba - novogradnja			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nahaja ob območju stavbnih zemljišč razpršene poselitve Mrzlavka, ki je del naselja Dolž. V OPN je Dolž opredeljen kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Predmet pobude je gradnja stanovanjske stavbe, v naselju pa so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Poleg tega je širitev območij razpršene poselitve dopustna le z zaokroževanjem stavbnih zemljišč obstoječih gradbenih parcel. Določitev stavbnih zemljišč skladno s pobudo bi pomenilo oblikovanje nove gradbene parcele. Zemljišče se nahaja na območju izjemne krajine.		SPRS: 1, 2, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1, 7; UM: A2, A13, B1		
042/058+ + +	geodetska transformacija							DA	Preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča v enaki površini, skladno z dejansko lokacijo obstoječe stavbe.
042/058-ZN	sprememba in dopolnitev splošnih PIP glede zmanjšanega odmika			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na lokacijo v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Dolž. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno		SPRS: 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		

					lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.				
042/059-ZN	povečanje stavbnega zemljišča za potrebe legalizacije zidanice			DA	Pobuda za spremembo namenske rabe se nanaša na neskladno gradnjo v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Dolž. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Za potrebe določitve enovite gradbene parcele obstoječe zidanice se stavbno zemljišče poveča na območju pobude.	SPRS: 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1; OPN: 5; UM: A2, A8			
049	GABRJE		KS GABRJE						
049/001	podporni zid ob kozolcu z gradbenim dovoljenjem, legalizacija	DA	Parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo. Zaokrožitev območja SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo opornega zidu ob kmetijskem objektu, ki je bil na kmetijskem zemljišču zgrajen na podlagi upravnega dovoljenja za pomožni kmetijski objekt v 20 metrskem pasu ob stavbnih zemljiščih kmetije, se nahaja na zemljišču ob severnem robu naselja Gabrje. Ker je gradnja pomožnih objektov dopustna le na gradbenih parcelah, ki pripadajo glavni stavbi, določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje samostojne gradbene parcele za postavitev pomožnega objekta ni dopustna. Skladno z določili OPN, je na gradbenih parcelah dopustna gradnja opornih zidov do višine 1,50 m samo v primeru, kadar drugačno preoblikovanje terena ni mogoče. Gradnja opornih zidov na kmetijskem zemljišču ni dopustna.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
049/002	zidanica, novogradnja	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev vinogradniškega območja ni predvidena.						
049/003A	kmetijska zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo gozdnih zemljišč v kmetijska ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki vključuje te površine znotraj območja gozne maske, se predmetno zemljišče ohranja v gozdni rabi.
049/003B	kmetijska zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo gozdnih zemljišč v kmetijska ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki vključuje te

									površine znotraj območja gozne maske, se predmetno zemljišče ohranja v gozdni rabi.
049/004	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
049/005	ODSTOP								
049/006	ODSTOP								
049/007	počitniška hiša, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
049/008	ODSTOP								
049/009	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
049/010	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi na območju naravne vrednote Šumeči potok. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
049/011	ODSTOP								
049/012	pomožna kmetijska stavba, kozolec	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč.						
049/013	zidanica, legalizacija	NE	Gradnja zidanic izven vinogradniških območji ni dopustna.						
049/014	zidanica, legalizacija	NE	Gradnja zidanic izven vinogradniških območji ni dopustna.						
049/015	zidanica, legalizacija	NE	Gradnja zidanic izven vinogradniških območji ni dopustna.						
049/016	pomožna kmetijska stavba, lesen objekt za spravilo orodja, novogradnja	NE	V vinogradniških območjih ni dovoljeno graditi pomožnih kmetijskih stavb kot samostojnih objektov.						
049/017	pomožna stavba, nadstrešek, legalizacija	DA	Stavbno zemljišče z namensko rabo Az ob obstoječi zidanici se poveča zaradi gradnje pomožnega objekta.						
049/018	pomožna kmetijska stavba, legalizacija	NE	V vinogradniških območjih ni dovoljeno graditi pomožnih kmetijskih stavb kot samostojnih objektov.						
049/019	zidanica, legalizacija	DA	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva je predvidena širitev obstoječega vinogradniškega območja VIN_30. Opredeli se stavbno	NE	Pobuda za gradnjo - legalizacijo zidanice se nanaša na zemljišče v odprtem prostoru naselja Gabrje. Lokacija je v Strokovnih podlagah za razvoj kmetijstva opredeljena kot manj primerna za vinogradništvo in sadjarstvo, zato se novo vinogradniško območje na območje pobude ne določi. Gradnja zidanice izven vinogradniškega območja ni sprejemljiva. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju II. varstvenega režima.		SPRS: 10, 12; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 7; UM: A2, A8		

			zemljišče za zidanico (Az).						
049/020	zidanica, legalizacija	NE	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva je predvidena širitev obstoječega vinogradniškega območja VIN_30. Stavbno zemljišče za zidanico (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik v obdelavi zadostno površino vinograda oz. sadovnjaka.	NE	Pobuda za gradnjo - legalizacijo zidanice se nanaša na zemljišče v odprtem prostoru naselja Gabrje. Lokacija je v Strokovnih podlagah za razvoj kmetijstva opredeljena kot manj primerna za vinogradništvo in sadjarstvo, zato se novo vinogradniško območje na območje pobude ne določi. Gradnja zidanice izven vinogradniškega območja ni sprejemljiva. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju II. varstvenega režima.		SPRS: 10, 12; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 7; UM: A2, A8		
049/021	vinogradniško območje	DA	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva je predvidena širitev obstoječega vinogradniškega območja VIN_30.	NE	Pobuda za določitev vinogradniškega območja se nanaša na zemljišče v odprtem prostoru naselja Gabrje. Lokacija je v Strokovnih podlagah za razvoj kmetijstva opredeljena kot manj primerna za vinogradništvo in sadjarstvo, zato se novo vinogradniško območje na območje pobude ne določi. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju II. varstvenega režima.		SPRS: 10, 12; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 7; UM: A2, A8		
049/022	površine za proizvodnjo, deponija gramoz	NE	Na območju kmetijskih zemljišč površine za proizvodnjo in storitve niso dopustne.						
049/023	kmetijska zemljišča, potek infrastrukture	DA	Na parceli se nahaja več vodov in naprav gospodarske infrastrukture. Redukcija SKs – v O.	NE	V času postopka SD OPN 2 je bilo za gradnjo na tem zemljišču izdano upravno dovoljenje za gradnjo in zgrajena stanovanjska stavba.				
049/024	kmetijska zemljišča, potek infrastrukture	DA	Po ozki parceli poteka daljnovod, zato gradnja na njen ni možna. Redukcija SKs – v K2						
049/025	kmetijska zemljišča	DA	Strm teren na osovni legi v zaledju pozidave. Redukcija SKs – v K2						
049/026A	površine za turizem, planinska koča, piknik prostor	NE	Zaradi neposredne bližine državne meje je nujno strokovno pristopiti k prostorski ureditvi širšega območja Sv. Jere s skupnimi strokovnimi podlagami s prostorskimi načrtovalci iz R Hrvške.						
049/026B	površine za turizem, turistično izhodišče obiskov v Gorjancih	DELNO	Na območju pobude so določijo stavbna zemljišča za turistično namembnost in parkirne površine. Dejavnosti se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in	DELNO	Na območju pobude so določijo stavbna zemljišča za turistično namembnost in parkirne površine. Dejavnosti se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.				

			ureditve. Območje se ureja z OPPN.						
049/026C	površine za turizem, turistična in lesno predelovalna dejavnost	DELNO	Na območju pobude so povečajo stavbna zemljišča za turistično namembnost. Dejavnosti se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve. Območje se ureja z OPPN.	DELNO	Na območju pobude so povečajo stavbna zemljišča za turistično namembnost. Dejavnosti se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.				
049/027	počitniška hiša, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Ap na podlagi upravnega dovoljenja.						
049/028	zidanica, novogradnja	NE	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se predvidi širitev vinogradniškega območja VIN_30. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
049/029	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
049/030	pomožna kmetijska stavba za spravilo orodja, novogradnja	NE	V vinogradniških območjih ni dovoljeno graditi pomožnih kmetijskih stavb kot samostojnih objektov. Pobudnik razpolaga z zadostno površino obstoječega stavnega zemljišča (Az).						
049/031	površine za turizem, parkirišča in skladišče, novogradnja	DA	Dejavnosti (s pridobljenimi upravnimi dovoljenji) se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba CD ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.						
049/032	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Strm teren na osojni legi. Redukcija SKs – v K2						

049/033	pomožna stavba, lopa, novogradnja	NE	Pobudnik razpolaga z zadostno površino obstoječega stavnega zemljišča (Az). Glej pobudo 049/033.	DA	Pobuda se nanaša na povečanje stavbnega zemljišča za postavitev nadstreška pri zidanici v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gabrje. Povečevanje stavbnega zemljišča obstoječe gradbene parcele zidanice je skladno s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju, saj skupna površina stavbnega zemljišča ne bo presegla značilne površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A2, A8			
049/034	klet, popolnoma vkopana klet, novogradnja	DELNO	Stavbno zemljišče z namensko rabo Az ob obstoječi zidanici se poveča zaradi gradnje pomožnega objekta.	NE	Pobuda za povečanje stavbnega zemljišča za dozidavo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gabrje. Obstoječe stavbno zemljišče je dovolj veliko za zagotavljanje gradnje zidanice v okviru dopustnih gabaritov. Pomembno je, da so na vinogradniškem območju, kjer prevladuje kmetijska raba, gradnje v prostor umeščene zadržano in skladno s tradicionalno morfologijo ter tipologijo objektov. Načrtovane dopustne gradnje je zato potrebno umestiti na obstoječe stavbno zemljišče.		SPRS: 4, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1		
049/035	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. Stanovanjska gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
049/036	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
049/037	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
049/038	pomožna kmetijska stavba, kmečka lopa, novogradnja/ legalizacija	DA	Sprememba namenske rabe Az – v Av in povezava te z bližnjim območjem Av (glej pobudo 049/045).						
049/039	druge nestanovanjske kmetijske stavbe, gospodarski objekt, novogradnja	DA	Podaljšanje obstoječega stavbnega zemljišča za gradnjo pomožnih objektov (glej pobudo 049/048).						
049/040	kmetijska zemljišča	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote. Zaradi lege ob cesti bi zaradi spremembe celotno območje postalo neuporabno.						
049/041	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na dislocirani legi od sklenjenih stanovanjskih območij v naselju. V naselju obstaja zadosti rezerv za stanovanjsko pozidavo. Predlagano območje je namenjeno razvijanju javnih programov z OPPN (turizem, šport in rekreacija, centralne dejavnosti, parkirišče), zato umeščanje	-					

			stanovanjske pozidave na to območje ni primerno.						
049/042	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi v zaledju. V naselju obstaja zadosti rezerv za stanovanjsko pozidavo. Širitev stanovanjske pozidave na to območje bo smiselno po zapolnitvi prostih površin v naselju, vendar s podrobnejšim prostorskim aktom (OPPN), da se zagotovi celovito urejanje.	-					
049/043	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
049/044	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
049/045	stanovanjska stavba, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Av na podlagi upravnega dovoljenja (glej pobudo 049/038).						
049/046	stavba za spravilo pridelka, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Ag na podlagi upravnega dovoljenja.						
049/047	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
049/048	stanovanjska stavba, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Povečanje stavbnega zemljišča z namensko rabo As na podlagi upravnega dovoljenja (glej pobudo 049/039).						
049/049	zidanica, novogradnja	DA	Določi se stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az).						
049/050	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
049/051	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
049/052	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	DA	SD Odloka o OLN Gabrje (DUL 22/16), v katerem se določi prostorske pogoje za gradnjo stanovanjskih in						

			kmetijskih objektov na lokaciji						
049/053	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
049/054	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev zemljišča z namensko rabo K2 na podlagi upravnega dovoljenja.						
049/055	stanovanjska stavba, kmetija oz. manjša domačija, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na dislocirani legi in strmem terenu. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
049/056	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
049/057	zidanica, postavitve večje zidanice, novogradnja	DA	Širitev obstoječega območja Az.						
049/058	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev zemljišča z namensko rabo K2 na podlagi upravnega dovoljenja.						
049/059	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
049/060	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Prilagoditev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
049/061	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Popravek meje namenske rabe območja As zaradi zamika orto-foto in katastra (v navezavi glej tudi pobudo 085/018 Hrušica)						
049/062	parkirišča, otroško igrišče, pomožne stavbe h gasilskemu domu, novogradnja	DA	Sprememba namenske rabe iz K1 v ZS. Glej poglavje 2 Koncept prostorskega razvoja naselja v UN Gabrje glede povečanja javnega prostora na lokaciji kulturnega in gasilskega doma.						
049/063	povečanje obstoječega igrišča, novogradnja	DA	Sprememba namenske rabe iz K1 v ZS (pobuda na isti lokaciji kot 049/066!). Glej poglavje 2 Koncept prostorskega razvoja naselja v UN Gabrje glede povečanja javnega prostora na lokaciji kulturnega in gasilskega doma.						
049/064	obstoječa domačija na parc. št.2437, hlev	DA	Sprememba namenske rabe iz Az v Av.						

049/065	obstoječa domačija na parc. št.2437, hlev, novogradnja	DA	Sprememba namenske rabe iz K2 v Av.						
049/066	skladišče izdelkov dopolnilne dejavnosti na kmetiji, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv. V lasti pobudnika se na območju SKs nahaja parcela 2041/1 k.o. Gabrje (pobuda na isti lokaciji kot 049/063!)						
049/067	obstoječa domačija na parc. št.2053/10, hlev, novogradnja	DA	Sistemska rešitev glede gradnje pomožnih kmetijsko-gospodarskih objektov izven naselja!	SMISELNO	Predmet pobude je gradnja pomožnih kmetijskih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva v naselju Gabrje. Postavitev objektov na območju obstoječe kmetije znotraj strnjene pozidave ni mogoča zaradi prostorskih omejitev. Določi se podenota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitev pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji 3.č člena ZKZ in PIP OPN. Intenzivnejši razvoj kmetije in gradnja večjih kmetijskih stavb na lokaciji pobude zaradi bližine obstoječe stanovanjske pozidave ni sprejemljiva, zato se stavbno zemljišče za gradnjo manj zahtevnih objektov ne določi. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju III. varstvenega režima.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A8			
049/068	za preživljanje prostega časa, novogradnja	NE	Območje leži znotraj območja naravne vrednote Šumeči potok na kmetijskih površinah.						
049/069	postavitev bivakov	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na dislocirani legi in nima direktnega dostopa do javnih poti. Spodbuja se razvoj obstoječih turističnih območij, ki še niso izkoriščena (npr.: Podgrad, Gorenji Suhadol, Gabrje).						
049/070+	pomožna stavba	NE	Povečevanje obstoječega stavbnega zemljišča za gradnjo pomožnih objektov ni skladna s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju. Obstoječe stavbno zemljišče po površini zadošča za postavitev zidanice v predpisanih gabaritih in za postavitev dopustnih pomožnih objektov. Ker pa je bil z gradnjo zidanice presežen dopusten gabarit, postavitev pomožnih objektov na stavbnem zemljišču ni mogoča. Zemljišče naj se ureja skladno z OPPN za	NE	Pobuda za povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo pomožne stavbe se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gabrje. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Obstoječe stavbno zemljišče po površini zadošča za postavitev zidanice v predpisanih gabaritih in za postavitev dopustnih pomožnih objektov. Zemljišče naj se ureja skladno z OPPN za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v VIN območjih MONM (Uradni list RS, št. 31/14), UE 142. Pomembno je, da so na vinogradniškem območju, kjer prevladuje kmetijska raba, gradnje v prostor umeščene zadržano in skladno s tradicionalno morfologijo ter tipologijo objektov. Načrtovane dopustne gradnje je zato potrebno umestiti na obstoječe stavbno zemljišče.	SPRS: 4, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1			

			sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v VIN območjih MONM (Uradni list RS, št. 31/14), UE 142.						
049/071++	selitev obstoječe gasilske orodjarne iz središča vasi; dozidava dodatne garaže za potrebe PGD			DA	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje gasilske orodjarne pri gasilskem dobu v naselju Gabrje. V OPN je Gabrje opredeljeno kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Določitev stavbnih zemljišč za gradnjo orodjarne predstavlja zaokrožitev obstoječe gradbene parcele gasilskega doma.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A1, A2, A8			
049/072++	dozidava stanovanjske hiše			DA	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za potrebe dozidave stanovanjske stavbe v naselju Gabrje. V OPN je Gabrje opredeljeno kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Povečanje stavbnega zemljišča za dozidavo stanovanjske hiše predstavlja zaokrožitev obstoječe gradbene parcele. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju III. varstvenega režima.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A1, A2, A8			
049/073A++	pomožni objekt ob zidanici			DA	Pobuda se nanaša na povečanje stavbnega zemljišča za postavitev nadstreška pri zidanici v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gabrje. Povečevanje stavbnega zemljišča obstoječe gradbene parcele zidanice je skladno s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju, saj skupna površina stavbnega zemljišča ne bo presegla značilne površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A2, A8			
049/073B++	sprememba pobude za pomožni objekt			DA	Upošteva se podana dopolnitev pobude, da je za pomožni objekt primernejša lokacija vzhodno od obstoječega območja stavbnih zemljišč.				
049/074A++	iz zelenih površin v površine za turizem; iz ZS v BT			DA	Skladno z izdanim upravnim dovoljenjem št. 351-78/2017-13 z dne 10.2.2017 se določi stavbno zemljišča z namensko rabo BT na območju določene gradbene parcele.	REAMBULACIJA			
049/074B++	iz zelenih površin v površine za turizem; iz ZS v K2			DA	Skladno z izdanim upravnim dovoljenjem št. 351-78/2017-13 z dne 10.2.2017 s katerim je bila določena gradbena parcela, se lahko preostali del zelenih površin ukine.	REAMBULACIJA			

049/074C++	strelišče			DA	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za strelišče pri lovskem domu, v odprtem prostoru naselja Gabrje. V OPN je Gabrje opredeljeno kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Določitev stavbnih zemljišč za ureditev strelišča je skladna z rabo prostora in bližino lovskega doma, za katerega je bilo izdano upravno dovoljenje št. 351-78/2017-13 z dne 10.2.2017. Na tem območju se oblikuje večje območje turistično rekreacijskih dejavnosti. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju II. varstvenega režima.	SPRS: 10; PRS: 20, 22; ZPNačrt: 1, 3; OPN: 7; UM: A2, A8, A9			
049/074D++	glamping			DA	Določi se stavbno zePobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za glamping pri lovskem domu, v odprtem prostoru naselja Gabrje. V OPN je Gabrje opredeljeno kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Določitev stavbnih zemljišč za ureditev glampinga je skladna z rabo prostora in bližino lovskega doma, za katerega je bilo izdano upravno dovoljenje št. 351-78/2017-13 z dne 10.2.2017. Na tem območju se oblikuje večje območje turistično rekreacijskih dejavnosti. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju II. varstvenega režima.mljišče z namensko rabo BT.	SPRS: 1; PRS: 20, 22; ZPNačrt: 1, 3; OPN: 4, 5; UM: A1, A2, A8			
049/074E++	glamping			DA	Določi se stavbno zePobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za glamping pri lovskem domu, v odprtem prostoru naselja Gabrje. V OPN je Gabrje opredeljeno kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Določitev stavbnih zemljišč za ureditev glampinga je skladna z rabo prostora in bližino lovskega doma, za katerega je bilo izdano upravno dovoljenje št. 351-78/2017-13 z dne 10.2.2017. Na tem območju se oblikuje večje območje turistično rekreacijskih dejavnosti. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju II. varstvenega režima.mljišče z namensko rabo BT.	SPRS: 1; PRS: 20, 22; ZPNačrt: 1, 3; OPN: 4, 5; UM: A1, A2, A8			
049/074F++	parkirišče			DA	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za parkirišče pri lovskem domu, v odprtem prostoru naselja Gabrje. V OPN je Gabrje opredeljeno kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Določitev stavbnih zemljišč za ureditev parkirišč je skladna z rabo prostora in bližino lovskega doma, za katerega je bilo izdano upravno dovoljenje št. 351-78/2017-13 z dne 10.2.2017. Na tem območju se oblikuje večje območje turistično rekreacijskih dejavnosti. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju II. varstvenega režima.	SPRS: 1; PRS: 20, 22; ZPNačrt: 1, 3; OPN: 4, 5; UM: A1, A2, A8, A9			

049/074G++	parkirišče			DA	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za parkirišče pri lovskem domu, v odprtem prostoru naselja Gabrje. V OPN je Gabrje opredeljeno kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Določitev stavbnih zemljišč za ureditev parkirišč je skladna z rabo prostora in bližino lovskega doma, za katerega je bilo izdano upravno dovoljenje št. 351-78/2017-13 z dne 10.2.2017. Na tem območju se oblikuje večje območje turistično rekreacijskih dejavnosti. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju II. varstvenega režima.	SPRS: 1; PRS: 20, 22; ZPNačrt: 1, 3; OPN: 4, 5; UM: A1, A2, A8, A9			
049/075++	ureditev športno rekreacijskih površin: gasilski poligon, košarkarsko/večnamensko igrišče, pomožni objekt za shranjevanje športne oprem			DA	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za javne športne površine pri gasilskem domu v naselju Gabrje. V OPN je Gabrje opredeljeno kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. V naselju ni urejenih športnih površin, zato je določitev stavbnih zemljišč za potrebe ureditve športnih površin ob gasilskem domu smiselna. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju III. varstvenega režima.	SPRS: 1; PRS: 1, 2, 4; ZPNačrt: 1, 3; OPN: 1; UM: A1, A2, A8, A9			
049/076++	sprememba PIP - legalizacija			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gabrje. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.	SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2			
049/076-ZN	sprememba PIP - legalizacija			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gabrje. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.	SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2			
049/077+++	kmetijska zemljišča, zmanjšanje stavbnih površin skladno z GD			DA	Skladno z gradbeno parcelo, določeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, se stavbno zemljišče zmanjša.	REAMBULACIJA			

049/077-ZN	sprememba PIP - legalizacija			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gabrje. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
049/078+++	pohodniške poti							SMISELNO	Pobuda za določitev pohodniških povezav v naselju Gabrje se smiselno upošteva pri načrtovanju GJI.
053	GOLUŠNIK		KS OTOČEC						
053/001	zidanica	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
053/002	pomožna kmetijska stavba, staja za drobnico, novogradnja	DA	Opredeli se enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitev kmetijskih pomožnih objektov.	NE	Pobuda se nanaša na gradnjo pomožnega kmetijskega objekta (staja za drobnico) na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru naselja Golušnik. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.čla člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da podana pobuda ne dosega zahtevane minimalne površine.		SPRS: 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 7; UM: A2, B1		
053/003	klet, za turistično dejavnost, legalizacija	NE	Na namenski rabi Az je že dopustna turistična dejavnost, sprememba iz Az v Av ni dopustna, poslovno stanovanjski objekti v vinogradniških območjih niso dopustni.	SMISELNO	Pobuda se smiselno upošteva na podlagi pobude 053/017B++.				
053/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
053/005	vkopana klet, legalizacija	DA	Obstoječe stavbno zemljišče z namensko rabo Az na zahodnem delu parcele 504 in delu parcele 501 se ukine in v enakem obsegu opredeli na lokaciji podane pobude.						
053/006	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko						

			rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
053/007	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
053/008	pomožna kmetijska stavba za konjerejo, legalizacija	DA	Poveča se območje z namensko rabo Av na območju obstoječih ureditev ob turistični kmetiji; na drugem delu kmetije se območje Av zmanjša (vrne v kmetijsko namensko rabo).						
053/009	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
053/010	stanovanjska stavba in oporni zidovi, novogradnja	NE	Zemljišče ne sledi vzorcu obcestne pozidave v okolici; zemljišče je vizualno izpostavljeno in na nasutem terenu.						
053/011	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče ima pobudnik že določeno na zemljišču parc.št. *255, na katerem zidanica že stoji. Za gradnjo nove zidanice bo mogoče določiti stavbno zemljišče, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka, ki ne pripada že zgrajenemu objektu.						
053/012	stanovanjska stavba, reambulacija	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Av na podlagi upravnega dovoljenja.						
053/013	stanovanjska stavba, obstoječe stavbno zemljišče je preozko, novogradnja	DELNO	Obstoječe stavbno zemljišče z namensko rabo SKs se razširi, da se omogoči postavitev nove stanovanjske hiše, vendar le na zahodnem delu podane pobude, kjer bo dejansko stal nov objekt.	SMISELNO	Pobuda za povečanje stavbnega zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v zaselku naselja Golušnik. V OPN je Golušnik opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Pobuda za povečanje stavbnega zemljišča se upošteva smiselno, tako da se skladno z dejanskim potekom javne poti spremeni namenska raba severnega dela zemljišč v lasti pobudnika in se s tam zagotovi zadostna površina stavbnih zemljišč za oblikovanje ustrezne gradbene parcele za gradnjo stanovanjske stavbe.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A1, A2, A8			

053/014	parkirišče in pomožna stavba, za potrebe zidaniškega turizma, novogradnja	NE	Na namenski rabi Az je dopustna turistična dejavnost, ki mora zagotavljati najmanj eno parkirno mesto, oz. v primeru vinotoča vsaj tri ter manipulacijske površine. Ob obstoječem objektu na zemljiščih z namensko rabo Az na tej parceli so že urejena zadostna parkirna mesta. Opredelitev dodatnega stavbnega zemljišča za gradnjo pomožne stavbe bo možna, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	SMISELNO	Pobuda se smiselno upošteva na podlagi pobude 053/017B++.				
053/015	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
053/016++	zidanica, novogradnja			DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Golušnik. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da na podlagi uradnih evidenc ni mogoče z gotovostjo ugotoviti izpolnjevanja pogoja, zato se v času javne razgrnitve pozove pobudnika k predložitvi dokazil o izpolnjevanju pogoja 15 arov vinograda ali sadovnjaka za oblikovanje funkcionalnega zemljiškega posestva, ki ne vključujejo površine načrtovanega stavbnega zemljišča.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5 UM: A2			
053/017A++	površine za turizem			DA	Pobuda se nanaša na povečanje stavbnega zemljišča in spremembo namenske rabe za potrebe izvajanje turizma na kmetiji in zidaniškega turizma v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Golušnik. V OPN je Golušnik opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Stavbno zemljišče obstoječe turistične kmetije se zaokroži skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč. Določi se namenska raba BT, ki omogoča razvoj turistične dejavnosti v okviru gradbene parcele obstoječega kmetijskega gospodarstva. Za razvoj zidaniškega turizma, kot sočasnega produkta turistične kmetije v novitem kompleksu, se določi namenska raba BT tudi na območju pobude severno od lokalne ceste. Stavbne površine obstoječe zidanice se	SPRS: 2; PRS: 2; ZPNačrt: 3; OPN: 4; UM: A1, A8			

					povečajo za potrebe izvajanja celovite turistične ponudbe znotraj zaokroženega kompleksa. Poleg površin za turizem se na delu območja v lasti pobudnika in območju spomenika NOB določijo zelene površine.				
053/017B++	površine za turizem			DA	Pobuda se nanaša na povečanje stavbnega zemljišča in spremembo namenske rabe za potrebe izvajanje turizma na kmetiji in zidaniškega turizma v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Golušnik. V OPN je Golušnik opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Stavbno zemljišče obstoječe turistične kmetije se zaokroži skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč. Določi se namenska raba BT, ki omogoča razvoj turistične dejavnosti v okviru gradbene parcele obstoječega kmetijskega gospodarstva. Za razvoj zidaniškega turizma, kot sočasnega produkta turistične kmetije v enovitem kompleksu, se določi namenska raba BT tudi na območju pobude severno od lokalne ceste. Stavbne površine obstoječe zidanice se povečajo za potrebe izvajanja celovite turistične ponudbe znotraj zaokroženega kompleksa. Poleg površin za turizem se na delu območja v lasti pobudnika in območju spomenika NOB določijo zelene površine.	SPRS: 2; PRS: 2; ZPNačrt: 3; OPN: 4; UM: A1, A8			
053/017-ZN	Stavba za turistično dejavnost – legalizacija			SMISELNO	Pobuda se smiselno upošteva na podlagi pobude 053/017B++.				
056	GORENJE GRČEVJE		KS OTOČEC						
056/001	podporni zid, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs ob obstoječi domačiji.						
056/002	stanovanjska stavba, reambulacija na podlagi dokazil; ter pomožni objekt sušilnica sadja	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo As na podlagi upravnega dovoljenja.						
057	GORENJE KAMENCE		KS BUČNA VAS						
057/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je vizualno zelo izpostavljeno, na tem delu se ohranja rob naselja na stiku z lokalno cesto, prek ceste na vzhod se pozidava ne širi. Poleg tega so v bližini območja pobude prosta stavbna zemljišča za						

			enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
057/002	zidanica, za turistične namene, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), prav tako je zelo odmaknjeno od vinogradniškega območja. Opredelitev novega vinogradniškega območja skladno s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva ni utemeljena, poleg tega pobudnik na tem območju nima v lasti in obdelavi ustrezne površine vinograda oz. sadovnjaka.						
057/003	ODSTOP								
057/004	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Lokacija je reliefno neugodna za gradnjo in sega prek naravnega roba naselja. V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
057/005	zidanica, novogradnja	NE	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se predvidi širitev vinogradniškega območja. Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
057/006	zidanica, reambulacija – uporabno dovoljenje	DA	Skladno z gradbenim dovoljenjem se opredeli stavbno zemljišče z namensko rabo Az.						
057/007	ODSTOP								
057/008	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (strmo).						

057/009	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
057/010	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje leži dislocirano od strnjenega naselja, s pozidavo na tej lokaciji bi se nadalje širila razpršena gradnja. Poleg tega je območje vizualno izpostavljeno, v bližini območja pobude pa so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
057/011	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja stanovanjske pozidave ob javni cesti.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob severnem robu naselja Gorenje Kamence. V OPN so Gorenje Kamence opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1,4; OPN: 1; UM: A10, B1		
057/012	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje leži dislocirano od strnjenega naselja, s pozidavo na tej lokaciji bi se nadalje širila razpršena gradnja. Poleg tega je območje vizualno izpostavljeno, v bližini območja pobude pa so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
057/013	stanovanjska stavba in gospodarski objekt, novogradnja	DA	Zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo, ob cesti, v jedru naselja. Del parcele je že stavben, vendar stavbne površine ni dovolj za oblikovanje gradbene parcele.						
057/014	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Zaselek oziroma domačija v severozahodnem delu naselja se ohranja v obstoječem obsegu, stavbno zemljišče je veliko in v severnem delu nepozidano, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Poleg tega						

			je zemljišče pobude zelo ozko in reliefno zahtevno za pozidavo.						
057/015	zidanica, novogradnja	NE	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se predvidi širitev vinogradniškega območja. Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
057/016+++	območje za razvoj kmetije			SMISELNO	Predmet pobude je gradnja pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva na območju naselja Gorenje Kamence. Postavitev objektov na območju stavbnih zemljišč obstoječe kmetije ni mogoča zaradi prostorskih omejitev. Določi se podenota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitev pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji 3.č člena ZKZ in PIP OPN.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A8			
057/016-ZN	sprememba PIP – legalizacija			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gorenje Kamence. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.	SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2			
058	GORENJE KAMENJE		KS BUČNA VAS						
058/001	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
058/002	ODSTOP								
058/003	počitniška hiša, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Počitniška gradnja na						

			kmetijskih območjih ni dopustna.						
058/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
058/005	ODSTOP								
058/006	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
058/007	kmetijska zemljišča	DA	Redukcija SKs – v K2						
058/008	stanovanjska stavba, povečanja stavbnih zemljišč in prestavitev poti, novogradnja	DA	Nadaljevanje obcestne pozidave ob južnem kraku naselja.						
058/009	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
058/010	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo. Stanovanjska gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.						
058/011	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
058/012	vodohran, novogradnja	DA	Opredeli se namenska raba O skladno z gradbenim dovoljenjem.						
058/013	površine cest, dostop do vodohrana	DA	Ureditev ceste se dopusti skladno z gradbenim dovoljenjem za vodohran, opredeli se namenska raba PC.						
058/014	zidanica, novogradnja	DA	Določi se stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az), saj ima pobudnik v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka, pobuda pa leži znotraj vinogradniškega območja.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnih zemljišč za novogradnjo zidanice na zemljišču v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gorenje Kamenje. Predstavlja del površin obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z obstoječo zidanico. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice bi pomenila delitev obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva, kar ni skladno z usmeritvijo iz Strokovnih podlag za razvoj kmetijstva, ki za območje VIN-08 predlaga, da se znotraj vinogradniškega območja dodatno deljenje parcel, to je funkcionalnih zemljiških posestev, ne spodbuja. Delitev obstoječih posestev na več novih prispeva k zgoščanju pozidave in manjšanju obstoječih vinogradniških posestev, kar urbanistično in krajinsko ni sprejemljivo.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1		
058/015	zidanica – dvojček, legalizacija neskladne gradnje, določitev PIP	NE	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.						

058/016	podporni zid, legalizacija	DA	Pobuda se upošteva, dopolnijo se določila PIP za gradnjo opornih zidov, ki bodo dopuščala njihovo gradnjo na zemljiščih s PNR K1 ali/osiroma K2 v VIN-območjih.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo opornega zidu v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gorenje Kamenje. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine, znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo poselitve z ohranjanjem značilnih velikost stavbnih zemljišč za gradnjo. Zato širitev stavbnih zemljišč v vinogradniških območjih za potrebe gradnje opornih zidov ni dopustna. Dopustne gradnje je zato potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče. Gradnja opornih zidov na kmetijskih zemljiščih ni skladna z ZKZ, zato je za premostitev višinskih razlik na kmetijskih površinah v vinogradniških območjih dopustna izvedba preoblikovanja terena, ki ne predstavlja gradnje, skladno z določili OPN.				SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2
058/017++	otroško in športno igrišče			DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje otroškega in športnega igrišča se nanaša na zemljišče v naselju Gorenje Kamenje. V OPN je Gorenje Kamenje opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Ureditev športnega igrišča predstavlja za naselje in okolico funkcionalno pomembno ureditev javnega pomena, za katero ni mogoče zgotoviti ustreznih površin znotraj obstoječih stavbnih zemljišč v naselju.	SPRS: 1; PRS: 4; ZPNačrt: 2, 9; UM: A1, A2, A6, A9			
058/018++	Kmetijska zemljišče, iz K1 v K2							NE	Skladno s splošnimi smernicami MKGP spreminjanje najboljših kmetijskih zemljišč v druga kmetijska zemljišča in obratno ni dopustno do določitve trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč. Kategorizacijo na najboljša (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2) izvaja ministrstvo pristojno za kmetijstvo, v občinskih prostorskih načrtih pa sesamo prikazuje. Pobuda se zato ne more upoštevati.
058/019++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče severozahodno od naselja Gorenje Kamenje. Gre za poseg izven naselja in v odprtem prostoru predstavlja posamično oz. razpršeno gradnjo. V OPN je Gorenje Kamenje opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe v odprtem prostoru ni dopustna. Zemljišče se nahaja v območju izjemne krajine in vplivnem območju spomenika Hmeljnik – Grad.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
058/020A+++	hlev			DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo hleva se nanaša na zemljišče ob zahodnem robu naselja Gorenje Kamenje. V OPN je Gorenje Kamenje opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Širitev stavbnih zemljišč za potrebe gradnje hleva predstavlja zaokrožitev stavbnih zemljišč obstoječe gradbene parcele kmetijskega gospodarstva.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; UM: A1, A2, A8			

058/020B+++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče zahodno od naselja Gorenje Kamenje. Gre za poseg izven naselja in v odprtem prostoru predstavlja posamično oz. razpršeno gradnjo. V OPN je Gorenje Kamenje opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe v odprtem prostoru ni dopustna.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A1, A2		
058/020-ZN	zidanica dvojček – legalizacija			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice dvojčka v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gorenje Kamenje. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 2, 4, 10; PRS: 1, 2, 8; ZPNačrt: 1, 5, 8; OPN: 1, 7; UM: A1, A2, B4, B5		
058/021-ZN	zidanica dvojček – legalizacija			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice dvojčka v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gorenje Kamenje. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
059	GORENJE KARTELJEVO		KS KARTELJEVO						
059/001	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
059/002	več stanovanjskih stavb	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
059/003A	ODSTOP								
059/003B	ODSTOP								
059/004	ODSTOP								

059/005	stanovanjska stavba, objekt se uporablja za bivanje, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
059/006	ODSTOP								
059/007	pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	DA	Dopolnitev obstoječe pozidave.						
059/008	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave, za cerkvijo, ki ni vizualno izpostavljeno; zajamejo se tudi obstoječi objekti vzhodno od pobude.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Gorenje Karteljevo. V OPN je Gorenje Karteljevo opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Zemljišče se nahaja na območju izjemne krajine in vplivnem območju cerkve Sv. Primoža in Felicijana.		SPRS: 1, 2; PRS: 2, 8; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1, B4		
059/009	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo, ob cesti.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob severnem robu naselja Gorenje Karteljevo. V OPN je Gorenje Karteljevo opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
059/010	zidanica, reambulacija	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
059/011	kmetijska zemljišča, reambulacija	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
059/012	podporni zid, postavljen oporni zid zaradi plazu, legalizacija	DA	Dopolnitev obstoječe pozidave.						
059/013	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Nadaljevanje obcestne pozidave ob južnem kraku naselja.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob zahodnem robu naselja Gorenje Karteljevo. V OPN je Gorenje Karteljevo opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Zemljišče se nahaja v vplivnem območju cerkve Sv. Primoža in Felicijana.		SPRS: 1, 2; PRS: 2, 8; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1, B4		
059/014	pomožna kmetijska stavba, legalizacija	NE	V vinogradniškem območju pomožni kmetijski objekti niso dopustni.						

059/015	konstrukcijski poseg proti plazenju terena	DA	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice se poveča.						
059/016+ +	zidanica, novogradnja			DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Gorenje Karteljevo. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da so zahtevani pogoji izpolnjeni.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5 UM: A2			
060	GORENJE KRONOVO		KS OTOČEC						
060/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je prostorsko in reliefno dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
060/002	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Ohranja se varovalni pas ob prenosnem plinovodu.						
060/003	preselitev kmetije iz parcele št. 2150/3 k.o. Ždinja vas, novogradnja	NE	Ohranja se varovalni pas ob prenosnem plinovodu.						
060/004A	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs (namesto lgp), poseg je nadaljevanje obstoječe obcestne pozidave na uravnanem terenu.						
060/004B	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je prostorsko in reliefno dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
060/005	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
061	GORENJE LAKOVNICE		KS BIRČNA VAS						
061/001	stanovanjska stavba, zagotovitev bivanja družinskega člana, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
061/002	zidanica, legalizacija	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev ali opredelitev novega vinogradniškega območja. Poleg tega pobudnik nima v lasti in obdelavi predpisano						

			površino vinograda oz. sadovnjaka.						
061/003	pomožna kmetijska stavba, legalizacija	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
061/004	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
061/005	ODSTOP								
061/006	ODSTOP								
061/007	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
061/008	zidanica, poleg tudi hlev za drobnico, novogradnja	DELNO	V vinogradniškem območju pomožni kmetijski objekti niso dopustni (razen lop in nadstrešnic ob obstoječih legalno zgrajenih zidanicah). Določi se stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az), saj ima pobudnik v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
061/009	stanovanjska stavba, legalizacija	DA	Izločitev objektov iz vinogradniškega območja. Na območju obstoječih objektov se določi območje As.						
061/010	kmetijska zemljišča,	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker leži znotraj strnjenega dela naselja, je obdano z obstoječo pozidavo, na ustreznem terenu in dostopno z javnih površin.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Gorenje Lakovnice. V OPN so Gorenje Lakovnice opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1 UM: A2, A8, B1			
061/011	gozdna zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo kmetijskih površin v gozdna zemljišča ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki prav tako ne zajema teh površin, se predmetno zemljišče ohranja v kmetijski rabi.
061/012	stanovanjska stavba, dograditev terase, novogradnja	DA	Dopolnitev obstoječe pozidave.						

061/013	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
061/014+ + +	Zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje					REAMBULACIJA		DA	Skladno z izdanim upravnim dovoljenjem št. 351-1038/2007-8 z dne 15.10.2007 se določi stavbno zemljišča z namensko rabo Az.
062	GORENJE MRAŠEVO		KS BIRČNA VAS						
062/001	ODSTOP								
067	GORENJI SUHADOL		KS BRUSNICE						
067/001	pomožna kmetijska stavba, za spravilo orodja, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo.	SMISELNO	Pobuda se nanaša na gradnjo pomožnega kmetijskega objekta na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru naselja Gorenji Suhadol. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.ča člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhajajo, da so v okviru podane pobude izpolnjene zahtevane minimalne površine, zato se določi PEUP, na območju katere se dopusti gradnja pomožnega kmetijskega objekta.	SPRS: 10; PRS: 1, 20; ZPNačrt: 5; OPN: 7 UM: A8			
067/002	celinske vode, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Redukcija SKs – v Vc						
067/003	ODSTOP								
067/004	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. V bližini se nahaja zadosti rezerv.						
067/005	pomožna kmetijska stavba, brunarica ob kozolcu, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
067/006A	gozdna zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vključuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot in katera zajema površine na območju pobude, se namenska raba predmetnih zemljišč spremeni v gozdna zemljišča.
067/006B	gozdna zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vključuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot in katera zajema površine na območju pobude, se namenska raba predmetnih zemljišč spremeni v gozdna zemljišča.

067/007	stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/legalizacija na podlagi določil OPN	DA	Izločitev celotnega območja severno od poti iz OPPN	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za stanovanjsko stavbo se nanaša na zemljišče severovzhodno od naselja Gorenji Suhadol. Gre za poseg izven naselja in v odprtem prostoru predstavlja posamično oz. razpršeno gradnjo. V OPN je Gorenji Suhadol opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Predviden OPPN za kompleksno ureditev počitniškega naselja se ukine v celoti. Določitev stavbnega zemljišča za stanovanjsko gradnjo v odprtem prostoru ni dopustna. Lokacija se delno nahaja na vodovarstvenem območju III. varstvenega režima.					
069	GORNJA TEŽKA VODA		KS STOPIČE							
069/001	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.							
069/002	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.							
069/003	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.							
069/004	zidanica, določitev vinogradniškega območja, novogradnja	DELNO	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva je širitev obstoječega vinogradniškega območja predvidena. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) pa bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.							
069/005	zidanica, vključiti v vinogradniško območje, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev obstoječega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.							

069/006	zidanica, vključiti v vinogradniško območje, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev obstoječega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.	DELNO	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v odprtem prostoru naselja Gornja Težka Voda. Lokacija se nahaja na meji obstoječega vinogradniškega območja in je v Strokovnih podlagah za razvoj kmetijstva opredeljena kot primerna za vinogradništvo in sadjarstvo, zato se vinogradniško območje razširi na območje pobude. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na območju funkcionalnega zemljiškega posestva v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju III. varstvenega režima.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5 UM: A8, B3			
069/007A	pomožna stavba, legalizacija	DA	Povečanje stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs. Dopolnitev kraka obstoječe pozidave.						
069/007B	pomožna stavba, drvarnica, legalizacija	NE	Območje je dislocirano od strnjenege naselja. Gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.						
069/008	ODSTOP								
069/009	ODSTOP								
069/010	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
069/011	ODSTOP								
069/012	ODSTOP								
069/013	pomožna kmetijska stavba, lopa za spravilo orodja, novogradnja	NE	V vinogradniškem območju so pomožni kmetijski objekti dopustni samo ob obstoječi zidnici. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
069/014	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
069/015	klet, popolnoma vkopana klet ob zidnici, legalizacija	DELNO	Stavbno zemljišče z namensko rabo Az se poveča do največje dovoljene velikosti 300 m².						
069/016	pomožna stavba, povečanje funkcionalnega zemljišča	DA	Prestavitev stavbnega zemljišča (umik iz območja DPN) z namensko rabo Az.						
069/017	druge urejene zelene površine, komunalni vodi in strm teren	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker je obdano						

			z obstoječo pozidavo, na ustreznem terenu in dostopno.						
069/018	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
069/019	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni legi. Stanovanjska gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna. V neposredni bližini v naselju obstaja zadosti rezerv.						
069/020	vodohran, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo O (okoljska infrastruktura).						
069/021	preselitev kmetije, obstoječa kmetija na parc. št. 1255/1 in 1255/2, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče, ki je namenjeno preselitvi kmetije, je manjše od površine obstoječe kmetije. Obstoječi kmetiji se opredeli enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitvev kmetijskih pomožnih objektov in razvoj kmetije. Potrebno je pridobiti mnenje kmetijske svetovalne službe (izpolnjen obrazec za poseg v korist kmetije).						
069/022+++	športno igrišče					SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 2, 3, 5; OPN: 1 UM: A1, A2, A8, B1, B4		DA	Pobuda za spremembo namenske rabe stavbnega zemljišča v zelene površine se nanaša na zemljišče v osrednjem delu naselju Gornja Težka Voda. V OPN je naselje Gornja Težka Voda opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Predlog ureditev športnih površin na osrednjem območju naselja se upošteva. Pobuda se nahaja v vplivnem območju spomenika Cerkev sv. Urbana.
077	GUMBERK		KS BRUSNICE						
077/001	površine za turizem, apartmajsko naselje, novogradnja	NE	Pobuda se nahaja v strnjenem gozdu na razgibanem terenu, v vzdolžni smeri pa teče struga vodnega toka. Pri ureditvi predvidenih vsebin bi bila potrebna obsežna zemeljska dela. Gradnja na območju naravne vrednote in Nature 2000 izven območja naselja ni dopustna.						

077/002	stanovanjska stavba ali dve stanovanjski stavbi	DELNO	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave na delu parcele (nadaljevanje obcestne pozidave ob južnem kraku naselja).	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob južnem robu naselja Gumberk. V OPN je naselje Gumberk opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev novih stavbnih zemljišč bi bila na območju pobude, ki je dolgoročno predvideno za širitev, mogoče le kot zaokrožitev obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo pa bi pomenilo določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A10		
077/003	površine za proizvodnjo in storitve ali stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Stanovanjska gradnja na gozdnih območjih in izven območja naselja ni dopustna.						
077/004	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
077/005	ODSTOP								
077/006A	ODSTOP								
077/006B	ODSTOP								
077/006C	ODSTOP								
077/007	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Stanovanjska gradnja na gozdnih območjih in izven območja naselja ni dopustna.						
077/008	ODSTOP								
077/009+	stanovanjska stavba	NE	Poseg bi negativno vplival na obstoječ kakovostni morfološki vzorec poselitve, saj bi se ustvaril nov niz pozidave v zaledju. Širina zemljiške parcele ob upoštevanju predpisanih odmikov od sosednjih zemljišč ne omogoča oblikovanje ustreznih gradbenih parcel, z izvedbo dostopne poti bi se ta širina še zmanjšala. Zemljišče nima neposrednega dostopa z javne ceste, služnost dostopa preko drugih zemljišče ni izkazana. Poleg tega so v naselju prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev ni utemeljena.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob južnem robu naselja Gumberk. V OPN je naselje Gumberk opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev novih stavbnih zemljišč bi bila na območju pobude, ki je dolgoročno predvideno za širitev, mogoče le kot zaokrožitev obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo pa bi pomenilo določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Poleg tega bi nov niz pozidave v zaledju negativno vplival na značilen morfološki vzorec poselitve v naselju, ki je v osnovi obcestno zasnovano ob javnem cestnem omrežju.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A10, B1		

077/010+ +	objekt za kmetijske stroje			DELNO	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo kmetijskega objekta se nanaša na zemljišče ob severnem robu naselja Gumberk. V OPN je naselje Gumberk opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Obstoječe nepozidano stavbno zemljišče v lasti pobudnika ne omogoča oblikovanja dovolj velike gradbene parcele za postavitev potrebnega kmetijskega objekta, zato se ustrezno poveča kot zaokrožitev obstoječih stavbnih zemljišč zaradi izboljšanja pogojev za opravljanje kmetijskih dejavnosti.	SPRS: 1, 20; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A1, A2, A8, B1			NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
078	HERINJA VAS		KS OTOČEC							
078/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Otežena ureditev dovoza zaradi strmega terena, zelo ozka parcela za gradnjo, poleg tega so v naselju še proste površine za gradnjo.							
078/002	dve stanovanjski stavbi, novogradnja	NE	Otežena ureditev dovoza zaradi strmega terena, zelo ozka parcela za gradnjo, poleg tega so v naselju še proste površine za gradnjo.							
078/003	poslovna dejavnost, skladišče za potrebe dejavnosti, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča na obstoječo ureditev ob poslovni stavbi.							
078/004	površine za rekreacijo in šport, za nogometni klub Paha, nogometno igrišče	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo ZS obstoječemu travnatemu igrišču na uravnanem terenu na robu vasi.							
078/005	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, pod zaključenim robom pozidave strnjenega dela naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.							
078/006	stanovanjska stavba, sprememba lokacije stavbe glede na gradbeno dovoljenje, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs na območje obstoječe stavbe na robu zaselka.							
078/007	stanovanjska stavba, legalizacija	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, izven okvirnega območja naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.							
078/008	pomožna kmetijska stavba, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča na območje obstoječega pomožnega objekta na							

			robu strnjenega dela vasi.						
078/009	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka. Poleg tega je parcela izven vinogradniškega območja.						
078/010	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
078/011	druge urejene zelene površine	NE	Ohrani se stavbno zemljišče na ustreznem terenu, ob cesti in med obstoječo pozidavo.						
078/012	gozdna zemljišča	DA	Opredeli se gozdno zemljišče, ker je teren strm in neprimeren za pozidavo.						
078/013	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	NE	Ohrani se stavbno zemljišče na ustreznem terenu, ob cesti in med obstoječo pozidavo.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Herinja vas. V OPN je Herinja vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
078/014	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
078/015	stanovanjska stavba, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča na območje obstoječe stanovanjske hiše ob cesti na robu strnjenega dela vasi.						
078/016	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
078/017+	stanovanjska stavba, reambulacija	DA	Za uskladitev namenske rabe so pridobljena ustrezna dokazila o tem, da je bil objekt kot stanovanjska stavba zgrajen pred letom 1967.	DA	Na podlagi predloženih dokazil in podatkov v uradnih evidencah, iz katerih izhaja, da je bila stanovanjska stavba zgrajena pred letom 1967, se določi namenska raba Av.	REAMBULACIJA			
078/018+	stanovanjska stavba	NE	Lokacija posega je izven okvirnega območja naselja, določenega v strokovnih podlagah,						

			ustvarila bi se razpršena gradnja.						
078/019++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Herinja vas. V OPN je Herinja vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
078/020A++	prerazporeditev stavbnega zemljišča z ohranitvijo obstoječe površine			DELNO	Preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča v enaki površini se upošteva. PIP za površine Az kljub temu ne dopuščajo gradnje objekta, ki ga pobudnik želi legalizirati.				
078/020B++	prerazporeditev stavbnega zemljišča z ohranitvijo obstoječe površine			DELNO	Preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča v enaki površini se upošteva. PIP za površine Az kljub temu ne dopuščajo gradnje objekta, ki ga pobudnik želi legalizirati.				
078/021++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu zaselka naselja Herinja vas. V OPN je Herinja vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Poleg tega predlagano zemljišče ne izpolnjuje pogojev za oblikovanje ustrezne gradbene parcele za stanovanjsko gradnjo skladno z določili OPN.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
084	HRIB PRI OREHKU		KS STOPIČE						
084/001	zidanica, prestrm teren, predstavitev stavbnega zemljišča	DA	Obstoječe stavbno zemljišč Az se prestavi severno od obstoječe lokacije. Vinogradniško območje se ustrezno prilagodi.						
084/002	zidanica, obstoječ hram se ohrani kot pomožna stavba, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
084/003	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
084/004	stanovanjska stavba, obstoječe stavbno zemljišče ne zadostuje, novogradnja	DA	Območje stavbnih zemljišč se poveča zaradi lokacije in premajhne širine med					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.

			cesto in kmetijskimi zemljišči, kar onemogoča uporabo.						
084/005	ODSTOP								
084/006A	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, območje predstavlja prekinitev med dvema deloma naselja.						
084/006B	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, območje predstavlja prekinitev med dvema deloma naselja.						
084/007	kmetijska zemljišča, potek elektrovoda	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker se stika z obstoječo pozidavo, je na ustreznem terenu in dostopno.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Hrib pri Orehku. V OPN je Hrib pri Orehku opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
084/008	kmetijska zemljišča, potek elektrovoda in transformatorska postaja	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker se stika z obstoječo pozidavo, je na ustreznem terenu in dostopno.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Hrib pri Orehku. V OPN je Hrib pri Orehku opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
084/009	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	DA	Zaokrožitev pozidanega dela naselja na ustreznem terenu. Obstoječe območje stavbnih zemljišč (Az), ki leži poleg območja SKs, se s tem združi.						
084/010	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
084/011	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
084/012	prestavitev stavbnega zemljišča, nadstrešek, kapnica in podporni zid	DA	Stavbno zemljišče se prilagodi dejanskemu stanju objekta.						
084/013A	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker se stika z obstoječo pozidavo, je na ustreznem terenu in dostopno.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Hrib pri Orehku. V OPN je Hrib pri Orehku opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8			

084/013B	gozdna zemljišča, porasla brežina	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je orientiran na severovzhod, strm in neprimeren za pozidavo.						
084/014	ukinitev površin cest	DA	Sistemska rešitev glede opredelitve površin PC.						
084/015	zidanica, novogradnja	DA	Določi se stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az), saj ima pobudnik v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	NE	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Hrib pri Orehku. Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar je stavbno zemljišče za gradnjo mogoče določiti le v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da zahtevani pogoji niso izpolnjeni.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, A8, B1		
084/016	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Prilagoditev na dejansko stanje.						
084/017	Pomožna kmetijska stavba, lopa za orodje in podporni zid, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za postavitev pomožnih objektov ob obstoječi zidanici bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	NE	Pobuda za povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo pomožne stavbe se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Hrib pri Orehku. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Stavbno zemljišče, določeno na podlagi izdanega upravnega dovoljenja po površini zadošča za postavitev zidanice v predpisanih gabaritih in za postavitev dopustnih pomožnih objektov. Pomembno je, da so na vinogradniškem območju, kjer prevladuje kmetijska raba, gradnje v prostor umeščene zadržano in skladno s tradicionalno morfologijo ter tipologijo objektov. Načrtovane dopustne gradnje je zato potrebno umestiti na obstoječe stavbno zemljišče.		SPRS: 4, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2		
084/018	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	V naselju je dovolj rezerv za gradnjo novih objektov.						
084/019	pomožna stavba	DA	Opredeli se enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitev kmetijskih pomožnih objektov, v enoto se zajame območje celotne kmetije.	DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo kmetijskega objekta se nanaša na zemljišče ob severovzhodnem robu naselja Hrib pri Orehku. V OPN je Hrib pri Orehku opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za postavitev pomožnega objekta predstavlja zaokrožitev stavbnih zemljišč obstoječe gradbene parcele zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih dejavnosti. Določi se namenska raba SKg.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A1, A2			
084/020	zidanica, objekt za zidaniški turizem	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano						

			površino vinograda oz. sadovnjaka.						
084/021++	zidanica, reambulacija			SMISELNO	Reambulacija se izvede po situaciji gradbene parcele, ki je prikazana v projektu za gradbeno dovoljenje (št. projekta 46/10, sept. 2010, Napro biro d.o.o.).	REAMBULACIJA			
084/022++	zidanica, reambulacija			DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v odprtem prostoru znotraj meja naselja Hrib pri Orehku. Skladno s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se na širšem območju pobude določi novo vinogradniško območje. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da na podlagi uradnih evidenc ni mogoče z gotovostjo ugotoviti izpolnjevanja pogoja, prav tako iz uradnih evidenc ne izhaja, da je bilo za obstoječ objekt na območju pobude izdano upravno dovoljenje. Zato se v času javne razgrnitve pozove pobudnika k predložitvi dokazil o izpolnjevanju pogoja 15 arov vinograda ali sadovnjaka za oblikovanje funkcionalnega zemljiškega posestva, ki ne vključujejo površine načrtovanega stavbnega zemljišča ali za predložitev izdanega upravnega dovoljenja za obstoječ objekt.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2			
084/023++	zidanica, novogradnja			NE	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Hrib pri Orehku. Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar je stavbno zemljišče za gradnjo mogoče določiti le v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da zahtevani pogoji niso izpolnjeni.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, A8		
085	HRUŠICA		KS STOPIČE						
085/001	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave, ki ni vizualno izpostavljena.						
085/002	stanovanjska stavba in pomožne kmetijske stavbe, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
085/003	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
085/004	stanovanjska stavba	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
085/005	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Redukcija SKs – v K2 na podlagi upravnega dovoljenja.	ODSTOP	Pobudnik je odstopil od pobude. Stavbno zemljišče se ohrani.				
085/006	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Redukcija SKs – v K2 na podlagi upravnega dovoljenja.						
085/007	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, območje predstavlja izpostavljen južni rob naselja. Redukcija zajame tudi						

			dele parcel št. 148/1 in 148/2 k.o. Hrušica.						
085/008	ODSTOP								
085/009	kmetijska zemljišča, premajhna površina za gradnjo	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo Az, ker je obdano z obstoječo pozidavo, na ustreznem terenu in dostopno.	DA	Pobuda za ukinitev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Hrušica. Za vinogradniška območja je značilna razdrobljena struktura stavbnih zemljišč, zato je ukinitev stavbnega zemljišča skladna s značilno morfologijo. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, A8, B1			
085/010	kmetijska zemljišča, zemljišče v naklonu se verjetno poseda zaradi podtalnice, v uporabi za kmetijske površine	DA	Umakne se stavbno zemljišče, območje predstavlja prekinitev med dvema deloma naselja.						
085/011	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske površine	DELNO	Delno se umakne stavbno zemljišče, območje predstavlja izpostavljen vzhodni rob naselja. Smiselna prilagoditev stavbnih zemljišč zaradi ohranitve rezerv znotraj naselja.	DA	Pobuda za ukinitev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Hrušica. V OPN je Hrušica opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
085/012	kmetijska zemljišča, sadovnjak, v uporabi za kmetijske površine	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je orientiran na severovzhod, strm in neprimeren za pozidavo.						
085/013	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Določi se posebno enoto urejanja prostora (EUP).						
085/014	poslovno proizvodna stavba, preselitev mizarske delavnice in žage iz parc. št. 17/10 Hrušica, novogradnja	DELNO	Dejavnosti se omogoči razvoj, opredeli se območje z namensko rabo CDo ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.						
085/015	poslovno proizvodna stavba, mizarska delavnica in žage, novogradnja	DELNO	Dejavnosti se omogoči razvoj, opredeli se območje z namensko rabo CDo ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve. Na območju obstoječe stanovanjske hiše se opredeli namenska raba SKs ter vmesni pas kmetijskih zemljišč.						

085/016	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
085/017	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
085/018	stanovanjska stavba, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Širitev stavbnega zemljišča z namensko rabo As na podlagi upravnega dovoljenja.						
085/019	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Redukcija Az – v K1 na podlagi upravnega dovoljenja.						
085/020+	parkirišče	NE	Skladno s strokovnimi podlagami se varuje obstoječ rob naselja. Naselje se prednostno razvija navznoter, na proste površine za gradnjo. Možnost ureditve površin za parkiranje je potrebno preveriti na obstoječih stavbnih zemljiščih oz. predlagati drugo primernejšo lokacijo na območju naselja.	NE	Pobuda za ureditev parkirišča ob pokopališču se nanaša na zemljišča v naselja Hrušica. V OPN je Hrušica opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Območje pobude predstavlja zeleno cezuro med dvema morfološko različnima deloma naselja. Skladno s strokovnimi podlagami za naselja se obstoječ rob naselja varuje na način, da se gradnja v to smer ne širi. Lokacija pobude se nahaja v vplivnem območju Cerkve sv. Jakoba.		SPRS: 1; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1, B4		
085/021++	dodatna širitev stavbnega za tesarsko dejavnost			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu vzhodnega zaselka naselja Hrušica. V OPN je Hrušica opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Pobuda sega preko območja, ki je v Strokovnih podlagah in strateškemu delu OPN predviden za razvoj naselja. Pobuda spreminja namen obstoječe dejavnosti na tem območju v proizvodnjo, ki ni skladna s predvidenim strateškim razvojem naselja Hrušica. Obrtne dejavnosti, ki zahtevajo večje uporabne površine in povzročajo negativne vplive na bivalno okolje podeželskega naselja se umeščajo v gospodarske cone.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 3, 5; OPN: 1, 2; UM: A2, A8, B1		
085/022A++	preoblikovanje stavbnega zemljišča			DA	Preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča v enaki skupni površini.				
085/022B++	preoblikovanje stavbnega zemljišča			DA	Preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča v enaki skupni površini.				
085/022-ZN	sprememba PIP glede vertikalnih gabaritov			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Hrušica. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		

086	HUDO		KS BUČNA VAS						
086/001	stavba za rejo živali, hlev, silos, senik, kozolec, novogradnja	DA	Poveča se stavbno zemljišče za potrebe razvoja kmetije. Opredeli se EUP za razvoj kmetije.						
087	IGLENIK		KS DOLŽ						
087/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
087/002	ODSTOP								
089	JAMA		KS BIRČNA VAS						
089/001	ODSTOP								
089/002	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko gradnjo ni utemeljena.						
092	JELŠE PRI OTOČCU		KS OTOČEC						
092/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Parcela sega tik ob sprejet državni prostorski načrt za daljnovod 2x110 kV Brestanica – Hudo, poleg tega je morfološko manj ustrezna lokacija (ustvarjanje dolgega kraka ob sicer gručasti zasnovi vasi), poleg tega je v vasi še nekaj prostih površin za gradnjo, ena tudi tik ob predlagani pobudi za širitev.						
092/002	tri stanovanjske stavbe, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od naselja, nima primernega dostopa, teren je strm, lokacija je vizualno izpostavljena v pogledih z avtoceste, meji na območje kmetije.						
092/003	ODSTOP								
092/004	pomožna kmetijska stavba, kozolec, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Ag za postavitev pomožnega objekta pri nasadu orehov.	SMISELNO	Pobuda se nanaša na gradnjo pomožnega kmetijskega objekta na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru naselja Jelše pri Otočcu. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.čla člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da so v okviru podane pobude izpolnjene zahtevane minimalne površine, zato se določi PEUP, na območju	SPRS: 10; PRS: 1, 20; ZPNačrt: 5; OPN: 7; UM: A8, B1			

					katere se dopusti gradnja pomožnega kmetijskega objekta.				
092/005	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja z namensko rabo SKs na primernem terenu, ob cesti, kot nadaljevanje obcestne pozidave.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Jelše pri Otočcu. V OPN so Jelše pri Otočcu opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
092/006	površine cest	DA	Opredeli se namenska raba PC, ozek pas stavbnega zemljišča zahodno in severno od pobude pa se posledično opredeli kot K1.						
092/007	poslovna stavba, mehanična delavnica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Obstoječi mehanični delavnici s pridobljenimi upravnimi dovoljenji se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba CDo ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.						
092/008	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
092/009	gradnja stanovanjskega objekta	NE	Gre za predlog širitve zaselka (območja razpršene poselitve), območje pobude se skorajda ne stika z obstoječim stavbnim zemljiščem, poleg tega je v lastništvu pobudnika nepozidano stavbno zemljišče v neposredni bližini podane pobude.						
094	JUGORJE		KS GABRJE						
094/001	površine cest, parkirišča za pohodnike, novogradnja	DA	Parcela je dostopna z javne poti, poseg ne spreminja kakovostne podobe krajine/naselja.						

094/002	površine cest, parkirišča za pohodnike, novogradnja	DA	Parcela je dostopna z javne poti, poseg ne spreminja kakovostne podobe krajine/naselja.						
096	JURNA VAS		KS PODGRAD						
096/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
096/002	ODSTOP								
096/003	ODSTOP								
096/004	ODSTOP								
096/005	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje se nahaja na severnem robu naselja, nova pozidava bi ustvarjala nov krak naselja, ki je že sicer zelo razloženo, površine za pozidavo so slabo izkoriščene in je veliko prostih nepozidanih. Ohranja naj se obstoječi rob naselja.						
096/006	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča na robu strnjene pozidave ob javni cesti.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Jurna vas. V OPN je Jurna vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		
096/007	pomožna kmetijska stavba, za shranjevanje kmetijske mehanizacije, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča ob obstoječi domačiji.						
096/008	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče na robu vasi, ker ima naselje še veliko prostih površin za gradnjo.						
096/009	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče na robu vasi, ker ima naselje še veliko prostih površin za gradnjo.						
096/010A	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je bilo namenjeno preselitvi kmetije. Gradnja stanovanjske hiše ni dopustna, saj je območje dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja na vstopu v naselje. Glede na to, da						

			preselitev kmetije ni več aktualna, se območje spremeni v kmetijsko.						
096/010B	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče, ker ni interesa za preselitev kmetije, za kar je bilo zemljišče opredeljeno.						
096/010C	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Delno se umakne stavbno zemljišče na robu vasi, ker ima naselje še veliko prostih površin za gradnjo. Območje ob obstoječem objektu se ohrani kot stavbno.						
096/011	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se predlagan del stavbnega zemljišča.	ODSTOP	Pobudnik je odstopil od pobude. Stavbno zemljišče se ohrani.				
096/012A	gozdna zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vključuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot in katera zajema površine na območju pobude, se namenska raba predmetnih zemljišč spremeni v gozdna zemljišča.
096/012B	gozdna zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vključuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot in katera zajema površine na območju pobude, se namenska raba predmetnih zemljišč spremeni v gozdna zemljišča.
096/012C	gozdna zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vključuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot in katera zajema del površin na območju pobude, se namenska raba predmetnih zemljišč spremeni v gozdna zemljišča.
096/012D	gozdna zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo kmetijskih površin v gozdna zemljišča ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki prav tako ne zajema teh površin, se predmetno zemljišče ohranja v kmetijski rabi.
096/013	ODSTOP								
096/014+ +	ODSTOP od pobude za ukinitvev stavbnega zemljišča			ODSTOP	Pobudnik je odstopil od pobude. Stavbno zemljišče se ohrani.				
096/015+ +	določitev območja za razvoj kmetije			SMISELNO	Predmet pobude je gradnja pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva na območju naselja Jurna vas. Postavitev objektov na območju stavbnih zemljišč obstoječe kmetije ni mogoča zaradi prostorskih omejitev. Določi se podenota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitev pomožnih objektov za potrebe izvajanja	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A8, B1			

					dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji 3.č člena ZKZ in PIP OPN.				
096/016+ + +	pomožne kmetijske stavbe					SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A8, B1		SMISELNO	Predmet pobude je gradnja pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva na območju naselja Jurna vas. Postavitev objektov na območju stavbnih zemljišč obstoječe kmetije ni mogoča zaradi prostorskih omejitev. Določi se podenota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitev pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji 3.č člena ZKZ in PIP OPN.
100	KONEC		KS PODGRAD						
100/001	pomožna stavba, legalizacija	DELNO	Zaokrožitev stavbnega zemljišča ob obstoječi domačiji, opredeli se stavbno zemljišče na območju obstoječe stavbe.						
100/002	hram, legalizacija	NE	Območje je dislocirano od strnjene naselja (izven okvirnega območja naselja), stavbno zemljišče bi pomenilo razpršeno gradnjo.						
101	KOROŠKA VAS		KS PODGRAD						
101/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena, poleg tega naj se ohranja zelena cezura med osrednjim delom naselja in delom ob regionalni cesti.						
101/002	ODSTOP								
101/003	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena, poleg tega naj se ohranja zelena cezura med osrednjim delom naselja in delom ob regionalni cesti.						
101/004	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjene naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova						

			razpršena gradnja. Poleg tega se nahaja ob območju z namensko rabo IK (območje za proizvodnjo), kar za bivanje ni ustrezno.						
101/005	ODSTOP								
101/006	ODSTOP								
101/007	ODSTOP								
101/008	zidanica, novogradnja	NE	Na tem območju ni opredeljeno vinogradniško območje, zato gradnja zidanic ni dopustna, poleg tega gre za izjemno krajino, kjer se še posebej varuje nepozidana kmetijska krajina.						
101/009	ODSTOP								
101/010	druge urejene zelene površine, v uporabi za kmetijske namene	NE	Zemljišče se nahaja sredi strnjenega dela naselja, je zelo dobro dostopno in primerno za gradnjo, zato se ohrani namenska raba SKs.						
101/011	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Območje na robu vasi ni najbolj primerno za gradnjo, poleg tega je v naselju veliko prostih površin za gradnjo. Zemljišče se opredeli kot kmetijsko.						
101/012	gozdna zemljišča	DA	Območje na robu vasi ni najbolj primerno za gradnjo, poleg tega je v naselju veliko prostih površin za gradnjo. Zemljišče se opredeli kot gozdno.						
101/013	stanovanjska stavba, obstoječe funkcionalno zemljišče, uskladitev z dejansko rabo	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju.						
101/014	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredeli se namenska raba Az in manjše vinogradniško območje.						
101/015	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
101/016	pomožna kmetijska stavba, za spravilo orodja, sušenje in predelavo zelišč, novogradnja	NE	V vinogradniškem območju je mogoče opredeliti le stavbno zemljišče za gradnjo zidanice in sicer le, ko ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						

101/017	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Koroška vas. V OPN je Koroška vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Lokacija se nahaja na območju izjemne krajine.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1, B5		
102	KOTI		KS OTOČEC						
102/001	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka. Poleg tega je parcela izven vinogradniškega območja.						
103	KRIŽE		KS MALI SLATNIK						
103/001	pomožna kmetijska stavba, drvarnica in koruznjak, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
103/002	ODSTOP								
103/003	stanovanjska stavba, novogradnja	SMISELNO	Na predlaganem delu zemljišča se ohranja večja odprta površina ob gasilskem domu, smiselna je zaokrožitev pozidave tako, da se opredeli namenska raba SKs na zahodnem delu zemljišča.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Križe. V OPN so Križe opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Lokacija pobude se nahaja na območju izjemne krajine.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: B1, B5		
103/004	vinotoč, vinski hram, gostinstvo, prenočitve, novogradnja	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs.						
103/005	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
103/006	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
103/007	podporni zid, zaradi drsenja terena, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						

103/008	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
103/009	zidanica, namesto obstoječe zidanice – dvojček, novogradnja	DA	Povečanje stavbnega zemljišča z namensko rabo Az.						
103/010	zidanica, legalizacija	NE	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev obstoječega oziroma opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.						
103/011	pomožna stavba, nadstrešek in lopa, legalizacija in novogradnja	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az.						
103/012	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
103/013	kmetijska zemljišča	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker je obdano z obstoječo pozidavo, na ustreznem terenu in dostopno.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Križe. V OPN so Križe opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
103/014	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
103/015	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
103/016	pomožna kmetijska stavba, zaščita za konja, novogradnja	DA	Na parceli je že opredeljeno stavbno zemljišče (Az), ki se smiselno poveča (do maksimalne velikosti 300 m2) za potrebe kmetijske dejavnosti.						
103/017	pomožna stavba, novogradnja	DA	Poveča se stavbno zemljišče za zidanico (Az).						
103/018	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z uporabnim dovoljenjem.						
103/019	vodohran, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko						

			rabo O (okoljska infrastruktura).						
103/020	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
103/021	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
103/022	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
103/023	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
103/024	podporni zid in nadstrešek, legalizacija	NE	Pobudnik ima zadostno površino stavbnega zemljišča (cca 450 m2) in nič vinograda oz. sadovnjaka, širitev stavbnega zemljišča ni utemeljena.						
103/025	stanovanjska stavba, tk, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
103/026	hram, na podlagi manjše površine vinograda, novogradnja – sprememba določil (stavbno zemljišče Az je že obstoječe)	NE	Določila glede površine vinograda za umestitev zidanice so splošna in enaka za celotno občino (za gradnjo zidanice mora imeti pobudnik na tem območju v lastni in obdelavi minimalno 1500 m2).						
103/027	pomožna stavba, lopa za orodje, novogradnja	DA	Poveča se stavbno zemljišče za zidanico (Az).						
103/028A	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Zaselek na severozahodnem delu naselja se ohranja v obstoječih površinah.						
103/028B	stanovanjska stavba, novogradnja	DELNO	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs za gradnjo ene stanovanjske hiše.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Križe. V OPN so Križe opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Lokacija pobude se nahaja na območju izjemne krajine.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: B1, B5		

103/029	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Križe. V OPN so Križe opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: B1		
103/030	zidanica, neskladna gradnja, legalizacija	NE	PIP za vinogradniška območja so splošni in veljajo enaki za območje celotne občine. Za območja posameznih vinogradniških objektov se ne prilagajajo, saj je smisel prostorskega načrtovanja ravno poenotenost in red v prostoru, kar pa lahko dosežemo z enotnimi pogoji.						
103/031	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs za gradnjo ene stanovanjske hiše.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče na robu naselja Križe. V OPN so Križe opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: B1		
103/032A	stanovanjska stavba, iz zidanice v stanovanjsko stavbo	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
103/032B	stanovanjska stavba, iz zidanice v stanovanjsko stavbo	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
103/033	prestavitev stavbnega zemljišča, sedaj slabo dostopen objekt, uporabno dovoljenje	DA	Zamik stavbnega zemljišča. Obstoječe stavbno zemljišče se spremeni v kmetijsko, v približno enaki velikosti se opredeli območje z namensko rabo Az na severnem delu parcele ob dostopni cesti.						
103/034+ +	dopolnitev pobude za ukinitvev stavbnega zemljišča			DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Križe. V OPN so Križe opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			

103/035++	prizidek k stanovanjski hiši			DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje prizidka k stanovanjski hiši se nanaša na zemljišče v naselju Križe. V OPN so Križe opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Stavbno zemljišče se poveča kot zaokrožitev stavbnega zemljišča obstoječe gradbene parcele.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A1, A2, B1			
103/035-ZN	sprememba PIP za oblikovanje zidanice, legalizacija			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Križe. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
103/036++	zidanica, reambulacija			DA	Skladno z izdanim upravnim dovoljenjem št. 351-1501/2008-11 z dne 19.12.2008 se določi stavbno zemljišča z namensko rabo Az.	REAMBULACIJA			
103/036-ZN	sprememba PIP za oblikovanje zidanice, legalizacija			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Križe. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
104	KUZARJEV KAL		KS PREČNA						
104/001	ODSTOP								
104/002	ODSTOP								
104/003	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
104/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
104/005	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
104/006	zidanica, novogradnja	DA	Opredeli se namenska raba Az za gradnjo zidanice.						

104/007	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
104/008	pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	DA	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječi zidanici (Az).						
104/009	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	NE	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKs v strnjenem jedru naselja, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja.						
104/010	pomožna stavba, drvarnica, oporni zid in parkirišče, novogradnja	NE	Obstoječe stavbno zemljišče po površini zadošča za ureditev lope in parkirišča ter zidanice. Pobudnik niti nima v lasti in obdelavi ustrezne površine vinograda, tudi s tega vidika širitev stavbnega zemljišča ni utemeljena.						
104/011	pomožna stavba, uta in podporni zid - skladno z OPPN za zidanice, legalizacija	DELNO	Pobuda glede opornega zidu se upošteva, dopolnijo se določila PIP za gradnjo opornih zidov, ki bodo dopuščala njihovo gradnjo na zemljišču s PNR K1 ali/oz. K2 v VIN-območjih. Ostalo se ureja skladno z OPPN za zidanice.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo pomožnih objektov in opornega zidu v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Kuzarjev Kal. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine, znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo poselitve z ohranjanjem značilnih velikost stavbnih zemljišč za gradnjo. Zato širitev stavbnih zemljišč v vinogradniških območjih za potrebe gradnje opornih zidov ni dopustna. Dopustne gradnje je zato potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče. Gradnja opornih zidov na kmetijskih zemljiščih ni skladna z ZKZ, zato je za premostitev višinskih razlik na kmetijskih površinah v vinogradniških območjih dopustna izvedba preoblikovanja terena, ki ne predstavlja gradnje, skladno z določili OPN. Ostalo se ureja skladno z OPPN za zidanice.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1		
104/012	stanovanjska stavba, se že uporablja za bivanje, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
104/013	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi uporabnega dovoljenja.						
104/014	stanovanjska stavba	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
104/015	pomožna stavba, reambulacija - odločba	NE	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.						
104/016	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
104/017	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjeneega naselja						

			(izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
104/018+	nadstrešek	DA	Povečevanje obstoječega stavbnega zemljišča za gradnjo nadstreška ob zidanici je skladna s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju. Obstoječe stavbno zemljišče se na zahodni strani poveča za 30 m2, tako da skupna površina stavbnega zemljišča ne bo presegla 150 m2.	DA	Pobuda se nanaša na povečanje stavbnega zemljišča za postavitev nadstreška pri zidanici v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Kuzarjev Kal. Povečevanje stavbnega zemljišča obstoječe gradbene parcele zidanice je skladno s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju, saj skupna površina stavbnega zemljišča ne bo presegla značilne površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A8, B1			
104/019+	stanovanjska stavba	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.	NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Kuzarjev Kal. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, B1		
106	LAZE		KS URŠNA SELA						
106/001	ODSTOP								
106/002	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo.						
106/003	gozdna zemljišča	DA	Ohrani se obstoječ gozd kot bariera med kompleksom žage in regionalno cesto.						
106/004	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Ob kompleksu žage ni dopustno umeščanje stanovanjskih površin, ohranjati je potrebno nepozidan pas med žago in vasjo. Stanovanje za potrebe upravnika žage se lahko uredi na območju z namensko rabo CD, kjer so še proste površine.						
106/005	stavba za rejo živali, novogradnja	DA	Omogoči se razvoj obstoječe kmetije na drugi strani ceste, ob kateri ni primernih površin za širitev kmetije. Poveča se stavbno zemljišče, območje celotne kmetije se opredeli z namensko rabo SKk. Opredeli se nov EUP za razvoj kmetije.						

106/006	površine za rekreacijo in šport, novogradnja	DA	Ustrezna uravnana površina na robu vasi, ob cerkvi, primerna za ureditev vaškega igrišča, s tem se ohranja nepozidan pas med vasjo in žago.						
106/007+	ekološki hlev, širitev kmetije	DA	Širitev območja stavbnih zemljišč obstoječe kmetije za potrebe ekološke talne reje kokoši nesnic v kombinaciji s prosto rejo zunaj je sprejemljiva.	DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo ekološkega hleva se nanaša na zemljišče osamele kmetije znotraj meja naselja Laze. V OPN so Laze opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Širitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje hleva predstavlja zaokrožitev stavbnih zemljišč obstoječe gradbene parcele kmetijskega gospodarstva.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A1, A2, A3			
106/008+ + +	kmetijska zemljišča							DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vsebuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, katera ne vključuje površin pobude v območje gozdne maske, se predmetno zemljišče spremeni v kmetijsko rabo.
108	LESKOVEC		KS BRUSNICE						
108/001	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega dela naselja na ustreznem terenu, opredeli se SKs. V naselju ni rezerv.						
108/002	zidanica, legalizacija	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.						
108/003	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	DELNO	Zaokrožitev naselja ob obstoječi pozidavi, da se izravna vzhodni rob naselja.						
108/004A+ +	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v dislociranem delu naselja Leskovec, ki je združen s pozidavo naselja Dolenji Suhadol. V OPN sta Leskovec in Dolenji Suhadol opredeljena kot naselji, ki nimata pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij nista predvidena za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z oblikovanjem nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost, ki so primernejše za gradnjo kot predlagano območje na reliefnem robu.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A2, A13, B1			

108/004B++	kmetijska zemljišča kot zamenjava za nova stavbna zemljišča			NE	Pobuda za določitev novih stavbnih zemljišč na drugi lokaciji pobudnika se ne upošteva, zato se obstoječe stavbno zemljišče ne ukinja.				
109	LEŠNICA		KS OTOČEC						
109/001	stanovanjska stavba, novogradnja	DA (dolgoročno)	Po zapolnitvi prostih površin v naselju je dolgoročna širitev smiselna v pasu ob obstoječi cesti na severnem robu naselja.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Lešnica. V OPN je Lešnica opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
109/002	elektrarna	DA	Objekt nekdanjega mlina je smiselno preurediti v malo hidroelektrarno, opredeli se namenska raba E (energetska infrastruktura).						
109/003	stanovanjska stavba, novogradnja	DA (dolgoročno)	Po zapolnitvi prostih površin v naselju je dolgoročna širitev smiselna v pasu ob obstoječi cesti na severnem robu naselja.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Lešnica. V OPN je Lešnica opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
113	LUTRŠKO SELO		KS OTOČEC						
113/001	ODSTOP								
113/002	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev, nadaljevanje obstoječe obcestne pozidave na uravnanem terenu.						
113/003A	kmetijska zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vsebuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, katera ne vključuje površin pobude v območje gozdne maske, se predmetno zemljišče spremeni v kmetijsko rabo.
113/003B	kmetijska zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vsebuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, katera ne vključuje površin pobude v območje gozdne maske, se predmetno zemljišče spremeni v kmetijsko rabo.
113/004	pomožna kmetijska stavba, območje legalnih silosov	DA	Omogoči se razvoj obstoječe kmetije, opredeli se nova enota urejanja prostora ter stavbno zemljišče z namensko rabo SKk (tudi celotnemu območju kmetije).						

113/005	območje okoljske infrastrukture, vodohran	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo O (okoljska infrastruktura).						
113/006	poslovna dejavnost, avtomehanična delavnica	DA	Pridobljeno je GD za gradnjo kmetijsko poslovnega objekta (št. 351-1315/2015 z dne 1.12.2015).						
113/007+	kmetijska zemljišča	DA	Sprememba gozdnih zemljišč v kmetijska za potrebe kmetovanja ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja občine.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo gozdnih zemljišč v kmetijska ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki vključuje te površine znotraj območja gozne maske, se predmetno zemljišče ohranja v gozdni rabi.
113/008+	kmetijska zemljišča	DA	Sprememba gozdnih zemljišč v kmetijska za potrebe kmetovanja ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja občine.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo gozdnih zemljišč v kmetijska ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki vključuje te površine znotraj območja gozne maske, se predmetno zemljišče ohranja v gozdni rabi.
113/009+ +	stavbno zemljišče			DA	Na podlagi potrdila o namenski rabi iz leta 1997 se stavbno zemljišče razširi.	REAMBULACIJA			
115	MALA CIKAVA		KS MALI SLATNIK						
115/001	stanovanjska stavba, več enodružinskih in dvodružinskih stavb, novogradnja	NE	Poseg bi pomenil gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovo vasi. Večje širitve naselja Mala Cikava niso utemeljene.						
115/002	poslovno stanovanjska stavba, vzdrževanje in popravilo motornih vozil - izdano dovoljenje za poslovno stanovanjski objekt za servis malih kmetijskih strojev, fino mehaniko in trgovino, legalizacija	DA	Opredeli se namenska raba CDo in poseben EUP za razvoj dejavnosti.	DA	Opredeli se namenska raba CU in poseben EUP za razvoj dejavnosti.				
115/003	stavba za rejo živali, voliera za ptice, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
115/004	stanovanjska stavba, ureditev vhoda v nadstropje in parkirišča, dozidava	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča.						
115/005	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg bi pomenil gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovo vasi, ohranja se zeleni pas med stanovanjskim območjem in območjem PIC Cikava.						

115/006	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave ob cesti.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Mala Cikava. Mala Cikava je stanovanjsko naselje na vzhodnem območju UN Novo mesto in predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Na preostalem delu vzhodnega območja UN se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Na vzhodnem območju UN so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost, zato se pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele ne upošteva. Poleg tega se območje pobude nahaja neposredno ob gozdnem robu in v okviru nove gradbene parcele ne bi bilo mogoče zagotoviti postavitve stanovanjske stavbe v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba, skladno z določili OPN.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A7, A13, B1, B12		
115/007	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave ob cesti.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Mala Cikava. Mala Cikava je stanovanjsko naselje na vzhodnem območju UN Novo mesto in predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Na preostalem delu vzhodnega območja UN se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Na vzhodnem območju UN so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost, zato se pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele ne upošteva. Poleg tega se območje pobude nahaja neposredno ob gozdnem robu in v okviru nove gradbene parcele ne bi bilo mogoče zagotoviti postavitve stanovanjske stavbe v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba, skladno z določili OPN.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A7, A13, B1, B12		
115/008	poslovno stanovanjska stavba, mizarska delavnica - LD s soglasji, legalizacija	DA	Opredeli se namenska raba CDo in poseben EUP za razvoj dejavnosti.	DA	Opredeli se namenska raba CU in poseben EUP za razvoj dejavnosti.				
115/009	druge urejene zelene površine, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu						

			stanju, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
115/010	pomožna kmetijska stavba, hlev in garaža, reambulacija - odločba	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji, namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju.						
115/011	nadstrešek parkirišča ob poslovni stavbi in drvarnica ob stanovanjski stavbi, parkirišče	DA	Opredeli se namenska raba CDo in poseben EUP za razvoj dejavnosti. Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi stanovanjski hiši, namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju.	DA	Opredeli se namenska raba CU. Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi stanovanjski hiši, namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju.				
115/012A	manipulativne površina, širitev manipulativnih površin ob obstoječi delavnici, novogradnja	DELNO	Na delu zemljišča se opredeli namenska raba CDo, da se omogoči razvoj dejavnosti.						
115/012B	manipulativne površina, ureditev manipulativnih površin ob obstoječi delavnici, novogradnja	DELNO	Na delu zemljišča se opredeli namenska raba CDo, da se omogoči razvoj dejavnosti.						
117	MALE BRUSNICE		KS BRUSNICE						
117/001	legalizacija gospodarskega poslopja	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč, dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarja se nova razpršena gradnja.						
117/002	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Redukcija SKs – v K2 na delu pobude	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Male Brusnice. V OPN so Male Brusnice opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8			
117/003	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Redukcija SKs – v K2 (tudi del sosednje parcele); leži na območju naravne vrednote potok Brusničica	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Male Brusnice. V OPN so Male Brusnice opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude in sosednjem zemljišču ukine. Namenska raba se spremeni v K1. Lokacija pobude se nahaja na območju izjemne krajine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
119	MALI CEROVEC		KS PODGRAD						
119/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Na zahodnem delu se ohranja obstoječi rob naselja in vstop v vas, nova stanovanjska pozidava se na tem delu ne širi. Tradicionalna in						

			lepo ohranjena vas se ohranja v obstoječem obsegu.						
119/002	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Na zahodnem delu se ohranja obstoječi rob naselja in vstop v vas, nova stanovanjska pozidava se na tem delu ne širi. Tradicionalna in lepo ohranjena vas se ohranja v obstoječem obsegu.						
122	MALI OREHEK		KS STOPIČE						
122/001	ODSTOP								
122/002	ODSTOP								
122/003	ODSTOP								
122/004	kmetijski objekt, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Ag na podlagi upravnega dovoljenja.						
122/005A	ODSTOP								
122/005B	ODSTOP								
122/006	pomožna kmetijska stavba, popolnoma vkopana klet, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs kot nadaljevanje obcestne pozidave.						
122/007	gozdna zemljišča, neprimeren teren za gradnjo	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.						
123	MALI PODLJUBEN		KS BIRČNA VAS						
123/001	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Nadaljevanje obcestne pozidave v jedru naselja.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Mali Podljuben. V OPN je Mali Podljuben opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Pobuda se nahaja na območju varovanja naravne dediščine Petanjska jama.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: B1, B4		
123/002	dve stanovanjski stavbi, novogradnja	DELNO	Jugovzhodni del pobude se opredeli kot stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, tako da se obstoječe stavbno zemljišče ob poti razširi na ustrezno širino za gradnjo stanovanjskih hiš.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Mali Podljuben. V OPN je Mali Podljuben opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Poleg tega bi nov niz pozidave v zaledju negativno vplival na značilen morfološki vzorec poselitve v naselju, ki je v osnovi obcestno zasnovano ob javnem cestnem omrežju.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, B1		
123/003	več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje je vizualno izpostavljeno (vzpet teren), posega na območje kulturne dediščine, poleg tega je						

			v vasi še dovolj prostih površin za gradnjo.						
123/004	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča ob obstoječi hiši za postavitev pomožnega objekta.						
123/005	površine cest, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev površine cest (PC) na podlagi upravnega dovoljenja.						
123/006	stanovanjska stavba ali sakralni objekt, novogradnja	NE	Območje je vizualno izpostavljeno (vzpet teren), podaljšuje morfološko netipičen krak pozidave, poleg tega je v vasi še dovolj prostih površin za gradnjo.						
123/007	proizvodno poslovna stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od naselja, poseg bi predstavljal novo razpršeno gradnjo, proizvodne dejavnosti naj se umeščajo v gospodarske cone.						
125	MALI SLATNIK	UN NM	KS MALI SLATNIK						
125/001	parkirišče, parkirišče za potrebe gostilne in oporni zid, legalizacija	DA	Zaokrožitev, povečanje stavbnega zemljišča pri obstoječi gostilni.						
125/001	ODSTOP								
125/003	stanovanjska stavba, tri stanovanjske stavbe, novogradnja	DELNO	Zaokrožitev strnjeno pozidanega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Mali Slatnik. Mali Slatnik je stanovanjsko naselje na vzhodnem območju UN Novo mesto in predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po popolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Na preostalem delu vzhodnega območja UN se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Na vzhodnem območju UN so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost, zato se pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcel ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
125/004	ODSTOP								
125/005	ODSTOP								

125/006	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Mali Slatnik. Mali Slatnik je stanovanjsko naselje na vzhodnem območju UN Novo mesto in predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Na preostalem delu vzhodnega območja UN se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Na vzhodnem območju UN so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost, zato se pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
125/007	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, opredeli se namenska raba G.						
125/008	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, opredeli se namenska raba K2.						
125/009A	pomožna kmetijska stavba, prestavitev kozolca	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
125/009B	ODSTOP								
125/010	stavba za rejo živali, hlev, skedenj, lopa, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
125/011	celinske vode, uskladitev z dejanskim stanjem	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju.						

125/012	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	DELNO	Približno do obstoječega roba naselja (zahodno od ceste) se opredeli območje z namensko rabo SKs za širitev stanovanjske pozidave.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na gozdno zemljišče v naselju Mali Slatnik. Mali Slatnik je stanovanjsko naselje na vzhodnem območju UN Novo mesto in predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Na preostalem delu vzhodnega območja UN se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih zemljišč predvideva zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Na vzhodnem območju UN so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost, zato se pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcel ne upošteva. Poleg tega se območje pobude nahaja na gozdnem robu in v okviru novih gradbenih parcel ne bi bilo mogoče zagotoviti postavitve stanovanjskih stavb v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba, skladno z določili OPN.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A7, A13, B12		
125/013	kmetijska zemljišča, za potrebe kmetovanja	NE	V skladu z mnenjem Zavoda za gozdove (dopolnitev pobude) urejanje novih kmetijskih površin na tem območju ni primerno.						
125/014+	stanovanjska stavba	NE	Lokacija posega je izven okvirnega območja naselja, določenega v strokovnih podlagah. Ustvarila bi se razpršena gradnja na območju izjemne krajine.						
129	MIHOVEC		KS PODGRAD						
129/001	stanovanjska stavba, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča na koncu zaselka, opredeli se namenska raba SKs.						
129/002	vinogradniško območje	NE	Skladno s pobudo 129/002 bo tako kot namensko rabo Az mogoče določiti tudi vinogradniško območje, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
129/003	zidanica, legalizacija	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano						

			površino vinograda oz. sadovnjaka.						
129/004	pomožna kmetijska stavba, razširitev obstoječe kmetije, novogradnja	DA	Za območje celotne kmetije se opredeli namenska raba SKk, opredeli se nov EUP za razvoj kmetije.						
129/005A	stanovanjska stavba in kmetijski objekti, kmečki turizem, novogradnja	DA	Opredeli se namenska raba SKs za gradnjo objektov za razvoj kmetije in kmečkega turizma. Opredeli se poseben EUP za razvoj kmetije.						
129/005B	druge urejene zelene površine, otroško igrišče, novogradnja	DELNO	Na delu predlaganega zemljišča se opredeli namenska raba ZS za ureditev igrišč.						
129/006	kmetijska zemljišča	DA	Zemljišče se nahaja v zaledju naselja, kjer ni ustreznega dostopa za gradnjo nove hiše, opredeli se kmetijsko zemljišče.						
129/007	zidanica, reambulacija – uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi uporabnega dovoljenja.						
129/008+ +	skedenj in objekt za turistične namene			SMISELNO	Predmet pobude je gradnja pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva v naselju Mihovec. Določi se podenota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitvev pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji 3.č člena ZKZ in PIP OPN. Pobuda se nahaja na območju varovanja naravne Gorjanci – Radoha.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A8, B1, B4			
132	NOVO MESTO		UN NM						
132/001	kmetijska zemljišča, neprimerno za gradnjo	DA	Na robu gruče stanovanjskih hiš se reducira stavbno zemljišče, opredeli se namenska raba K2.						
132/002	stavba za rejo živali, montažni hlev za ovce, novogradnja	SMISELNO	Opredeli se nov EUP, omogoči se razvoj kmetije.	SMISELNO	Pobuda se nanaša na gradnjo pomožnih kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru znotraj meja naselja Novo mesto. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.ča člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da so v okviru podane pobude izpolnjene zahtevane minimalne površine, zato se določi PEUP, na območju katere se dopusti gradnja pomožnih kmetijskih objektov, skladno z določili OPN.	SPRS: 10; PRS: 1, 20; ZPNačrt: 5; OPN: 7; UM: A8, B1			
132/003	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						

132/004	poslovno stanovanjska stavba	DA	Območje je zelo dobro dostopno in primerno za razvoj dejavnosti, opredeli se namenska raba CD.						
132/005	ODSTOP								
132/006	ODSTOP								
132/007	ODSTOP								
132/008	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	DA	Območje je lokacijsko in reliefno primerno za gradnjo stanovanjskih hiš, dostop je urejen z južne strani. Opredeli se namenska raba SSs in enota urejanja prostora tako, da bo na njej predvideno celostno urejanje (oznaka x).	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče vzhodno od Cerkve sv. Janeza Krstnika v Mačkovcu, znotraj meja naselja Novo mesto. Poselitev v Mačkovcu spada v vzhodno območje UN Novo mesto in predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, večje širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so širitve predvidene predvsem kot območja za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Na preostalem delu vzhodnega območja UN se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Na vzhodnem območju UN so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost, zato se pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcel ne upošteva. Pobuda se nahaja v vplivnem območju kulturnega spomenika Cerkve sv. Janeza Krstnika.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
132/008A	stavbno zemljišče			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče vzhodno od Cerkve sv. Janeza Krstnika v Mačkovcu, znotraj meja naselja Novo mesto. Poselitev v Mačkovcu spada v vzhodno območje UN Novo mesto in predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, večje širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so širitve predvidene predvsem kot območja za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Na preostalem delu vzhodnega območja UN se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Na vzhodnem območju UN so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost, zato se pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele ne upošteva. Pobuda se nahaja v vplivnem območju kulturnega spomenika Cerkve sv. Janeza Krstnika.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		

132/009	stanovanjska stavba, tri stanovanjske stavbe, novogradnja	NE	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju obstoječe pozidave. Za naselje Dolenje Kamence so predvidene večje širitve proti severu oziroma severovzhodu, zato se na južno oziroma jugovzhodno stran ohranja rob naselja. Na severu so za urbano stanovanjsko pozidavo predvidene večje površine, na drugih robovih naselja se naj namenska raba SKs ohranja v obstoječem obsegu.						
132/010	stanovanjska stavba in zeleni pas - najmanj sprememba v strateškem delu novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjene naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
132/011	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so velike površine, predvidene za novo pozidavo, ki se urejajo celostno – z OPPN. Južno od območja pobude je obstoječe naselje sv. Rok, severno pa Regrške Košenice. Na območju pobude naj se ohranja nepozidan zeleni pas - zelena cezura med enim in drugim stanovanjskim območjem. V neposredni bližini so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za nove stanovanjske hiše na tem območju ni utemeljena.						
132/012	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	DELNO	V naselju Krka je še veliko prostih površin za gradnjo, poleg tega je to naselje vaškega značaja in zato zanj niso predvidene širitve. Delno se poveča – zaokroži obstoječe stavbno zemljišče na robu vasi, tako da se omogoči gradnja dveh stanovanjskih hiš, do katerih je možen dostop po javni cesti.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu stanovanjskega območja vasi Krka. Vas Krka predstavlja poselitveno strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami na vzhodnem območju UN Novo mesto. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, večje širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcel se ne upošteva, saj so na vzhodnem območju UN še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		

					namembnost. Poleg tega območje pobude v vasi Krka tudi dolgoročno ni predvideno za pozidavo.				
132/013	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
132/015	stanovanjska stavba, legalizacija	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja in predstavlja razpršeno gradnjo.						
132/016	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje med strnjnim delom naselja na pobočju in kmetijo na vrhu hriba se ohranja nepozidano.						
132/017	stavbno zemljišče zaradi bližine tretje razvojne osi, novogradnja	NE	Pozidava na tem območju bi predstavljala novo razpršeno gradnjo. V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
132/018A	ODSTOP								
132/018B	ODSTOP								
132/019	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Ohranja se rob obstoječega naselja ter zelene površine.						
132/020	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
132/021	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Zemljišča se nahaja na robu načrtovanega arheološkega parka, poleg tega bi pozidava na tej lokaciji pomenila novo razpršeno gradnjo, zato umestitev stanovanjskih hiš tu ni sprejemljiva.						
132/022	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja,						

			poleg tega je območje opredeljeno kot gozd s posebnim namenom. Ohranja se namenska raba Gpn.						
132/023	stanovanjska stavba, rušitev obstoječe zaradi 3. razvojne osi, novogradnja	NE	Območje pobude ni primerno za umestitev nove stanovanjske hiše, saj leži preblizu načrtovane obvoznice, ki je sicer od preostalega stanovanjskega območja ločena z zelenim pasom. Poleg tega so v bližini območja pobude prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo tu ni utemeljena.						
132/024A	stavbno zemljišče, glej pobudo 123/260	-	Pobuda se nanaša na območje, ki se ureja z drugim dokumentom – Spremembe in dopolnitve OPN MONM 3.						
132/024B	stavbno zemljišče, glej pobudo 132/260	-	Pobuda se nanaša na območje, ki se ureja z drugim dokumentom – Spremembe in dopolnitve OPN MONM 3.						
132/025	ODSTOP								
132/026	kmetijska zemljišča	DA	Območje ni primerno za gradnjo in se nahaja na robu niza stanovanjskih hiš, zato se opredeli namenska raba K2.						
132/027	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Ohranja se obstoječi rob pozidave. Stanovanjska gradnja naj se v smeri proti območju Marofa ne širi.						
132/028	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	NE	Dopustna je umestitev objektov, skladno z namensko rabo K1. Namenska raba se ne spreminja, saj je območje dislocirano in bi umestitev večjega objekta pomenila razpršeno gradnjo.						
132/029	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Na vzhodno stran ceste proti vodotoku naj se pozidava ne širi, poleg tega zemljišče delno sega v območje naravne vrednote Težka voda. V bližini območja pobude so tudi prosta stavbna zemljišča za enako						

			namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
132/030	pomožna stavba, terasa in lopa	DA	Zaokrožitev območja domačije, minimalno se poveča območje SKs za umestitev pripadajočih pomožnih objektov.						
132/031	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Gradnja na predlaganem območji bi predstavljala razpršeno gradnjo, poleg tega so v bližini območja pobude prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
132/032	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Naselje se ohranja v obstoječem obsegu, prek Ragovske ulice proti Ragovem logu se pozidava ne širi.						
132/033	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novi stanovanjski hiši ni utemeljena. Poleg tega se zemljišče nahaja na območju OPPN za Južno zbirno cesto in se bo urejalo skladno z določili tega OPPN.						
132/034	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
132/035	ODSTOP								
132/036	ODSTOP								
132/037	ODSTOP								
132/038	poslovno stanovanjska stavba, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stavbo ni utemeljena. Poleg tega se zemljišče nahaja na območju OPPN za Južno zbirno cesto in se bo urejalo skladno z določili tega OPPN.						
132/039	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato						

			širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
132/040	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	S pozidavo predlaganega območja bi se širila razpršena gradnja, poleg tega bi poseg predstavljal gradnjo v zaledju, parcela tudi nima direktnega dostopa do javne ceste.						
132/043	poslovno stanovanjska stavba, več stavb, novogradnja	NE	Zemljišče se nahaja v zaledju pozidave, nima ustreznega dostopa. Gradnja na tem območju bi pomenila novo razpršeno gradnjo.						
132/045	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena, poleg tega se nahaja v zaledju pozidave in nima direktnega dostopa.						
132/046	stavbno zemljišče, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
132/047A	ODSTOP								
132/047B	ODSTOP								
132/048	ODSTOP								
132/049	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, ki se urejajo celostno z OPPN, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Poleg tega naj se na tem robu naselja ohranja obstoječ gozdni rob, ki smiselno morfološko zaključuje naselje.						
132/050	pomožna stavba, garaža, novogradnja	NE	Območje se nahaja na območju DPN za tretjo razvojno os oziroma zahodno obvoznico Novega mesta. Skladno s tem se ohrani opredeljena namenska raba PC.						
132/051	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Ohranja se obstoječi rob pozidave. Stanovanjska gradnja naj se v smeri proti območju Marofa oz. Arheološkemu parku Situla ne širi.						

132/052	stanovanjska stavba, obstoječa brunarica bi postala gospodarski objekt k novi stanovanjski hiši, novogradnja	NE	Zemljišče se nahaja v bližini načrtovane tretje razvojne osi. Zaselek Brinje se ohranja v obstoječem obsegu in se ne širi proti načrtovani tretji razvojni osi.						
132/053	ODSTOP								
132/054	ODSTOP								
132/055	ODSTOP								
132/056A	ODSTOP								
132/056B	ODSTOP								
132/057	ODSTOP								
132/058	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
132/059	stanovanjska stavba	NE	Na bregu reke Krke se ohranjajo zelene obvodne površine, vzdolž reke Krke se ohranja obstoječ rob pozidave.						
132/060A	ODSTOP								
132/060B	ODSTOP								
132/061	ODSTOP								
132/062	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	DA	Zaradi načrtovanega priključka na zahodno obvoznico Novega mesta se na širšem območju namenska raba smiselno prilagodi, skladno s tem se na območju pobude predvidi širitev za nove stanovanjske stavbe.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče na območju Dolenjih Kamenc. Dolenje Kamence so del severnega območja UN Novo mesto in predstavljajo strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na severnem območju UN so na območju Bučne vasi in Kamenc predvidena obsežna območja za stanovanjsko gradnjo, ki še niso pozidana, zato se dodatna stavbna zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcel ne določajo. Namenska raba zemljišč na delu pobude se spremeni zaradi poteka načrtovanega cestnega priključka na 3. razvojno os, del zemljišč pa iz zelenih površin v površine za stanovanjsko gradnjo, zaradi prerazporeditve namenskih rab na območju predvidenega OPPN v neposredni bližini. Na preostalem delu območja pobude se ohrani kmetijska raba.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
132/063A	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
132/063B	ODSTOP								

132/064	pomožna kmetijska stavba, kozolec,	DA	Zemljišče v sklopu kmetije se opredeli s posebno EUP, ki dopušča gradnjo pomožnih kmetijskih objektov. Namenska raba ostane nespremenjena.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo pomožnega kmetijskega objekta - kozolca na območju Stražne. Stražna je del vzhodnega območja UN Novo mesto in predstavljajo strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo. Gradnja pomožnih objektov je dopustna le na gradbenih parcelah, ki pripadajo glavni stavbi. Oblikovanje samostojne gradbene parcele za postavitev pomožnega objekta ni skladna z določili OPN in ni dopustna. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.čla člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da podana pobuda ne dosega zahtevane minimalne površine.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A2, B1		
132/065	ODSTOP								
132/066	poslovno stanovanjska stavba, na zemljišču ni gozda, kot ostalo območje	NE	Območje se nahaja na območju DPN za tretjo razvojno os, opredeljena je namenska raba za cesto PC.						
132/067	poslovno stanovanjska stavba, na zemljišču ni gozda, kot ostalo območje	NE	Območje se bo urejalo z OPPN, zemljišče je na stiku z območjem tretje razvojne osi (DPN) in območjem GPN, zato je premalo prostora za umestitev poslovnega objekta.						
132/068	ODSTOP								
132/069	ODSTOP								
132/070	ODSTOP								
132/071	ODSTOP								
132/072	poslovna stavba, legalizacija	DELNO	Skladno z načrtovanim cestnim omrežjem se smiselno zaokroži stavbno zemljišče ob obstoječih objektih, opredeli se namenska raba CD.	DELNO	Skladno s strateško načrtovanim cestnim omrežjem se smiselno zaokroži stavbno zemljišče ob obstoječih objektih, opredeli se namenska raba CDo.				
132/073	ODSTOP								
132/074	ODSTOP								
132/075A	ODSTOP								
132/075B	druge urejene zelene površine	NE	Znotraj strnjene pozidave vasi se ohrani stavbno zemljišče z namensko rabo SKs.						
132/075C	druge urejene zelene površine	DA	Na območju med cesto in železniško progo se opredelijo zelene površine (ZD).						
132/076	poslovno stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječih objektih, opredeli se ustrezna namenska raba.						
132/077	stanovanjska stavba, novogradnja	DELNO	Na robu naselja, ob javnem dostopu se zaokroži območje						

			stavbnih zemljišč tako, da se omogoči gradnja ene stanovanjske hiše.						
132/078	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Ohranja se rob naselja, pozidava se proti območju Marofa (in arheološkega parka) ne širi.						
132/079	ODSTOP								
132/080	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	DELNO	Na robu naselja, ob javnem dostopu se zaokroži območje stavbnih zemljišč tako, da se omogoči gradnja ene stanovanjske hiše.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu poselitvenega območja K Roku, na južnem območju UN Novo mesto. Poselitveno območje predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na južnem območju UN so predvidene obsežne površine za stanovanjsko gradnjo na območju načrtovane Južne zbirne ceste, Regrških Košenic, Mrvarjevega hriba in Broda. Na preostalem delu območja se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva le zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Dodatnih stavbnih zemljišč za oblikovanje novih gradbenih parcel se ne določa. Poleg tega se območje pobude nahaja na površinah namenjenih gozdu, ki predstavlja bariero med dvema različnima stanovanjskima območjema in ima na prvi stopnji poudarjeno klimatsko in higiensko-zdravstveno funkcijo ter na drugi stopnji rekreacijsko funkcijo, zaradi karbonatne matične podlage pa na drugi stopnji tudi hidrološko funkcijo. Ožanje gozdnega pasu s poudarjeno klimatsko, higiensko-zdravstveno in rekreacijsko vlog bi negativno vplivalo na učinke in pomen nepozidane zelene površine, ki jih v območju sicer zagotavlja gozd s tako funkcijo.		SPRS: 1, 2, 4, 10; PRS: 1, 2, 4; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A10, A13		
132/081	stanovanjska stavba, tri stanovanjske stavbe, novogradnja	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						
132/082	ODSTOP								
132/083	ODSTOP								
132/084	stanovanjska stavba, uskladitev z dejanskim stanjem	DA	Opredeli se SSs, skladno z dejanskim stanjem.						
132/085	kmetijska zemljišča	NE	Zemljišče se nahaja na robu strnjenega naselja, primerno je za gradnjo. Območje naselja je zaključeno z obodno cesto, zato ni smiselno, da se izloči iz stavbnih zemljišč. Ohrani se namenska raba SKs.	SMISELNO	Zemljišče se nahaja na robu strnjenega naselja, primerno je za gradnjo. Območje naselja je zaključeno z obodno cesto, zato ni smiselno, da se izloči iz stavbnih zemljišč. Ohrani se namenska raba SKs znotraj PEUP za razvoj kmetije.				
132/086	ODSTOP								
132/087	stanovanjska stavba, uskladitev z dejanskim stanjem	DA	Uskladitev z dejanskim stanjem. Sprememba namenske rabe iz IGp v SSs.	NE	Površina in oblika obravnavanega zemljišče ne ustreza pogojem za oblikovanje gradbene parcele stanovanjske stavbe skladno z določili OPN. Glede na lokacijo ob križišču cest in Cerkvi sv. Lenarta v Gotni vasi, se določi namenska raba ZD.				

132/088	kmetijska zemljišča	NE	Zemljišče se nahaja sredi strnjenega naselja, primerno je za gradnjo, zato se ohrani namenska raba SKs.						
132/089	ODSTOP								
132/090	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Smiselna zaokrožitev stavbnega zemljišča na robu strnjenega stanovanjskega območja.						
132/091	ODSTOP								
132/092	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	S pozidavo predlaganega območja bi se širila razpršena gradnja, poleg tega bi poseg predstavljal gradnjo v zaledju, parcela tudi nima direktnega dostopa do javne ceste.						
132/093	poslovna stavba, prizidek k poslovni stavbi, novogradnja	DA	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječih objektih, opredeli se ustrezna namenska raba.						
132/094	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Ohranja se obstoječi rob pozidave. Stanovanjska gradnja naj se v smeri proti območju Marofa oz. Arheološkemu parku Situla ne širi.						
132/095	stanovanjska stavba, legalizacija	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, poseg predstavlja razpršeno gradnjo na kmetijski površini.						
132/096	poslovno stanovanjska stavba	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča ob obstoječem objektu, opredeli se namenska raba SSv.						
132/097	stanovanjska stavba, uskladitev z dejanskim stanjem	DA	Uskladitev namenske rabe PC z dejanskim stanjem.						
132/098	ODSTOP								
132/099	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Zemljišče se nahaja v bližini načrtovane tretje razvojne osi. Zaselek Brinje se ohranja v obstoječem obsegu in se ne širi proti načrtovani tretji razvojni osi.						
132/100	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
132/101	kmetijska zemljišča	DA	Zemljišče se nahaja v zaledju stanovanjskih hiš in nima direktnega dostopa. Umakne se stavbno zemljišče na						

			robu naselja. Redukcija SKs – v K1.						
132/102	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. Ohrani se kmetijska raba.						
132/103	ODSTOP								
132/104	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so velike površine, predvidene za novo pozidavo, ki se urejajo celostno – z OPPN. Južno od območja pobude je obstoječe naselje sv. Rok, severno pa Regrške Košenice. Na območju pobude naj se ohranja nepozidan zeleni pas - zelena cezura med enim in drugim stanovanjskim območjem. V neposredni bližini so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za nove stanovanjske hiše na tem območju ni utemeljena.						
132/105	stanovanjska stavba, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča ob obstoječih objektih, opredeli se namenska raba SSs.						
132/106	površine za rekreacijo in šport, legalizacija	SMISELNO	Z namensko rabo ZS se opredeli novo območje za umestitev nogometnega igrišča, vzhodno od priključka s Šmihelske ceste.						
132/107	ODSTOP								
132/108	pomožna kmetijska stavba, senik, kmečka lopa, silos, novogradnja	DA	Sprememba namenske rabe iz SKs v SKk. Opredeli se enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitvev kmetijskih pomožnih objektov, omogoči se razvoj kmetije.						
132/109	druge urejene zelene površine	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote, nahaja se sredi strnjeno pozidanega območja in je primerna za pozidavo. Ohranja se namenska raba SSs.						
132/110	kmetijska zemljišča	NE	Območje je dobro dostopno in ustrezno za gradnjo, ohranja se površina za stanovanja.						

132/111A	kmetijska zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vsebuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, katera ne vključuje površin pobude v območje gozdne maske, se predmetno zemljišče spremeni v kmetijsko rabo.
132/111B	kmetijska zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vsebuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, katera ne vključuje površin pobude v območje gozdne maske, se predmetno zemljišče spremeni v kmetijsko rabo.
132/111C	kmetijska zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vsebuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, katera ne vključuje površin pobude v območje gozdne maske, se predmetno zemljišče spremeni v kmetijsko rabo.
132/111D	kmetijska zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vsebuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, katera ne vključuje površin pobude v območje gozdne maske, se predmetno zemljišče spremeni v kmetijsko rabo.
132/111E	kmetijska zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vsebuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, katera ne vključuje površin pobude v območje gozdne maske, se predmetno zemljišče spremeni v kmetijsko rabo.
132/111F	kmetijska zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vsebuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, katera ne vključuje površin pobude v območje gozdne maske, se predmetno zemljišče spremeni v kmetijsko rabo.
132/112	druge urejene zelene površine	DA	Na meji med območjem namenske rabe SKs in območjem trgovine (namenske rabe CD) se opredeli pas zelenih površin (namenska raba ZD).						
132/113	mestni park	NE	Območje se ohranja kot gozd s posebnim namenom, dopustne so rabe skladno z namensko rabo. Parkovne površine in športno rekreacijske dejavnosti pa se razvijajo na za to opredeljenih površinah (namenske rabe ZP, ZS, ZD), ki jih je v neposredni bližini veliko.						

132/114	večstanovanjska stavba, legalizacija	NE	Objekt se nahaja na območju enostanovanjskih hiš. Velikost zemljišča in lokacija ne omogočata ustreznih pogojev za večstanovanjski objekt (odmiki od sosednjih zemljišč, faktor zazidanosti, ustrezno število parkirišč ...). Namenska raba SSs se ohrani.						
132/115	ODSTOP								
132/116	kmetijska zemljišča	DA	Zemljišče se nahaja v zaledju niza stanovanjskih hiš in nima direktnega dostopa. Opredeli se kmetijsko zemljišče.						
132/117	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
132/118	druge urejene zelene površine, poplavno območje	DA	Zemljišče se izloči iz namenska rabe SSs zaradi poplav. Opredeli se ZD.						
132/119	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče se nahaja sredi strnjene stanovanjske soseske in je primerno za gradnjo, ohrani se namenska raba SSs.						
132/120	zelene obvodne površine	DA	Del zemljišča na robu stanovanjskega območja se opredeli kot zelena površina (ZDo) in poveže z zelenim pasom na brežini Krke.						
132/121	kmetijska zemljišča	NE	Ob zemljišču je še več stavbnih parcel, ureja naj se celostno in uredi skupen dostop.						
132/122	kmetijska zemljišča	NE	Območje se nahaja ob dostopni cesti in je primerno za pozidavo, ohrani se namenska raba SSs.						
132/123	kmetijska zemljišča	NE	Parcela leži tik ob dostopni cesti in je skupaj s sosednjo parcelo zelo primerna za gradnjo. Ohrani se namenska raba SSs za gradnjo stanovanjskih hiš.	DA	Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine. Kot del večjega območja se predvidi za dolgoročno širitev pozidave.				
132/124	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče je dobro dostopno in se nahaja na robu strnjenegega naselja, ohrani se namenska raba SSs.						
132/125	gozdna zemljišča	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						

132/126	druge urejene zelene površine	DELNO	Zaradi širine parcele in poteka GJI se opredeli namenska raba ZD.						
132/127	ODSTOP								
132/128	gozdna zemljišča	NE	Zemljišče se nahaja na območju veljavnega OPPN, zato se ohranja namenska raba in ureja skladno z določili OPPN.						
132/129A	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče se nahaja sredi strnjenega naselja, primerno je za gradnjo, zato se ohrani namenska raba SKs.						
132/129B	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče se nahaja sredi strnjenega naselja, primerno je za gradnjo, zato se ohrani namenska raba SKs.						
132/130A	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče se nahaja na območju tretje razvojne osi (DPN), zato se ureja skladno z določili veljavnega DPN.						
132/130B	druge urejene zelene površine	DELNO	Zemljišče se v večjem delu nahaja na območju tretje razvojne osi (DPN), zato se ureja skladno z določili veljavnega DPN. Zunaj območja DPN se smiselno določi pas zelenih površin in namenske rabe SSs.						
132/131	kmetijska zemljišča	DA	Zemljišče se nahaja v zaledju obcestne stanovanjske pozidave, dostopi niso urejeni. Območje se izvzame iz stavbne rabe, opredeli se namenska raba K1.						
132/132	kmetijska zemljišča	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						
132/133	kmetijska zemljišča	DELNO	Na delu območja, ki se ureja z OPPN, se ohrani namenska raba ZP. Na preostalem delu se opredeli namenska raba K2.	DA	Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine. Hkrati se zemljišče izvzame iz območja OPPN. Ohrani se kmetijsko zemljišče kot zeleni pas med industrijo in stanovanjsko pozidavo.				
132/134	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče je dobro dostopno in se nahaja na robu strnjenega naselja, ohrani se namenska raba SSs.						
132/135	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče se nahaja znotraj strnjene pozidave in je primerno za gradnjo, ohrani se namenska raba SKs.						
132/136	kmetijska zemljišča	NE	Zemljišče se nahaja ob dostopni cesti, v nizu prostih površin primernih za gradnjo.						

			Ohrani se namenska raba SKs.						
132/137	kmetijska zemljišča	NE	Zemljišče je dobro dostopno, nahaja se sredi strnjene stanovanjske pozidave in je primerno za gradnjo stanovanjske hiše. Ohrani se namenska raba SSs.						
132/138	druge urejene zelene površine	NE	Območje pobude se nahaja v sklopu zasebne stanovanjske hiše in predstavlja njeno funkcionalno zemljišče. Ohranja se namenska raba SSs.	NE	Območje pobude se nahaja v sklopu zasebne stanovanjske hiše in predstavlja njeno funkcionalno zemljišče. Določi se namenska raba CUh.				
132/139	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče se delno nahaja na območju tretje razvojne osi (DPN), delno pa se ureja z predvidenim OPPN. Ohranja se opredeljena namenska raba. Pobudnik je 15. 12. 2016 odstopil od pobude.	DA	Pobudnik je odstopil od pobude za spremembo obstoječe namenske rabe v zelene površine.				
132/140	druge urejene zelene površine	DA	Umakne se stavbno zemljišče na robu naselja, zemljišča v zaledju obcestne pozidave so za gradnjo manj primerna, problematično je tudi urejanje dostopov, zato se opredelijo zelene površine.	DELNO	Na delu pobude, ki je v lasti pobudnika se določi območje zelenih površin.				
132/141	gozdna zemljišča	NE	Del zemljišča leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.						
132/142	gozdna zemljišča	NE	Del zemljišča leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.						
132/143	kmetijska zemljišča	NE	Zemljišče leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.						
132/144A	druge urejene zelene površine	NE	Na delu zemljišča že stoji objekt, območje je dobro dostopno in primerno za stanovanjsko gradnjo.						

			Ohrani se namenska raba SKs.						
132/144B	kmetijska zemljišča	NE	Zemljišče leži delno na območju DPN za tretjo razvojno os, delno pa na območju PIC Cikava. Umestitev tretje razvojne osi in razvoj poslovno industrijske cone je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.						
132/144C	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.						
132/144D	gozdna zemljišča	NE	Zemljišče leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.						
132/145	kmetijska zemljišča	NE	Na zemljišču že stojijo objekti, zato se namenska raba ne more spremeniti v kmetijsko. Skladno z obstoječo rabo se ohranja opredeljena namenska raba.						
132/146A	gozdna zemljišča	NE	Zemljišče se nahaja na območju, ki se ureja z OPPN in na katerem je predvidena umestitev oskrbno storitvene cone Brezovica. Ohrani se obstoječa namenska raba.						
132/146B	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče se nahaja na območju DPN za tretjo razvojno os. Ohrani se obstoječa namenska raba.						
132/146C	druge urejene zelene površine	DA	Na robu stanovanjske pozidave se območje z namensko rabo SSs delno spremeni v zelene površine (ZD).	DA	ODSTOP Pobudnik je odstopil od pobude za spremembo stavbnih površin za stanovanjsko gradnjo v zelene površine. Odstop se upošteva, ohrani se namenska raba SSs.				
132/146D	druge urejene zelene površine	DA	Na robu stanovanjske pozidave se območje z namensko rabo SSs spremeni v zelene površine (ZD).	NE	Pobudnik je odstopil od pobude za spremembo stavbnih površin za stanovanjsko gradnjo v zelene površine. Odstop se ne upošteva, določi se namenska rba ZD v sklopu večjega območja zelenih površin v zaledju pozidave.				
132/146E	druge urejene zelene površine	NE	Znotraj strnjene stanovanjske pozidave se ohrani namenska raba SSs.						

132/147	kmetijska zemljišča	DA	Rob območja kmetije se ohrani v kmetijski rabi, spremeni se namenska raba v K1.						
132/148	ODSTOP								
132/149	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se del stavbnega zemljišča na robu strnjene območja naselja.	DA	ODSTOP Odstop od ukinitve stavbnega zemljišča se upošteva. Stavbno zemljišče z namensko rabo SSs se ohrani.				
132/150	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče se nahaja v sklopu strnjene pozidave in je dobro dostopno, zato je primerno za stanovanjsko pozidavo. Ohranja se namenska raba SKs.						
132/151	druge urejene zelene površine	DA	Opredeli se namenska raba ZS za rekreacijsko rabo okoliških stanovalcev.	DA	Na območju zemljišč v zaledju obstoječe pozidave se opredeli namenska raba ZD.				
132/152	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se del stavbnega zemljišča na robu strnjene območja naselja.						
132/153	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se del stavbnega zemljišča na robu strnjene območja naselja.						
132/154	kmetijska zemljišča	NE	Širše območje je strateško predvideno za širitev Tovarne zdravil Krka. Območje severozahodno od tovarne je edino območje, kamor se lahko tovarna širi. Omogoči se razvoj Tovarne zdravil Krka, saj ima ta velik pomen za nadaljnji gospodarski razvoj celotne mestne občine.						
132/155	druge urejene zelene površine	DA	Zeleni pas, ki ločuje površine za proizvodnjo in stanovanjske površine, se nekoliko premakne, vendar tako, da še vedno predstavlja sklenjen pas.						
132/156	poslovna stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja za centralne dejavnosti (CD).	DA	Zaokrožitev obstoječega območja trgovskih, oskrbnih, poslovno – storitvenih, gostinskih dejavnosti in manjša obrt. Določi se namenska raba CDo.				
132/157	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjene območja naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranijo se kmetijska zemljišča.						
132/158	izločitev iz OPPN/pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	DA	Območje, ki je funkcionalno zemljišče k domačiji na južni strani, se izloči iz OPPN in						

			opredeli namenska raba SKs.						
132/159	pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	DA	Območje, ki je funkcionalno zemljišče k domačiji na južni strani, se izloči iz OPPN in opredeli namenska raba SKs.						
132/160	stanovanjska stavba	DA	Območje z namensko rabo CD se spremeni tako, da se opredeli namenska raba SSs. Na območju se že sedaj nahajajo predvsem stanovanjske hiše, dopusti se še novogradnje stanovanjskih hiš.						
132/161	pomožna stavba	DA	Zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča za umestitev pomožne stavbe.						
132/162	požarna pot	DA	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječem objektu zaradi ureditve požarne poti, opredeli se namenska raba CDi.						
132/163	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Zemljišče se nahaja v bližini načrtovane tretje razvojne osi. Zaselek Brinje se ohranja v obstoječem obsegu in se ne širi proti načrtovani tretji razvojni osi.						
132/164	povečanje stavbnega zemljišča	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča v sklopu obstoječe domačije, za namene ureditve arheološkega parka.						
132/165	površine za proizvodnjo in storitve, IGp iz IG		Pobuda se nanaša na območje, ki se ureja z drugim dokumentom – Spremembe in dopolnitve OPN MONM 3.						
132/166	izločitev iz OPPN		Pobuda se nanaša na območje, ki se ureja z drugim dokumentom – Spremembe in dopolnitve OPN MONM 3.						
132/167	širitev gospodarske cone Brezovica	NE	Gospodarska cona Brezovica je skoraj nepozidana, širitev cone ni upravičena. Ohrani se obstoječa namenska raba.						

132/168	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so velike površine, predvidene za novo pozidavo, ki se urejajo celostno – z OPPN. Južno od območja pobude je obstoječe naselje sv. Rok, severno pa Regrške Košenice. Na območju pobude naj se ohranja nepozidan zeleni pas - zelena cezura med enim in drugim stanovanjskim območjem. V neposredni bližini so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za nove stanovanjske hiše na tem območju ni utemeljena.	-					
132/168B	kmetijska zemljišča, v kolikor ne bo stavbno	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.	NE	Pobuda za določitev kmetijskega zemljišča se nanaša na površine namenjene gozdu, ki predstavlja bariero med dvema različnima stanovanjskima območjema in ima na prvi stopnji poudarjeno klimatsko in higiensko-zdravstveno funkcijo ter na drugi stopnji rekreacijsko funkcijo, zaradi karbonatne matične podlage pa na drugi stopnji tudi hidrološko funkcijo. V primeru spremembe namembnosti na teh zemljiščih bi na določenem odseku ostal gozdni pas širine 50 m, kar bi izredno negativno vplivalo na učinke, ki jih sicer zagotavlja gozd s poudarjeno klimatsko, higiensko-zdravstveno in rekreacijsko vlogo.		SPRS: 1, 2, 4, 10; PRS: 1, 2, 4; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A8, A10		
132/169	poslovna stavba	NE	Ob upoštevanju morfologije območja vzdolž Seidlove ceste predlagano zemljišče ni primerno za gradnjo. Vsi objekti južno od Seidlove ceste so namreč v liniji cca 20 do 30 m stran od roba ceste, predlagano zemljišče pa je premajhno za razvoj objekta, ki bi bil za to območje ustrezno oblikovan in skladen s širšim območjem pozidave. Ohrani se zelena površina.						
132/170	večstanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zemljišče se opredeli z namensko rabo SSv, kakor so že opredeljena sosednja zemljišča (severno in severovzhodno od tega), da se omogoči gradnja večstanovanjske stavbe. Novogradnja naj ohranja višinski gabarit, kakršen že prevladuje v	NE	Pobuda za spremembo podrobnejše namenske rabe se ne upošteva, saj je bilo po podani pobudi že izdano gradbeno dovoljenje za gradnjo enostanovanjske stavbe. Ohrani se namenska raba SSs.				

			obcestnem nizu sicer enostanovanjskih stavb.						
132/171	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Na robu naselja, ob javnem dostopu se zaokroži območje stavbnih zemljišč tako, da se omogoči gradnja ene stanovanjske hiše.	DA	ODSTOP Odstop od ukinitve stavbnega zemljišča se upošteva. Stavbno zemljišče z namensko rabo SSs se ohrani.				
132/172	širitev gospodarske cone Brezovica	NE	Gospodarska cona Brezovica je skoraj nepozidana, širitev cone ni upravičena. Ohrani se obstoječa namenska raba.						
132/173	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Za naselje Dolenje Kamence so predvidene večje širitve proti severu oziroma severovzhodu, zato se na južno oziroma jugovzhodno stran ohranja rob naselja. Na severu so za urbano stanovanjsko pozidavo predvidene večje površine, na drugih robovih naselja se naj namenska raba SKs ohranja v obstoječem obsegu.						
132/174	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Za naselje Dolenje Kamence so predvidene večje širitve proti severu oziroma severovzhodu, zato se na južno oziroma jugovzhodno stran ohranja rob naselja. Na severu so za urbano stanovanjsko pozidavo predvidene večje površine, na drugih robovih naselja se naj namenska raba SKs ohranja v obstoječem obsegu.						
132/175	površine podeželskega naselja, iz CD v SKs	DA	Namenska raba se prilagodi dejanskemu stanju, opredeli se SKs.						

132/176	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječih objektih, opredeli se namenska raba SSs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu poselitvenega območja Šmihel, na južnem območju UN Novo mesto. Poselitveno območje predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na južnem območju UN so predvidene obsežne površine za stanovanjsko gradnjo na območju načrtovane Južne zbirne ceste, Regrških Košenic, Mrvarjevega hriba in Broda. Na preostalem delu območja se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva le zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Dodatnih stavbnih zemljišč za oblikovanje novih gradbenih parcel se ne določa.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
132/177	stanovanjska stavba, iz PC v SSs	DA	Opredeli se namenska raba SSs.						
132/178	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
132/179	stanovanjska stavba, iz BT v SKs, uskladitev obstoječega stanja	DA	Sprememba namenske rabe skladno z dejanskim stanjem, opredeli se SKs.	DA	Sprememba namenske rabe skladno z dejanskim stanjem, opredeli se SSs.				
132/180	poslovna dejavnost, razširitev dvorišča za potrebe dejavnosti na zemljišču 1020/127, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja za centralne dejavnosti (CD).	DA	Zaokrožitev območja za centralne dejavnosti, opredeli se CDo.				
132/181	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
132/182	ODSTOP								
132/183	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se del stavbnega zemljišča na robu strnjene območja naselja.						
132/184	kmetijska zemljišča	NE	Območje je del večje nepozidane enote in je primerno za gradnjo ter za umestitev dejavnosti. Kot je že bilo predvideno naj se ureja celostno z OPPN. Ohrani se obstoječa namenska raba.						
132/185	stanovanjska stavba in druge urejene zelene površine, iz CD v SSs in ZD, novogradnja	DA	Območje z namensko rabo CD se spremeni tako, da se opredeli namenska raba SSs. Na območju se že sedaj nahajajo predvsem stanovanjske hiše,	DA	Območje z namensko rabo CD se spremeni tako, da se opredeli namenska raba CU. Na območju se že sedaj nahajajo predvsem stanovanjske hiše, dopusti se še novogradnje stanovanjskih hiš. Na zahodnem delu zemljišča se umakne stavbno zemljišče, saj je gradnja v zaledju obcestne pozidave manj primerna,				

			dopusti se še novogradnje stanovanjskih hiš. Na zahodnem delu zemljišča se umakne stavbno zemljišče, saj je gradnja v zaledju obcestne pozidave manj primerna, problematično je tudi urejanje dostopov, zato se opredelijo zelene površine.		problematično je tudi urejanje dostopov, zato se opredelijo zelene površine.				
132/186	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje pobude se nahaja v zaledju obstoječe pozidave, ki je celostno načrtovana. Nova stanovanjska hiša na tem območju bi predstavljala gradnjo v zaledju in bi rušila obstoječi red pozidave. V bližini območja pobude so tudi prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
132/187	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
132/188	stanovanjska stavba	NE	Za naselje Dolenje Kamence so predvidene večje širitve proti severu oziroma severovzhodu, zato se na južno oziroma jugovzhodno stran ohranja rob naselja. Na severu so za urbano stanovanjsko pozidavo predvidene večje površine, na drugih robovih naselja se naj namenska raba SKs ohranja v obstoječem obsegu.						
132/189	površine za kmetijsko proizvodnjo, novogradnja	NE	Zemljišče se nahaja na območju OLN Univerzitetni kampus Novo mesto. Ohranjajo se zelene površine, širitev kmetije naj se umesti izven mestnega območja.						
132/190	druge urejene zelene površine in površine za šport	SMISELNO	Zemljišče se nahaja na območju OLN Univerzitetni kampus Novo mesto. Ob pripravi sprememb in dopolnitev tega OLN, se bo določilo, da se do						

			realizacije OLN dovoli ustrezna začasna raba – tudi za športne dejavnosti.						
132/191	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Ohranja se obstoječi rob pozidave in kmetijska zemljišča pred vstopom v strnjeno naselje.						
132/192	kmetijska zemljišča	NE	Skupaj s sosednjo parcelo (ki leži tik ob dostopni cesti) je območje zelo primerna za gradnjo. Ohrani se namenska raba SSs za gradnjo stanovanjskih hiš.	DA	Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine. Kot del večjega območja se predvidi za dolgoročno širitev pozidave.				
132/193	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poleg zemljišča je večja nepozidana površina za gradnjo, gradnja na predlaganem zemljišču bi pomenila gradnjo v zaledju oziroma novo razpršeno gradnjo. Ohrani se kmetijska namenska raba.						
132/194	urbana strnjena stanovanjska pozidava, iz SSs v SSn	DA	Skladno s parcelacijo in dejanskim stanjem se parcele vzdolž vrstnih hiš opredelijo z namensko rabo SSn.	NE	Na površinah SSs pod vrstnimi hišami, kjer je v naravi vzpostavljen zeleni pas, se določi ZD.				
132/195	stanovanjska stavba / izločitev iz OPPN, novogradnja	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						
132/196	stanovanjska stavba / izločitev iz OPPN, novogradnja	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						
132/197	poslovna stavba	DA	Vzdolž Trdinove ulice se širše območje opredeli z namensko rabo CU, ki omogoča gradnjo poslovne stavbe.						
132/198	območje centralnih dejavnosti	DA	Na območju se ukine obveznost OPPN, predpišejo se posebni PIP za to območje. Opredeli se namenska raba CD.	DA	Opredeli se namenska raba CDo znotraj območja, ki se ureja z OPPN.				
132/199	širitev gospodarske cone Brezovica	NE	Gospodarska cona Brezovica je skoraj nepozidana, širitev cone ni upravičena. Ohrani se obstoječa namenska raba.						
132/200	širitev gospodarske cone Brezovica, delavnica in parkirišče za tovorna vozila, novogradnja	NE	Gospodarska cona Brezovica je skoraj nepozidana, širitev cone ni upravičena. Ohrani se obstoječa namenska raba.						
132/201	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Zemljišče se nahaja na zelo izpostavljeni legi, v bližini Francoskega znamenja (kulturna						

			dediščina). Gradnja na tej lokaciji bi pomenila novo razpršeno gradnjo, zato se namenska raba ohrani kot ZD.						
132/202	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje se nahaja med obstoječim naseljem Sveti Rok in načrtovano pozidavo ob Južni zbirni cesti. Območje med obema stanovanjskima enotama se ohranja nepozidano kot zelena cezura. Poleg tega so v bližini območja pobude tudi prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
132/203	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Na zemljišču se opredeli namenska raba SSs, tako da se omogoči gradnja objekta.						
132/204	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Dodatni objekti, ki bi se navezali na obstoječo infrastrukturo, se ne umeščajo. Če se v prihodnosti izkaže, da mesto potrebuje večje širitve za stanovanjske namene, se kot stanovanjsko opredeli večje območje in se ureja z OPPN (skupaj z ureditvijo infrastrukture).						
132/205	zidanica, brez pogojev glede površin sadovnjaka ali vinograda, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča za zidanico na podlagi upravnega dovoljenja.						
132/206	območje centralnih dejavnosti	DA	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječih objektih, opredeli se ustrezna namenska raba.						
132/207	površine cest	DA	Skladno z dejansko rabo se opredeli namenska raba PC.						
132/208	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, ki se urejajo celostno z OPPN, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Poleg tega naj se na tem robu naselja ohranja obstoječ gozdni rob, ki smiselno						

			morfološko zaključuje naselje.						
132/209	površine cest, parkirišča in pločnik, uskladitev z obstoječim stanjem	DA	Poveča se območje namenske rabe PC, na severnem delu predlaganega območja se opredeli zelena površina.						
132/210	izločitev iz OPPN, v EUP NM/23-x4	NE	Območje pobude se nahaja ob načrtovani južni zbirni cesti, zato se ureja celostno skupaj z vso pozidavo ob južni zbirni cesti. SD OPN predvideva na podlagi izdelanih strokovnih podlag precej spremenjene rešitve in od parcel omenjenih v pobudi je mogoče samo dve predvideti kot zemljišči za pozidavo (851/20 in 851/22 – dostopna pot). Ti parceli se izločita iz OPPN za južno zbirno cesto in se priključita območju EUP NM/23-X4. Na preostalem območju podane pobude zemljišča niso predvidena za gradnjo.	DELNO	Območje pobude se nahaja ob načrtovani južni zbirni cesti. Na podlagi izdelanih strokovnih podlag se del območja pobude ohrani kot stavben in se izloči iz OPPN za južno zbirno cesto. Na preostalem območju podane pobude zemljišča niso predvidena za gradnjo.				
132/211	pomožna stavba, vrtna lopa in nadstrešnica, novogradnja	DA	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječem objektu, opredeli se namenska raba SSs.						
132/212	druge urejene zelene površine	NE	Na celotnem območju PIC Cikava je prikazana prevladujoča namenska raba. Območje zelenih površin se ne povečuje, zelene površine znotraj območja se urejajo skladno z določili v PIP za PIC Cikava.						
132/213	druge urejene zelene površine, drevored	NE	Na celotnem območju PIC Cikava je prikazana prevladujoča namenska raba. Drevored se ohrani, ni pa smiselno podrobneje opredeljevati namenske rabe v OPN, saj so ureditve opredeljene v odloku z določili v PIP za PIC Cikava, v katerih se podrobneje predpiše profil z drevoredom v						

			primeru rekonstrukcije ceste.						
132/214	parkovne površine	SMISELNO	Na predlaganem območju se opredeli namenska raba ZD, da se ohranjajo nepozidane zelene površine.						
132/215	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena, poleg tega se nahaja zemljišče na izpostavljeni legi.						
132/216	pomožna stavba, enostavni in nezahtevni objekti	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča na območju vrtov niza vrstnih hiš. Opredeli se SSn.						
132/217	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Naselje se ohranja v obstoječem obsegu, prek Ragovske ulice proti Ragovem logu se pozidava ne širi.						
132/218	druge urejene zelene površine	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote, ki se ureja z OPPN Turkov hrib. Morebitne spremembe tega območja se urejajo s spremembo OPPN.						
132/219A	gozdna zemljišča	NE	Zemljišče leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.						
132/219B	gozdna zemljišča	NE	Zemljišče leži na območju poslovno industrijske cone Cikava, razvoj le te je v interesu razvoja mestne občine, zato se na teh območjih namenska raba ohranja.						
132/220	površine za kmetijsko proizvodnjo	SMISELNO	Ker se zemljišče nahaja v naselju, se opredeli namenska raba za površine kmetij (SKk), ki omogoča razvoj kmetije. Površine za kmetijsko proizvodnjo (IK) na stiku s stanovanjskim območjem niso dopustne.						

132/221	gostinstvo in površine za šport, novogradnja	NE	Območje pobude leži tik ob območju, ki je predviden za urejanje z OPPN Športni park Češča vas. Na območju OPPN se lahko umestijo tudi spremljajoče dejavnosti, kakršne so navedene v tej pobudi. Širitev zemljišč z enako namensko rabo in umestitev enakih dejavnosti kot so predvidene v OPPN ni utemeljena.						
132/222	sprememba določil OPN	NE	Sprememba statusa kulturne dediščine ni v pristojnosti sprememb in dopolnitev OPN. Določila OPN, ki določajo skladnost z bližnjimi objekti in mestnim jedrom se ohranjajo.	SMISELNO	Za območje z namensko rabo CUh se določi podenota urejanja prostora s posebnimi PIP.				
132/223	pomožna stavba, gostinska terasa, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja CD za namene gostinske dejavnosti.						
132/224	stanovanjska stavba, iz CD v SSs	DA	Območje z namensko rabo CD se spremeni tako, da se opredeli namenska raba SSs. Na območju se že sedaj nahajajo predvsem stanovanjske hiše, dopusti se še novogradnje stanovanjskih hiš.	DA	Območje z namensko rabo CD se spremeni tako, da se opredeli namenska raba CU. Na območju se že sedaj nahajajo predvsem stanovanjske hiše, dopusti se tudi novogradnje stanovanjskih hiš.				
132/225	sprememba določil OPN, dejavnost trgovine z živili in neživili, servisna dejavnost, skladiščenje, zdravstvena dejavnost	NE	Podrobnejša določila glede tega območja (dopustnih dejavnosti idr.) se urejajo v sklopu OPPN.						
132/226	kmetijska zemljišča	NE	Širše območje je strateško predvideno za širitev Tovarne zdravil Krka. Območje severozahodno od tovarne je edino območje, kamor se lahko tovarna širi. Omogoči se razvoj Tovarne zdravil Krka, saj ima ta velik pomen za nadaljnji gospodarski razvoj celotne mestne občine.						
132/227	kmetijska zemljišča	NE	Širše območje je strateško predvideno za širitev Tovarne zdravil Krka. Območje severozahodno od tovarne je edino območje, kamor se						

			lahko tovarna širi. Omogoči se razvoj Tovarne zdravil Krka, saj ima ta velik pomen za nadaljnji gospodarski razvoj celotne mestne občine.						
132/228	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
132/229	površine cest	DA	Opredeli se namenska raba PC (sprememba iz CD).						
132/230	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Na podlagi upravnega dovoljenja se opredeli namenska raba za zidanico.						
132/231	stanovanjska stavba, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev namenske rabe za stanovanjsko hišo na podlagi upravnega dovoljenja.						
132/232	površine za rekreacijo in šport	DA	Opredeli se namenska raba ZS.						
132/233	površine cest	DA	Opredeli se namenska raba PC.						
132/234	avtobusno postajališče	DA	Opredeli se namenska raba PC.						
132/235	stanovanjska stavba, dvorišče, uskladitev obstoječega stanja	DA	Opredeli se namenska raba SSs.						
132/236	površine cest, pločnik	DA	Skladno z dejanskim stanjem se območje opredeli kot površina ceste (PC).						
132/237	avtobusno postajališče	SMISELNO	Sistemska rešitev glede opredeljevanja namenske rabe PC.						
132/238	površine cest	SMISELNO	Sistemska rešitev glede opredeljevanja namenske rabe PC.						
132/239	druge urejene zelene površine, za kres in druženja krajanov	DA	Opredeli se namenska raba ZP.						
132/240	druge urejene zelene površine, za kres in druženje krajanov	DA	Opredeli se namenska raba ZP.						
132/241	površine za rekreacijo in šport, nogometnega igrišča in parkirišča	DA	Opredeli se namenska raba ZS.	SMISELNO	Pobuda se upošteva tako, da se območje ureja povezano z urejanjem zelenih površin v širšem območju Regrče vasi. Do določitve prostorskih rešitev v širšem območju Regrče vasi na območje pobude dopušča le nujna vzdrževalna dela za ohranjanje naravnega stanja.				
132/242	površine cest, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev namenske rabe PC na podlagi upravnega dovoljenja.						
132/243	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						

132/244	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Ob dostopni cesti in na primerni lokaciji se opredeli namenska raba SSs kot zaokrožitev obstoječe pozidave.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu poselitvenega območja Jedinšica, na južnem območju UN Novo mesto. Poselitveno območje predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na južnem območju UN so predvidene obsežne površine za stanovanjsko gradnjo na območju načrtovane Južne zbirne ceste, Regrških Košenic, Mrvarjevega hriba in Broda. Na preostalem delu območja se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva le zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Dodatnih stavbnih zemljišč za oblikovanje novih gradbenih parcel se ne določa. Pobuda se nahaja na območju arheološkega najdišča Gotna vas.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B4		
132/245	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
132/246	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega naselja na ustreznem terenu, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu pozidave Ragovo. Ragovo je stanovanjsko območje na vzhodnem območju UN Novo mesto in predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Na preostalem delu vzhodnega območja UN se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva le zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Na vzhodnem območju UN so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost, zato se pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
132/247	stanovanjska stavba in gospodarski objekti	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča in razširitev namenske rabe SSs v celotnem pasu ob cesti, da se omogoči razvoj objektov.						
132/248	gradnja pred izvedbo južne zbirne ceste	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						
132/249	gradnja pred izvedbo južne zbirne ceste	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						
132/250	gradnja pred izvedbo južne zbirne ceste	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						

132/251	sprememba določil OPN	SMISELNO	Pripombe se nanašajo na več določil v odloku v zvezi z arhitekturnim oblikovanjem objektov in zunanjih ureditev, v zvezi z gradbenimi parcelami, dopustno gostoto pozidave, ki se smiselno upoštevajo.						
132/252	sprememba določil OPN	SMISELNO	Pripombe se nanašajo na več določil v odloku, ki se smiselno upoštevajo.						
132/253	gradnja pred izvedbo južne zbirne ceste	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						
132/254	izločitev iz OPPN	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						
132/255	sprememba določil OPN, rekonstrukcija stanovanjske stavbe	NE	FZ za namensko rabo se ohranja. Določila glede gradbenih linij za to območje niso določena z OPN. Ohrani se tudi določilo, da se tam, kjer regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, le-te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju; postavitve stavb mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.						
132/256	sprememba strateškega dela OPN	SMISELNO	Cesta se na tem odseku ohrani v obstoječem stanju, se pa zapre prehod do Tovarne zdravil Krka, kar bo posledično povzročilo manj prometa mimo tega zemljišča, ne bo potreb po širitvi ceste. Na zemljišču je gradnja že dopustna.						
132/257	sprememba določil OPN	SMISELNO	Pripombe se nanašajo na več določil v odloku v zvezi z arhitekturnim oblikovanjem objektov in zunanjih ureditev, v zvezi z gradbenimi parcelami, dopustno gostoto pozidave, ki se smiselno upoštevajo.						
132/258	površine za rekreacijo in šport	DA	Glede na obstoječo namensko rabo je umestitev športnih ureditev že mogoča.						
132/259	sprememba določil OPN	SMISELNO	Pripombe se nanašajo na več določil v odloku v zvezi z arhitekturnim oblikovanjem objektov in zunanjih ureditev, v						

			zvezi z gradbenimi parcelami, dopustno gostoto pozidave, ki se smiselno upoštevajo.						
132/260	sprememba določil OPN	DA	Dne 26. 1. 2017 je Ministrstvo za obrambo posredovalo posebne smernice s področja obrambe, ki se upoštevajo pri pripravi osnutka prostorskega akta.	-					
132/261	sprememba določil OPN, rekonstrukcija	DA	Skladno z dejansko namembnostjo se območje med Resslerovo in Trdinovo ulico opredeli z namensko rabo CU, ki omogoča ohranitev večjega FZ in gradnjo samo stanovanjskih hiš.						
132/262	izločitev iz OPPN/stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/v EUP NM/23-a	NE	Zemljišče se nahaja ob načrtovani južni zbirni cesti in v obstoječem stanju nima urejenega dostopa, zato naj se ureja celotno skupaj z vso pozidavo ob južni zbirni cesti.						
132/263	sprememba določil OPN, ukinitve natečaja	SMISELNO	Zahteva po natečaju se umakne, skladno s sklepom občinskega sveta. Določila OPN se za to območje ne spreminjajo, podrobnejša določila pa bo urejal OPPN.						
132/264	sprememba določil OPN, dopustne dejavnosti, novogradnja	NE	Območje se ureja z OPPN Gospodarska cona Na Brezovici, s katerim so predpisana podrobnejša določila glede dopustnih dejavnosti. Za spremembo teh določil je potrebna sprememba OPPN, OPN tega ne more spreminjati.						
132/265	sprememba določil OPN, glede odmkov	NE	Določila glede odmkov so splošna, veljajo za celotno območje občine in se ohranjajo enaka.						
132/266	sprememba določil OPN	SMISELNO	Pripombe se nanašajo na več določil v odloku v zvezi z arhitekturnim oblikovanjem objektov in zunanjih ureditev, v zvezi z gradbenimi parcelami, dopustno gostoto pozidave, ki se smiselno upoštevajo.						

132/267	sprememba določil OPN, faktor zazidanosti	NE	Faktor zazidanosti na območju PIC Cikava se ne spreminja. Območje se ureja celostno in delež zelenih površin se določa za celotno območje glede na ureditve v posameznih funkcionalnih enotah, ne pa na posamezno parcelo. Podrobnejše rešitve glede odvajanja meteornih vod se ne urejajo s prostorskim aktom, ampak s podrobnejšimi projekti. PIP za to območje se korigira tako, da se iz nabora zelenih površin (15%) izločijo vse utrjene površine, tako da je naveden odstotek namenjen res le zelenim površinam.						
132/268	poslovno stanovanjska stavba, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev namenske rabe CU na podlagi upravnega dovoljenja.						
132/269	stanovanjska stavba, in gospodarski objekt za predelavo orehov, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjene naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohrani se namenska raba za kmetijski objekt.						
132/270	kmetijska zemljišča	DA	Območje se nahaja v zaledju stanovanjske pozidave, opredeli se kmetijsko zemljišče.						
132/271	stanovanjska stavba, lahko tudi prestavitev na parcelo 428/84, legalizacija	NE	Obe parceli ležita na območju, rezerviranem za tretjo razvojno os.						
132/272	površine cest, uskladitev z dejanskim stanjem	SMISELNO	Sistemska rešitev glede opredeljevanja namenske rabe PC.						
132/273	urbana prostostoječa stanovanjska pozidava, uskladitev z dejanskim stanjem	DA	Območje PC se spremeni, določi se namenska raba SSs.						
132/274	urbana prostostoječa stanovanjska pozidava, uskladitev z obstoječim stanjem	DA	Sprememba namenske rabe iz PC v SSs.						
132/275	izločitev iz OPPN/poslovna stavba, novogradnja na podlagi PIP iz OPN	SMISELNO	Na območju se ukine obveznost OPPN, predpišejo se posebni PIP za to območje.	DELNO	Opredeli se namenska raba CDo znotraj območja, ki se ureja z OPPN.				
132/276	območje centralnih dejavnosti	DA	Na delu parcele se skladno s prikazanimi ureditvami v podani pobudi spremeni namenska raba PC v CD.						

132/277	poslovna stavba, vzdrževanje in popravilo motornih vozil, novogradnja	DA	Območje z namensko rabo SSs se spremeni, tako da se opredeli namenska raba CD, ki dopušča gradnjo poslovnega objekta.	DA	Območje z namensko rabo SSs se spremeni, tako da se opredeli namenska raba CDo, ki dopušča gradnjo poslovnega objekta.				
132/278	gozdna zemljišča	SMISELNO	Zahodni del zemljišč, ki se nahaja v varovalnem pasu daljnovoda, se izvzame iz območja za stanovanja, opredeli se namenska raba gozd. Kot gozdno zemljišče se opredeli tudi del zemljišč južno od obeh nizov obstoječe pozidave, saj je teren neustrezen za umestitev objektov skladno z obstoječimi objekti. Osrednji del območja pozidave se ohranja kot zelena površina (namenska raba ZD).						
132/279	poslovna stavba, novogradnja	DELNO	Območje z namensko rabo SSs se spremeni, tako da se opredeli namenska raba CD, vendar skladno z namensko rabo PC za Ljubljansko cesto.	DELNO	Območje z namensko rabo SSs se spremeni, tako da se opredeli namenska raba CDo, vendar skladno z namensko rabo PC za Ljubljansko cesto.				
132/280	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
132/281	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Vzdolž ceste se celoten niz objektov opredeli z namensko rabo SSs, ki dopušča gradnjo stanovanjskih hiš.						
132/282A	centralne dejavnosti, ukinitvev predvidene ceste	NE	Skladno z določili PIC Cikava in z načrtovanim razvojem območja se načrtovana cesta ohrani.						
132/282B	površine cest, nova cestna povezava znotraj OC Cikava, novogradnja	SMISELNO	V okviru določil za PIC Cikava in dejanskega stanja na terenu se redefinirajo pogoji glede ureditve cest, tako da se poišče možnost za dodatno povezavo na tem delu območja.						
132/283	parkirišče, znižanje zelenice za potrebe ureditev parkirnega prostora	DA	Da se omogoči ureditev parkirišča, se smiselno spremenijo meje enot urejanja prostora na tem območju in sicer tako, da se območje parcel 1417, 1418 in 1419 (vse k.o. 1456 Novo mesto) izključijo iz						

			EUP NM/14-b in vključijo v EUP NM/14-f.						
132/284	pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	DA	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječih objektih, opredeli se namenska raba SSs.						
132/285	parkirišče, tudi odprto skladišče, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja za centralne dejavnosti.					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
132/286	večnamenski prireditveni prostor, privez za plovila in plavajoče naprave, določitev nove EUP, legalizacija	DA	Smiselno se zmanjša območje OPPN tako, da se levi breg Krke izloči. Smiselno se opredeli nov EUP, v katerem se dopusti ureditev večnamenskega prireditvenega prostora, privezov za plovila in šotorišča.	NE	Na podlagi usklajevanja z ZVRSN je bilo na območju mesta opredeljenih devet drugih lokacij za vstop v reko s pomoli in možnostjo izvedbe privezov za čolne. Prostor se ureja skladno z določili OPN in režimi varovanja na tem območju.				
132/287	poslovna stavba, legalizacija prizidka	SMISELNO	Širše območje se opredeli z namensko rabo CU, ki omogoča gradnjo poslovne stavbe.		Širše območje se opredeli z namensko rabo CUh, ki omogoča gradnjo poslovne stavbe.				
132/288	avtokamp, novogradnja	SMISELNO	Območje se ureja z OPPN. Do sprejetja OPPN se dovoli ustrezna začasna raba – tudi za ureditev avtokampa.						
132/289	poslovno stanovanjska stavba, novogradnja, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi PIP v OPN	NE	Območje se ohranja znotraj območja OPPN, saj se mora urejati celostno, tako glede oblikovanja, kot tudi glede priključevanja na GJI. Obravnavano v okviru SD OPPN Livada. Odstop po uradni dolžnosti.						
132/290	območje za vrtičkarstvo	SMISELNO	Smiselno se prilagodijo splošna določila glede dopustnih objektov na namenski rabi ZV.						
132/291	površine za turizem	NE	Ohranja se namenska raba CD, se pa na tem območju umestijo tudi ureditve, ki se neposredno povezujejo in podpirajo načrtovano turistično območje na Marofu (arheološki park).						
132/292	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje se nahaja na zelo izpostavljeni legi, ki za gradnjo ni primerna. Ohranja se obstoječi rob pozidave in odprt prostor (povezanost obdelovalnih površin) med strnjeno pozidavo						

			na zahodu in gozdnim območjem na vzhodu.						
132/293	parkovne površine, območje spomenika, uskladitev z dejanskim stanjem	DA	Opredeli se območje ZP, zemljišče spomenika se ureja kot parkovna površina.						
132/294	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Daljši pas ob Kočevarjevi ulici se opredeli z namensko rabo SSs, da se omogoči gradnja stanovanjskih hiš.						
132/295	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu pozidave Ragovo. Ragovo je stanovanjsko območje na vzhodnem območju UN Novo mesto in predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Na preostalem delu vzhodnega območja UN se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva le zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Na vzhodnem območju UN so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost, zato se pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
132/296	sprememba določil OPN, zemeljski plin	DA	Predlagan odstavek se doda v izvedbeni del OPN – v odlok.						
132/297	površine cest	SMISELNO	Sistemska rešitev glede opredeljevanja namenske rabe PC.						
132/298A	poslovno stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Območje namenske rabe PC se spremeni v CD, saj umestitev ceste na tem delu ni več predvidena.						
132/298B	izločitev iz OPPN/ novogradnja na podlagi pip v OPN	DA	Na območju se ukine obveznost OPPN, predpišejo se posebni PIP za to območje.						
132/299	druge urejene zelene površine	DA	Na stiku poslovno industrijske cone Cikava in stanovanjskega dela naselja Mala Cikava se opredeli zelen pas z namensko rabo ZD.						
132/300	izločitev iz OPPN/poslovno stanovanjska stavba,	NE	Območje se mora urejati celotno, tudi infrastruktura (dostopne ceste), zato se ohrani						

	gradnja na podlagi pip v OPN		znotraj območja OPPN in ureja skladno z določili le tega.						
132/301	urbana večstanovanjska pozidava, večstanovanjske stavbe, novogradnja	DA	Skladno z okoliško pozidavo se na zemljišču spremeni namenska raba iz SSs v SSv.						
132/302	stanovanjska stavba, eno ali večstanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranijo se kmetijska zemljišča.						
132/303	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranijo se kmetijska zemljišča.						
132/304	kmetijska zemljišča, ohranitev nepozidanega prostora, sprememba strateškega dela OPN	SMISELNO	V izvedbenem delu se ohranja kmetijska raba, območje SSs se ne širi. V strateškem delu pa se območje ohrani kot dolgoročna širitev stanovanjskih površin.						
132/305	kmetijska zemljišča, ohrani se nepozidan prostor, sprememba strateškega dela OPN	SMISELNO	V izvedbenem delu se ohranja kmetijska raba, območje SSs se ne širi. V strateškem delu pa se območje ohrani kot dolgoročna širitev stanovanjskih površin.						
132/306	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranijo se kmetijska zemljišča.						
132/307	pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	DA	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječem objektu, opredeli se namenska raba SSs.						
132/308	obrtna delavnica, reambualcija - uporabno dovoljenje	DA	Sprememba namenske rabe iz SSs v CDo na podlagi upravnega dovoljenja..						
132/309	sprememba določil OPN, gabariti	DA	Pripomba se nanaša na določilo v odloku v zvezi z arhitekturnim oblikovanjem objektov v CU in se smiselno upošteva.						
132/310	poslovno stanovanjska stavba, ravna streha, sprememba fi in fz, rekonstrukcija	DA	Območje se z namensko rabo opredeli tako, da je dopustna večja izraba in oblikovanje ravne strehe.						
132/311	skladišče, logistični center, novogradnja	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						

132/312	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Ohranijo se kmetijska zemljišča.						
132/313	parkirišče, novogradnja	NE	Območje se ureja skladno z določili OPPN.						
132/314	stanovanjska stavba, potrebna sprememba OPPN, novogradnja	NE	Območje se nahaja v sklopu območja centralnih dejavnosti, zemljišče je z vseh strani obdano s cestami in lokacijsko ni primerno za stanovanjsko stavbo. Območje se ohranja znotraj območja Lokacijskega načrtom za Šmihelsko (Ljubensko) cesto.						
132/315	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Razpršene domačije naj ostanejo v obstoječem obsegu, novo naselje se na to območje ne umešča.						
132/316	bazenski kompleks, novogradnja	NE	Športne dejavnosti naj se razvijajo na obstoječih površinah za rekreacijo in šport.						
132/317	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje se nahaja med obstoječim naseljem Sveti Rok in načrtovano pozidavo ob Južni zbirni cesti. Območje med obema stanovanjskima enotama se ohranja nepozidano kot zelena cezura. Poleg tega so v bližini območja pobude tudi prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
132/318	skladišče, razveljaviti UN centralnega dela Bršljina na območju NM/10-OPPN-a, izločitev iz OPPN/novogradnja na podlagi pip iz OPN	NE	Območje se mora urejati celotno, tudi infrastruktura (dostopne ceste), zato se ohrani znotraj območja OPPN in ureja skladno z določili le tega.						
132/319	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Ohranja se zelena cezura, vrzel med pozidavo. Namenska raba ZP se ohranja.						
132/320	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Naselje se ohranja v obstoječem obsegu, prek Ragovske ulice proti Ragovem logu se pozidava ne širi.						

132/321	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Naselje se ohranja v obstoječem obsegu, proti Ragovem logu se pozidava ne širi.						
132/322	PIP glede števila parkirnih mest, in manjši odmiki na območjih CD	NE	Pripomba glede manjših odmkov in zahtevanega števila parkirnih mest se ne upošteva. Ohranja se obstoječe določilo, ki velja za celotno občino.						
132/323	druge prometne površine	DELNO	Zeleni pas, ki ločuje površine za proizvodnjo in stanovanjske površine, se nekoliko premakne, vendar tako, da še vedno predstavlja sklenjen pas. Predlagano zemljišče se v manjšem delu ohrani kot zelena površina, večji del pa se opredeli s prevladujočo namensko rabo IP, na njem dopustna ureditev parkirišč.						
132/324	parki	DA	Zeleni pas, ki ločuje površine za proizvodnjo in stanovanjske površine, se nekoliko premakne, tako, da še vedno predstavlja sklenjen pas.						
132/325	iz strateškega v izvedbeni del	DA	Območje se skladno s strateškim delom veljavnega OPN opredeli kot površina za industrijo tudi v izvedbenem delu OPN. Omogoči se širitev tovarne zdravil Krka.						
132/326	sprememba višinskih gabaritov in gradbene parcele	SMISELNO	Območje namenske rabe CD se nekoliko poveča, da zaobjame tudi območje ceste severno od objekta. Določila glede dopustnih višinskih gabaritov se ne spreminjajo.						
132/327	kmetijska zemljišča, na podlagi OPPN za zidanice, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
132/328	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Zemljišče je vidno izpostavljeno, zaselek naj se ohranja v obstoječem obsegu. Na zemljišču se ohranja namenska raba K1.						
132/329A	površine cest, deviacija ceste na zahtevo slovenskih železnic	DA	Opredeli se namenska raba PC, da se omogoči izvedba novega						

			priključka na občinsko cesto.						
132/329B	površine cest, deviacija ceste na zahtevo slovenskih železnic	DA	Opredeli se namenska raba PC, da se omogoči izvedba novega priključka na občinsko cesto.						
132/330	pokopališče, širitev pokopališča, novogradnja	DA	Za potrebe širitve pokopališča se razširi območje z namensko rabo ZK.						
132/331	parkirišča, pred sprejetjem OPPN, novogradnja	DA	V PIP za EUP za to območje se zapiše, da se pred sprejetjem OPPN dopusti ureditev začasnih parkirišč.						
132/332	pomožna stavba	DA	Zaokrožitev območja SKS pri obstoječi stanovanjski hiši.						
132/333	stanovanjska stavba	NE	Zemljišče se nahaja v zaledju stanovanjske pozidave, ni ustreznega dostopa. Proti območju Revoza se stanovanjska gradnja ne širi.						
132/334	stanovanjska stavba, izločitev iz OPPN/legalizacija na podlagi določil posebnih PIP	SMISELNO	Na območju se ukine obveznost OPPN, predpišejo se posebni PIP za to območje, ki se združi z območjem NM/24-h.						
132/335	večstanovanjska stavba	NE	Gre za zelene površine na stiku z območjem arheološkega parka in ob dostopni poti do arheološkega parka oziroma gradišča. Pobuda ne upošteva, da gre za lokacijo na Arheološkem najdišču Marof; pobudi je priloženo negativno mnenje pristojnega ZVKDS. Poleg tega zemljišče leži na reliefno neugodnem terenu in nima ustreznega dostopa.						
132/336	manjši odmik za nezahtevne objekte	NE	Veljavni OPN že dopušča manjše odmike od predpisanih pod določenimi pogoji in ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča (79.člen, 14 odstavek).						

132/337	stanovanjska stavba	DELNO	Ob javni cesti na robu obstoječe pozidave se opredeli namenska SSs za stanovanjsko pozidavo.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na gozdno zemljišče na robu poselitvenega območja Župenca. Župenca je del severnega območja UN Novo mesto in predstavljajo strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na severnem območju UN so na območju Bučne vasi in Kamenc predvidena obsežna območja za stanovanjsko gradnjo, ki še niso pozidana, zato se dodatna stavbna zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcel ne določajo.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		
132/338	ukinitvev OPPN, širitev manipulativnih površin in poslovnih prostorov	DELNO	Na območju se ukine obveznost OPPN, predpišejo se posebni PIP za to območje. Na delu zemljišča, ki leži zunaj naravne vrednote Bršljinski potok, se opredeli namenska raba CD, na območju naravne vrednote se ohrani namenska raba ZD.	DELNO	Območje se ureja z OPPN. Na delu zemljišča, ki leži zunaj naravne vrednote Bršljinski potok, se opredeli namenska raba CDo, na območju naravne vrednote se ohrani namenska raba ZDo.				
132/339	ukinitvev OPPN, gradnja na podlagi določil OPN za CD	DA	Na območju se ukine obveznost OPPN, predpišejo se posebni PIP za to območje.	NE	Območje se ureja z OPPN.				
132/340	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Ob javni cesti na robu obstoječe pozidave se opredeli namenska SSs za stanovanjsko pozidavo.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na gozdno zemljišče na robu poselitvenega območja Župenca. Župenca je del severnega območja UN Novo mesto in predstavljajo strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na severnem območju UN so na območju Bučne vasi in Kamenc predvidena obsežna območja za stanovanjsko gradnjo, ki še niso pozidana, zato se dodatna stavbna zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcel ne določajo.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		
132/341A	izločitev iz OPPN/gradnja na podlagi pip v OPN	DA	Na območju se ukine obveznost OPPN, predpišejo se posebni PIP za to območje.						
132/341B	izločitev iz OPPN/gradnja na podlagi pip v OPN	DA	Na območju se ukine obveznost OPPN, predpišejo se posebni PIP za to območje.						
132/342+	stanovanjska stavba	NE	Skladno s strokovnimi podlagami se ohranja obstoječ rob stavbnih zemljišč. Celotno območje Marofa s predvidenim arheološkim parkom je						

			pomembno za prepoznavnost Novega mesta, zato se varuje tako, da se vanj z novogradnjami ne posega, razen izjem, ki morajo biti strokovno utemeljene.						
132/343+	stanovanjska stavba	NE	Pobuda se nanaša na spremembo namembnosti zemljišča, ki je delno že stavbno in se ureja z OPPN Poganški vrh. Na tem delu so predvideni večstanovanjski in večnamenski objekti ter javne površine v romskem naselju. Na preostalem delu zemljiške parcele je bil OPPN s sprejetjem OPN MONM (Uradni list RS, št. 101/09) razveljavljen. Širitev stavbnih zemljišč bo mogoča šele po izvedbi 1. faze OPPN in komunalni ureditvi območja.						
132/344+	stanovanjski stavbi	DELNO	Sprememba namenske rabe je sprejemljiva v okviru enote urejanja prostora NM/2-b. Območje najboljših kmetijskih zemljišč z boniteto 74, Varstveni režim dediščine: Novo mesto – Arheološko najdišče Groblje in območje erozije z običajnimi zaščitnimi ukrepi.	DELNO	Sprememba namenske rabe je sprejemljiva le v obsegu zaokrožitve stavbnega zemljišča obstoječe gradbene parcele. V neposredni bližini območja pobude ter na širšem območju zahodnega dela območja UN Novo mesto, na katerem se pobuda nahaja, so še prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev stavbnih zemljišč za za oblikovanje nove gradbene parcele ni sprejemljiva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
132/345++	uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem			DA	Zaris podrobnejše namenske rabe za prometne površine se uskladi s podatki zajema dejanske rabe cest. Izven območja dejanske rabe cest se določi namenska raba SSs.				
132/346++	stanovanjske stavbe			NE	Območje pobude meji na sosesko, za katero je že sprejet OPPN, ki je v realizaciji. Širitev izven območja posega, v gozdni rob, bi zahteval spremembo zasnove soseske. Poleg tega so v neposredni bližini območja pobude ter na širšem območju zahodnega dela območja UN Novo mesto, na katerem se pobuda nahaja, še prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za gradnjo stanovanjskih objektov ni utemeljena.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
132/347++	ukinitev določil odloka o OPPN Turkov hrib in določitev PIP za SSs			SMISELNO	Pobuda se smiselno upošteva. V območju OPPN Turkov hrib (Uradni list RS, št. 78/08) so vključena tudi zemljišča treh gradbenih parcel, ki so v naravi že pozidana zemljišča s stanovanjskimi stavbami. Z OPPN so predvidene novogradnje stanovanjskih stavb v ureditveni enoti A in enoti B, za navedene gradbene parcele obstoječih stavb, pa z OPPN niso določeni pogoji za novogradnje. Če lastnik obstoječo stavbo				

					poruši, ne more pridobiti GD za novogradnjo. Zato je pobuda, da se navedena zemljišča izločijo iz OPPN sprejemljiva.				
132/348++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu stanovanjskega območja v Gotni vasi. Gotna vas predstavlja poselitveno strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami na vzhodnem območju UN Novo mesto. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele se ne upošteva, saj so na vzhodnem območju UN še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
132/349++	stanovanjska stavba			DA	Pobuda za povečanje obstoječe gradbene parcele z zaokrožitvijo stavbnih zemljišč se sprejme, določi se namenska raba SKs.				
132/350++	stanovanjske stavbe			NE	Pobuda za spremembo namenske rabe za stanovanjsko gradnjo se zavrne. Zemljišče je bilo do uveljavitve OPN v letu 2009 namenjeno kmetijskim zemljiščem, z uveljavitvijo OPN pa je bil del zemljiške parcele namenjen stanovanjskim površinam, preostali del pa zelenim površinam, ki so vključene v enoto urejanja prostora z oznako NM/19-e, v kateri je predvidena ureditev javnega rekreacijskega parka Osredok Žabja vas. Ob zadostnih prostorskih rezervah za stanovanjsko gradnjo v Novem mestu, konkretno je tudi na zemljiški parceli še nepozidana gradbena parcela, ni upravičeno širiti površine za stanovanjske gradnje v območje načrtovanih zelenih površin.				
132/351++	stanovanjske stavbe			NE	Pobuda se zavrne, širitev stavbnih zemljišč je predlagana v prostoru, ki je z veljavnim OPN-jem sestavina enote urejanja prostor z oznako NM/10-c, glede na lego zemljišč pa je predvideno, da se površine ob potoku ohranjajo nepozidane, zato ni dopustno postavljanje nobenih objektov, razen urejanja poti po obrežju, dostopov do vode in GJl. Poleg tega širitev ni utemeljena niti z vidika zadostnih rezerv na zahodnem območju UN Novo mesto - merilo A13.				

132/352+ +	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu poselitvenega območja K Roku, na južnem območju UN Novo mesto. Poselitveno območje predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na južnem območju UN so predvidene obsežne površine za stanovanjsko gradnjo na območju načrtovane Južne zbirne ceste, Regrških Košenic, Mrvarjevega hriba in Broda. Na preostalem delu območja se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva le zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Dodatnih stavbnih zemljišč za oblikovanje novih gradbenih parcel se ne določa. Poleg tega se območje pobude nahaja na površinah namenjenih gozdu, ki predstavlja bariero med dvema različnima stanovanjskima območjema in ima na prvi stopnji poudarjeno klimatsko in higiensko-zdravstveno funkcijo ter na drugi stopnji rekreacijsko funkcijo, zaradi karbonatne matične podlage pa na drugi stopnji tudi hidrološko funkcijo. Ožanje gozdnega pasu s poudarjeno klimatsko, higiensko-zdravstveno in rekreacijsko vlog bi negativno vplivalo na učinke in pomen nepozidane zelene površine, ki jih v območju sicer zagotavlja gozd s tako funkcijo.		SPRS: 1, 2, 4, 10; PRS: 1, 2, 4; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A10, A13		
132/353+ +	stanovanjska stavba, legalizacija			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče južno od poselitvenega območja romskega naselja Poganški vrh, na južnem območju UN Novo mesto. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na južnem območju UN so predvidene obsežne površine za stanovanjsko gradnjo na območju načrtovane Južne zbirne ceste, Regrških Košenic, Mrvarjevega hriba in Broda. Na preostalem delu območja se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva le zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Dodatnih stavbnih zemljišč za oblikovanje novih gradbenih parcel se ne določa.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A4, A5, A13, B1		
132/354A+ +	parkirišče za kamione, poslovna stavba			NE	Pobuda se nanaša na kmetijsko zemljišče na robu gospodarske cone Brezovica. Obsežno območje gospodarske cone Brezovica še ni pozidano, zato širitev cone ni upravičena. Na območju pobude se ohrani obstoječa namenska raba.				
132/354B+ +	parkirišče za kamione, poslovna stavba			NE	Pobuda se nanaša na gozdno zemljišče na robu gospodarske cone Brezovica. Obsežno območje gospodarske cone Brezovica še ni pozidano, zato širitev cone ni upravičena. Na območju pobude se ohrani obstoječa namenska raba.				

132/355++	stanovanjska stavba, legalizacija			NE	Pobuda se nanaša na spremembo namembnosti zemljišča, ki je delno že stavbno in se ureja z OPPN Poganški vrh. Na tem delu so predvideni večstanovanjski in večnamenski objekti ter javne površine v romskem naselju. Na preostalem delu zemljiške parcele je bil OPPN s sprejetjem OPN MONM (Uradni list RS, št. 101/09) razveljavljen. Širitev stavbnih zemljišč bo mogoča šele po izvedbi 1. faze OPPN in komunalni ureditvi območja.				
132/356++	ODSTOP				Odstop od ukinitve stavbnega zemljišča se upošteva. Stavbno zemljišče z namensko rabo SSs se ohrani.				
132/357++	ODSTOP				Odstop od ukinitve stavbnega zemljišča se upošteva. Stavbno zemljišče z namensko rabo SSs se ohrani.				
132/358++	parkirišče in objekt za razširitev obstoječe proizvodne dejavnosti			DELNO	Pobuda se sprejme delno, tako da ostane pas nepozidanega prostora ob DPN-ju. Zaokrožitev območja za centralne dejavnosti, opredeli se CDo.				
132/359++	prilagoditev določil glede EUP in spremembe posebnih PIP za rabo stavbnih zemljišč za potrebe kmetijskega gospodarstva			SMISELNO	Zemljišče se nahaja na robu strnjenega naselja, primerno je za gradnjo. Območje naselja je zaključeno z obodno cesto, zato ni smiselno, da se izloči iz stavbnih zemljišč. Ohrani se namenska raba SKs znotraj PEUP za razvoj kmetije.				
132/360A++	stavbno zemljišče			DA	Zemljišče s kmetijsko namensko rabo se spremeni v stavbno zemljišče z namensko rabo ostale prometne površine.				
132/360B++	sprememba PIP			SMISELNO	Dopustijo se dejavnosti, skladne z namensko rabo.				
132/361++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda se zavrne, zemljišče je v območju kompleksne gradnje, kjer je predvideno urejanje z OPPN. Namenska raba je v veljavnem OPN določena po načelu pretežnosti, sprejem pobude v območju kompleksne gradnje pa bi otežila strokovno ustrezne rešitve, zato je pobuda v neskladju z merilom A8 in A9.				
132/362++	površine za parkiranje			NE	Pobuda se zavrne. Po pogojih veljavnega strateškega in izvedbenega dela OPN je za območje predvidena priprava OPPN za preново in prestrukturiranje območja bivše tovarne Novoteks v območje mestotvornih centralnih in poslovnih dejavnosti. Pri dimenzioniranju in oblikovanju objektov je treba zagotoviti upoštevanje ambienta reke Krke in značilnih vedut na to območje s Krke in Portovala, obvezna je tudi pridobitev variantnih strokovnih prostorskih preveritev. Spreminjaje spremembe namembnosti sedanjih zelenih površin, brez podrobnejših strokovnih prostorskih preveritev bi bilo v nasprotju z merilom A1 z vidika poseganja na vitalne zelene površine naselja, z merilom A3 z vidika vidne izpostavljenosti in merilom A8 glede ustreznosti namenske rabe z obstoječimi plani predvidene namenske rabe, zlasti je problematično poseganje v zeleno cezuro med obstoječim grajenim tkivom gospodarske cone in obstoječo stanovanjsko poselitvijo.				
132/363++	stanovanjsko poslovna stavba, reambulacija			DA	Pobuda za uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem in izdanim upravnim dovoljenjem 35104-398/2002 z dne 10.3.2003 se upošteva, določi se namenska raba Cuh za gradnjo stanovanjskih in poslovnih stavb.	REAMBULACIJA			
132/364++	hleva za rejo prepelic			DA	Pobuda se upošteva, stavbno zemljišče obstoječe gradbene parcele kmetije se poveča z zaokrožitvijo. Za območje kmetije se določi PEUP, ki bo kmetijo povezal v zaključeno območje.				
132/365++	sprememba PIP glede dopustnega odmika od ceste			DA	Pobuda se upošteva v okviru splošnih PIP, s katerimi se v tem in podobnih primerih dopusti gradnje na PC, če se gabariti ne širijo preko obstoječe meje.				

132/365-ZN	zidanica, legalizacija neskladne gradnje			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno in nelegalno gradnjo v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Novo mesto. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
132/366++	predlog za izločitev iz OLN Mačkovec			DA	Pobuda se upošteva, na delu območja pobude se razveljavi OLN Mačkovec, območje se priključi EUP z dosedanje oznako NM/12-c.				
132/367A++	zidanica, reambulacija			DA	Skladno z upravnim dovoljenjem 351-429/2018-7 z dne 11.6.2018 se določi namenska raba Az.	REAMBULACIJA			
132/367B++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v bližini stanovanjskega območja Stražna. Stražna predstavlja poselitveno strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo na vzhodnem območju UN Novo mesto. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele se ne upošteva, saj so na vzhodnem območju UN še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13		
132/368++	oporni zid zaradi zavarovanja pred izlivanjem površinske vode in posledično pogrezanja			DA	V naravi se je pripadajoče zemljišče stavbi lastniško uredilo, zato je smiselno spremembo upoštevati kot zaokrožitev obstoječe gradbene parcele.				
132/369++	Sprememba PIP glede odmikov opornega zidu, legalizacija			NE	Pobuda se nanaša na spremembo PIP-a glede odmikov na zemljiščih v lasti pobudnika in sicer tako, da bi bila dopuščena gradnja opornega zidu na posestno mejo brez odmika in to brez soglasja sosedja mejaša. Pobuda se zavrne, ker se nanaša na splošni PIP, ki je celotnem območju MONM enoten.				
132/370++	sprememba PIP glede gabaritov			SMISELNO	Pobuda se smiselno upošteva tako, da se preoblikujejo PIP-i glede dopustnega povečanja gabaritov na površinah CUh.				
132/371++	sprememba PIP brez pogojev za EUP-X			DA	Pobuda se upošteva tako, da zemljišče postane del obstoječe EUP NM/19-a.				
132/372++	sprememba PIP za zmanjšan odmik od parcelne meje			NE	Pobuda se nanaša na spremembo PIP-a na zemljiščih v lasti pobudnika in sicer tako, da bi bila dopuščena gradnja pomožnih objektov na posestno mejo brez odmika in to brez soglasja sosedja mejaša. Pobuda se zavrne, ker se nanaša na splošni PIP, ki je na celotnem območju MONM enoten.				

132/373++	večstanovanjska stavba			DA	Pobuda se nanaša na spremembo PNR, s katero bi bilo mogoče obstoječi stanovanjski stavbi, ki se gradi po izdanem gradbenem dovoljenju spremeniti namembnost v večstanovanjsko. S spremembo se bo povečala gostota stanovanj v ulici Drska, kar je skladno s cilji notranjega razvoja naselij, na dani lokaciji pa tudi ni v nasprotju z merili odnosa do obstoječe morfologije naselja. Lokacija je namreč v neposredni bližini obstoječih večstanovanjskih stavb, trgovine, gostišča. Določi se namenska raba CU.				
132/374++	stanovanjske stavbe			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu stanovanjskega območja v Gotni vasi. Gotna vas predstavlja poselitveno strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami na vzhodnem območju UN Novo mesto. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcel se ne upošteva, saj so na vzhodnem območju UN še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
132/375++	sprememba faktorjev zazidanosti			NE	Pobuda ni sprejemljiva, splošni prostorski pogoji se ne morejo določati individualno po posameznih zemljiških parcelah. Fz v EUP še ni presežen, Fi je še zelo nizek, kar pomeni, da je v okviru obstoječih faktorjev v enoti urejanja prostora še vedno mogoče zgoščanje oz. novogradnje.				
132/376++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu stanovanjskega območja vasi Krka. Vas Krka predstavlja poselitveno strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami na vzhodnem območju UN Novo mesto. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele se ne upošteva, saj so na vzhodnem območju UN še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
132/377++	ureditev peš in kolesarske povezave			SMISELNO	Pobuda se v delu, ki se nanaša na ureditev peš oz. rekereacijske povezave Kočenic z ulico K Roku smiselno upošteva tako, da se v prostorskih izvedbenih pogojih za območje nepozidanega zelenega pasu - zelena cezura med enim in drugim stanovanjskim območjem, dodajo rešitve, ki bodo omogočili urejanje peš oz. rekreacijskih povezav med območjem Regrških Košenic in Ulico k Roku. Namenska raba se ne spreminja, ohranjajo se gozdne površine.				

132/378++	servis in prodaja vozil, reambulacija			DA	Pobuda za uskaditev namenske rabe zemljišča z dejanskim stanjem se upošteva, določi se namenske raba za poslovno dejavnost CU.				
132/379++	površine za šport in rekreacijo			DA	Pobuda se upošteva. Določi se PIP, ki dopušča ureditev igrišča KS pred sprejemom OPPN - lokacija je znotraj območja predvidenih površin za šport in rekreacijo.				
132/380++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče na območju Muhaberja. Muhaber je del severnega območja UN Novo mesto in predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na severnem območju UN so na območju Bučne vasi in Kamenc predvidena obsežna območja za stanovanjsko gradnjo, ki še niso pozidana, zato se dodatna stavbna zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcel ne določajo.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
132/381++	cesta			SMISELNO	Sprememba namenske rabe za novo prometno povezavo se prouči z vidika strokovnih podlag za širše območje.			NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
132/382++	sprememba PIP glede gabaritov			SMISELNO	Pobuda se smiselno upošteva tako, da se preoblikujejo PIP-i glede dopustnega povečanja gabaritov na površinah CUh.				
132/383++	zelene površine			DA	Pobuda za spremembo dela zemljišč za gradnjo v zelene površine se upošteva, saj gre za območje obstoječe zelene brežine.				
132/384++	izvzem iz OPPN			DA	Območje obstoječe poslovno stanovanjske pozidave ob krožišču v Bučni vasi se izvzame iz območja OPPN za rekonstrukcijo ceste.				
132/385++	v izvedbenem delu se ohrani obstoječa namenska raba, PC se predvidi v strateškem delu			DA	Načrtovana prometna povezava se predvidi v strateškem delu OPN. Namenska raba izvedbenega dela OPN se ne spreminja.				
132/386++	kmetijske površine			DA	Pobuda se upošteva na podlagi uskladitve z ZGS.				
132/387++	stanovanjske stavbe			SMISELNO	Pobuda se smiselno upošteva. Stavbno zemljišče se poveča kot zaokrožitev obstoječe gradbene parcele. V okviru namenke rabe so dopustne spremljajoče dejavnosti gostinstva in turizma.				
132/388++	poslovna stavba in parkirišča			NE	Pobuda se nanaša na gozdno zemljišče na robu gospodarske cone Brezovica. Obsežno območje gospodarske cone Brezovica še ni pozidano, zato širitev cone ni upravičena. Na območju pobude se ohrani obstoječa namenska raba.				
132/389++	revitalizacija in prenova območja tovarne Labod			DA	Pobuda za spremembo namenske rabe na degradiranem območju nekdanje tovarne Labod se upošteva. Določi se namenska raba za gradnjo poslovnih in stanovanjskih stavb.				
132/390++	stanovanjske stavbe			DA	Pobuda za spremembo namenske rabe območja za gradnjo poslovnih stavb v območje za gradno poslovnih instanovanjskih stavb se upošteva.				
132/391++	širitev obstoječe proizvodne dejavnosti			DA	Pobuda za širitev obstoječe gospodarske cone se nanaša na gozdno zemljišče na zahodnem vstopu v Novo mesto, ob načrtovanem priključku na državno hitro cesto (3. razvojna os). Območje je ustrezno odmaknjeno od stanovanjske pozidave. Sprememba namembnosti je smiselna in se upošteva. Območja pobude sega na območje arheološkega najdišča Laze.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 3, 4; OPN: 1; UM: A2, A4, A8, B4			

132/392++	sprememba rabe na območju OPPN Poganci			DA	Pobuda za spremembo namenske rabe se nanaša na območje enote urejanja prostora OPPN Poganci, na južnem območju UN Novo mesto. Območje se nahaja na južnem vstopu v Novo mesto, dislocirano od stanovanjske pozidave. Območje je degradirano tako vsebinsko kot ambientalno. Bližina glavne ceste G2-105 Novo mesto – Metlika omogoča dobro dostopnost. Poleg tega je v neposredni bližini načrtovano stičišče državne hitre ceste od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (3. razvojna os) in povezovalne zahodne obvozne ceste Novega mesta (zahodna obvoznica). Od predvidenega priključka Poganci, ki je del načrtvane 3. razvojne osi, je območje oddaljeno približno 500 metrov. Sprememba namembnosti območja OPPN Poganci iz centralnih dejavnosti v območje gospodarske cone je smiselna. Del območja sega na območje arheološkega najdišča Gotna vas.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 3, 4; OPN: 1; UM: A1, A2, A4, A8, B4			
132/393++	povečanje gradbene parcele			DA	Območje je degradirano tako vsebinsko kot ambientalno.				
132/396+++	stanovanjska stavba, reambulacija – gradbeno dovoljenje					REAMBULACIJA		DA	Skladno z upravnim dovoljenjem 351-840/2020-11 z dne 20.8.2020 se določi namenska raba Av.
132/397+++	gasilsko reševalni center							DA	Pobuda za spremembo namenske rabe za potrebe gradnje Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč Novo mesto se upošteva. V enoti uejanja prosotra se dopustijo dejavnosti zaščite in reševanja.
132/398+++	poslovno stanovanjska stavba, reambulacija – gradbeno dovoljenje					REAMBULACIJA		DA	Pobuda za uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem in izdanim upravnim dovoljenjem 35104-398/2002 z dne 10.3.2003 se upošteva, določi se namenska raba Cuh za gradnjo stanovanjskih in poslovnih stavb.
132/402+++	pokopališče							DA	Pobuda za uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem se upošteva, določi se namenska raba ZK.
132/403A+++	površine cest							DA	Pobuda za uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem se upošteva, določi se namenska raba PC.
132/403B+++	centralne dejavnosti							DA	Pobuda za uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem se upošteva, določi se namenska raba CU.
132/403C+++	površine cest							DA	Pobuda za uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem se upošteva, določi se namenska raba PC.
138	OTOČEC	UN OTOČEC	KS OTOČEC						
138/001	stanovanjska stavba	NE	Območje je nekoliko dislocirano od obstoječe pozidave, na tem delu se v pasu ob reki Krki ohranja zelena cezura, ki loči območje naselja Otočec od Lešnice.						
138/002	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb	NE	Zemljišče se nahaja na območju prazgodovinskega gomilnega grobišča, zato gradnja tu ni dopustna.						
138/003	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb	DA	Omogoči se širitev naselja Otočec. Opredeli se namenska raba SSs,					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.

			območje se ureja z OPPN.						
138/004	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb	DA	Omogoči se širitev naselja Otočec. Opredeli se namenska raba SSs, območje se ureja z OPPN.					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP in ZVKDS.
138/005	stanovanjska stavba	NE	Območje je nekoliko dislocirano od obstoječe pozidave, na tem delu se v pasu ob reki Krki ohranja zelena cezura, ki loči območje naselja Otočec od Lešnice.						
138/006	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb in parkirišče za kamione	NE	Območje je dislocirano od strnjene naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Parkirišča za kamione naj se urejajo v gospodarskih conah.						
138/007	parkirišče, za potrebe pokopališče	DA	Opredeli se namenska raba PO, skladno z določili veljavnega OPPN za jedro naselja Otočec						
138/008	ODSTOP								
138/009	ODSTOP								
138/010	ODSTOP								
138/011	stanovanjska stavba	NE	Zemljišče leži na arheološkem območju in je tudi zaradi zelo izpostavljene lege za gradnjo neprimerno.						
138/012	čebelnjak	NE	Zemljišče leži na arheološkem območju in je tudi zaradi zelo izpostavljene lege za gradnjo neprimerno.						
138/013 (v RPE Otočec)	površine za kmetijsko proizvodnjo, hlev za goveje pitance in pomožne kmetijske stavbe	DA	Omogoči se razvoj obstoječe kmetije, opredeli se nova enota urejanja prostora ter stavbno zemljišče z namensko rabo SKk. Tudi sosednje zemljišče z namensko rabo IK se opredeli kot SKk.						
138/014	kmetijska zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo gozdnih zemljišč v kmetijska ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki vključuje te površine znotraj območja gozne maske, se predmetno zemljišče ohranja v gozdni rabi.
138/015	poslovna dejavnost, žaga in delavnica za proizvodnjo lesne embalaže	DA	Opredeli se namenska raba CDo ter posebna EUP, da se omogoči razvoj dejavnosti.						
138/016	stanovanjska stavba	DA	Na območju se opredeli namenska raba SSs za		Na območju se opredeli namenska raba CU za gradnjo stanovanjskih ali poslovnih stavb.				

			gradnjo stanovanjske hiše, poleg te parcele še sosednja.						
138/017	površine cest, dostopna pot	SMISELNO	Sistemska rešitev glede opredelitve namenske rabe PC.						
138/018	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb	DA	Omogoči se širitev naselja Otočec. Opredeli se namenska raba SSs, območje se ureja z OPPN.					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
138/019	parkirišče, za potrebe šole	NE	Parkirišče naj se ureja na območju šolskega kompleksa (skupaj z načrtovanim vrtcem), na območju NRP CDi.						
138/020	druge urejene zelene površine, arheološko najdišče	DA	Zemljišče se nahaja na območju prazgodovinskega gomilnega grobišča, zato gradnja tu ni dopustna. Opredeli se namenska raba gozd (G), tudi sosednje območje ZD se spremeni v G.						
138/021	stanovanjska stavba, več stanovanjski stavb	DA	Omogoči se širitev naselja Otočec. Opredeli se namenska raba SSs, območje se ureja z OPPN.					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
138/022	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb	NE	Zemljišče leži na arheološkem območju in je tudi zaradi zelo izpostavljene lege za gradnjo neprimerno.						
138/023 (v RPE Otočec)	druge urejene zelene površine, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev drugih zelenih površin na podlagi upravnega dovoljenja.						
138/024A	stanovanjska stavba	DA	Omogoči se širitev naselja Otočec. Opredeli se namenska raba SSs, območje se ureja z OPPN.					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP in ZVKDS.
138/024B	stanovanjska stavba	NE	Zemljišče se nahaja na območju prazgodovinskega gomilnega grobišča, zato gradnja tu ni dopustna.						
138/025	stanovanjska stavba	NE	Zemljišče leži na arheološkem območju in je tudi zaradi zelo izpostavljene lege za gradnjo neprimerno.						
138/026	športno rekreacijski center s parkirišči, novogradnja	DA	Celotnemu območju pobude se za namene ureditve športno rekreacijskega centra opredeli namenska raba ZS.						

138/027	širitev pokopališča, novogradnja	DA	Za namen širitve pokopališča se opredeli namenska raba ZK.						
138/028	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja namenske rabe SSs ob dostopni cesti in na primernem reliefu sredi strnjenega naselja.	NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v naselju Otočec. V OPN je Otočec opredeljen kot lokalno središče v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Območje pobude je skladno s konceptom razvoja naselja načrtovano kot zelena cezura med dvema morfološkima strukturama poselitve in kot zeleno območje, ki ohranja povezavo med zelenimi površin v naselju in površinami odprtega prostora naselja. V naselju je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
138/029+	stanovanjske stavbe	DA	Pobuda je skladna s strokovnimi podlagami. Območje najboljših kmetijskih zemljišč z boniteto 55 in 44, vplivno območje spomenika: Otočec - Območje gradu.					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP in ZVKDS.
139	PAHA		KS OTOČEC						
139/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg bi predstavljal širitev stanovanjske pozidave na drugo stran ceste, odprla bi se nova linija, ki bi posegla izven zaključenega roba pozidave.						
139/002	stanovanjska stavba, v primeru, če ne bo stavbno na zemljišču 764/2, novogradnja	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna, gre za gradnjo v zaledju obstoječe pozidave, brez primernega dostopa.						
139/003	zidanica, novogradnja	NE	Parcela je izven vinogradniških območij, zemljišče je orientirano proti severu, ni primerno za vinogradništvo.						
139/004	ODSTOP								
139/005	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna, šlo bi za novo razpršeno gradnjo.						
139/006	stavbno zemljišče SKs	NE	Lokacija je morfološko manj ustrezna (ustvarjanje kraka ob sicer gručasti zasnovi vasi), potrebno bi bilo urediti nov dovoz na glavno cesto, poleg tega je v vasi še nekaj prostih površin za						

			gradnjo, ena tudi tik ob predlagani pobudi za širitev.						
139/007	ODSTOP								
139/008A	kmetijska zemljišča	NE	Ohrani se stavbno zemljišče, da se ohrani povezava med obstoječo pozidavo in cesto.						
139/008B	gozdna zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo kmetijskih površin v gozdna zemljišča ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki prav tako ne zajema teh površin, se predmetno zemljišče ohranja v kmetijski rabi.
139/009	kmetijska zemljišča	DELNO	Kmetijska zemljišča se opredelijo na zahodnem delu zemljišča, medtem ko se pas ob poti ohrani kot stavbno (SKs), da se zagotovi ohranjanje strnjene oz. obcestne pozidave.						
139/010	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča, da se povežeta dve območji stanovanjskih hiš – oblikuje se strnjen zaselek z namensko rabo SKs, ki se izloči iz vinogradniškega območja.	NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Paha. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, A8		
139/011A	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Teren je strm, primeren za stanovanjsko gradnjo. Poleg reliefa se stavbna zemljišča širijo proti zahodu, južni rob proti cesti se ohranja nepozidan. Poleg tega je v naselju še nekaj prostih površin za gradnjo.						
139/011B	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Teren je strm, primeren za stanovanjsko gradnjo. Ozek pas med dvema cestama ni primeren za pozidavo, poleg tega se ohranja zeleni rob.						
139/012	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenja	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						

139/013	stanovanjska stavba na lokaciji obstoječe zidanice, novogradnja	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna, šlo bi za novo razpršeno gradnjo.						
140	PANGRČ GRM		KS STOPIČE						
140/001	zidanica, novogradnja	DA	Širitev vinogradniškega območja. V vinogradniškem območju je sprejemljiva gradnja zidanice (Az).						
140/002A	ODSTOP								
140/002B	ODSTOP								
140/003	ODSTOP								
140/004	ODSTOP								
140/005	ODSTOP								
140/006	ODSTOP								
140/007	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Stanovanjska gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.						
140/008	pomožna kmetijska stavba, lesen pod in garaža, legalizacija in rekonstrukcija	DA	Zapolnitev območja SKs znotraj okvirnega območja zahodnega dela naselja						
140/009	stanovanjska stavba in pomožna stavba, novogradnja	DA	Zapolnitev območja SKs znotraj okvirnega območja zahodnega dela naselja						
140/010	ODSTOP								
140/011	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Stanovanjska gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna. V bližini se nahaja zadosti rezerv.						
140/012	pomožna kmetijska stavba, zaščita za ovce, legalizacija	DA	Opredeli se enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitvev kmetijskih pomožnih objektov in razvoj kmetije.	DA	Pobuda se nanaša na gradnjo pomožnega kmetijskega objekta na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru naselja Pangrč Grm. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.ča člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da so v okviru podane pobude izpolnjene zahtevane minimalne površine, zato se določi PEUP, na območju katere se dopusti gradnja pomožnega kmetijskega objekta.	SPRS: 10; PRS: 1, 20; ZPNačrt: 5; OPN: 7; UM: A8, B1			
140/013	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske površine	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je orientiran na severovzhod, strm in neprimeren za pozidavo. Redukcija SKs – v K2						

140/014	podporni zid, zaščita zaradi strmega terena, novogradnja	DA	Zapolnitev območja SKs znotraj okvirnega območja zahodnega dela naselja						
140/015	zidanica, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Določi se posebno enoto urejanja prostora (EUP).						
140/016	gozdna zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je orientiran na sever, strm in neprimeren za pozidavo. Redukcija SKs – v Gg						
140/017	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Redukcija SKs – v K2 na podlagi upravnega dovoljenja.						
141	PETANE		KS BIRČNA VAS						
141/001	ODSTOP								
141/002	stanovanjska stavba, novogradnja	DELNO	Zaokrožitev stavbnega zemljišča ob cesti kot nadaljevanje obstoječe pozidave, v širini za postavitve ene stanovanjske hiše.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišča v naselju Petane. V OPN so Petane opredeljene kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Pobuda se nahaja na območju varstva narave Petanjska jama.		SPRS: 1, 2; PRS: 2, 18; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1, B4		
142	PETELINJEK		KS MALI SLATNIK						
142/001	stanovanjska stavba ali dve stanovanjski stavbi, novogradnja	NE	Parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo ob cesti. Zemljišče se nahaja na območju izjemne krajine, odpirajo se kvalitetne vizure, zato se na tem območju dosledno upoštevajo PIP za gradnjo na nagnjenem terenu.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Petelinjek. V OPN je naselje Petelinjek opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Pobuda se nahaja na območju izjemne krajine.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
142/002	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
142/003	ODSTOP								
142/004	podporni zid, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
142/005	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju sicer obcestnega naselja, do območja ni urejenega dostopa. Glede na obsežne prostorske						

			rezerve v naselju večje širitve naselja niso smiselne.						
142/006A	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, saj nima ustreznega dostopa in leži na območju ob regionalni cesti, ki naj se dolgoročno ohranja nepozidano.						
142/006B	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je primeren za pozidavo (strmo).						
142/007	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Predlagano območje je zelo vizualno izpostavljeno, zato se ohranja nepozidano.						
142/008	stanovanjska stavba, stanovanjski stavbi in poslovno stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Gozdič ob regionalni cesti ima velik pomen tako v morfološkem in ekološkem smislu, kot v smislu zakrivanja pogledov, zato se naj ohrani v obstoječem obsegu, stavbna zemljišča naj se na to območje ne širijo.						
142/009	gozdna zemljišča	DA	Stavbno zemljišče se reducira, ohrani se obstoječi gozd.						
142/010	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Parcela predstavlja delno zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo, je dostopna z javne poti in ni vizualno izpostavljena.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za stanovanjsko stavbo se nanaša na zemljišče ob robu zaselka Blatniki v naselju Petelinjek, znotraj vinogradniškega območja. V OPN je naselje Petelinjek opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1, 5; UM: A2, A13, B1		
142/011	pomožna stavba, lopa, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječem zaselku.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo pomožnega kmetijskega objekta (kmečka lopa – za orodje in pridelek) na kmetijskih zemljiščih v vinogradniškem območju Nova Gora znotraj meja naselja Petelinjek, na stiku območjem obstoječe razpršene poselitve. Širitev stavbnih zemljišč razpršene poselitve za potrebe določitve nove gradbene parcele ni dopustna. Na stavbnih zemljiščih je v vinogradniških območjih za spravilo orodja in pridelka dovoljena gradnja zidanic, ob izpolnjevanju pogoja zadostnih površin vinograda ali sadovnjaka. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov na kmetijskih zemljiščih pa je dopustna le ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.čla člana ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške		SPRS: 1, 2, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5, 7; UM: A2, B1		

					površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da podana pobuda ne dosega zahtevane minimalne površine.				
142/012	površine cest, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Za parcelo obstoječe ceste se opredeli namenska raba PC.						
142/013	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
142/014A++	preoblikovanje obstoječe gradbene parcele			DA	Pobuda za preoblikovanje obstoječe gradbene parcele se upošteva.				
142/014B++	preoblikovanje obstoječe gradbene parcele			DA	Pobuda za preoblikovanje obstoječe gradbene parcele se upošteva.				
142/016+++	poslovno stanovanjska stavba, reambulacija – uporabno dovoljenje					REAMBULACIJA		DA	Skladno z izdanim upravnim dovoljenjem št. 35103-483/94 z dne 22.5.2002 se določi namenska raba CDo.
143	PLEMBERK		KS STOPIČE						
143/001	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	DELNO	Zaokrožitev stavbnega zemljišča ob cesti (severni del pobude). Južni del se ohrani kot kmetijsko zemljišče zaradi zagotavljanja cezure med obema gručama naselja.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Plemberk. V OPN je Plemberk opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcele, zato se pobuda ne upošteva. Pobuda se nahaja na vodovarstvenem območju II. varstvenega režima.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: B3		
143/002	stanovanjska stavba in kozolec, ki je bil prestavljen v skladu z gradbenim dovoljenjem, legalizacija dela objekta	DELNO	Zaokrožitev dela obstoječega objekta v območje stavbnih zemljišč. Širitev za novo stavbo ni dopustna, ker je dislocirana in ker je v naselju še dovolj prostih površin za gradnjo.						
143/003	poslovna stavba, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Obstoječi dejavnosti se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba CDo ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.						
143/004	poslovno stanovanjska stavba, rekonstrukcija	DA	Obstoječi dejavnosti se omogoči razvoj, opredeli se namenska						

			raba CDo ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.						
143/005	stanovanjska stavba, novogradnja	DELNO	Zaokrožitev dela obstoječega objekta v območje stavbnih zemljišč.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Plemberk. V OPN je Plemberk opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcele, zato se pobuda ne upošteva. Pobuda se nahaja na vodovarstvenem območju II. varstvenega režima.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: B3		
143/006	stanovanjska stavba, stavba stara 34 let, 3.gradbena faza, legalizacija	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo.						
143/007+ +	dozidava obstoječega objekta			DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje prizidka k stanovanjski hiši se nanaša na zemljišče v naselju Plemberk. V OPN je Plemberk opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Stavbno zemljišče za gradnjo prizidka stanovanjske stavbe se poveča kot zaokrožitev stavbnega zemljišča obstoječe gradbene parcele, skladno z evidenco pozidanih stavbnih zemljišč. Pobuda se nahaja na vodovarstvenem območju II. varstvenega režima.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A1, A2, B1, B3			
148	PODGRAD		KS PODGRAD						
148/001	kmetijska zemljišča, strma globel	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (strmo).						
156	POTOV VRH		KS MALI SLATNIK						
156/001	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju vasi. Območje je na stiku z vinogradniškim območjem, nova pozidava bi zabrisala mejo med naseljem in vinogradniškim območjem.						
156/002	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
156/003	hram, legalizacija	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano						

			površino vinograda oz. sadovnjaka.						
156/004	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju vasi. Ohranja naj se obstoječ rob naselja.						
156/005	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
156/006	pokopališče, novogradnja	DA	Opredeli se raba ZK.						
156/007	ODSTOP								
156/008	druge urejene zelene površine	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker je sredi strnjene pozidave.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Potov Vrh. V OPN je Potov Vrh opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 4; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
156/009	kmetijska zemljišča, izpust za konje, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Del predlaganega zemljišča se izloči iz območja stavbnih zemljišč, del, ki sega v strnjen del vasi do ceste, se ohrani kot stavbno zemljišče.						
156/010	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), manjše stavbno zemljišče v bližini je namenjeno gospodarskemu objektu, ne pa stanovanjski pozidavi. Z gradnjo stanovanjskih hiš bi se ustvarila nova razpršena gradnja, poleg tega je območje vidno izpostavljeno in predstavlja vstop v naselje z južne strani.						
156/011	dostop, dostop do stanovanjske stavbe, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
156/012	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
156/013	pomožna kmetijska stavba, gospodarski objekt in kozolec, legalizacija	NE	Pobudnik ima na parceli premajhno površino vinograda, poleg tega pa ima že opredeljeno namensko rabo Az na dovolj veliki površini (cca 300 m2).						
156/014	zidanica, več zidanic po parcelaciji, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo						

			imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
156/015	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
156/016	dostop, dostop do stanovanjske stavbe	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
159	PREČNA	UN NM	KS PREČNA						
159/001	zidanica, novogradnja	DA	V vinogradniškem območju je sprejemljiva gradnja zidanice.	NE	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Prečna. Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar je stavbno zemljišče za gradnjo mogoče določiti le v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da zahtevani pogoji niso izpolnjeni.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, A8, B1		
159/002	pomožna stavba, lopa, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
159/003	kmetijska zemljišča, sadovnjak	DELNO	Del stavnega zemljišča se spremeni v kmetijsko, del, ki je dobro dostopen in reliefno primernejši za gradnjo pa se ohrani v namenski rabi SKs.						
159/004	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	NE	Zemljišče se nahaja ob dostopni poti, tudi relief je za gradnjo primeren. Razvoj naselja sledi cilju zgoščevanja pozidave, zato se zemljišče ohranja v namenski rabi SKs.						
159/005	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Zemljišče severovzhodno od dostopne poti se izloči iz namenske rabe SKs, zemljišče na drugi strani ceste se ohrani za pozidavo.						
159/006	druge urejene zelene površine	NE	Zemljišče se nahaja ob dostopni cesti, tudi relief je za gradnjo primeren. Gradnja na tem zemljišču bi pomenila zgoščevanje pozidave, zato se zemljišče ohranja v namenski rabi SKs.						
159/007	gozdna zemljišča, zemljišče nima dostopa	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je manj primeren za pozidavo (strmo), dostopi niso urejeni.						

159/008	stanovanjska stavba, že v uporabi kot stanovanjska, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
159/009	stanovanjska stavba	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
159/010	površine cest, avtobusno postajališče	DA	Opredeli se območje z namensko rabo PC za ureditev avtobusnega postajališča.						
159/011A	druga kmetijska zemljišča, odločba o krčitvi gozda	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z odločbo.						
159/011B	druga kmetijska zemljišča, odločba o krčitvi gozda	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z odločbo.						
159/012	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
159/013	poslovna dejavnost, parkirišče salona	DA	Omogoči se razvoj dejavnosti, opredeli se namenska raba CD.						
159/014	druge urejene zelene površine, vrt ob stanovanjski stavbi	NE	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKs v strnjenem jedru naselja, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja.						
159/015	stanovanjska stavba	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, opredeli se namenska raba za območje stanovanj.						
159/016	stanovanjska stavba	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, opredeli se namenska raba za območje stanovanj.						
159/017	območja centralnih dejavnosti, širitev gasilskega doma, poslovna dejavnost, novogradnja	DA	Omogoči se razvoj dejavnosti, opredeli se namenska raba CD v jedru naselja.	DA	Omogoči se razvoj dejavnosti, opredeli se namenska raba CU v jedru naselja.				
159/018	pomožna stavba, garaža, drvarnica, lopa, nadstrešek, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
159/019	širitev naselja Prečna, stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
159/020	pomožna stavba, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						

159/021++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na kmetijsko zemljišče, ki predstavlja zeleno cezuro med sklenjeno pozidavo naselja Prečna in zaselkom izven območja Ureditvenega načrta Novo mesto. Predlog za širitev stavbnih zemljišč se ne upošteva, zelena cezura med pozidavo se ohrani z namenom zagotavljanja značilne morfološke strukture strnjene pozidave naselja in posameznih zaselkov. Območje tudi dolgoročno ni predvideno za pozidavo. V naselju je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
159/022++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na kmetijsko zemljišče, ki je v naravi travnik v zaledju obstoječe pozidave v naselju Prečna. Zemljišča na tem območju tudi dolgoročno niso predvidena za pozidavo zaradi ohranjanja kakovostnega in značilnega vzorca strnjene poselitve ob obstoječih prometnicah ter na še prostih površinah za gradnjo v naselju. V naselju je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
159/023+++	izločitev iz OPPN							DA	Predlog za ukinitvev OPPN in urejanje območja na podlagi določil OPN se upošteva.
161	PRISTAVA		KS PODGRAD						
161/001	ODSTOP								
161/002	ODSTOP								
161/003	ODSTOP								
161/004	ODSTOP								
161/005	pomožna kmetijska stavba, za spravilo orodja in strojev, legalizacija	NE	Območje je dislocirano, gradnja objektov na tej lokaciji ni dopustna, saj to pomeni razpršeno gradnjo. Poleg tega gre za izjemno krajino, kjer se še posebej varuje nepozidana kmetijska krajina.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo pomožnega kmetijskega objekta (za orodje in stroje) na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru naselja Pristava. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.ča člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da podana pobuda ne dosega zahtevane minimalne površine. Zemljišče je na območju izjemne krajine.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 7; UM: A2, B5		
161/006	pomožna kmetijska stavba, za spravilo orodja in strojev, novogradnja	NE	Območje je dislocirano, gradnja objektov na tej lokaciji ni dopustna, saj to pomeni razpršeno gradnjo. Poleg tega gre za izjemno krajino, kjer se še posebej varuje nepozidana kmetijska krajina.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo pomožnega kmetijskega objekta (za orodje in stroje) na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru naselja Pristava. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.ča člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da podana pobuda ne dosega zahtevane minimalne površine. Zemljišče je na območju izjemne krajine.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 7; UM: A2, B5		
161/007	brunarica, novogradnja	NE	Območje je dislocirano, gradnja objektov na tej lokaciji ni dopustna, saj to pomeni razpršeno gradnjo. Poleg tega gre za izjemno krajino, kjer se še posebej varuje nepozidana kmetijska krajina.						

161/008	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Zemljišče se nahaja na robu zaselka, ob zeleni cezuri med dvema deloma naselja, ki se ohranja. Opredeli se kmetijsko zemljišče.						
161/009	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	NE	Zemljišče se nahaja sredi strnjenega dela naselja in je primerno za gradnjo, zato se ohrani kot stavbno.						
161/010A	gozdna zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo kmetijskih površin v gozdna zemljišča vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki prav tako zajema te površine, se predmetnemu zemljišču spremeni namenska raba v gozdna zemljišča.
161/010B	gozdna zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo kmetijskih površin v gozdna zemljišča vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki prav tako zajema te površine, se predmetnemu zemljišču spremeni namenska raba v gozdna zemljišča.
161/011	stanovanjska stavba	NE	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovo vasi in nima ustreznega dostopa.						
161/012	sprememba iz najboljših kmetijskih zemljišč v druga kmetijska zemljišča	NE	Podatek o najboljših in drugih kmetijskih zemljišč se v OPN povzame po podatkih Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Spreminjanje iz najboljših v druga kmetijska zemljišča je v pristojnosti Ministrstva.						
161/013	pomožna kmetijska stavba, lopa za orodje	NE	Območje je dislocirano, gradnja objektov na tej lokaciji ni dopustna, saj to pomeni razpršeno gradnjo. Poleg tega gre za izjemno krajino, kjer se še posebej varuje nepozidana kmetijska krajina.						

161/014+	stanovanjska stavba	NE	Skladno s strokovnimi podlagami se varuje vzhodni rob naselja. Naselje se prednostno razvija navznoter. Izkoristijo se še proste površine za gradnjo ter prazni in neustrezno izkoriščeni objekti. Širitve naselja niso predvidene, možne so le manjše zaokrožitve na robovih vasi (tistih, ki se ne varujejo), ohranja naj se gručasta struktura vasi.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Pristava. V OPN je Pristava opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Zemljišče se nahaja na območju izjemne krajine.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		
161/015+ +	ureditev dostopa			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za dostopno pot se nanaša na zemljišče ob robu naselja Pristava. V OPN je Pristava opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Za ureditev dostopa k stanovanjski stavbi v zaledju stavbnih zemljišč je bilo izdano gradbeno dovoljenje, skladno s katerim se dostop ureja po obstoječih stavbnih zemljiščih. Pobuda se nahaja na območju izjemne krajine.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		
163	RAJNOVŠČE		KS BIRČNA VAS						
163/001	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	NE	Ohrani se stavbno zemljišče, ker je ob cesti, na primernem terenu in med obstoječo pozidavo.	DA	Pobuda za ukinitve stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Rajnovšče. V OPN je naselje Rajnovšče opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
163/002A	kmetijska zemljišča, oblikovanje UE kmetijskega gospodarstva, v uporabi za kmetijske namene	DA	Opredeli se kmetijsko zemljišče, lokacija je na robu naselja, v zaledju obstoječe pozidave. Ob kmetiji se opredeli enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitve kmetijskih pomožnih objektov in razvoj kmetije.						
163/002B	kmetijska zemljišča, oblikovanje UE kmetijskega gospodarstva, v uporabi za potrebe kmetije	DA	Opredeli se kmetijsko zemljišče, zemljišče je preozko za pozidavo in na strmi brežini nad cesto. Ob kmetiji se opredeli enota urejanja prostora, v kateri se dopusti postavitve kmetijskih pomožnih objektov in razvoj kmetije.						

163/002C	druge urejene zelene površine, ureditve jedra naselja	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker zemljišče spada k obstoječi hiši/domačiji.	DA	Pobuda za spremembo namenske rabe iz stavbnih površin v zelene površine se nanaša na zemljišče v naselju Rajnovšče. V OPN je naselje Rajnovšče opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Namenska raba zemljišča v osrednjem delu naselja, na križišču javnih poti se spremeni v zelene površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
163/003	pomožna kmetijska stavba, legalizacija	NE	Območje je dislocirano od strnjene naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
164	RAKOVNIK PRI BIRČNI VASI		KS BIRČNA VAS						
164/001	stanovanjska stavba, služnostni dostop preko 421/2, novogradnja	DA	Zapolnitev vrzeli ob obstoječi pozidavi, zapolnitev gručaste zasnove v jedru, opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Rakovnik pri Birčni vasi. V OPN je Rakovnik opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Poleg tega bi nov niz pozidave v zaledju negativno vplival na značilen morfološki vzorec poselitve v naselju, ki je v osnovi obcestno zasnovano ob javnem cestnem omrežju.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, B1			
164/002	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
164/003	gozdna zemljišča, poplavna lokacija ob potoku, strm teren in bližina daljnovoda	DA	Opredeli se gozdno zemljišče na celotnem nepozidanem delu stavbnega zemljišča ob potoku, ki je delno poplavno, delno pa prestrmo za pozidavo, otežen je tudi dostop.						
165	RATEŽ		KS BRUSNICE						
165/001	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
165/002	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Pozidava tik ob regionalni cesti se ne širi, ker bi to pomenilo vzpostavljanje novih zasebnih priključkov na regionalno cesto, kar ni ustrezno z vidika prometne varnosti.						
165/003	zidanica, legalizacija	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo						

			imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
165/004	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
165/005	poslovna stavba, skladišče in garaža, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča ob obstoječi hiši z namensko rabo SKs (poslovna dejavnost naj se uredi v okvirih, dopustnih na namenski rabi SKs).						
165/006	zidanica, novogradnja	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev ali opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena.	DELNO	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v odprtem prostoru naselja Ratež in meji na obstoječe vinogradniško območje. Skladno s Strokovnimi podlagami se obstoječe vinogradniško območje razširi na območje pobude. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da zahtevani pogoji niso izpolnjeni. Pobuda se nahaja na območju izjemne krajine.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, A8, B1		DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v odprtem prostoru naselja Ratež in meji na obstoječe vinogradniško območje. Skladno s Strokovnimi podlagami se obstoječe vinogradniško območje razširi na območje pobude. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da so zahtevani pogoji izpolnjeni. Določi se stavbno zemljišče za gradnjo zidanice ob javni poti.
165/007	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave, ustrezen relief in dostopnost.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Ratež. V OPN je Ratež opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Pobuda se nahaja na območju izjemne krajine.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
165/008	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	NE	Pozidava tik ob regionalni cesti se ne širi, ker bi to pomenilo vzpostavljanje novih zasebnih priključkov na regionalno cesto, kar ni ustrezno z vidika prometne varnosti.						
165/009	ODSTOP								
165/010	ODSTOP								
165/011	ODSTOP								

165/012	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave na območju, ki je v strateškem planu namenjeno pozidavi in kjer je dolgoročno predviden dostop z zaledno cesto. Trenutno je dostop mogoč z obstoječega priključka na regionalno cesto.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Ratež. V naravi je delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče. V OPN je Ratež opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Območje pobude dolgoročno ni predvideno za širitev. V naselju so še nepozidane stavbne površine za isto namembnost. Vse nadaljnje širitve naselja v zaledju obstoječih stavbnih površin, bo po njihovi zapolnitvi mogoče razvijati le kot organizirano stanovanjsko gradnjo na funkcionalno zaokroženih območjih, z načrtovano ustrezno skupno gospodarsko infrastrukturo in ne kot posamična stavbna zemljišča.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A2, A13		
165/013	ODSTOP								
165/014A	pomožna kmetijska stavba, ob obstoječi zidanici, novogradnja	NE	Na zemljišču je že ustrezno velika površina Az (cca 215 m²).						
165/014B	ODSTOP								
165/015	stanovanjska stavba, ali dve stanovanjski stavbi, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Ratež. V OPN je Ratež opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
165/016	ODSTOP								
165/017	pomožna stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
165/018	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
165/019	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
165/020	gozdna zemljišča	DA	Ob regionalni cesti se ohrani obstoječi gozd, ki predstavlja bariero med cesto in gručo stanovanjskih hiš na severovzhodu naselja.						
165/021	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	V liniji z obstoječo pozidavo se ohrani stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, ker je obdano z obstoječo pozidavo, na ustreznem terenu in zelo dobro dostopno. Del stavbnega zemljišča, ki	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Ratež. V OPN je Ratež opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			

			sega v zaledje proti gozdu, se spremeni v kmetijsko zemljišče.		podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.				
165/022	pomožna stavba, drvarnica, legalizacija	DA	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave na območju, ki je v strateškem planu namenjeno pozidavi in kjer je dolgoročno predviden dostop z zaledno cesto.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za legalizacijo pomožne stavbe se nanaša na zemljišče ob robu naselja Ratež. V naravi je delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče. V OPN je Ratež opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Gradnja pomožnih objektov je dopustna le na gradbenih parcelah, ki pripadajo glavni stavbi. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje samostojne gradbene parcele za postavitev pomožnega objekta ni dopustna. Območje pobude dolgoročno ni predvideno za širitev. Vse nadaljnje širitve naselja v zaledju obstoječih stavbnih površin, bo po njihovi zapolnitvi mogoče razvijati le kot organizirano stanovanjsko gradnjo, na funkcionalno zaokroženih območjih z načrtovano ustrezno skupno gospodarsko infrastrukturo in ne kot posamična stavbna zemljišča.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A2, A13		
165/023	poslovna stavba, garaža za gradbeno mehanizacijo in parkirišče za kamione, novogradnja	DA	Opredeli se namenska raba CD in poseben EUP za razvoj dejavnosti.						
165/024A	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Predlagan poseg bi predstavljal gradnjo v naravnem zaledju naselja, v precejšnji oddaljenosti od regionalne ceste, v bližini katere so širitve naselja smiselne. Na tem delu se ohranjajo gozdne in kmetijske površine.						
165/024B	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Predlagan poseg bi predstavljal gradnjo v naravnem zaledju naselja, v precejšnji oddaljenosti od regionalne ceste, v bližini katere so širitve naselja smiselne. Na tem delu se ohranjajo gozdne in kmetijske površine.						
165/025	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovo vasi.						
165/026	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	NE	Na zemljišču je že ustrezno velika površina Az (cca 270 m²).						

165/027	poslovna stavba, novogradnja	DA	Opredeli se namenska raba CD in poseben EUP za razvoj dejavnosti.						
165/028	poslovna stavba, novogradnja	DELNO	Na delu zemljišča se opredeli namenska raba CD in poseben EUP za razvoj dejavnosti.						
165/029	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	NE	Zemljišče je zelo primerno za gradnjo, delno je že urejen dostop s stranske dostopne ceste. Zemljišče je primerno za pozidavo v smislu zgoščevanja objektov znotraj obstoječega naselja. Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs.	DA	Pobuda za ukinitev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Ratež. V OPN je Ratež opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
165/030	pomožna stavba, klet, garaža, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredeli se namenska raba SKg, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
165/031	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi gradbenega dovoljenja.						
165/032	stanovanjska stavba, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
165/033	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
165/034	površine podeželskega naselja, uskladitev dejanske rabe	SMISELNO	Namenska raba je prilagojena dejanski rabi.						
165/035	stanovanjska stavba, s povečanjem stavbnega za legalizacijo podpornega zidu, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
165/036	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
165/037	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	DA	Skladno z predloženo zasnovo (parcelacijo in opredelitev nove dostopne ceste) se opredeli stavbno zemljišče za nove stanovanjske hiše. Obstoječ priključek na parcelo 3502/154 se ukine in namesto njega vzpostavi nov na parcelo 3502/152.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišča v naselju Ratež. V naravi so to kmetijska zemljišča. V OPN je Ratež opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje novih gradbenih parcel, zato se pobuda ne upošteva. Območje je le na delu pobude predvideno za dolgoročno širitev. V naselju so še nepozidane stavbne površine za isto namembnost.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1			
165/038	stanovanjska stavba, dozidava	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča za že zgrajen objekt na robu strnjene						

			pozidave ob regionalni cesti.						
165/039	kmetijska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
165/40A	zidanica, uskladitev z dejanskim stanjem	DA	Že opredeljeno območje Az se premakne na zemljišče pobudnika, kjer že stoji zidanica.						
165/040B	vinogradniško območje, že stoji zidanica na stavbnem zemljišču	DA	Že opredeljeno območje Az se premakne na zemljišče pobudnika, kjer že stoji zidanica.						
165/041	počitniška hiša, sprememba namembnosti iz zidanice v počitniško hišo	NE	V vinogradniškem območju je sprejemljiva gradnja zidanice. Druge namembnosti v vinogradniških območjih niso dopustne.						
165/042	parkirišče, razširitev za potrebe dejavnosti, novogradenj	NE	Območje sega v zaledje naselja k izlivu Brusničice v Rateški potok, del predlaganega zemljišča je opredeljen kot naravna vrednota. Območje ni primerno za širitev avtoprevozniške dejavnosti. Dejavnost se lahko uredi v sklopu površin vzhodno od naselja (predviden bencinski servis ipd.).						
165/043+ +	gradnja zidanice			NE	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Ratež. Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar je stavbno zemljišče za gradnjo mogoče določiti le v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da zahtevani pogoji niso izpolnjeni.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, A8, B1		
165/044A+ +	stanovanjsko naselje			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za stanovanjsko naselje se nanaša na zemljišča v odprtem prostoru naselja Ratež. V naravi so to kmetijska zemljišča v območju izjemne krajine. V OPN je Ratež opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane stavbne površine za isto namembnost. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo oblikovanje nove razpršene poselitve, zato se pobuda ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1, 7; UM: A1, A2, B1		

165/044B++	stanovanjsko naselje			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za stanovanjsko naselje se nanaša na zemljišča v odprtem prostoru naselja Ratež. V naravi so to kmetijska zemljišča v območju izjemne krajine. V OPN je Ratež opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane stavbne površine za isto namembnost. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo oblikovanje nove razpršene poselitve, zato se pobuda ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1, 7; UM: A1, A2, B1		
165/045++	stanovanjska stavba			DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za potrebe nadomestne gradnje stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v naselju Ratež. V OPN je Ratež opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča na podlagi podane pobude predstavlja povečanje stavbnih površin obstoječe gradbene parcele za potrebe prestavitve obstoječe stanovanjske stavbe, ki se odstrani skladno s projektom za rekonstrukcijo križišča regionalnih cest R2-419/1204 in R3- 668/5846 ter lokalne ceste LC295220 v Ratežu. Pobuda se nahaja na območju izjemne krajine.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 2, 4; OPN: 1; UM: A1, A2, A8, A9, B1			
174	SELA PRI RATEŽU		KS BRUSNICE						
174/001	ODSTOP								
174/002A	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
174/002B	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
174/003	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, gre za lego v zaledju naselja z neprimernim dostopom za novo gradnjo.						
174/004	druge urejene zelene površine	NE	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKS v strnjenem jedru naselja, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja.	DA	Pobuda za spremembo namenske rabe iz stavbnih površin v zelene površine se nanaša na zemljišče v naselju Sela pri Ratežu. V OPN so Sela pri Ratežu opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Namenska raba zemljišča v osrednjem delu naselja ob javni poti se spremeni v zelene površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
174/005	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg bi pomenil gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovo vasi, ni urejenega dostopa.						
174/006A	pomožna kmetijska stavba, zaokrožitev kmetije, novogradnja	SMISELNO	Poveča se stavbno zemljišče, stavbno zemljišče celotne kmetije se opredeli z namensko rabo SKk.						

			Opredeli se nov EUP za razvoj kmetije.						
174/006B	pomožna kmetijska stavba, zaokrožitev kmetije, novogradnja	SMISELNO	Poveča se stavbno zemljišče, stavbno zemljišče celotne kmetije se opredeli z namensko rabo SKk. Opredeli se nov EUP za razvoj kmetije.						
174/007A	površine za kmetijsko proizvodnjo	SMISELNO	Opredeli se nov EUP za razvoj kmetije.						
174/007B	površine za kmetijsko proizvodnjo, novogradnja	SMISELNO	Opredeli se nov EUP za razvoj kmetije.						
174/008	pomožna stavba, garaža, podporni zid, nadstrešek, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
174/009	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo ob osrednji cesti v naselju, tako da se zapolni vrzel med domačijo na jugu in preostalim delom naselja.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Sela pri Ratežu. V OPN so Sela pri Ratežu opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Poleg tega ozko zemljišče ob javni poti ne zagotavlja oblikovanja gradbene parcele za stanovanjsko gradnjo, skladno z določili OPN.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, B1		
174/010A++	kamp			SMISELNO	Predmet pobude je gradnja pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti kampa v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva v naselju Sela pri Ratežu. Pobuda se smiselno upošteva z določitvijo podenota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitev pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji 3.č člena ZKZ in PIP OPN.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A1, B1			
174/010B++	kamp			NE	Predmet pobude je gradnja pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti kampa v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva v naselju Sela pri Ratežu. Pobuda se smiselno upošteva le na zemljiščih v neposredni bližine kmetije, skladno s pobudo 174/010A++, na dislociranih zemljiščih pa se pobuda ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 5; OPN: 7; UM: A1, A2, B1, B5		
174/011++	rastlinjak			SMISELNO	Predmet pobude je gradnja pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva v naselju Sela pri Ratežu. Določi se podenota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitev pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji 3.č člena ZKZ in PIP OPN.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
175	SELA PRI ŠTRAVBERKU		KS OTOČEC						
175/001	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Sela pri Štravberku. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da so zahtevani pogoji izpolnjeni.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, B1			

175/002	kmetijska zemljišča, reambulacija	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
175/003	kmetijska zemljišča	NE	Ohrani se stavbno zemljišče, da se zagotovi sklenjen pas stavbnega zemljišča ob cesti za novo pozidavo.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v zaselku naselja Sela pri Štravberku. V OPN je naselje Sela pri Štravberku opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
175/004	kmetijska zemljišča, reambulacija	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
175/005+ +	zidanica			DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Sela pri Štravberku. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da so zahtevani pogoji izpolnjeni.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, B1			
176	SELA PRI ZAJČJEM VRHU		KS DOLŽ						
176/001	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča ob cesti in obstoječi pozidavi.						
176/002	zidanica, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo izven okvirnega območja naselja in izven vinogradniškega območja.						
176/003	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
176/004	nestanovanjska stavba, objekt za spravilo pridelkov	DA	Nadaljevanje obcestne pozidave ob vzhodnem kraku naselja. Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče dislocirano od roba naselja Sela pri Zajčjem Vrh. V OPN je naselje Sela pri Zajčjem Vrh. opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo oblikovanje razpršene poselitve in oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
176/005	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
176/006	pomožna kmetijska stavba za spravilo strojev, novogradnja	DA	Dopolnitev in zaokrožitev obstoječe pozidave. Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs.						
176/007	počitniška hiša, novogradnja	DA	Nadaljevanje obcestne pozidave ob severnem kraku naselja. Opredelitev stavbnega						

			zemljišča z namensko rabo SKs.						
176/008	zidanica, reambulacija – uporabno dovoljenje	DA	Parcela je v nadaljevanju obstoječega naselja, zato se zajame kot nadaljevanje obcestne pozidave ob severnem kraku naselja. Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs.						
176/009	zidanica, reambulacija – uporabno dovoljenje	DA	Parcela je v nadaljevanju obstoječega naselja, zato se zajame kot nadaljevanje obcestne pozidave ob severnem kraku naselja. Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs.						
176/010	dozidava / rekonstrukcija obstoječe zidanice, stanovanjska stavba, novogradnja / rekonstrukcija	DELNO	Parcela je v nadaljevanju obstoječega naselja, zato se del parcele (za postavitev enega objekta) zajame kot nadaljevanje obcestne pozidave ob severnem kraku naselja. Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs.						
180	SEVNO	UN NM del	KS OTOČEC						
180/001	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Umakne se stavbno zemljišče na zahodnem delu pobude, medtem ko se stavbno zemljišče ohrani v pasu ob cesti in med obstoječo pozidavo kot prostorska rezerva, zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo.						
180/002	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je strm in neprimeren za pozidavo ter na robu vasi.						
180/003	objekt za oglaševanje	NE	Objekti za oglaševanje so dopustni skladno s splošnimi PIP za oglaševanje, lokacije posameznih mest za oglaševanje se ne opredeljujejo v grafičnem delu OPN.						
180/004	površine za kmetijsko proizvodnjo, postavitev dopolnilnih objektov, skladišč in manipulativnih površin za kmetijsko pridelavo in predelavo, novogradnja	DA	Kompleksu kmetijske šole se omogoči razvoj. Območje se opredeli z namensko rabo IK, ki dopušča ureditev proizvodnih in predelovalnih kmetijskih						

			obratov, skladišč in manipulativnih površin.						
180/005	obrat za predelavo, predelava mesa, mleka, sadja, vrtnin in zelišč	DA	Kompleksu kmetijske šole se omogoči razvoj. Območje se opredeli z namensko rabo IK, ki dopušča ureditev proizvodnih in predelovalnih kmetijskih obratov. Na območju same šole se ohrani namenska raba Cdi.						
180/006	skansen, več možnosti za ureditev površin za šport, novogradnja	SMISELNO	V okviru PIP za to območje se navede, da so dopustne tudi kulturne dejavnosti, kot npr. skansen.						
181	SMOLENJA VAS	UN NM	KS MALI SLATNIK						
181/001	stanovanjska stavba, novogradnja	DELNO	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave, zemljišče ni vizualno izpostavljeno in je dobro dostopno.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na kmetijsko zemljišče ob javni poti, ki predstavlja zeleni predah med dvema morfološko različnima deloma naselja Smolenja vas. Smoleja vas je stanovanjsko naselje na vzhodnem območju UN Novo mesto in predstavlja strukturo drobnega merila s pretežno enodružinsko gradnjo ter deloma še ohranjenimi kmetijami. Na celotnem območju UN se pozidava prednostno razvija navznoter, tako da se spodbuja prenova obstoječega stavbnega fonda in izraba obstoječih stavbnih površin, širitve stavbnih zemljišč niso predvidene. Na posameznih območjih UN so z veljavnim prostorskim načrtom predvidena območja še nepozidanih zemljišč za kompleksno gradnjo. Na vzhodnem območju so po zapolnitvi obstoječih stavbnih površin dolgoročno predvidene širitve stanovanjskih območij Gotna in Žabja vas, Ragovo ter vas Krka. Na preostalem delu vzhodnega območja UN se na podlagi upoštevanja urbanistično-načrtovalskih meril za učinkovitejšo izrabo obstoječih stavbnih površin predvideva zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč. Na vzhodnem območju UN so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost, zato se pobuda za določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
181/002	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje leži ob regionalni cesti, kjer novi dostopi na posamezne parcele niso dopustni. Pozidava nivojsko ločenega območja ob regionalni cesti je tako pogojena z ureditvijo skupne dostopne ceste v zaledju predlagane obcestne pozidave. Interes za gradnjo na preostalem delu območja ob cesti ni izkazan.						

181/003	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
181/004	poslovna stavba, širitev obstoječe kleparsko ličarske delavnice	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi delavnici ter določitev namenske rabe za dejavnost CDo.						
181/005	zidanica, novogradnja	NE	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
181/006	stavba za rejo živali, hlev za prezimovanje, pašni način reje živali	SMISELNO	Opredeli se EUP za razvoj kmetije, dopustni objekti se opredelijo z določili podrobnejših PIP za EUP razvoj kmetije.						
181/007	pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
181/008	pomožna kmetijska stavba, podaljšanje kozolca	DA	Zaokrožitev območja stavbnih zemljišč.						
181/009	površine cest, reambulacija	DA	Za območje (parcelo) obstoječe ceste se opredeli namenska raba PC.						
181/010	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Površina na robu naselja je za pozidavo zaradi reliefa manj primerna, zato se izloči iz stavbnih zemljišč, opredeli se namenska raba K1.						
181/011A	kmetijska zemljišča, MONM predlaga oblikovanje UE kmetijskega gospodarstva, v uporabi za kmetijske namene	NE	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKs v strnjenem jedru naselja, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja. Opredeli se EUP za razvoj kmetije.						

181/011B	kmetijska zemljišča, MONM predlaga oblikovanje UE kmetijskega gospodarstva, v uporabi za kmetijske namene	NE	Ohrani se zemljišče z namensko rabo SKs v strnjem jedru naselja, saj je primerno za pozidavo in omogoča zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih površin naselja. Opredeli se EUP za razvoj kmetije.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče, ki je v naravi travniški sadovnjak v naselju Smolenja vas. Zemljišče zaradi svoje oblike ne omogoča oblikovanje značilne samostojne gradbene parcele za stanovanjsko stavbo, skladno z določili OPN, zato se predlog za ukinitvev stavbnega zemljišča upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Določi se podenota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitvev pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji 3.č člena ZKZ in PIP OPN.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
181/012	zidanica, odmaknjeno od ceste, novogradnja	DA	Razširitev obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo Az za potrebe gradnje nove zidanice, ki bo od ceste bolj odmaknjena kot je obstoječa						
181/013	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
181/014	zamik stavbnega zemljišča, glede na določeno UE v OPPN za zidanice	SMISELNO	Namenska raba se prilagodi skladno z veljavnim OPPN za sanacijo neskladnih gradenj v vinogradniških območjih.						
181/015	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Relief ni primeren za gradnjo, ohranja se zelena cezura med naseljem in vinogradniškim območjem						
181/016	pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	SMISELNO	Na zemljišču je že opredeljena maksimalna površina zemljišča z namensko rabo Az, skladno z obstoječimi objekti se območje Az smiselno zaokroži in zamakne.						
181/017	stavba za rejo živali, hlev za prezimovanje, pašni način reje živali	SMISELNO	Opredeli se EUP za razvoj kmetije, dopustni objekti se opredelijo z določili podrobnejših PIP za EUP razvoj kmetije.						
181/018	zidanica, reambulacija-gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi gradbenega dovoljenja.						
181/019	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
181/020	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča, da se omogoči gradnja hiše.						

181/021	kmetijska zemljišča	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju.						
181/022	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
181/023	zidanica, prestavitev lokacije obstoječega stavbnega zemljišča, novogradnja	DA	Opredeli se novo zemljišče z namensko rabo Az za gradnjo zidanice.						
181/024A	stanovanjska stavba, obstoječ hram se ohrani kot pomožna stavba, novogradnja	DA	Skladno s strateško namensko rabo je širitev območja stanovanjske pozidave utemeljena. Opredeli se namenska raba SKs za gradnjo stanovanjske hiše.						
181/024B	hram, reambulacija – uporabno dovoljenje	DA	Skladno z vlogo 181/024a se na tem območju opredeli namenska raba SKs, hram se ohrani kot pomožni objekt.	DA	Na podlagi izdanega upravnega dovoljenja št. 351-189/2016-7 z dne 16.3.2016, se določi stavbno zemljišče z namensko rabo Az.	REAMBULACIJA			
181/025A	zidanica, po izvedeni parcelaciji glede na skico, novogradnja	NE	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
181/025B	zidanica, po izvedeni parcelaciji glede na skico, novogradnja	NE	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
181/025C	zidanica, po izvedeni parcelaciji glede na skico, novogradnja	NE	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						

181/025D	zidanica, po izvedeni parcelaciji glede na skico, novogradnja	NE	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
181/025E	zidanica, po izvedeni parcelaciji glede na skico, novogradnja	NE	Gradnja zidanice v vinogradniškem območju je sprejemljiva, vendar bo stavbno zemljišče za gradnjo zidanice mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
181/025F	zidanica, po izvedeni parcelaciji glede na skico, novogradnja	DA	Obstoječe stavbno zemljišče za gradnjo zidanice se razširi, da se po odstranitvi obstoječe zidanice lahko oblikuje gradbena parcela za gradnjo nove zidanice, tako da bodo zagotovljeni večje odmike od sosednjih objektov.						
181/026	razpršena poselitev v VIN, oblikovanje kmetijskega gospodarstva, novogradnja	NE	Na zemljišču je že cca 400 m2 stavbnega zemljišča, vinograda ali sadovnjaka pa ni. Širitev stavbnega zemljišča ni utemeljena.						
181/027A++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Smolenja vas. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere prevladuje kmetijska raba. Ob izpolnjevanju pogoja o zadostnih površinah vinograda ali sadovnjaka se dopuščajo gradnje gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Objekte je potrebno v prostor umeščati zadržano in skladno s tradicionalno morfologijo ter tipologijo. Posamezne obstoječe površine za stanovanjsko rabo se ohranjajo, določanje novih pa ni dopustno.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A2, B1		
181/027B++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče zahodno od naselja Smolenja vas. Gre za poseg izven naselja in v odprtem prostoru predstavlja posamično oz. razpršeno gradnjo. Določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe v odprtem prostoru ni dopustna. V naselju so še nepozidan stavbne površine za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1, 7; UM: A2, A13, B1		

181/028-ZN	zidanica, legalizacija neskladnih gabaritov			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Smolenja vas. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
181/029+ +	legalizacija opornega zidu in enostavnega objekta za spravilo orodja			NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo – legalizacijo opornega zidu in pomožnega objekta (lopa za orodje) na kmetijskem zemljišču v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Smolenja vas. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine, znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo poselitve z ohranjanjem značilnih velikost stavbnih zemljišč za gradnjo. Zato širitev stavbnih zemljišč v vinogradniških območjih za potrebe gradnje opornih zidov ni dopustna. Dopustne gradnje je potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče. Gradnja opornih zidov na kmetijskih zemljiščih ni skladna z ZKZ, zato je za premostitev višinskih razlik na kmetijskih površinah v vinogradniških območjih dopustna izvedba preoblikovanja terena, ki ne predstavlja gradnje, skladno z določili OPN. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov na kmetijskih zemljiščih pa je dopustna le ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.ča člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da podana pobuda ne dosega zahtevane minimalne površine.		SPRS: 1, 2. 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1		
181/030+++	zidanica, reambulacija			DA	Na podlagi izdanega upravnega dovoljenja št. 351-1825/2008-10 z dne 6.3.2009, se določi stavbno zemljišče z namensko rabo Az.	REAMBULACIJA			
181/031+++	ODSTOP			DA	Pobudnik je od pobude za prestavitev stavbnega zemljišča odstopil. Odstop od pobude se upošteva. Obstoječe stavbno zemljišče se ne ukine, stavbno zemljišče na novi lokaciji se ne določi.				
181/032+++	zidanica, preoblikovanje stavbnega zemljišča brez povečanja			DA	Pobuda za preoblikovanje stavbnega zemljišča brez povečanja se upošteva.				
181/034+++	stanovanjska stavba							DA	Na območju celotne obstoječe gradbene parcele se določi namenska raba SKs, skladno z dejansko rabo.
183	SREBRNIČE	UN NM	KS DRSKA						
183/001	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	NE	Ohranja se obstoječi rob pozidave, širitve naselja niso smiselne. Predlagano zemljišče je vizualno izpostavljeno,						

			zato ni primerno za gradnjo novih objektov.						
183/002	ODSTOP								
183/003A	kmetijska zemljišča	DA	Na robu pozidave se območje izvzame iz stavbnih zemljišč, opredeli se kmetijska raba.						
183/003B	ODSTOP								
183/004	ODSTOP								
184	SREDNJE GRČEVJE		KS OTOČEC						
184/001	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
184/002	ODSTOP								
184/003	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
184/004	ODSTOP								
184/005	podporni zid, legalizacija	DA	Pobuda se upošteva, dopolnijo se določila PIP za gradnjo opornih zidov, ki bodo dopuščala njihovo gradnjo na zemljišču s PNR K1 ali/oz. K2 v VIN-območjih.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo opornega zidu v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Srednje Grčevje. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine, znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo poselitve z ohranjanjem značilnih velikost stavbnih zemljišč za gradnjo. Zato širitev stavbnih zemljišč v vinogradniških območjih za potrebe gradnje opornih zidov ni dopustna. Dopustne gradnje je potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče. Gradnja opornih zidov na kmetijskih zemljiščih ni skladna z ZKZ, zato je za premostitev višinskih razlik na kmetijskih površinah v vinogradniških območjih dopustno preoblikovanja terena, ki ne predstavlja gradnjo, skladno z določili OPN.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1		
184/006	ODSTOP								
184/007	dve zidnici, izvede se parcelacija, novogradnja	DELNO	Določi se stavbno zemljišče za gradnjo ene zidanice, saj ima pobudnik v lasti in obdelavi zadostno površino vinograda oz. sadovnjaka za eno zidanico.						
184/008	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
184/009	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
184/010	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						

184/011	zidanica z opornimi zidovi, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
184/012	počitniška hiša, bivanje zaradi rekreacije, novogradnja	NE	Počitniška hiša v vinogradniškem območju ni dopustna.						
184/013	ODSTOP								
184/014	pomožna stavba, lopa in nadstrešek	NE	Stavbno zemljišče za postavitev pomožnih objektov ob obstoječi zidanci bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
184/015	zidanica in kozolec - prostori društva vinogradnikov Grčevje, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo BT ter nova enota urejanja prostora s PIP, ki dopuščajo željene ureditve za potrebe društva vinogradnikov.	DA	Pobuda se nanaša na povečanje vinogradniškega območja in določitev stavbnega zemljišča v odprtem prostoru naselja Srednje Grčevje, na meji obstoječega vinogradniškega območja. Za potrebe izvajanja kulturnih, turističnih in izobraževalnih dejavnosti Društva vinogradnikov Grčevje, se skladno s pobudo določi stavbno zemljišče z namensko rabo CDi. Vsa zemljišča v lasti društva, ki bodo skupaj z načrtovanim objektom in površinami vinograda ter sadovnjaka namenjena društveni in javni rabi, se vključijo v vinogradniško območje.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 4, 5; UM: A2, A8, A9			
184/016	stanovanjska stavba, že pred letom 1967, reambulacija - na podlagi dokazil	DA	Opredelitev zemljišča z namensko rabo Av na podlagi upravnega dovoljenja.						
184/017A	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
184/017B	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
184/018	zidanica, za zidaniški turizem, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
184/019	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
184/020A	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče in se opredeli kmetijsko zemljišče.						
184/020B	kmetijska zemljišča	NE	Ohrani se stavbno zemljišče, ker je že pozidano.						
184/021	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo						

			imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
184/022	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
184/023A	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Stanovanjska gradnja v vinogradniškem območju ni dopustna.						
184/023B	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Stanovanjska gradnja v vinogradniškem območju ni dopustna.						
184/024	pomožna stavba, vrtna lopa, nadstrešek, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega območja domačije v vinogradniškem območju, poveča se območje z namensko rabo Av.						
184/025	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
184/026	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
184/027	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
184/028	stanovanjska stavba, gradbena parcela iz OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
184/029A	stanovanjska stavba, legalizacija	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
184/029B	stavba za rejo živali, novogradnja	NE	Območje je dislocirano, poseg bi pomenil novo razpršeno gradnjo.						
184/030	zidanica oz. pomožna kmetijska stavba, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						

184/031	zidanica, dozidava popolnoma vkopane kleti, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	DA	Pobuda se nanaša na povečanje stavbnega zemljišča za potrebe izvajanje turizma na kmetiji in zidaniškega turizma v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Srednje Grčevje. Stavbno zemljišče obstoječe turistične zidanice se zaokroži skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč. Stavbne površine obstoječe zidanice se povečajo za potrebe izvajanja celovite turistične ponudbe znotraj zaokroženega kompleksa.	SPRS: 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 3; OPN: 4, 5; UM: A1, A2, A8			
184/032	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
184/033	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
184/034	stanovanjska stavba, reambulacija – uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Av na podlagi upravnega dovoljenja.						
184/035	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
184/036	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
184/037	ODSTOP								
184/038	klet, dozidava vkopane vinske kleti z nadstreškom, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega območja z namensko rabo Az, dopusti se večja klet.						
184/039	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Razširi se obstoječe vinogradniško območje.						
184/040	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
184/041	zidanica, sprememba PIP zaradi neskladne gradnje, legalizacija	NE	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.						
184/042	zidanica, novogradnja	DA	Določi se stavbno zemljišče za gradnjo ene zidanice, saj ima pobudnik v lasti in obdelavi zadostno površino vinograda oz. sadovnjaka.						
184/043	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						

184/044	stanovanjska stavba in gospod. objekt, reambulacija, uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Av na podlagi upravnega dovoljenja.						
184/045	gradnja stanovanjske hiše	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
184/046	postavitev gospodarskega objekta za spravilo orodja in pridelka	DA	Dne 4. 1. 2017 je stranka po elektronski pošti posredovala dokazilo o izpolnjevanju pogoja o predpisani površini sadovnjaka, zato se pobuda upošteva pri pripravi osnutka prostorskega akta.	DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Srednje Grčevje. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da so zahtevani pogoji izpolnjeni.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2			
184/047A++	preoblikovanje stavbnega zemljišča			NE	Pobuda za prerazporeditev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Srednje Grčevje. Predlog prerazporeditve stavbnega zemljišča ni mogoče upoštevati, saj se ukinitve rabe Az nanaša na del zemljišča, ki je že pozidan in v naravi pripada zidnici. Za funkcionalno zemljiško posestvo je že določeno preko 400 m² stavbnega zemljišča, kar presega značilne stavbne površine, potrebne za gospodarjenje z vinogradom in sadovnjakom. Pomembno je, da so na vinogradniškem območju, kjer prevladuje kmetijska raba, gradnje v prostor umeščene zadržane in skladno s tradicionalno morfologijo ter tipologijo objektov. Vse dopustne gradnje je zato potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče.		SPRS: 4, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2		
184/047B++	preoblikovanje stavbnega zemljišča			NE	Pobuda za prerazporeditev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Srednje Grčevje. Predlog prerazporeditve stavbnega zemljišča ni mogoče upoštevati, saj se ukinitve rabe Az nanaša na del zemljišča, ki je že pozidan in v naravi pripada zidnici. Za funkcionalno zemljiško posestvo je že določeno preko 400 m² stavbnega zemljišča, kar presega značilne stavbne površine, potrebne za gospodarjenje z vinogradom in sadovnjakom. Pomembno je, da so na vinogradniškem območju, kjer prevladuje kmetijska raba, gradnje v prostor umeščene zadržane in skladno s tradicionalno morfologijo ter tipologijo objektov. Vse dopustne gradnje je zato potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče.		SPRS: 4, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2		
184/048++	postavitev gospodarskega objekta za spravilo orodja in pridelka			DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Srednje Grčevje. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da so zahtevani pogoji izpolnjeni.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2			

184/049+ +	območje za vzgojo in izobraževanje, zelene površine in parkiranje			DA	Pobuda se nanaša na povečanje vinogradniškega območja in določitev stavbnega zemljišča v odprtem prostoru naselja Srednje Grčevje, na meji obstoječega vinogradniškega območja. Za potrebe izvajanja kulturnih, turističnih in izobraževalnih dejavnosti Društva vinogradnikov Grčevje, se skladno s pobudo določi stavbno zemljišče z namensko rabo CDi. Vsa zemljišča v lasti društva, ki bodo skupaj z načrtovanim objektom in površinami vinograda ter sadovnjaka namenjena društveni in javni rabi, se vključijo v vinogradniško območje.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 4, 5; UM: A2, A8, A9			
184/049-ZN	zidanica, legalizacija neskladne gradnje			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Srednje Grčevje. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
184/050+ +	zidanica			DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Srednje Grčevje. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da so zahtevani pogoji izpolnjeni.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2			
184/050-ZN	zidanica, legalizacija neskladnih gabaritov			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Srednje Grčevje. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja. Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
189	STOPIČE	UN STOPIČE	KS STOPIČE						
189/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
189/002	ODSTOP								
189/003	ODSTOP								
189/004	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče v zaledju stanovanjske pozidave,						

			na robu naselja, parcela je preozka za pozidavo. Redukcija SSs – v K1						
189/004B	ODSTOP								
189/005	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
189/006	ODSTOP								
189/007	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
189/008	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
189/009A	pomožna stavba, nadstrešnica za potrebe obstoječe trgovine, legalizacija	DA	Zaokrožitev območja centralnih dejavnosti. Sprememba SSs - v CD						
189/009B	pomožna stavba, odprto skladišče za potrebe obstoječe trgovine, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja centralnih dejavnosti. Sprememba SSs - v CD						
189/009C	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče v zaledju stanovanjske pozidave, na robu naselja, parcela je preozka za pozidavo. Redukcija SSs – v K1						
189/010	druge urejene zelene površine, potek infrastrukturnih vodov in stekanje vode s ceste	DA	Opredelitev zelenih površin v strnjenem naselju v poplavni kotanji, neprimerni za pozidavo. Redukcija SSs – v ZD						
189/011	druge urejene zelene površine, teren ni primeren za gradnjo	DA	Razširitev zelenih površin na robu naselja na strmem terenu, neprimernem za pozidavo. Redukcija SSs – v ZD						
189/012	druge urejene zelene površine, brežina, ki ni primerna za gradnjo	DELNO	Razširitev zelenih površin v strnjenem naselju, na strmi brežini med kompleksom šole in stanovanjsko pozidavo. Redukcija SSs – v ZD, razen na vzhodnem delu, kjer leži pomožni objekt.						
189/013	kmetijska zemljišča, ni dostopa	NE	Ohrani se stavbno zemljišče. Parcela predstavlja del večje ureditvene enote. Zaradi lege in oblike parcele bi zaradi spremembe celotno območje postalo neuporabno za urejeno pozidavo.						
189/014	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni						

			legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
189/015	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. V naselju obstaja zadosti rezerv.						
189/016	pomožna stavba, odprto skladišče za potrebe trgovine, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja centralnih dejavnosti. Sprememba K1 - v CD						
189/017	kmetijska zemljišča, poplavno	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote. Zaradi lege in oblike parcele bi zaradi spremembe celotno območje postalo neuporabno za urejeno pozidavo. Morebitna poplavna ogroženost se preveri in upošteva v sklopu priprave predvidenega OPPN.						
189/018	stanovanjska stavba, prestavitev stavbe po gradbenem dovoljenju in nova stavba	DELNO	Zaradi konfiguracije terena in bližine sosednje stavbe se stavbno zemljišče poveča na južnem delu pobude, kar bo lahko omogočilo gradnjo ene stanovanjske hiše. Pobuda ne spada v območje, za katero je predvideno urejanje z OPPN.						
189/019	stanovanjska stavba, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
189/020+ +	uskladitev dejanske rabe z namensko			DA	Namenska raba se uskadi glede na dejansko stanje. Določi se namenska raba SSs na celotnem zemljišču obstoječe gradbene parcele.				
190	STRANSKA VAS		KS BIRČNA VAS						
190/001	pomožna kmetijska stavba, poleg tudi parkirni prostori, legalizacija	DA	Določitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Ag v obstoječi lovno-turistični obori.	DA	Skladno s podano pobudo se na območju obstoječe lovno-turistične obore določi stavbno zemljišče z namensko rabo BT.				
190/002	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb za trg, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. Ohranja se zelena cezura med dvema deloma naselja.						
190/003	pomožna stavba za uživanje v naravi, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
190/004	ODSTOP								
190/005	ODSTOP								
190/006	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb za trg, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni in terensko neprimerni legi. V bližini je še dovolj prostih površin za gradnjo.						

190/007	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb za trg, novogradnja	DELNO	Zapolni se vrzel med obstoječimi stavbnimi zemljišči, tako da se vzhodnemu delu pobude spremeni namembnost iz kmetijskega v stavbno (K1 v SKs).	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Stranska vas. V OPN je Stranska vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
190/008	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb za trg, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi. Ohranja se zelena cezura med dvema deloma naselja.						
190/009	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
190/010	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Ohranja se zelena cezura med dvema deloma naselja.						
190/011	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
190/012	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
190/013	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni legi. V neposredni bližini je na območju Kremenjaka še dovolj prostih površin za gradnjo.						
190/014	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V naselju so še prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko gradnjo ni utemeljena.						
190/015	kmetijska zemljišča, električni drog na parceli in izvir pod njo	DA	Umakne se stavbno zemljišče na neprimernem terenu. Redukcija SKs – v K1						
190/016	kmetijska zemljišča, zemljišče brez dostopa	DA	Umakne se stavbno zemljišče na neprimernem terenu ter v zaledju pozidave. Redukcija SKs – v K1						

190/017	kmetijska zemljišča	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs, da se zagotovi ustrezne rezerve stavbnih zemljišč za novo pozidavo, ker je na ustreznem terenu in dostopno.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Stranska vas. V OPN je Stranska vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
190/018	druge urejene zelene površine, del gradbene parcele stanovanjske stavbe na parceli št. 878/3	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs sredi strnjene pozidave in ob cesti.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Stranska vas. V OPN je Stranska vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Namenska raba na območju pobude se spremeni v zelene površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
190/019A	gozdna zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vključuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot in katera zajema površine na območju pobude, se namenska raba predmetnih zemljišč spremeni v gozdna zemljišča.
190/019B	gozdna zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vključuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot in katera zajema površine na območju pobude, se namenska raba predmetnih zemljišč spremeni v gozdna zemljišča.
190/020	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo v večjem obsegu na izpostavljeni legi. V bližini je še dovolj prostih površin za gradnjo.						
190/021	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni strmi legi. V bližini je še dovolj prostih površin za gradnjo.						
190/022	stanovanjska stavba, del stavbe, legalizacija	DA	Opredeli se namenska raba SKs namesto PC, saj cesta poteka po drugi trasi, na tem območju pa je dvorišče stanovanjske hiše.						
190/023	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni strmi legi. V bližini je še dovolj prostih površin za gradnjo.						
190/024	pomožna kmetijska stavba, skedenj zgrajen pred letom 1860, reambulacija	DA	Podaljšanje kraka območja SKs ob cesti na obstoječi objekt, ki zajame obstoječo stavbo.						

190/025	kmetijska zemljišča, sprememba rabe na podlagi uveljavljenega OPPN – št. karte 9, veljaven OPPN Kremenjak	DA	Uskladitev namenske rabe z veljavnim OPPN.						
190/026	čebelnjak, novogradnja	DA	Dopusti se postavitev čebelnjaka na namenski rabi SKs, vendar samo na robu pozidave ob soglasju čebelarske svetovalne službe.						
190/027	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti. Zaradi zapolnitve vrzeli med obstoječimi stavbnimi zemljišči se delu zemljišč spremeni namembnost iz kmetijskega v stavbno (K2 v SKs).	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Stranska vas. V OPN je Stranska vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		
193	SUHOR		KS PREČNA						
193/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg bi predstavljal gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno zasnovo vasi, ni urejenega dostopa.						
193/002	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. Čeprav je na stiku s stanovanjsko pozidavo, bi poseg predstavljal gradnjo v zaledju vasi, ki ruši obcestno zasnovo vasi.						
193/003	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
193/004	stanovanjska stavba	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. Čeprav je na stiku s stanovanjsko pozidavo, bi poseg predstavljal gradnjo v zaledju vasi, ki ruši obcestno zasnovo vasi.						

193/005	zidanica, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice v naselju Suhor. V OPN je Suhor opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še proste površine za gradnjo. Na območju kmetijskih zemljiščih je dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.čla člana ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da podana pobuda ne dosega zahtevane minimalne površine.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		
193/006	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Suhor. V OPN je Suhor opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		
193/007	poslovna dejavnost, avtomehanična delavnica in parkirišča, legalizacija	NE	Dejavnost se naj razvija v okviru, ki ga dopušča obstoječa namenska raba – SKs. Naselje Suhor ni primerno za razvoj obsežnejših nekmetijskih dejavnosti.						
193/008	pomožna stavba, terasa in oporni zid, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi zidanici, poveča se stavbno zemljišče z namensko rabo Az.						
193/009	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Suhor. V OPN je Suhor opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		
193/010+ +	sprememba PIP glede vertikalnih gabaritov			DA	Pobuda se upošteva tako, da se iz PIP za EUP SUH/1-a do SUH/1-g črta besedilo "Novi objekti ne smejo presegati višine delno vkopana klet in pritličje."				
193/011+ +	kmetijska zemljišča na podlagi gradbenega dovoljenja			DA	Na podlagi upravnega dovoljenja 351-1144/2017-20 z dne 16.3.2018 se ukine del stavbnega zemljišča, ki ni potreben za gradnjo.	REAMBULACIJA			

193/012+ +	kmetijska zemljišča na podlagi gradbenega dovoljenja			DA	Na podlagi upravnega dovoljenja 351-553/2018-12 z dne 16.7.2018 se ukine del stavbnega zemljišča, ki ni potreben za gradnjo.	REAMBULACIJA			
195	ŠENTJOŠT		KS STOPIČE						
195/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenege naselja (izven okvirnega območja naselja)						
195/002A	ODSTOP								
195/002B	ODSTOP								
195/003	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenege naselja (izven okvirnega območja naselja)						
195/004	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovno vasi, ni urejenega dostopa, parcela je zelo vizualno izpostavljena.						
195/005A	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, območje predstavlja izpostavljen severni rob naselja. Redukcija SKs v Gg						
195/005B	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, območje predstavlja izpostavljen zahodni rob naselja. Redukcija SKs v K2						
195/006	površine cest	NE	Ceste se lahko gradijo tudi na SKs.						
195/007	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, območje predstavlja izpostavljen zahodni rob naselja. Redukcija SKs v K2	ODSTOP	Pobudnik je odstopil od pobude za ukinitve stavbnega zemljišča (195/010+ +). Zemljišče ostane stavbno.				
195/008	klet, legalizacija	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
195/009+ +	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče severno od strnjene pozidave naselja Šentjošt. Gre za lokacijo v odprtem prostoru, ki se neposredno ne navezuje na obstoječe stavbne površine. V OPN je Šentjošt opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele v odprtem prostoru ni sprejemljiva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A13, B1		
195/010+ +	kmetijska zemljišča			ODSTOP	Pobudnik je odstopil od pobude za ukinitve stavbnega zemljišča. Zemljišče ostane stavbno.				
197	ŠKRJANČE PRI NOVEM MESTU		KS ŠMIHEL						

197/001	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg bi pomenil nadaljevanje obcestne gradnje v zaledju. Glede na težnje po oblikovanju gručaste zasnove dela naselja in zadostnih prostorskih rezerv v neposredni bližini na obstoječih stavbnih zemljiščih širitev stavbnih zemljišč za novo stanovanjsko hišo ni smiselna.						
197/002	kmetijska zemljišča, odločba o krčitvi gozda	DA	Redukcija Gg skladno z odločbo.						
201	ŠTRAVBERK		KS OTOČEC						
201/001	kmetijska zemljišča, strm teren	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (strmo).						
201/002A	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (strmo).						
201/002B	kmetijska zemljišča	NE	Ohrani se stavbno zemljišče, da se zagotovi ustrezna širina stavbnega zemljišča ob cesti za novo pozidavo.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Šrtavberk. V OPN je Štravberk opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8			
201/002C	kmetijska zemljišča	DELNO	Umakne se del stavbnega zemljišča, obcestni pas se ohrani kot rezerva za pozidavo, ker je na ustreznem terenu.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Šrtavberk. V OPN je Štravberk opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
201/002D	kmetijska zemljišča	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (strmo).						
201/003A	ODSTOP								
201/003B	kmetijska zemljišča, zaradi plazu	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (strmo, plazovito).						
202	TRAVNI DOL		KS URŠNA SELA						
202/001	kmetijska zemljišča	DELNO	Umakne se stavbno zemljišče, ohrani se le na južnem delu med obstoječima objektoma, da se zagotovi poravnan rob naselja.						

202/002	stanovanjska stavba, novogradnja, v nasprotnem primeru ukiniti stavbni del zemljišča	DA	Glede na obsežne prostorske rezerve v naselju ni smiselna širitev za novo stanovanjsko hišo, zato se ukine stavbno zemljišče na delu parcele.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob vzhodnem robu naselja Travni Dol. V OPN je Travni Dol opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A13		
202/003	stavba za rejo živali, hlev in kašča, legalizacija	DA	Parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo, delno je že pozidana.						
204	TRŠKA GORA		KS OTOČEC						
204/001	dve zidanici z delitvijo zemljišča, novogradnja	DELNO	Opredeli se območje z namensko rabo Az za postavitve ene zidanice. Stavbno zemljišče za gradnjo dodatne zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za novogradnjo zidanice na zemljišču v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Trška Gora. Zemljišče predstavlja del površin obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z obstoječo zidanico. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice bi pomenila delitev obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva, kar ni skladno z usmeritvijo iz Strokovnih podlag za razvoj kmetijstva, ki za območje VIN-08 predlaga, da se znotraj vinogradniškega območja dodatno deljenje parcel, to je funkcionalnih zemljiških posestev, ne spodbuja. Delitev obstoječih posestev na več novih prispeva k zgoščanju pozidave in manjšanju obstoječih vinogradniških posestev, kar urbanistično in krajinsko ni sprejemljivo. Poleg tega za posamezno zidanico ne bi bil izpolnjen pogoj glede zahtevanih površin vinograda ali sadovnjaka v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva. Pobuda se nahaja v vplivnem območju spomenika Zidanica Marjana Kozine.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A2, B1, B4		
204/002	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
204/003	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/005	območje zidanic, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az (tudi na parceli 1919/10) na podlagi upravnega dovoljenja.						
204/006	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						

204/007	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
204/008	pomožna stavba, lopa in oporni zid, legalizacija	DELNO	Povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječi zidanici (Az) v velikosti cca 80 m2. Pobuda se upošteva, dopolnijo se določila PIP za gradnjo opornih zidov, ki bodo dopuščala njihovo gradnjo na zemljišču s PNR K1 ali/oz. K2 v VIN-območjih.	DELNO	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo – legalizacijo opornega zidu in pomožnega objekta na kmetijskem zemljišču v vinogradniškem območju, znotraj meja naselja Trška gora. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine, znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo poselitve z ohranjanjem značilnih velikost stavbnih zemljišč za gradnjo. Zato širitev stavbnih zemljišč v vinogradniških območjih za potrebe gradnje opornih zidov ni dopustna. Dopustne gradnje je potrebno umeščati na obstoječa stavbna zemljišče. Gradnja opornih zidov na kmetijskih zemljiščih ni skladna z ZKZ, zato je za premostitev višinskih razlik na kmetijskih površinah v vinogradniških območjih dopustno preoblikovanje terena, ki ne predstavlja gradnje, skladno z določili OPN. Stavbno zemljišče se poveča le za potrebe gradnje pomožnega objekta.		SPRS: 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2		
204/009	pomožna stavba, garaža ob zidanici, legalizacija	NE	Garaža v vinogradniškem območju ni dopustna.						
204/010	pomožna kmetijska stavba, zaklon za živali in spravilo krme, novogradnja	NE	Zaklon za živali v vinogradniškem območju ni dopusten.	DA	Pobuda se nanaša na gradnjo pomožnega kmetijskega objekta na kmetijskih zemljiščih v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Trška Gora. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.ča člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da so v okviru podane pobude izpolnjene zahtevane minimalne površine, zato se določi PEUP, na območju katere se dopusti gradnja pomožnega kmetijskega objekta.		SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A8, B1		
204/011	pomožna stavba, nadstrešek za parkiranje in lopa za orodje, legalizacija	NE	Nadstrešek in lopa za orodje sta sicer dopustna v vinogradniškem območju, vendar je ob obstoječi zidanici še dovolj stavbnega zemljišča za postavitev pomožnega objekta, tako da širitev ni potrebna.						
204/012	zidanica, novogradnja	DA	Pobudniku se določi stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo Az.						
204/013	stanovanjska stavba, se že uporablja za bivanje, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						

204/014	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega območja z namensko rabo SKs ob cesti na primernem terenu. S tem se omogoči rušitev obstoječega objekta na parceli 1756/2 in nujna razširitev ceste ob njej.					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
204/015	stanovanjska stavba, se že uporablja za bivanje, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/016	stanovanjska stavba, se že uporablja za bivanje, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/017	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
204/018	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Umakne se stavbno zemljišče na pretežnem zahodnem delu zemljišča, kjer so vinograd, njiva in del travnika, ohrani pa se na vzhodnem delu v pasu ob cesti, da se zagotovi oz. ohranja možnost zapolnitve pozidave ob cesti.						
204/019	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/020	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/021	zidanica, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az.						
204/022	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/023	zidanica, sprememba PIP zaradi neskladne gradnje, legalizacija	NE	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.						
204/024	klet, legalizacija	NE	Pobudnik ima že obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo Az v zadostnih površinah.						
204/025	stanovanjska stavba, reambulacija - uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Av na podlagi upravnega dovoljenja.						
204/026	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	NE	Pobudnik ima že obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo Az v zadostnih površinah.						

204/027	pomožna stavba, nadstrešnica in oporni zid, novogradnja	DA	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječi zidanici (Az).						
204/028	pomožna stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječi zidanici/vinotoču (Av).						
204/029	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	NE	Gradnja pomožnih objektov je dopustna le na gradbenih parcelah, ki pripadajo zidanicam. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje samostojne gradbene parcele za postavitve pomožnega objekta ni skladna s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju.	-					
204/030	počitniška hiša, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Objekt se lahko ureja skladno z gradbenim dovoljenjem, opredeli se namenska raba Ap.						
204/031	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
204/032	kmetijska zemljišča, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
204/033	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/034A	popolnoma vkopana klet in lopa, legalizacija	NE	Klet in lopa sta sicer dopustni v vinogradniškem območju, vendar ima pobudnik ob obstoječi zidanici že obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo Az v zadostnih površinah.						
204/034B	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/035	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/036	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/037	zidanica, novogradnja	NE	Na zemljišču je že stavbno zemljišče z namensko rabo Az in z obstoječim objektom. Stavbno zemljišče za gradnjo nove zidanice (Az) bo mogoče določiti,						

			ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
204/038	pomožna stavba, nadstrešek, novogradnja	DA	Stavbno zemljišče z namensko rabo Az se poveča.						
204/039	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
204/040	zidanica, reambulacija - gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
204/041	pomožna stavba, sprememba PIP zaradi neskladne gradnje, legalizacija	NE	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.	SMISELNO	Pobuda za spremembo PIP za potrebe gradnje – legalizacije pomožne stavbe se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Trška Gora. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja. Ker je klet sestavni del večjega funkcionalnega zemljiškega posestva, se za obstoječe stavbno zemljišče, na katerem stoji pomožna stavba, določi namenska raba Ag.	SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A1, A2			
204/042	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/043	stanovanjska stavba, že v uporabi kot stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Pobudnik ni predložil upravnega dovoljenja kot dokazila, da gre za obstoječo stanovanjsko stavbo. Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/044	stanovanjska stavba, obstoječa stanovanjska stavba pri cesti se odstrani, novogradnja	DELNO	Obstoječe območje Az se prestavi nekoliko vstran od ceste. Namenska raba Av, ki dopušča stanovanjsko stavbo, se bo lahko opredelila šele na podlagi upravnega dovoljenja, ki bo dokazoval, da je ta objekt stanovanjska hiša.						
204/045	zidanica, legalizacija neskladne gradnje	NE	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.						
204/046	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano						

			površino vinograda oz. sadovnjaka.						
204/047	pomožna stavba, nadstrešek in podporni zid, legalizacija	DELNO	Pobudnik ima že obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo Az v zadostnih površinah. Pobuda se upošteva, dopolnijo se določila PIP za gradnjo opornih zidov, ki bodo dopuščala njihovo gradnjo na zemljišču s PNR K1 ali/oz. K2 v VIN-območjih.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo – legalizacijo opornega zidu in pomožnega objekta na kmetijskem zemljišču v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Trška Gora. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine, znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo poselitve z ohranjanjem značilnih velikost stavbnih zemljišč za gradnjo. Zato širitev stavbnih zemljišč v vinogradniških območjih za potrebe gradnje opornih zidov ni dopustna. Gradnja opornih zidov na kmetijskih zemljiščih ni skladna z ZKZ, zato je za premostitev višinskih razlik na kmetijskih površinah dopustna izvedba preoblikovanja terena, ki ne predstavlja gradnjo, skladno z določili OPN. Obstoječe stavbno zemljišče po površini zadošča za postavitve zidanice v predpisanih gabaritih in za postavitve dopustnih pomožnih objektov, zato povečanje ni utemeljeno. Vse gradnje je potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče.		SPRS: 1, 2, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2		
204/048A	stanovanjska stavba, reambulacija - na podlagi dokazil	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Av na podlagi upravnega dovoljenja.						
204/048B	podporni zid zaradi plazenja terena, čebelnjak, nadstrešek za avto; novogradnja	DELNO	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječi hiši (Av).						
204/049	zidanica in podporni zid, reambulacija, gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi gradbenega dovoljenja.						
204/050	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
204/051	zidanica, obstoječa zidanica se odstrani, novogradnja;	DELNO	Zaokrožitev – povečanje stavbnega zemljišča ob obstoječi zidnici z uporabnim dovoljenjem (Az).						
204/052++	kmetijska zemljišča							DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vsebuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, katera ne vključuje površin pobude v območje gozdne maske, se predmetno zemljišče spremeni v kmetijsko rabo.

204/053++	zidanica, kmetijska lopa			NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice ali pomožnega kmetijskega objekta (kmečka lopa) v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Trška Gora. Na stavbnih zemljiščih je v vinogradniških območjih za spravilo orodja in pridelka dovoljena gradnja zidanic, ob izpolnjevanju pogoja zadostnih površin vinograda ali sadovnjaka. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da zahtevani pogoji niso izpolnjeni. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov na kmetijskih zemljiščih pa je dopustna le ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.ča člana ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da pobudnik ne dosega zahtevane minimalne površine na območju pobude.		SPRS: 1, 2, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2		
204/054++	lopa za orodje, nadstrešnica			DA	Pobuda se nanaša na povečanje stavbnega zemljišča za postavitev nadstrešnice in lope pri zidnici v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Trška Gora. Povečevanje stavbnega zemljišča obstoječe gradbene parcele zidanice je skladno s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju, saj skupna površina stavbnega zemljišča ne bo presegla značilne površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A8, B1			
204/054-ZN	sprememba PIP, legalizacija neskladne gradnje			SMISELNO	Pobuda za spremembo PIP za potrebe gradnje – legalizacije pomožne stavbe se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Trška Gora. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja. Ker je klet sestavni del večjega funkcionalnega zemljiškega posestva, se za obstoječe stavbno zemljišče, na katerem stoji pomožna stavba, določi namenska raba Ag.	SPRS: 10; PRS: 1, 22; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A1, A2			
204/055A++	preoblikovanje stavbnega zemljišče – v stavbno			DA	Preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča v enaki skupni površini.				
204/055B++	preoblikovanje stavbnega zemljišče – ukinitev			DA	Preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča v enaki skupni površini.				
204/055-ZN	sprememba PIP, legalizacija neskladne gradnje zidanice			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Trška Gora. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		

204/056++	stanovanjska stavba, reambulacija			DA	Na podlagi izdanega upravnega dovoljenja št. 351-927/2010-5 z dne 27.7.2010, se določi stavbno zemljišče z namensko rabo Av.	REAMBULACIJA			
204/056-ZN	sprememba PIP, legalizacija neskladne gradnje zidanice			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Trška Gora. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
204/058+++	stanovanjska stavba, reambulacija – gradbeno dovoljenje					REAMBULACIJA		DA	Na podlagi upravnega dovoljenja št. 351-594/74 z dne 31.12.1974, se določi stavbno zemljišče z namensko rabo Av.
204/059+++	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje					REAMBULACIJA		DA	Na podlagi upravnega dovoljenja št. 351-273/2009-11 z dne 5.5.2009, se določi stavbno zemljišče z namensko rabo Az.
205	URŠNA SELA		KS URŠNA SELA						
205/001	pomožna stavba, vkopana garaža z zeleno streho, novogradnja	NE	Garaža v vinogradniškem območju ni dopustna.						
205/002	stanovanjska stavba na mestu zidanice, novogradnja	DA	Razširi se obstoječe območje z namensko rabo Av, tako da bo mogoča gradnja (nadomestne) stanovanjske hiše s pomožnimi objekti.						
205/003	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
205/004	stanovanjska stavba in pomožna kmetijska stavba, gospodarska dejavnost, novogradnja	NE	Ob združenem domu se ohranja javni/javno dostopni prostor, za razvoj in morebitnih javnih programov ob združenem domu.	DA	Pobuda za spremembo namenske rabe se nanaša na zemljišče v naselju Uršna sela. V OPN so Uršna sela opredeljena kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Obstoječe nepozidano stavbno zemljišče na območju pobude zaradi svoje oblike ne omogoča oblikovanja gradbene parcele v skladu s pogoji OPN, zato se nekoliko poveča kot zaokrožitev obstoječih stavbnih zemljišč.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A1, A2		NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
205/005	zidanica, novogradnja	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi dokazila o zadostni površini zasajenega vinograda.						
205/006	ODSTOP								
205/007	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjene pozidave, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						

205/008	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
205/009	dve stanovanjski stavbi, novogradnja	NE	Gradnja na tem območju bi predstavljala morfološko netipičen krak pozidave v sicer obcestnem delu naselja, poleg tega je v vasi še dovolj prostih površin za gradnjo.						
205/010	ODSTOP								
205/011	ODSTOP								
205/012	ODSTOP								
205/013	ODSTOP								
205/014	ODSTOP								
205/015	ODSTOP								
205/016	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
205/017	stanovanjska stavba in pomožna stavba, novogradnja	NE	Stanovanjska gradnja v vinogradniškem območju ni dopustna.						
205/018	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
205/019A	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
205/019B	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
205/020	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	NE	Pomožna kmetijska stavba v vinogradniškem območju ni dopustna.						
205/021	hram, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
205/022	zidanica, določeno večje funkcionalno zemljišče, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
205/023	pomožna stavba, garaža, drvarnica, lopa, nadstrešek, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega zaselka na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs (delno že pozidano).						
205/024A	zidanica, zgrajena okoli leta 1935, reambulacija – ortofoto iz leta 1975	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
205/024B	vinogradniško območje	DA	Poveča se vinogradniško območje						

			Ljubna, tako da se zajame obstoječa stara zidanica z vinogradom.						
205/025	zidanica, stavba vpisana v naznanilni list iz leta 1964, reambulacija – dokazila	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Opredeli se novo manjše vinogradniško območje.						
205/026	zidanica, novogradnja, povečanje in prestavitev obstoječega stavbnega zemljišča	DA	Obstoječe območje Az na tej parceli se v skladu s pobudo poveča in prestavi na željeno lokacijo ob cesto.						
205/027	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
205/028	zidanica, prestavitev obstoječega stavbnega zemljišča	DA	Obstoječe območje Az na tej parceli se prestavi na željeno lokacijo ob cesto in nekoliko poveča.						
205/029	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Ob združenem domu se ohranja javni/javno dostopni prostor, za razvoj in morebitnih javnih programov ob združenem domu.						
205/030	druge urejene zelene površine	DELNO	Zelene površine (ZD) se opredelijo na severovzhodnem delu parcele, na preostalem delu, kjer je ustrezen teren ter dostopno zemljišče, pa se ohrani stavbno zemljišče (SKs).	DA	Pobuda za spremembo namenske rabe v zelene površine se nanaša na zemljišče v naselju Uršna sela. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč. Namenska raba na območju pobude se spremeni v zelene površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8			
205/031	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Kmetijska zemljišča se opredelijo pod obstoječo hišo, medtem ko se del parcele ob poti (križišču) ohrani kot stavbno (SKs).	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Uršna sela. V OPN so Uršna sela opredeljena kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. V naselju so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8			
205/032	gozdna zemljišča, ni dostopa	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (strmo, ni dostopa).						
205/033	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (strmo). Ob poti na severnem delu parcele						

			se ohrani stavbno zemljišče (SKs).						
205/034	gozdna zemljišča, neprimeren teren, slab dostop	DA	Umakne se stavbno zemljišče, teren je neprimeren za pozidavo (vrtača).						
205/035	pomožna stavba, del gradbene parcele stanovanjske stavbe na parc.št. 1744/8	DA	Opredeli se namenska raba SKs, dostop in del gradbene parcele obstoječe hiše.						
205/036	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
205/037	proizvodno poslovna dejavnost, parkirišče in deponija materiala, legalizacija	DA	Obstoječi dejavnosti se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba CDo ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.						
205/038	zidanica, parcelacija na dve vinogradniški posestvi, novogradnja	NE	Obstoječe območje Az na tej parceli se lahko prestavi na željeno lokacijo ob cesto in nekoliko poveča. Na isti parceli in za isti namen je podana tudi pobuda 205/026, ki se smiselno upošteva, ta pobuda (205/038) pa se bo lahko upoštevala, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
205/039	pomožna stavba, nadstrešek, legalizacija	DA	Zaokrožitev obstoječe pozidave.						
205/040	stanovanjska stavba, reambulacija – uporabno dovoljenje	DA	Južni del stavbnega zemljišča z namensko rabo Av se premakne ob cesto – premik obstoječega stavbnega zemljišča.						
205/041	pomožna stavba, garaža, drvarnica, uta in nadstrešek, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Av kot širitev za pomožne objekte ob obstoječi stanovanjski hiši.						
205/042	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						

205/043	podporni zid, legalizacija	DA	Pobuda glede opornih zidov se upošteva, dopolnijo se določila PIP za gradnjo opornih zidov, ki bodo dopuščala njihovo gradnjo na zemljišču s PNR K1 ali/oz. K2 v VIN-območjih.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo opornega zidu v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Uršna sela. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine, znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo poselitve z ohranjanjem značilnih velikost stavbnih zemljišč za gradnjo. Zato širitev stavbnih zemljišč v vinogradniških območjih za potrebe gradnje opornih zidov ni dopustna. Dopustne gradnje je potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče. Gradnja opornih zidov na kmetijskih zemljiščih ni skladna z ZKZ, zato je za premostitev višinskih razlik na kmetijskih površinah v vinogradniških območjih dopustno preoblikovanja terena, ki ne predstavlja gradnjo, skladno z določili OPN.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2		
205/044	več stanovanjskih stavb, novogradnja	DELNO	Na delu območja se opredeli stavbno zemljišče z namensko rabo SKs kot zaokrožitev obstoječega zaselka na primernem terenu ob cesti.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjskih stavb se nanaša na zemljišča v naselju Uršna sela. V OPN so Uršna sela opredeljena kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Predmet pobude je gradnja stanovanjskih stavb, v naselju pa so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 2, 5; OPN: 1; UM: A13		
205/045	podporni zid in rekonstrukcija zidanice, novogradnja	DA	Poveča se stavbno zemljišče z namensko rabo Az tako, da bo omogočena rekonstrukcija zidanice. Pobuda glede opornih zidov se upošteva, dopolnijo se določila PIP za gradnjo opornih zidov, ki bodo dopuščala njihovo gradnjo na zemljišču s PNR K1 ali/oz. K2 v VIN-območjih.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za potrebe rekonstrukcije zidanice in opornih zidov v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Uršna sela. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine, znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo poselitve z ohranjanjem značilnih velikost stavbnih zemljišč za gradnjo. Zato širitev stavbnih zemljišč v vinogradniških območjih za potrebe gradnje opornih zidov ni dopustna. Dopustne gradnje je potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče. Gradnja opornih zidov na kmetijskih zemljiščih ni skladna z ZKZ, zato je za premostitev višinskih razlik na kmetijskih površinah v vinogradniških območjih dopustno preoblikovanja terena, ki ne predstavlja gradnjo, skladno z določili OPN.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1		
205/046	stanovanjska stavba, stavbno zemljišče na sosednjem zemljišču ne zadostuje, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega območja stavbnih zemljišč ob cesti, na primernem terenu.					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
205/047	druge urejene zelene površine, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Opredeli se pas z namensko rabo druge zelene površine (ZD) kot cezura med območjema CD in SKs. Med obstoječo pozidavo se ne opredeljuje kmetijskih zemljišč, da se ohranja strnjenost, celovitost naselja.						

205/048	podporni zid	DA	Pobuda glede opornih zidov se upošteva, dopolnijo se določila PIP za gradnjo opornih zidov, ki bodo dopuščala njihovo gradnjo na zemljišču s PNR K1 ali/oz. K2 v VIN-območjih.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo opornega zidu v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Uršna sela. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine, znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo poselitve z ohranjanjem značilnih velikost stavbnih zemljišč za gradnjo. Zato širitev stavbnih zemljišč v vinogradniških območjih za potrebe gradnje opornih zidov ni dopustna. Dopustne gradnje je potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče. Gradnja opornih zidov na kmetijskih zemljiščih ni skladna z ZKZ, zato je za premostitev višinskih razlik na kmetijskih površinah v vinogradniških območjih dopustno preoblikovanja terena, ki ne predstavlja gradnjo, skladno z določili OPN.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2		
205/049	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
205/050	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Stavbno zemljišče z namensko rabo Az se opredeli tudi obstoječemu nadstrešku, ki je dopusten na vinogradniških območjih.						
205/051	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
205/052	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
205/053	vodohran, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo O.						
205/054	stanovanjska stavba, del gradbene parcele stanovanjske stavbe	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs (namesto PC), ker je zemljišče del gradbene parcele obstoječe hiše.						
205/055	pomožna stavba, lopa, novogradnja	DA	Poveča se stavbno zemljišče z namensko rabo Az.						
205/056	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
205/057	zidanica in vkopana klet, novogradnja	DA	Poveča se stavbno zemljišče z namensko rabo Az.						
205/058	stanovanjska hiša, sprememba namembnosti zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna, zato ni sprejemljiva						

			sprememba iz Az v Av. Stavbno zemljišče z namensko rabo Az se za pomožne objekte, dopustne v vinogradniškem območju, poveča v smeri severovzhoda in jugozahoda.						
205/059	poslovna stavba, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredeli se namenska raba CDo na obstoječi dejavnosti.						
205/060	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna, zato ni sprejemljiva sprememba iz Az v Av. Stavbno zemljišče z namensko rabo Az se za pomožne objekte, dopustne v vinogradniškem območju, poveča v smeri severovzhoda in jugozahoda.						
205/061	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.	SMISELNO	Na podlagi upravnega dovoljenja št. 351-663/2014-22 z dne 15.4.2015, je bila gradbena parcela za gradnjo določena le na delu stavbnega zemljišča v lasti investitorja. Del zemljišča med stanovanjsko hišo in obrtno dejavnostjo se se zaradi smiselne zaokrožitve stavbnih zemljišč določi kot območje zelenih površin.	REAMBULACIJA			
205/062	pomožna stavba, shramba za orodje, novogradnja	DA	Poveča se stavbno zemljišče z namensko rabo Az.						
205/063	pomožna stavba, oporni zid in nadstrešek za parkirišče, novogradnja	DA	Poveča se stavbno zemljišče z namensko rabo Az.						
205/064A	podporni zid, novogradnja	DA	Pobuda glede opornih zidov se upošteva, dopolnijo se določila PIP za gradnjo opornih zidov, ki bodo dopuščala njihovo gradnjo na zemljišču s PNR K1 ali/oz. K2 v VIN-območjih.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo opornega zidu v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Uršna sela. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine, znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo poselitve z ohranjanjem značilnih velikost stavbnih zemljišč za gradnjo. Zato širitev stavbnih zemljišč v vinogradniških območjih za potrebe gradnje opornih zidov ni dopustna. Dopustne gradnje je potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče. Gradnja opornih zidov na kmetijskih zemljiščih ni skladna z ZKZ, zato je za premostitev višinskih razlik na kmetijskih površinah v vinogradniških območjih dopustno preoblikovanja terena, ki ne predstavlja gradnjo, skladno z določili OPN.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1		

205/064B	podporni zid, novogradnja	DA	Pobuda glede opornih zidov se upošteva, dopolnijo se določila PIP za gradnjo opornih zidov, ki bodo dopuščala njihovo gradnjo na zemljišču s PNR K1 ali/oz. K2 v VIN-območjih.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo opornega zidu v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Uršna sela. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine, znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo poselitve z ohranjanjem značilnih velikost stavbnih zemljišč za gradnjo. Zato širitev stavbnih zemljišč v vinogradniških območjih za potrebe gradnje opornih zidov ni dopustna. Dopustne gradnje je potrebno umeščati na obstoječe stavbno zemljišče. Gradnja opornih zidov na kmetijskih zemljiščih ni skladna z ZKZ, zato je za premostitev višinskih razlik na kmetijskih površinah v vinogradniških območjih dopustno preoblikovanja terena, ki ne predstavlja gradnjo, skladno z določili OPN.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1			
205/065	pomožna kmetijska stavba, zidanica, novogradnja	NE	Pomožna kmetijska stavba v vinogradniškem območju ni dopustna. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.							
205/066	stanovanjska stavba, zidanica se poruši do kleti, klet se v okviru novo nastale gradbene parcele uporabi kot pomožni objekt, PC se ukine, novogradnja	DELNO	Zaokrožitev obstoječega zaselka, opredeli se SKs, vanj se vključi tudi obstoječe območje Az. Namenska raba PC se ohrani, ker gre za kategorizirano javno pot.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju, neposredno ob stavbnih zemljiščih stanovanjske pozidave znotraj naselja Uršna sela. Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. V OPN so Uršna sela opredeljena kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Predmet pobude je gradnja stanovanjske stavbe, v naselju pa so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 2, 5; OPN: 1; UM: A13, B1			
205/067	otroško igrišče, novogradnja	DA	Zaokrožitev dveh delov naselja z rekreacijskim območjem, opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo ZS.							
205/068+	pomožna stavba	NE	Gradnja pomožnih objektov je dopustna le na gradbenih parcelah, ki pripadajo zidanicam. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje samostojne gradbene parcele za postavitev pomožnega objekta ni skladna s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju.							

205/069+	pomožna stavba	NE	Povečevanje obstoječega stavbnega zemljišča za gradnjo pomožnih objektov ni skladna s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju. Skladno s strokovnimi podlagami obstoječe stavbno zemljišče po površini zadošča za postavitev zidanice in za postavitev dopustnih pomožnih objektov. Ker pa je bil z gradnjo zidanice presežen dopusten gabarit, postavitev dodatnih pomožnih objektov na stavbnem zemljišču ni mogoča. Površine za spravo mehanizacije je potrebno zagotoviti v okviru obstoječih stavbnih površin. Za potrebe parkiranja je na zemljišču 47/2 že določeno stavbno zemljišče.						
205/070+	stanovanjska stavba	NE	Lokacija posega v varovalnem pasu regionalne ceste je dislocirana od strnjene pozidave, ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Strm teren zemljišča ob regionalni cesti ne omogoča funkcionalne ureditve zemljišča brez večjih preoblikovanj terena (oporni zidovi, nasutja). Vprašljiva je tudi izvedba ustreznega priključka na regionalno cesto.						
205/071++	uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem			DA	Namenska raba se uskladi z dejanskim stanjem obstoječe gradbene parcele in katastrskim načrtom.				
205/072++	pomožni objekti za vzrejo živali			DA	Pobuda se nanaša na gradnjo pomožnih kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru naselja Uršna sela. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.čla člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da so v okviru podane pobude izpolnjene zahtevane minimalne površine, zato se določi PEUP, na območju katere se dopusti gradnja pomožnega kmetijskega objekta.	SPRS: 10; PRS: 1, 20; ZPNačrt: 5; OPN: 7; UM: A8			

205/073++	zidanica, reambulacija			DA	Na podlagi upravnega dovoljenja št. 351-1318/2009-10 z dne 13.11.2009, se določi stavbno zemljišče z namensko rabo Az.	REAMBULACIJA			
205/074A++	preoblikovanje stavbnega zemljišča – zelene površine			DA	Pobuda za spremembo namenske rabe v zelene površine se nanaša na zemljišče v naselju Uršna sela. Meji na zemljišče Zadružnega doma, ki je v fazi rekonstrukcije za potrebe ureditve šestih stanovanj. Zaradi pomanjkanja prostora za ureditev zelenih površin v okviru gradbene parcele tega večstanovanjskega objekta, je podan predlog za spremembo namembnosti dela sosednjega zemljišča za ureditev javne večnamenske zelene površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8			
205/074B++	preoblikovanje stavbnega zemljišča			DA	Pobuda za spremembo namenske rabe se nanaša na zemljišče v naselju Uršna sela. V OPN so Uršna sela opredeljena kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Obstoječe nepozidano stavbno zemljišče na območju pobude zaradi svoje oblike ne omogoča oblikovanja gradbene parcele v skladu s pogoji OPN, zato se nekoliko poveča kot zaokrožitev obstoječih stavbnih zemljišč.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A1, A2		NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
205/075++	kmetijska zemljišča							DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vsebuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, katera ne vključuje površin pobude v območje gozdne maske, se predmetno zemljišče spremeni v kmetijsko rabo.
205/075-ZN	Sprememba PIP, legalizacija zidanice			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Uršna sela. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
205/076++	stanovanjska in stanovanjsko poslovna stavba			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske in poslovno stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v naselju Uršna sela. V OPN so Uršna sela opredeljena kot naselje s pomembnejšo vlogo v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Predmet pobude je gradnja stanovanjskih stavb, v naselju pa so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 2, 5; OPN: 1; UM: A13		
205/077+++	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje					REAMBULACIJA		DA	Na podlagi upravnega dovoljenja št. 35104-461/2004 z dne 27.12.2004, se določi stavbno zemljišče z namensko rabo Az.

207	VELIKE BRUSNICE	UN BRUSNICE	KS BRUSNICE						
207/001	kmetijska stavba, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.		Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice ali pomožnega kmetijskega objekta v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Velike Brusnice. Na stavbnih zemljiščih je v vinogradniških območjih za spravilo orodja in pridelka dovoljena gradnja zidanic, ob izpolnjevanju pogoja zadostnih površin vinograda ali sadovnjaka. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da zahtevani pogoji niso izpolnjeni. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov na kmetijskih zemljiščih pa je dopustna le ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.čla člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da pobudnik ne dosega zahtevane minimalne površine na območju pobude. Glede postavitve čebelnjaka postavitev omogoča že veljavni OPN, če so izpolnjeni splošne PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov v delu, ki se nanaša na čebelnjake.		SPRS: 1, 2, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1		
207/002	druge urejene zelene površine, v uporabi za kmetijske namene	NE	Parcela predstavlja del ureditvene enote znotraj naselja namenjena notranji zgostitvi pozidave. Zaradi lege ob cesti bi zaradi spremembe celotno območje postalo neuporabno.	DA	Skladno z veljavnim OPPN se določi območje zelenih površin.				
207/003	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	DA	Parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo. Zaokrožitev območja SKs.	NE	Pobuda za gradnjo stanovanjskih stavb se nanaša na zemljišči v naselju Velike Brusnice, ob dostopni poti do kmetijskega gospodarstva v zaledju. V naravi zemljišči predstavljata obdelano kmetijsko površino. V OPN so Velike Brusnice opredeljene kot lokalno središče v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Dolgoročno je območje predvideno za pozidavo, vendar se prednostno izkoristijo še proste površine za gradnjo v naselju. V naselju in neposredni okolici zemljišča je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1; ZPNačrt: 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
207/004	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi, poleg tega so v bližini območja pobude prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						

207/005	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo možno določiti, ko bo imel pobudnik v obdelavi zadostno površino vinograda oz. sadovnjaka.	DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Velike Brusnice. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da so zahtevani pogoji izpolnjeni.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, B1			
207/006A	kmetijska zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo gozdnih zemljišč v kmetijska ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki vključuje te površine znotraj območja gozne maske, se predmetno zemljišče ohranja v gozdni rabi.
207/006B	kmetijska zemljišča	SMISELNO	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					NE	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki med predlagana območja za spremembo gozdnih zemljišč v kmetijska ne vključuje površine, ki so predmet pobude, in glede na podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot, ki vključuje te površine znotraj območja gozne maske, se predmetno zemljišče ohranja v gozdni rabi.
207/007	ODSTOP								
207/008	ODSTOP								
207/009	zidanica, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče za zidanico (Az).						
207/010	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi + ena na obstoječem stavbnem, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo gradnjo na izpostavljeni legi, poleg tega so v bližini območja pobude prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena. Ohrani naj se zeleni pas med SKs in vinogradniškim območjem VIN-21.						
207/011	ODSTOP								
207/012	kmetijske stavbe, širitev kmetije, novogradnja	NE	Iz uradnih evidenc ne izhaja, da ima pobudnik obstoječo kmetijo.						
207/013	ODSTOP								
207/014	ODSTOP								
207/015	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Na območju pobude se ohranja zelena cezura med obcestno pozidavo ob osrednji cesti v naselju in pozidavo na pobočju Kavc.						
207/016	ODSTOP								
207/017	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi, poleg tega so v bližini območja pobude prosta						

			stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
207/018	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi, poleg tega so v bližini območja pobude prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
207/019	zidanica, legalizacija	NE	V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva ni predvidena širitev vinogradniškega območja. Pobuda se nahaja na območju kmetijskih zemljišč.						
207/020	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča z namensko rabo K2 na podlagi upravnega dovoljenja.						
207/021	zidanica, reambulacija – na podlagi dokazil	DA	Opredeli se stavbno zemljišče za zidanico (Az) na podlagi upravnega dovoljenja.						
207/022	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi, poleg tega so v bližini območja pobude prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.						
207/023	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Povečanje stavbnega zemljišča, tako da se omogoči gradnja ene stanovanjske hiše.					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
207/024A	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	NE	Območje se ureja skladno z veljavnim OLN, ki na tem delu predvideva ureditev dostopne ceste in novo stanovanjsko pozidavo.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Velike Brusnice. V OPN so Velike Brusnice opredeljene kot lokalno središče v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. V naselju so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			

207/024B	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	NE	Parcela predstavlja del večje ureditvene enote. Zaradi lege ob cesti bi zaradi spremembe celotno območje postalo neuporabno.	DA	Pobuda za ukinitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Velike Brusnice. V OPN so Velike Brusnice opredeljene kot lokalno središče v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. V naselju so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
207/025	zidanica, dozidava	DA	Poveča se stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az).						
207/026	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
207/027	kmetijska zemljišča	DA	Opredeli se kmetijska namenska raba.						
207/028	kmetijska zemljišča	DA	Na tem območju se razveljavi veljavni OLN, ki na tem delu predvideva novo stanovanjsko pozidavo. Opredelijo se kmetijske površine.						
207/029	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Na delu predlaganega območja se razveljavi veljavni OLN, ki na tem delu predvideva novo stanovanjsko pozidavo. Opredelijo se kmetijske površine.						
207/030	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Na tem območju se razveljavi veljavni OLN, ki na tem delu predvideva novo stanovanjsko pozidavo. Opredelijo se kmetijske površine.						
207/031	kmetijska zemljišča	DELNO	Na delu predlaganega območja se razveljavi veljavni OLN, ki na tem delu predvideva novo stanovanjsko pozidavo. Opredelijo se kmetijske površine.						
207/032	stanovanjska stavba ali zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka. Stanovanjska namembnost v						

			vinogradniških območjih ni dopustna.						
207/033	zidanica, parcelacija in postavitvev treh zidanic, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
207/034	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi. Gradnja na kmetijskih območjih ni dopustna.		Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice ali pomožnega kmetijskega objekta v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Velike Brusnice. Na stavbnih zemljiščih je v vinogradniških območjih za spravilo orodja in pridelka dovoljena gradnja zidanic, ob izpolnjevanju pogoja zadostnih površin vinograda ali sadovnjaka. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da zahtevani pogoji niso izpolnjeni. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov na kmetijskih zemljiščih pa je dopustna le ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.ča člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da pobudnik ne dosega zahtevane minimalne površine na območju pobude.		SPRS: 1, 2, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2		
207/035	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
207/036	zelene obvodne površine, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Zdo na podlagi upravnega dovoljenja.						
207/037	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča z namensko rabo K2 na podlagi upravnega dovoljenja.						
207/038	zidanica, neskladna gradnja	NE	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az (namenska raba Az je že obstoječa).	NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Velike Brusnice. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
207/039	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi, poleg tega so v bližini območja pobude prosta						

			stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za novo stanovanjsko hišo ni utemeljena.					
207/040	stanovanjska stavba, novogradnja	DELNO	Parcela predstavlja zapolnitev vrzeli med obstoječo pozidavo. Ob dostopni cesti se opredeli namenska raba SKs za umestitev ene stanovanjske hiše.	NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišča v naselju Velike Brusnice, ob dostopni poti do kmetijskega gospodarstva v zaledju. V naravi zemljišča predstavljajo obdelano kmetijsko površino. V OPN so Velike Brusnice opredeljene kot lokalno središče v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Dolgoročno je območje predvideno za pozidavo, vendar se prednostno izkoristijo še proste površine za gradnjo v naselju. V naselju in neposredni okolici zemljišča je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1; ZPNačrt: 4; OPN: 1; UM: A13, B1	
207/041++	zidanica			NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Velike Brusnice. Na stavbnih zemljiščih je v vinogradniških območjih za spravilo orodja in pridelka dovoljena gradnja zidanic, ob izpolnjevanju pogoja zadostnih površin vinograda ali sadovnjaka. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da zahtevani pogoji niso izpolnjeni.		SPRS: 1, 2, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2	
207/042++	druge urejene zelene površine, v uporabi za kmetijske namene			DA	Skladno z veljavnim OPPN se določi območje zelenih površin.			
207/043++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v naselju Velike Brusnice. V OPN so Velike Brusnice opredeljene kot lokalno središče v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Območje pobude je skladno s konceptom razvoja naselja načrtovana kot zelena cezura, ki ohranja povezavo med zelenimi površin v naselju in površinami odprtega prostora naselja. V naselju je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1	
207/044A++	stanovanjska stavba			DA	Pobuda za spremembo namenske rabe zemljišč se nanaša na zemljišča v naselju Velike Brusnice. Obstoječa stavbna zemljišča za stanovanjsko gradnjo na območju pobude, severno od lokalne ceste, so reliefno manj primerna za umeščanje stavb in uporabo v stanovanjske namene, zato se predlaga sprememba v zelene površine. Za zagotovitev nadomestnih stavbnih zemljišč v enakem obsegu, se predlaga sprememba namenske rabe zemljišč južno od lokalne ceste. Ta zemljišča so za umeščanje in razvoj stanovanjske gradnje primernejša.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 2, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, B1		
207/044B++	površine cest			NE	Namenska raba se ne spremeni v PC, ohrani se namenska raba SKs, na kateri je mogoče urejati površine za dostop.			

207/044C++	kmetijska zemljišča ali zelene površine			DA	Pobuda za spremembo namenske rabe zemljišč se nanaša na zemljišča v naselju Velike Brusnice. Obstoječa stavbna zemljišča za stanovanjsko gradnjo na območju pobude, severno od lokalne ceste, so reliefno manj primerna za umeščanje stavb in uporabo v stanovanjske namene, zato se predlaga sprememba v zelene površine. Za zagotovitev nadomestnih stavbnih zemljišč v enakem obsegu, se predlaga sprememba namenske rabe zemljišč južno od lokalne ceste. Ta zemljišča so za umeščanje in razvoj stanovanjske gradnje primernejša.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 2, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, B1			
207/045++	stanovanjska stavba in gospodarski kmetijski objekti			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče severovzhodno od strnjene pozidave naselja Velike Brusnice. Gre za poseg v odprtem prostoru in predstavlja posamično oz. razpršeno gradnjo. V OPN so Velike Brusnice opredeljene kot lokalno središče v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. V naselju je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost. Določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe v odprtem prostoru ni dopustna.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
207/046++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v naselju Velike Brusnice. V OPN so Velike Brusnice opredeljene kot lokalno središče v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. V naselju je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
207/047++	zidanica			DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Velike Brusnice. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da so zahtevani pogoji izpolnjeni.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, B1			
207/048A++	kmetijska zemljišča			DA	Pobuda za ukinitve stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Velike Brusnice. V OPN so Velike Brusnice opredeljene kot lokalno središče v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. V naselju so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			

207/048B++	kmetijska zemljišča			DA	Pobuda za ukinitvev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Velike Brusnice. V OPN so Velike Brusnice opredeljene kot lokalno središče v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. V naselju so še zadostne nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
207/049++	stanovanjska stavba			NE	Pobuda za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v naselju Velike Brusnice. V OPN so Velike Brusnice opredeljene kot lokalno središče v omrežju naselij. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč, dopustna je tudi širitev naselja, kadar znotraj obstoječih stavbnih površin naselja ni zadostnih prostih površin za določeno namembnost. Območje pobude je skladno s konceptom razvoja naselja načrtovana kot zelena cezura, ki ohranja povezavo med zelenimi površin v naselju in površinami odprtega prostora naselja. V naselju je več obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A13, B1		
207/049-ZN	zidanica, neskladna gradnja			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Velike Brusnice. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
207/050+++	dostop			DA	Skladno z veljavnim OPPN se določi ustrezna namesnka raba za ureditev dostopa do načrtovane gradbene parcele.				
208	VELIKI CEROVEC		KS PODGRAD						
208/002	podporni zid, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
208/003	Čebelnjak, sprememba pip v EUP ikr-7, legalizacija	NE	Območje je dislocirano od strnjenege naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Poleg tega je vizualno zelo izpostavljeno, nahaja se na območju izjemne krajine, kjer se še posebej ohranja nepozidana kmetijska krajina.						

208/004	gozdna zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
208/005	stanovanjska stavba in hlev za ovce, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.						
208/006	ODSTOP								
208/007	poslovno stanovanjska stavba, več stanovanjskih ali poslovno stanovanjskih stavb, najmanj pa dve, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Poleg tega razvoj tovrstnih dejavnosti v predlaganem obsegu bolj sodi v urbano okolje.						
211	VELIKI OREHEK		KS STOPIČE						
211/001	stanovanjska stavba, novogradnja	DELNO	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave, ki ni vizualno izpostavljena.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče severovzhodno od strnjene pozidave naselja Veliki Orehek. Gre za lokacijo v odprtem prostoru, ki se neposredno ne navezuje na obstoječe stavbne površine. V OPN je Veliki Orehek opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele v odprtem prostoru ni sprejemljiva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, B1		
211/002	zidanica in kmečka lopa, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
211/003	popravek meje namenske rabe	DA	Prestavitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az zaradi zamika DOF in ZKP.						
211/004A	gozdna zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vključuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot in katera zajema površine na območju pobude, se namenska raba predmetnih zemljišč spremeni v gozdna zemljišča.
211/004B	gozdna zemljišča	DA	Upošteva se skladno s smernicami pristojne službe za upravljanje z gozdovi.					DA	Skladno s prvim mnenjem ZGS, ki vključuje podatek o gozdni maski iz veljavnih gozdnogospodarskih načrtov gozdnogospodarskih enot in katera zajema površine na območju pobude, se namenska raba predmetnih zemljišč spremeni v gozdna zemljišča.

211/006	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave, ki ni vizualno izpostavljena.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Veliki Orehek. V OPN je Veliki Orehek opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Poleg tega se lokacija neposredno ne navezuje na obstoječe stavbne površine.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A2, B1		
211/007	stanovanjska stavba, zemljišče premajhno za gradnjo zidanice, območje stavbnega se prestavi, novogradnja	NE	V vinogradniškem območju stanovanjski objekti niso dopustni. Stavbno zemljišče za Az ostane na mestu, kjer že stoji objekt.						
211/008	zidanica, reambulacija – uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Določi se posebno enoto urejanja prostora (EUP).						
211/009	zidanica, reambulacija – uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az (delno) na podlagi upravnega dovoljenja.						
211/010	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
211/011	zidanica, novogradnja	NE	Na parceli že stoji zidanica z določenim stavbnim zemljiščem Az (glej pobudo 211/003). V delu, ki pa se nanaša na določitev novega stavbnega zemljišča (Az) pa bo le to možno določiti, ko bo imel pobudnik v lasti in obdelavi zadostno površino vinograda oz. sadovnjaka.						
211/012	stanovanjska stavba, novogradnja	DELNO	Dopolnitev kraka obstoječe pozidave, ki ni vizualno izpostavljena.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Veliki Orehek. V OPN je Veliki Orehek opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Poleg tega se lokacija neposredno ne navezuje na obstoječe stavbne površine.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A2		
211/013+ +	zidanica, reambulacija			DA	Na podlagi izdanega upravnega dovoljenja št. 351-277/2005 z dne 5.7.2005, se določi stavbno zemljišče z namensko rabo Az.	REAMBULACIJA			
212	VELIKI PODLJUBEN		KS BIRČNA VAS						

212/001	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev ob obstoječi pozidavi ob cesti, opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob vzhodnem robu naselja Veliki Podljuben. V OPN je Veliki Podljuben opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
212/002	ODSTOP								
212/003A	ODSTOP								
212/003B	ODSTOP								
212/004	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev ob obstoječi pozidavi ob cesti, opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs.						
212/005	pomožna stavba, garaža, drvarnica, legalizacija in novogradnja	DA	Zaokrožitev ob obstoječi pozidavi ob cesti, opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs.						
212/006	stanovanjska stavba, novogradnja, obstoječe stavbno zemljišče ne zadostuje	DA	Zaokrožitev ob obstoječi pozidavi ob cesti, opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs.						
212/007	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
212/008	ODSTOP								
212/009	pomožna stavba, garaža, novogradnja	DA	Zaokrožitev območja obstoječih objektov in ureditev v območje z namensko rabo SKs.						
212/010	več stanovanjskih stavb, kmetijski objekt za rejo ovac, garaža, drvarnica, nadstrešek, novogradnja	DELNO	Zaokrožitev ob obstoječi pozidavi ob cesti, opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs. Ohrani se nepozidan pas na vzhodu proti ločenemu zaselku.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče v naselju Veliki Podljuben. V OPN je Veliki Podljuben opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
212/011	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjene naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
212/012	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjene naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						

212/013	stanovanjska stavba, in pomožne stavbe, legalizacija	DELNO	Poveča se območje SKs, tako da se zajamejo obstoječi pomožni objekti ob stanovanjski hiši. Objekti naj se urejajo skladno s PIP za namensko rabo SKs.						
212/014	stanovanjska stavba, del funkcionalnega zemljišča	DA	Uskladitev namenske rabe SKs obstoječim objektom in ureditvam (dvorišče) namesto sedanje namenske rabe ZS.						
212/015	pomožna stavba, drvarnica, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs, tako da se zajame obstoječ pomožni objekt ob stanovanjski hiši.	DA	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje - legalizacije pomožne stavbe k stanovanjski hiši se nanaša na zemljišče v naselju Veliki Podljuben. V OPN je Veliki Podljuben opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Stavbno zemljišče za potrebe legalizacije pomožnega objekta se poveča kot zaokrožitev stavbnega zemljišča obstoječe gradbene parcele stanovanjske stavbe.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 5; UM: A1, A2			
212/016	sprememba PIP	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs, tako da se omogoči postavitve še enega gospodarskega objekta.	DELNO	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje gospodarskega objekta in spremembo PIP za legalizacijo stanovanjske hiše se nanaša na zemljišče v naselju Veliki Podljuben. V OPN je Veliki Podljuben opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Stavbno zemljišče za potrebe gradnje gospodarskega objekta se zagotovi z zaokrožitvijo stavbnega zemljišča obstoječe gradbene parcele stanovanjske stavbe. Za celotno gradbeno parcelo se določi namenska raba SKk – površine kmetij. PIP glede dopustne višine kolenčnega zidu pri stanovanjski stavbi ni mogoče prilagajati za posamične lokacije.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 5; UM: A1, A2			
214	VELIKI SLATNIK		KS MALI SLATNIK						
214/001	ODSTOP								
214/002	ODSTOP								
214/003	ODSTOP								
214/004	zidanica, novogradnja	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice in razširitev vinogradniškega območja bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
214/005	ODSTOP								
214/006	stavba za rejo živali, hlev, novogradnja	DA	Poveča se stavbno zemljišče, stavbno zemljišče celotne kmetije se opredeli z namensko rabo SKk.						

			Opredeli se nov EUP za razvoj kmetije.						
214/007	zidanica, novogradnja	DA	Povečanje stavbnega zemljišča z namensko rabo Az.						
214/008	kmetijska zemljišča	DA	Obstoječe območje Az se opredeli kot kmetijsko zemljišče.						
214/009	zidanica, novogradnja ali gradnja stanovanjskih hiš	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna. Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
214/010	zidanica, legalizacija	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice in novo vinogradniško območje bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v odprtem prostoru znotraj meja naselja Veliki Slatnik. Skladno s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se na širšem območju pobude določi novo vinogradniško območje. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da so zahtevani pogoji izpolnjeni.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, B1			
214/011	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi gradbenega dovoljenja.						
214/012	čistilna naprava, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
214/013	kmetijska zemljišča, ČN postavljena na sosednjem zemljišču	DA	Namenska raba se prilagodi obstoječemu stanju, skladno z gradbenim dovoljenjem.						
214/014	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
214/015	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	SMISELNO	Opredelitev stavbnega zemljišča skladno z gradbenim dovoljenjem. Ker je zidanica na območju predlaganega turističnega območja, se opredeli namenska raba BT ter nova enota urejanja prostora za razvoj turizma.	DA	Na podlagi izdanega upravnega dovoljenja št. 351-967/69-2 z dne 10.2.1971, se določi stavbno zemljišče z namensko rabo Az.	REAMBULACIJA			

214/016	turistična kmetija, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo BT ter enota urejanja prostora za razvoj turizma, v kateri se opredelijo podrobnejši pogoji urejanja, skladno s podrobnejšo zasnovo.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za turistično dejavnost se nanaša na zemljišče vzhodno od naselja Veliki Slatnik. Gre za poseg izven naselja, na lokaciji obstoječe zidanice, ki predstavlja razpršeno poselitev v odprtem prostoru. V OPN je Veliki Slatnik opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za turistično dejavnost na predmetni lokaciji ne predstavlja zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč za obstoječo rabo, temveč bi pomenila oblikovanje nove gradbene parcele za novo dejavnost in bistvenim povečanjem stavbnih površin. Taka sprememba v odprtem prostoru ni sprejemljiva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1, 7; UM: A2, A8, A10		
214/017	zidanica, prestavitev stavbnega zaradi zemeljskega plazua, novogradnja	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az.						
214/018	zidanica, legalizacija – lokacijsko dovoljenje	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice in novo vinogradniško območje bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.						
214/019++	kmetijska zemljišča, reambulacija			DA	Na podlagi izdanega upravnega dovoljenja št. 35103-210/2017 se stavbno zemljišče z namensko rabo Az zmanjša.	REAMBULACIJA			
214/020++	stanovanjska stavba, reambulacija			DA	Na podlagi izdanega upravnega dovoljenja št. 351-641/2018-5 se določi stavbno zemljišče za stanovanjsko hišo v okviru razpršene poselitve.	REAMBULACIJA			
214/021++	zidanica			DA	Pobuda za gradnjo zidanice se nanaša na zemljišče v odprtem prostoru znotraj meja naselja Veliki Slatnik. Skladno s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva se na širšem območju pobude določi novo vinogradniško območje. Gradnja zidanice je v vinogradniškem območju sprejemljiva, stavbno zemljišče za gradnjo je mogoče določiti v primeru, če ima pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka za oblikovanje ustreznega funkcionalnega zemljiškega posestva. Ob obravnavi pobude je bilo ugotovljeno, da so zahtevani pogoji izpolnjeni.	SPRS: 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2, B1			
214/022+++	zidanica			DA	Na podlagi izdanega upravnega dovoljenja št. 351-815/2009-30 z dne 29.4.2010, se določi stavbno zemljišče z namensko rabo Az.	REAMBULACIJA			
216	VERDUN		KS STOPIČE						
216/001	ODSTOP								
216/002	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja gradnjo, ki ruši obcestno zasnovo zaselka Burence, parcela je zelo vizualno izpostavljena. V bližini so Stopiče, kjer je še veliko prostih površin za gradnjo.						

216/003A	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja gradnjo, ki ruši obcestno zasnovo zaselka Burence, parcela je zelo vizualno izpostavljena. V bližini so Stopiče, kjer je še veliko prostih površin za gradnjo.						
216/003B	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Poseg predstavlja gradnjo, ki ruši obcestno zasnovo zaselka Burence, parcela je zelo vizualno izpostavljena. V bližini so Stopiče, kjer je še veliko prostih površin za gradnjo.						
216/004	ODSTOP								
216/005	stanovanjska stavba, dve stanovanjski stavbi, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo, ki ruši zasnovo zaselka Burence, parcela je zelo vizualno izpostavljena. V bližini so Stopiče, kjer je še veliko prostih površin za gradnjo.						
216/006	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
216/007	stanovanjska stavba, v objektu se že biva, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
216/008	ODSTOP								
216/009	ODSTOP								
216/010	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Poseg predstavlja novo razpršeno gradnjo na izpostavljeni legi.						
216/011	ODSTOP								
216/012	ODSTOP								
216/013	stanovanjska stavba, tri stanovanjske stavbe, novogradnja	NE	V bližini območja pobude so prosta stavbna zemljišča za enako namembnost, zato širitev za nove stanovanjske hiše ni utemeljena.						
216/014	ODSTOP								
216/015	kmetijska zemljišča, ne želijo nadaljevati z gradnjo	DA	Na parceli ni potrebe po stavbnem zemljišču. Redukcija Az – v K2						
216/016	kmetijska zemljišča	DELNO	Umakne se stavbno zemljišče na južnem delu, ohrani pa se na severnem delu, ki se nahaja med obstoječimi objekti.						
216/017	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						

216/018	stanovanjska stavba, glej pobudo z dne 16.10.2014, novogradnja	DELNO	Prerazporeditev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs na severnem delu parcele, tako da se omogoči gradnja stanovanjske hiše.						
216/019	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
216/020	zidanica, reambulacija – uporabno dovoljene	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Določi se posebno enoto urejanja prostora (EUP).						
216/021A	kmetijska zemljišča	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs. Zemljišče leži sredi obcestnega niza obstoječe pozidave, na ustreznem terenu in dostopno. V tem delu naselja so to edine strnjene rezerve, ki omogočajo smiselno zaokrožitev.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Verdun. V OPN je Verdun opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
216/021B	kmetijska zemljišča	NE	Ohrani se stavbno zemljišče z namensko rabo SKs. Zemljišče leži sredi obcestnega niza obstoječe pozidave, na ustreznem terenu in dostopno. V tem delu naselja so to edine strnjene rezerve, ki omogočajo smiselno zaokrožitev.	DA	Pobuda za ukinitvev stavbnih zemljišč se nanaša na zemljišče v naselju Verdun. V OPN je Verdun opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Skladno s podatki iz evidence pozidanih stavbnih zemljišč se stavbno zemljišče na območju pobude ukine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 1; UM: A2, A8, B1			
216/022	poslovna stavba, vzdrževanje vozil, legalizacija	DA	Obstoječi dejavnosti se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba CDo ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.						
216/023	stanovanjska stavba, več stanovanjskih stavb kot širitev naselja, novogradnja	NE	Širitev ni upravičena, v bližini so Stopiče, kjer je še veliko prostih površin za gradnjo.						
216/024+	stanovanjska stavba	NE	Lokacija posega je izven okvirnega območja naselja, določenega v strokovnih podlagah, ustvarila bi se razpršena gradnja.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče v odprtem prostoru naselja Verdun. V OPN je Verdun opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele v odprtem prostoru bi predstavljala novo razpršeno poselitev in ni sprejemljiva.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A2, B1			

216/025+	stanovanjska stavba	NE	Poseg sega izven okvirnega območja naselja, zato določitev stavbnega zemljišča ni sprejemljiva. Skladno s strokovnimi podlagami se varuje zahodni rob naselja in ohranja obcestna pozidava.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišča ob zahodnem robu zaselka Burence, ki je del naselja Verdun. V OPN je Verdun opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Poleg tega bi nov niz pozidave v zaledju negativno vplival na značilen morfološki vzorec poselitve v naselju, ki je v osnovi strnjeno in gručasto zasnovan ob javnem cestnem omrežju.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, B1		
216/026+	stanovanjska stavba	NE	Lokacija posega je izven okvirnega območja naselja, določenega v strokovnih podlagah, ustvarila bi se razpršena gradnja.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe se nanaša na zemljišče zahodno od zaselka Burence v naselju Verdun. V OPN je Verdun opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1; UM: A2, B1		
216/027+	stanovanjska stavba	NE	Lokacija posega je izven okvirnega območja naselja, zato določitev stavbnega zemljišča ni sprejemljiva. Skladno s strokovnimi podlagami se varuje rob naselja in ohranja obcestna pozidava.		Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišča ob južnem robu zaselka Burence, ki je del naselja Verdun. V OPN je Verdun opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. Poleg tega bi nov niz pozidave v zaledju negativno vplival na značilen morfološki vzorec poselitve v naselju, ki je v osnovi strnjeno in gručasto zasnovan ob javnem cestnem omrežju.		SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 4, 5; OPN: 1; UM: A2, B1		
216/028+ +	povečanje stavbnega zemljišča za razširitev kletnega dela zidanice			DA	Pobuda se nanaša na povečanje stavbnega zemljišča za povečanje kletnega dela zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Verdun. Povečevanje stavbnega zemljišča obstoječe gradbene parcele zidanice je skladno s kakovostnim morfološkim vzorcem na vinogradniškem območju, saj skupna površina stavbnega zemljišča ne bo presegla značilne površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A1, A8, B1			

216/029++	stanovanjske stavbe			DELNO	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišča ob južnem robu zaselka Burence, ki je del naselja Verdun. V OPN je Verdun opredeljen kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se v tem naselju zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Obstoječe nepozidano stavbno zemljišče na območju pobude zaradi svoje trikotne oblike ne omogoča oblikovanja gradbene parcele v skladu s pogoji OPN, zato se ustrezno preoblikuje in nekoliko poveča kot zaokrožitev obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča na preostalem območju podane pobude bi pomenilo določitev stavbnih zemljišč za oblikovanje novih gradbenih parcel in s tem širitev naselja, zato se pobuda v tem delu ne upošteva. Poleg tega nadaljevanje samostojnega niza pozidave na reliefnem robu južnega dela zaselka, ki je v osnovi strnjeno in gručasto zasnovan ob javnem cestnem omrežju, ni skladno s prepoznanimi morfološkimi značilnostmi naselja.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2, 3; ZPNačrt: 4, 5; OPN: 1; UM: A2, A3, A10		
216/030-ZN	sprememba PIP, legalizacija neskladne gradnje zidanice			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Verdun. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
219	VINJA VAS		KS PODGRAD						
219/001	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev strnjeno pozidanega osrednjega dela naselja na ustreznem terenu ob dostopni poti, opredeli se SKs.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišča ob severnem robu naselja Vinja vas. V OPN je Vinja vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A10, B1		
219/002	ODSTOP								
219/003A	pomožna kmetijska stavba, kozolec, predstavitev kozolca zaradi poteka 3. razvojne osi	DA	Opredeli se namenska raba Ag za predstavitev kozolca.	SMISELNO	Predmet pobude je gradnja pomožnih kmetijskih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva v naselju Vinja vas. Postavitev objektov na območju obstoječe kmetije znotraj naselja ni mogoča zaradi prostorskih omejitev. Določi se podenota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitev pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji 3.č člena ZKZ in PIP OPN.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A1, A2			

219/003B	pomožna kmetijska stavba, drvarnica, novogradnja	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.	SMISELNO	Predmet pobude je gradnja pomožnih kmetijskih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti v okviru obstoječega kmetijskega gospodarstva v naselju Vinja vas. Postavitev objektov na območju obstoječe kmetije znotraj naselja ni mogoča zaradi prostorskih omejitev. Določi se podenota urejanja prostora, v okviru katere je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitev pomožnih objektov za potrebe izvajanja dejavnosti obstoječe kmetije, skladno s pogoji 3.č člena ZKZ in PIP OPN.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1; OPN: 1; UM: A1, A2			
219/004	kmetijska zemljišča	DA	Zemljišče se nahaja na robu vasi v zaledju hiš, ni dostopno ter tudi reliefno za pozidavo ni primerno. Opredeli se kmetijsko zemljišče.						
219/005	pomožna kmetijska stavba, del strehe sega preko meje stavbnega zemljišča, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča pri obstoječi domačiji.						
219/006	stanovanjska stavba in mizararska delavnica, novogradnja	DELNO	Na robu naselja se del predlaganega zemljišča opredeli kot območje z namensko rabo CDo, tako da se omogoči razvoj dejavnosti mizarstva. Opredeli se enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za obrtno dejavnost in bivanje se nanaša na zemljišče vzhodno od strnjene pozidave naselja Vinja vas. Gre za lokacijo v odprtem prostoru, ki se neposredno ne navezuje na obstoječe stavbne površine. V OPN je Vinja vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele za bivanje in obrtno dejavnost v odprtem prostoru ni sprejemljiva. Obrtne dejavnosti, ki zahtevajo večje uporabne površine in povzročajo negativne vplive na bivalno okolje podeželskega naselja se umeščajo v gospodarske cone.	SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1, 2; UM: A1, A2, A8			
219/007	kmetijska zemljišča	DA	Opredeli se namenska raba ZD – druge zelene površine, ker je zemljišče na robu strnjenega dela naselja, vendar zaradi reliefa za pozidavo ni primerno.						
219/008A++	otroško igrišče			DA	Pobuda za spremembo namenske rabe za ureditev otroškega igrišča se nanaša na zemljišče v naselju Vinja vas. V OPN je naselje Vinja vas opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Pobuda podaja predlog prestavitve obstoječih zelenih površin na južnem robu naselja na bolj primerno lokacijo. Pobuda se upošteva, obstoječe zelene površine se ukinejo.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 2, 3, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A8, A9			
219/008B++	kmetijska zemljišča			DA	Pobuda za spremembo namenske rabe za ureditev otroškega igrišča se nanaša na zemljišče v naselju Vinja vas. V OPN je naselje Vinja vas opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Pobuda podaja predlog prestavitve obstoječih zelenih površin na južnem robu naselja na bolj primerno lokacijo.	SPRS: 1, 2; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 2, 3, 5; OPN: 1; UM: A1, A2, A8, A9			

					Pobuda se upošteva, obstoječe zelene površine se ukinejo.				
219/009A++	površine za bivanje in turizem			DA	Pobuda se nanaša na določitev pogojev za ureditev celovitega kompleksa za počitek, šport, rekreacijo in turizem v okviru obstoječe razpršene poselitve na območju naselja Vinja vas. Lokacija se nahaja na Vahti, na območju varstva narave Gorjanci – Radoha. Skladno z mnenjem Zavoda za naravo št. 6-II-62/2-O-a9/MS z dne 1.3.2019, se v okviru območja urejanja poveča obstoječe stavbno zemljišče objekta, z določitvijo namenske rabe za potrebe bivanja in turističnih dejavnosti. Na območju obstoječih športnih površin se uskladi namenska raba z določijo površin za šport. Na območju gozdnih površin se skladno s pobudo del zemljišč spremeni v površine za turizem, del površin pa v druge zelene površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 4, 5, 7; OPN: 5; UM: A1, A2, A8, B4			
219/009B++	površine za šport			DA	Pobuda se nanaša na določitev pogojev za ureditev celovitega kompleksa za počitek, šport, rekreacijo in turizem v okviru obstoječe razpršene poselitve na območju naselja Vinja vas. Lokacija se nahaja na Vahti, na območju varstva narave Gorjanci – Radoha. Skladno z mnenjem Zavoda za naravo št. 6-II-62/2-O-a9/MS z dne 1.3.2019, se v okviru območja urejanja poveča obstoječe stavbno zemljišče objekta, z določitvijo namenske rabe za potrebe bivanja in turističnih dejavnosti. Na območju obstoječih športnih površin se uskladi namenska raba z določijo površin za šport. Na območju gozdnih površin se skladno s pobudo del zemljišč spremeni v površine za turizem, del površin pa v druge zelene površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 4, 5, 7; OPN: 5; UM: A1, A2, A8, B4			
219/009C++	površine za turizem			DA	Pobuda se nanaša na določitev pogojev za ureditev celovitega kompleksa za počitek, šport, rekreacijo in turizem v okviru obstoječe razpršene poselitve na območju naselja Vinja vas. Lokacija se nahaja na Vahti, na območju varstva narave Gorjanci – Radoha. Skladno z mnenjem Zavoda za naravo št. 6-II-62/2-O-a9/MS z dne 1.3.2019, se v okviru območja urejanja poveča obstoječe stavbno zemljišče objekta, z določitvijo namenske rabe za potrebe bivanja in turističnih dejavnosti. Na območju obstoječih športnih površin se uskladi namenska raba z določijo površin za šport. Na območju gozdnih površin se skladno s pobudo del zemljišč spremeni v površine za turizem, del površin pa v druge zelene površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 4, 5, 7; OPN: 5; UM: A1, A2, A8, B4			
219/009D++	površine za turizem			DA	Pobuda se nanaša na določitev pogojev za ureditev celovitega kompleksa za počitek, šport, rekreacijo in turizem v okviru obstoječe razpršene poselitve na območju naselja Vinja vas. Lokacija se nahaja na Vahti, na območju varstva narave Gorjanci – Radoha. Skladno z mnenjem Zavoda za naravo št. 6-II-62/2-O-a9/MS z dne 1.3.2019, se v okviru območja urejanja poveča obstoječe stavbno zemljišče objekta, z določitvijo namenske rabe za potrebe bivanja in turističnih dejavnosti. Na območju obstoječih športnih površin se uskladi namenska raba z določijo površin za šport. Na območju gozdnih površin se skladno s pobudo del	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 4, 5, 7; OPN: 5; UM: A1, A2, A8, B4			

					zemljišč spremeni v površine za turizem, del površin pa v druge zelene površine.				
219/009E+ +	urejene zelene površine			DA	Pobuda se nanaša na določitev pogojev za ureditev celovitega kompleksa za počitek, šport, rekreacijo in turizem v okviru obstoječe razpršene poselitve na območju naselja Vinja vas. Lokacija se nahaja na Vahti, na območju varstva narave Gorjanci – Radoha. Skladno z mnenjem Zavoda za naravo št. 6-II-62/2-O-a9/MS z dne 1.3.2019, se v okviru območja urejanja poveča obstoječe stavbno zemljišče objekta, z določitvijo namenske rabe za potrebe bivanja in turističnih dejavnosti. Na območju obstoječih športnih površin se uskladi namenska raba z določijo površin za šport. Na območju gozdnih površin se skladno s pobudo del zemljišč spremeni v površine za turizem, del površin pa v druge zelene površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 4, 5, 7; OPN: 5; UM: A1, A2, A8, B4			
219/009F+ +	urejene zelene površine			DA	Pobuda se nanaša na določitev pogojev za ureditev celovitega kompleksa za počitek, šport, rekreacijo in turizem v okviru obstoječe razpršene poselitve na območju naselja Vinja vas. Lokacija se nahaja na Vahti, na območju varstva narave Gorjanci – Radoha. Skladno z mnenjem Zavoda za naravo št. 6-II-62/2-O-a9/MS z dne 1.3.2019, se v okviru območja urejanja poveča obstoječe stavbno zemljišče objekta, z določitvijo namenske rabe za potrebe bivanja in turističnih dejavnosti. Na območju obstoječih športnih površin se uskladi namenska raba z določijo površin za šport. Na območju gozdnih površin se skladno s pobudo del zemljišč spremeni v površine za turizem, del površin pa v druge zelene površine.	SPRS: 1; PRS: 1; ZPNačrt: 1, 4, 5, 7; OPN: 5; UM: A1, A2, A8, B4			
225	VRH PRI LJUBNU		KS BIRČNA VAS						
225/001	ODSTOP								
225/002	zidanica, legalizacija	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja. Vinogradniškega območja tu ni.						
225/003	druge urejene zelene površine, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev gozdnega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
225/004	pomožna stavba, legalizacija	DA	Zaokrožitev obstoječe domačije ob cesti v strnjnem delu vasi.						
225/005	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Opredelijo se kmetijska zemljišča, ki so na skrajnem južnem robu vasi.						
225/006	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Opredelijo se kmetijska zemljišča, ki so na skrajnem južnem robu vasi.						

225/007	pomožna kmetijska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.	SMISELNO	Pobuda se nanaša na gradnjo pomožnega kmetijskega objekta na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru naselja Vrh pri Ljubnu. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.ča člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m² zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da so v okviru podane pobude izpolnjene zahtevane minimalne površine, zato se določi PEUP, na območju katere se dopusti gradnja pomožnega kmetijskega objekta.	SPRS: 10; PRS: 1, 20; ZPNačrt: 5; OPN: 7; UM: A8			
225/008	kmetijska stavba z bivanjem, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
226	VRH PRI PAHI		KS OTOČEC						
226/001	poslovno stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječih ureditev na robu naselja, ob cesti; opredelijo se površine podeželskega naselja (SKs).	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišča ob južnem robu naselja Vrh pri Pahi. V OPN je naselje Vrh pri Pahi opredeljeno kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev novih stavbnih zemljišč bi bila na območju pobude, ki je dolgoročno predvideno za širitev, mogoče le kot zaokrožitev obstoječih gradbenih parcel zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo pa bi pomenilo določitev stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele, zato se pobuda ne upošteva. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.	SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A1, A13, B1			
226/002	zidanica, legalizacija	NE	Stavbno zemljišče za gradnjo zidanice (Az) bo mogoče določiti, ko bo imel pobudnik na tem območju v lasti in obdelavi predpisano površino vinograda oz. sadovnjaka.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo zidanice na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru naselja Vrh pri Pahi, severovzhodno od zaselka Gornji Vrh. Določitev nove gradbene parcele za gradnjo zidanice izven vinogradniškega območja ni sprejemljivo. V kolikor gre za objekt daljšega obstoja in bo investitor pridobil upravno dovoljenje za gradnjo, bo to lahko podlaga za določitev stavbnega zemljišča.	SPRS: 1, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5, 7; OPN: 5, 7; UM: A2, B1			
226/003	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče in opredelijo se kmetijska zemljišča – na strmem terenu na robu vasi.						
226/004	površine za rekreacijo in šport, strelišče za risano cev, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega območja za šport in rekreacijo na primernem terenu dobro dostopni lokaciji.						
226/005	zidanica, reambulacija – uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja. Določi se posebno						

			enoto urejanja prostora (EUP).						
226/006	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.	-					
226/007	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
226/008	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz lovskega doma v stanovanjsko stavbo	DA	Opredelijo se površine podeželskega naselja (SKs), kot nadaljevanje zaselka Gornji Vrh; objekt ni več v lasti lovske družine, temveč v zasebni lasti.						
226/009+ +	zidanica, legalizacija			NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo zidanice na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru naselja Vrh pri Pahi, severovzhodno od zaselka Gornji Vrh. Določitev nove gradbene parcele za gradnjo zidanice izven vinogradniškega območja ni sprejemljivo. V kolikor gre za objekt daljšega obstoja in bo investitor pridobil upravno dovoljenje za gradnjo, bo to lahko podlaga za določitev stavbnega zemljišča.		SPRS: 1, 10; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5, 7; OPN: 5, 7; UM: A2, B1		
226/010+ + +	stanovanjska stavba, reambulacija			DA	Na podlagi dokazil se določi in skladno z novim ZKN se določi stavbno zemljišče z namensko rabo SKs. Določi se PEUP, za katero se določi, da je lokacija stavbnega zemljišča določena za parcelo 512/3 na podlagi novega ZKN.	REAMBULACIJA			
227	VRHE		KS DOLŽ						
227/001	ODSTOP								
227/002	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Poseg predstavlja gradnjo v zaledju, ki ruši obcestno gručasto zasnovo vasi, ni urejenega dostopa, parcela je zelo vizualno izpostavljena.						
232	ZAGRAD PRI OTOČCU		KS OTOČEC						
232/001	pomožna kmetijska stavba, shramba orodja, legalizacija	NE	Zemljišče je na območju naravne vrednote potoka Lešnica.	NE	Pobuda se nanaša na določitev stavbnega zemljišča za gradnjo - legalizacijo pomožnega kmetijskega objekta (kmečka lopa – za orodje in pridelek) na kmetijskih zemljiščih v odprtem prostoru naselja Zagrad pri Otočcu, na stiku z gradbeno parcelo obstoječe razpršene poselitve. Širitev stavbnih zemljišč razpršene poselitve za potrebe določitve nove gradbene parcele ni dopustna. Gradnja enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarski objektov je na območju kmetijskih zemljiščih dopustna ob izpolnjevanju pogojev 3. a, 3.ča člena ZKZ in dodatnih pogojev lokalne skupnosti v primeru, da ima investitor v lasti ali zakupu najmanj 1ha zemljišč, ki so po dejanski rabi njive in vrtovi, travniške površine, trajni nasadi in druge kmetijske površine oziroma več kot 5.000 m2 zemljišč s trajnim nasadom. Iz uradnih evidenc izhaja, da podana pobuda ne dosega zahtevane minimalne površine. Zemljišče je na območju naravne vrednote potoka Lešnica.		SPRS: 1, 2, 4, 10; PRS: 1, 2, 17, 18; ZPNačrt: 1, 5, 7; OPN: 1, 5, 7; UM: A2, B1, B4		

232/002	zidanica, novogradnja	DA	V vinogradniškem območju je sprejemljiva gradnja zidanice.						
232/003	vinotoč, legalizacija, iz Az v Av	NE	Na namenski rabi Az je dopusten vinotoč.						
232/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
232/005A	ODSTOP								
232/005B	ODSTOP								
232/006	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
232/007	več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Teren je prestrm za pozidavo, parcela je preozka za gradnjo, na spodnjo stran ceste naj se naselje ne širi.						
232/008	površine cest, dostopna pot do ČN Herinja vas, reambulacija – gradbeno dovoljenje za ČN, dostopno pot	DA	Ureditev ceste je dopustna skladno z gradbenim dovoljenjem za čistilno napravo (z dostopno cesto), opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo PC.						
232/009	čistilna naprava, reambulacija – gradbeno dovoljenje za ČN, dostopno pot	DA	Opredeli se namenska raba O (okoljska infrastruktura), skladno z gradbenim dovoljenjem za čistilno napravo.						
232/010	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
232/011	stanovanjska stavba, prizidek, kozolec in hlev, novogradnja in legalizacija	DA	Zaokrožitev obstoječe domačije na območje obstoječih objektov, opredeli se namenska raba SKs.						
232/012	pomožna stavba, nadstrešek za parkiranje k stavbi na parc. 1045	DA	Povečanje obstoječega območja z namensko rabo Az (na drugo stran poti).						
232/013	večnamenska dvorana, gasilski dom, igrišče, parkirišče	NE	Otočec je eno od pomembnejših lokalnih središč MONM. Vsakemu takemu naselju je potrebno omogočati tudi območje za razvoj obrtnih dejavnosti. Obrtna cona je bila glede na vse omejitve v prostoru določena v OPN I. 2009 in se kot taka ohranja. Poleg tega je površin z namensko rabo CD (obstoječih in novo predvidenih) v samem naselju dovolj,						

			na katerih je možna gradnja objektov, navedenih v pobudi.						
232/014++	zidanica			NE	Pobuda se nanaša na širitev stavbnih zemljišč za novogradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Zagrad pri Otočcu. Pobuda se nanaša na del površin obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva z obstoječo zidanico. Določitev novega stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice bi pomenila delitev obstoječega funkcionalnega zemljiškega posestva na način, da za posamezno zidanico ne bi bil izpolnjen pogoj glede zahtevanih površin vinograda ali sadovnjaka v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva. Delitev obstoječih posestev na več novih prispeva k zgoščanju pozidave in manjšanju obstoječih vinogradniških posestev, kar urbanistično in krajinsko ni sprejemljivo.		SPRS: 2, 10; PRS: 1, 2, 22; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 5; UM: A2, B1		
232/015-ZN	sprememba PIP glede velikosti in oblikovanja zidanice, legalizacija			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Zagrad pri Otočcu. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
233	ZAJČJI VRH PRI STOPIČAH		KS DOLŽ						
233/001	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
233/002	kmetijska zemljišča, pašnik, uskladitev z dejanskim stanjem	DA	Sistemska rešitev glede opredeljevanja namenske rabe PC.	DA	Namenska raba SD OPN je prikazana na katastrskem prikazu parcel iz leta 2015. Skladno s podatki izbojšave pozicijske natančnosti katastrskega načrta je celotno zemljišče, ki je predmet pobude, kmetijsko zemljišče in ne sega na območje površin za ceste.				
233/003	zidanica, legalizacija	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev obstoječega oziroma opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.						

233/004	zidanica, legalizacija	NE	Pobuda se nahaja na izpostavljenem območju kmetijskih zemljišč. V skladu s Strokovnimi podlagami za razvoj kmetijstva širitev obstoječega oziroma opredelitev novega vinogradniškega območja ni predvidena, zato določitev stavbnega zemljišča za gradnjo zidanice (Az) ni mogoča.						
233/005	obora za živali, izvzeti iz vinogradniškega območja ali spremeniti PIP	DA	Ukinitev vinogradniškega območja na območju pobude ter sprememba Az v Ag. Območje leži na dnu kotanje in je v naravi pašnik ter deloma poraščeno z gozdom. Opredeli se nova enota urejanja prostora.						
233/006	pomožna kmetijska stavba za spravilo pridelka in mehanizacija	DA	Zaokrožitev obstoječega kraka obcestne pozidave, opredeli se namenska raba SKs.						
238	ŽDINJA VAS		KS OTOČEC						
238/001	dve stanovanjski stavbi, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega območja z namensko rabo SKs kot nadaljevanje obcestne pozidave med Kamen Vrhom in jedrom vasi.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Ždinja vas. V OPN je Ždinja vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
238/002	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega območja z namensko rabo SKs kot zapolnitev roba strnjenege jedra naselja.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Ždinja vas. V OPN je Ždinja vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13		
238/003	širitev gospodarske cone Ždinja vas, novogradnja	NE	Pobuda je obravnavana v sklopu urbanističnega načrta Novo mesto.						
238/004	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.	DA	Skladno z izdanim upravnim dovoljenjem št. 351-1751/2012-4 z dne 31.1.2013 ter evidenco katastra, iz katerih izhaja, da gre za osamelo kmetijo v vinogradniškem območju, se določi stavbno zemljišča z namensko rabo Av.	REAMBULACIJA			
238/005	ODSTOP								

238/006	stanovanjska stavba, bivalni vikend, novogradnja	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
238/007	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
238/008	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko z razširitvijo zemljišča	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
238/009	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
238/010	stanovanjska stavba, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
238/011	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
238/012	poslovna stavba, za mizarstvo, reambulacija – uporabno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo CDo na podlagi upravnega dovoljenja.						
238/013	pomožna kmetijska stavba, hlev in maneža, legalizacija	DA	Zaokrožitev stavbnega zemljišča na območje obstoječega hleva in maneže na robu vasi. Območje celotne kmetije se opredeli z namensko rabo SKk. Opredeli se nov EUP za razvoj kmetije.						
238/014	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DELNO	Umakne se stavbno zemljišče s pretežnega dela parcele, ohrani pa se na jugovzhodnem delu, da se ohrani možnost pozidave ob cesti.						
238/015	kmetijska zemljišča, pridelava ekološke hrane, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče in se opredeli kmetijsko zemljišče, gre za zaledje pozidave brez primernega dostopa.						
238/016	Povečanje stavbnega zemljišča z namensko rabo Az pri obstoječi zidanici za postavitev pomožnega objekta (sprememba prvotne vloge)	DA	Stavbno zemljišče z namensko rabo Az se poveča.						
238/017	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						

238/018	površine za obdelavo in predelavo lesa, tesarsko-krovska dejavnost, novogradnja	NE	Nove obrtne dejavnosti, ki povzročajo negativne vplive na bivalno okolje podeželskega naselja naj se usmerjajo v gospodarske cone.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za obrtno dejavnost se nanaša na zemljišče severno od naselja Ždinja vas. Gre za poseg izven naselja in v odprtem prostoru predstavlja posamično oz. razpršeno gradnjo. V OPN je Ždinja vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za obrtno dejavnost v odprtem prostoru ni dopustna. Obrtne dejavnosti, ki zahtevajo večje uporabne površine in povzročajo negativne vplive na bivalno okolje podeželskega naselja se umeščajo v gospodarske cone.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1, 2; UM: A1, A2, A8		
238/019	pomožna kmetijska stavba, kozolec, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo SKs na podlagi upravnega dovoljenja.						
238/020	kmetijska zemljišča, v uporabi za kmetijske namene	DA	Umakne se stavbno zemljišče in se opredeli kmetijsko zemljišče, še nekoliko širše od predlaganega območja, gre za strm, neprimeren teren za pozidavo.						
238/021	selitev kmetije zaradi razvoja turizma na lokaciji sedanje kmetije (parcela 1065), novogradnja	NE	Predlagana nova lokacija kmetije je preblizu obstoječim in predvidenim turistično-gostinskim ureditvam, da bi se preprečili oz. umaknili negativni vplivi kmetije na turistično-gostinsko dejavnost. Predlaga se preselitev turistično-gostinske dejavnosti iz parcele 1065 na zahodno stran ceste (na še nepozidano območje BT, ki se na podlagi pobude še poveča), da se ločita kmetijski in turistično-gostinski del. Kmetija ostane na parceli 1065, kjer ta dejavnost ni moteča za okolico.						
238/022	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
238/023	več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje je prostorsko dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
238/024	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je prostorsko dislocirano od strnjenega naselja (izven okvirnega območja naselja), ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						

238/025	stanovanjska stavba, novogradnja	DA	Zaokrožitev obstoječega območja z namensko rabo SKs kot zapolnitev roba naselja.	NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča se nanaša na zemljišče ob robu naselja Ždinja vas. V OPN je Ždinja vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1; UM: A13, B1		
238/026	mizarska delavnica, razširitev obstoječe mizarska delavnice, novogradnja	DA	Obstoječi mizarski delavnici se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba CDo ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.						
238/027	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
238/028	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
238/029	stanovanjska stavba, na podlagi OPPN za zidanice, sprememba namembnosti iz zidanice v stanovanjsko	NE	Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.						
238/030	površine za obdelavo in pridelavo lesa, mizarska delavnica, novogradnja	DA	Obstoječi mizarski delavnici se omogoči razvoj, opredeli se namenska raba CDo ter enota urejanja prostora, v kateri se podrobneje opredelijo dopustne dejavnosti in ureditve.						
238/031	površine za turizem, gostinski objekt – dvorana za slavlja, novogradnja	DA	Poveča se obstoječe stavbno zemljišče z namensko rabo BT (turizem); v povezavi s pobudo 238/021.					NE	Pobuda se ne upošteva skladno z mnenjam MKGP.
238/032	stanovanjska stavba, kapnica in MČN, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Av na podlagi upravnega dovoljenja.						
238/033	kmetijska zemljišča, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev kmetijskega zemljišča na podlagi upravnega dovoljenja.						
238/034	površine cest	DA	Površina cest (PC) se uskladi z dejanskim stanjem.						
238/035	vodohran, novogradnja	DA	Opredeli se stavbno zemljišče z namensko rabo O (okoljska infrastruktura).						
238/036	prerazporeditev stavbnega zemljišča Az	DA	Stavbno zemljišče z namensko rabo Az se na severnem delu ukine in se v enakem obsegu						

			poveča na južnem delu parcele.						
238/036B	ODSTOP								
238/037	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje	DA	Opredelitev stavbnega zemljišča z namensko rabo Az na podlagi upravnega dovoljenja.						
238/038	zidanica, legalizacija neskladne gradnje	NE	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo Az.	NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Ždinja vas. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
238/039	stanovanjska stavba, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
238/040	ravna zelena streha	NE	Objekt naj se ureja skladno s PIP za namensko rabo SKs.						
238/041	več stanovanjskih stavb, novogradnja	NE	Območje je dislocirano od strnjenega naselja, ustvarila bi se nova razpršena gradnja.						
238/042	gradnja stanovanjske hiše	DA	Zaokrožitev obstoječega območja z namensko rabo SKs ob cesti, tako da se vanj vključi območje Az z obstoječim objektom.	NE	Pobuda za spremembo stavbnega zemljišča iz površin za gradnjo zidanice v površine za stanovanjsko hišo, se nanaša na zemljišče na skrajnem južnem robu naselja Ždinja vas, znotraj vinogradniškega območja. V OPN je Ždinja vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča skladno s podano pobudo bi pomenilo širitev naselja z določitvijo stavbnega zemljišča za oblikovanje nove gradbene parcele. V naselju so še nepozidane površine stavbnih zemljišč za enako namembnost. Stanovanjska namembnost v vinogradniških območjih ni dopustna.		SPRS: 1, 2; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 4; OPN: 1, 5; UM: A2, A13, B1		
238/043++	lopa za orodje in oporni zid			NE	Pobuda za povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo lope in opornega zidu ob zidanici se nanaša na zemljišče v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Ždinja vas. Obstoječe stavbno zemljišče že presega površino, ki je običajna za potrebe gradnje zidanice v vinogradniškem območju. Pomembno je, da so na tem območju, kjer prevladuje kmetijska raba, gradnje v prostor umeščene zadržano in skladno s tradicionalno morfologijo ter tipologijo objektov. Načrtovane dopustne gradnje je zato potrebno umestiti na obstoječe stavbno zemljišče.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 2; ZPNačrt: 1, 2; OPN: 1, 5; UM: A2, A13, B1		
238/044++	zidanica			DA	Skladno z izdanim upravnim dovoljenjem, iz katerega izhaja, da gre za obstoječe funkcionalno zemljiško	REAMBULACIJA			

					posestvo v vinogradniškem območju, se določi stavbno zemljišča z namensko rabo Az.				
238/045++	površine za obdelavo in predelavo lesa, tesarsko-krovska dejavnost, novogradnja			NE	Pobuda za določitev stavbnega zemljišča za obrtno dejavnost se nanaša na zemljišče severno od naselja Ždinja vas. Gre za poseg izven naselja in v odprtem prostoru predstavlja posamično oz. razpršeno gradnjo. V OPN je Ždinja vas opredeljena kot naselje, ki nima pomembnejše vloge v omrežju naselij in zaradi te vloge v omrežju naselij ni predvideno za širitev. Površine za gradnjo se zagotavljajo le z zapolnjevanjem in zaokrožanjem obstoječih stavbnih zemljišč. Določitev stavbnega zemljišča za obrtno dejavnost v odprtem prostoru ni dopustna. Obrtne dejavnosti, ki zahtevajo večje uporabne površine in povzročajo negativne vplive na bivalno okolje podeželskega naselja se umeščajo v gospodarske cone.		SPRS: 1, 2, 4; PRS: 1, 2; ZPNačrt: 1, 5; OPN: 1, 2; UM: A1, A2, A8		
238/046+++	zidanica, reambulacija – gradbeno dovoljenje					REAMBULACIJA		DA	Na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja št. 351-1096/2005-18 z dne 12.4.2006, iz katerega izhaja, da gre za obstoječe funkcionalno zemljiško posestvo v vinogradniškem območju z gradbeno parcelo velikosti 265,07 m2, se poveča stavbno zemljišče z namensko rabo Az.
238/046-ZN	zidanica, legalizacija neskladne gradnje			NE	Pobuda za spremembo podrobnejših izvedbenih pogojev se nanaša na neskladno gradnjo zidanice v vinogradniškem območju znotraj meja naselja Ždinja vas. Na stavbnih zemljiščih z namensko rabo Az je v vinogradniških območjih dopustna gradnja gospodarskih objektov za spravilo orodja in pridelkov, del objekta je lahko namenjen občasnemu prenočevanju v času intenzivnih del v vinogradu ali sadovnjaku. Vinogradniška območja predstavljajo posebno obliko tradicionalne kulturne krajine znotraj katere je potrebno ohranjati značilno tipologijo objektov tako glede namembnosti kot oblikovanja. Spreminjanje teh določil za posamezno lokacijo na nivoju OPN ni mogoče, saj določitev dopustnih odstopanj terja podrobnejše podlage in podrobnejši nivo načrtovanja.		SPRS: 1, 4, 10; PRS: 1; ZPNačrt: 5; OPN: 5; UM: A2		
239	ŽIHOVO SELO								
239/001	širitev naselja	NE	Odpira se nov rob pozidave, širitev naselja je smiselna le kot zapolnitev obstoječe pozidave, oblikovanje robov naselja na južnem delu vasi.						
239/002	širitev naselja	DELNO	Zapolni se rob stavbnega zemljišča med obstoječo pozidavo in obstoječo potjo.						