



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-31/2015 (617)
Datum: 15. 5. 2018

Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ob upoštevanju določil 273. in 299. člena Zakona o urejanju prostora- ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) je župan Mestne občine Novo mesto dne 15. 5. 2018 sprejel

SKLEP

Zavzamejo se stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/1. Stališča do pripomb in predlogov so sestavni del tega sklepa in se javno objavijo do sprejema prostorskega akta na oglasni deski Mestne občine Novo mesto ter na spletnem naslovu www.novomesto.si.



mag. Gregor MACEDONI
ŽUPAN

PRILOGA:

- Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjeni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/1, št. 350-31/2015 (617) z dne 14. 5. 2018.

POSREDOVANO:

- v objavo na oglasno desko Mestne občine Novo mesto,
- v objavo na spletni strani Mestne občine Novo mesto www.novomesto.si.



Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-31/2015 (617)

Datum: 14. 5. 2018

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT GRABEN/1

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

iz javne razgrnitve

dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/1

Javna razgrnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/1 (v nadaljevanju OPPN Graben/1) je potekala od 7. februarja 2018 do vključno 9. marca 2018 v prostorih Mestne občine Novo mesto, Urada za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, Novo mesto. V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana javna obravnava dne 21. 2. 2018 v sejni dvorani Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž). V skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto je dopolnjen osnutek obravnaval Občinski svet MONM na 28. seji dne 22. 3. 2018. Pred tem je bil dokument obravnavan še na 25. skupni seji Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalo in promet dne 20. 3. 2018, ter na 23. seji Odbora za gospodarstvo dne 21. 3. 2018.

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi k razgrnjenemu dokumentu.

OPPN Graben/1 je bil na podlagi 50. člena ZPNačrt razgrnjen 30 dni.

V nadaljevanju so navedene pripombe glede na pripombodajalca ter podana stališča k pripombam na razgrnjeni dopolnjeni osnutek OPPN Graben/1, in sicer v naslednjih sklopih:

1. pripombe posredovane po e-pošti upravnemu organu,
2. pripombe in predlogi Odbora za okolje in prostor in Odbora za komunalo in promet ter Odbora za gospodarstvo,
3. pripombe in predlogi Občinskega sveta MONM,
4. pripombe, podane na javni obravnavi.

V stališčih do pripomb je za vsako pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča. Stališča so podana na naslednje načine:

- **Pripomba se upošteva;** pripomba se upošteva pri pripravi OPPN Graben/1 v nadaljnjih fazah, po potrebi je obrazložen način upoštevanja pripombe.
- **Pripomba se smiselno upošteva;** če je v eni pripombi podanih več različnih pripomb in so le-te različno upoštevane.
- **Pripomba se ne upošteva;** pripomba je nesprejemljiva, obrazložen je razlog neupoštevanja.
- **Pripomba je že upoštevana;** rešitev, na katero se pripomba nanaša, je že podana v OPPN, podana obrazložitev, na kakšen način je upoštevana.
- **Na pripombo se poda pojasnilo;** kadar pripombodajalec ni podal konkretne pripombe, pač pa komentar na rešitve ali zahteval pojasnilo k razgrnjenim rešitvam, je na pripombo podano pojasnilo.
- **Pripomba se ne nanaša na obravnavan OPPN Graben/1;** pripomba se ne nanaša na vsebino, ki so predmet priprave prostorskega akta.

1. PRIPOMBE POSREDOVANE PO E-POŠTI UPRAVNEMU ORGANU

1. Pripomba Krke d.d., Šmarješka cesta 6, 8000 Novo mesto;

1.1. Niveleta rekonstruirane lokalne ceste ne sme poslabšati izvedbe priključevanja objektov v lasti Krke d.d. na rekonstruirano vozišče.

Stališče: Pripomba je že upoštevana

Obrazložitev:

Niveleta predvidene rekonstrukcije ceste v območju priključkov objektov v lasti Krka d.d. se ne spreminja.

1.2. Prometno tehnične lastnosti rekonstruiranega priključka ceste na območje nekdanje trgovine in skladišča morajo omogočati uvoz in izvoz tovornih vozil, vključno s polpriklopniki in priklopniki.

Stališče: Pripomba je že upoštevana

Obrazložitev:

Priključek na območje nekdanje trgovine omogoča uvoz in izvoz priklopnikov in polpriklopnikov, dimenzija priključkov je bila določena s pomočjo dinamičnih trajektorij vozil. Priključek se izvede skladno s pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l.RS., št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1).

1.3. Prometno tehnične lastnosti rekonstruiranega priključka na območje pritličja nekdanje predelovalnice mesa morajo omogočati uvoz in izvoz tovornih vozil vključno z obračanjem tovornih vozil na lokaciji Krke d.d. Če varno in predvsem funkcionalno ni možno urediti priključka tako, da bi bil do prostorov v pritličju možen funkcionalen dovoz s tovornimi vozili, je potrebno predvideti še en priključek na LC 295 211, s katerim bi omogočili nemoteno uporabo objekta z npr. krožno vožnjo po manipulativni ploščadi objekta;

Stališče: Pripomba se upošteva

Obrazložitev:

Priključek nekdanje predelave mesa se načrtuje tako, da omogoča priključevanje priklopnikov, ki na dvorišču v lasti Krke d.d. manipulira in uvaža na območje dvorišča nekdanje predelave mesa. Širina priključka se razširi za cca. 2 m, uvoz je dimenzioniran glede na rezultat dinamičnih trajektorij vozil priklopnika.

Priključek se izvede skladno s pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l.RS., št. 86/09).

S širitvijo priključka se območje OPPN in območje UE 2, tj. parcela namenjena rekonstrukciji poveča za 8 m²

V 3. členu odloka se spremeni površina območja : »Površina območja OPPN znaša 6648 m²«; v 17. členu odloka se spremeni površina parcele, namenjene za rekonstrukcijo LC 295 211 in sicer : »Območje UE 2, parcela namenjena za rekonstrukcijo lokalne ceste LC 295 211, obsega zemljišče oziroma del zemljišča parcelne številke 214/6, 214/8, 214/9, 214/10, 216/2, 217/9, 220/4, 220/7, 221/1, 221/3, 1247/3, 1344 katastrska občina Ragovo (1482) in zemljišča oziroma del zemljišč parcelne številke 769/1, 769/2, 770/2, 770/4 katastrska občina Smolenja vas (1481) skupne površine 2368 m²«; v 18. členu pa: »Površine merijo 2368 m² in obsegajo zemljišča parcelne številke 214/6, 214/8, 214/9, 214/10, 216/2, 217/9, 220/4, 220/7, 221/1, 221/3, 1247/3, 1344 katastrska občina Ragovo (1482) in zemljišča oziroma del zemljišč parcelne številke 769/1, 769/2, 770/2, 770/4 katastrska občina Smolenja vas (1481).«

1.4. Prometno tehnične lastnosti zahodnega priključka na LC 295 211, ki je predviden za uvoz na parkirišče in ostale potrebe Agroma TS d.o.o., morajo upoštevati sledeče:

1.4.1 - ne smejo poslabšati obstoječega stanja možnosti dovoza tovornih vozil na nakladalno ploščad objekta Krke d.d. v nadstropno etažo;

Stališče: Pripomba je že upoštevana

Obrazložitev:

Pri vodenju trase rekonstruirane LC 295 211 se je upošteval obstoječ priključek na nakladalno rampo. Uvoz, širina priključka, vzdolžni in prečni nagib priključka, se ne spreminja in zagotavlja dostop s kamionom.

1.4.2 - ne smejo poslabšati dovoza za potrebe funkcionalnega vzdrževanja sedanje zelenice med objektom za nekdanjo predelovalnico mesa in novim parkiriščem Agrome TS d.o.o.;

Stališče: Pripomba je že upoštevana

Obrazložitev:

Uvoz Agrome ne poslabšuje funkcionalnega vzdrževanja zelenice za nekdanjo predelavo mesa. Nov uvoz se izvede preko predvidenega hodnika pešce, ki se ga na celotnem območju uvoza izvede kot pogreznjenega. Širina uvoza je bila določena s pomočjo dinamičnih trajektorij vozil za veliko komunalno vozilo. Hidrant na zemljišču parc. št. 216/2 k.o. Ragovo se prestavi, uvoz se asfaltira.

1.4.3 - širitev ceste – zavijalnega pasu na tem področju ne sme posegati na zemljišče Krke, d.d., razen če se o tem predhodno doseže dogovor.

Stališče: Pripomba se upošteva

Obrazložitev:

Širitev zavijalnega pasu in hodnika za pešce posega deloma na zemljišče parcelna številka 216/2 k.o. Ragovo v lasti Krke d.d., za kar je bil sklenjen dogovor z lastnikom zemljišča Krka d.d.

2. PRIPOMBE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR, ODBORA ZA KOMUNALO IN PROMET ter ODBORA ZA GOSPODARSTVO

2.1 **Boštjan Pucelj** je na Odboru za okolje in prostor ter Odboru za komunalno in promet podal pisno pripombo na dopolnjen osnutek OPPN Graben/1 – prva obravnava.

Na cesti Ragovo - Krka (LC 295 211) je predvidena trasa za kolesarje in sicer Krka Sava bike. Po isti trasi (kolikor je bilo pojasnjeno pri predstavitvi projekta) naj bi tudi potekala koridor D6 (Dobovec pri Rogatcu - Rogaška Slatina - Podčetrtek - Brežice - Novo mesto - Črnomelj - Vinica - Petrina). Če pogledate izvedbo npr. v Občini Rogaška Slatina, Podčetrtku, Bistrica ob Sotli boste videli, da je večino trase že zgrajene in namenjene kolesarjem. Izvedba trase je kolesarska pot (to pomeni, da je odmaknjena od motornega prometa).

V 19. člen imate zavedeno:

Površine za kolesarje

Kolesarska povezava je predvidena na vozišču lokalne ceste označena s talnimi oznakami.

Kaj to pravzaprav pomeni? Ali gre za kolesarski pas (Kolesarski pas je vzdolžni del vozišča, ki je označen z ločilno črto in je namenjen prometu koles in koles s pomožnim motorjem.

Kolesarski pas je prometna površina na istem višinskem nivoju kot vozišče.) ali ste tu mislili slučajno t.i. Sharrow sistem, ki se ponekod uporablja v Novem mestu na povsem neprimeren način.

Glede na to, da imajo občine, ki so zelo kolesarsko nerazvite (so pa turistično zelo smiselno usmerjene), v celoti zgrajeni kolesarsko pot in ker gre za Daljinsko kolesarsko povezavo bi moral MONM na tej trasi/koridorju zgraditi enak sistem kolesarskih poti kot je drugod.

Uporaba t.i. sharrow sistema se v MONM zlorablja v na povsem neprimeren način (npr. Kandijska cesta). Poleg tega je pogojno priporočen za območja blagih naklonov (od potoka do objektov ni nič nedolžen klanec); majhno prometno obremenitev (glede na to, da se tu razvija obrtno/gospodarska dejavnost bo obremenitev zlasti z tovornjaki ali delavnimi stroji lahko problem) ter omejitev hitrosti (na 30 km/h).

Predlagam, da se na celotni cesti (od priključka za 3. razvojno os - Ragovo) predvidi način izvedbe kolesarske poti v naravi in potem smotrno umesti skozi ta del. V kolikor skozi posamezne dele (kjer so objekti) ne bi bilo možno izvesti umestitev kolesarske poti, naj se samo v tistem delu uredi kolesarski pas. Tako se bomo izognili standardnim problemom, kjer se kolesarski in projektanti srečujemo pri umeščanju kasnejše izvedbe v naravo.

Stališče: Pripomba se ne upošteva v delu, ki se nanaša na OPPN, na ostale pripombe se poda pojasnilo.

Obrazložitev:

Obstoječa grajena struktura na območju OPPN omejuje gradnjo ločene kolesarske infrastrukture zato je na predmetnem območju oz. na območju OPPN načrtovan prometni pas, namenjen mešanemu prometu (oznaka »sharrow«) v obe smeri skladno s Smernicami za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih (Ministrstvo za infrastrukturo RS, avgust 2017).

V 19. členu odloka se zaradi natančnejšega poimenovanja odstavek Površine za kolesarje spremeni in sicer v: »Kolesarska povezava je predvidena kot prometni pas, namenjen mešanemu prometu (oznaka »sharrow«). V območju obravnave se predvidi omejitev hitrosti na 30 km/h..

Rekonstrukcija lokalne ceste 295 211 in potek kolesarske ter peš povezave od Levičnikove ceste do naselja Krka bo obravnavan v sklopu navezav na rešitve v okviru projekta 3. razvojne osi, kjer je predvidena tudi brv preko reke Krke za kolesarje in pešce. V sklopu tega se predvideva kombinirana kolesarska in peš pot, ki se bo proti vzhodu navezala neposredno na naselje Krka, proti zahodu pa na Levičnikovo cesto oz. Ločenski most.

2.2 Mag. Miroslav Berger:

V obravnavanem območju in naprej do ravnine proti vasi Krka naj se predvidi peš in kolesarska steza z možnostjo srečanja kolesarjev, saj obstoječe stanje na tem območju tega ne omogoča in je zelo nevarno za pešce ter kolesarje.

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN, na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev:

Rekonstrukcija lokalne ceste 295 211 in potek kolesarske ter peš povezave od Levičnikove ceste do naselja Krka bo obravnavan v sklopu navezav na rešitve v okviru projekta 3. razvojne osi, kjer je predvidena tudi brv preko reke Krke za kolesarje in pešce. V sklopu tega se predvideva kombinirana kolesarska in peš pot, ki se bo proti vzhodu navezala neposredno na naselje Krka, proti zahodu pa na Levičnikovo cesto oz. Ločenski most.

Na odseku LC 295 211 znotraj območja OPPN je z rekonstrukcijo LC 295 211 predvidena izvedba enostranskega hodnika za pešce, širine 1,70 m ter izvedba prometnega pasu, namenjenega mešanemu prometu (oznaka »sharrow«; prečni profil voznega pasu širine 2x3,00 m. Vozišče je v souporabi motornega prometa in kolesarjev. Prisotnost kolesarjev je posebej označena s talnimi oznakami na vozišču – piktogrami, skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/2015 z dne 21.12.2015.

2.3 Tomaž Levičar:

2.3.1 Prav je, da se kolesarjem omogoči normalen dostop do predvidenega objekta, ki bo tudi gostinski in dalje proti vasi Krka. Pogreša parkirna mesta za kolesa ob predvidenem objektu.

Stališče: *Pripomba se smiselno upošteva.*

Obrazložitev:

Za dostop do objektov v območju OPPN je z rekonstrukcijo LC 295 211 predvidena razširitev voznega pasu na 2 x3,00. Ta je v souporabi motornega prometa in kolesarjev. Prometni znaki, označbe in prometna oprema se izvede skladno z veljavno zakonodajo.

V 19. členu odloka se pod odsek Mirujoči promet doda:

» Na območju UE 1 se za potrebe gradu Graben in stavbe Agroma uredijo parkirna mesta za kolesa, kolesarsko parkirišče v skladu z določili iz OPN MONM.«

Rekonstrukcija lokalne ceste 295 211 in potek kolesarske ter peš povezave od Levičnikove ceste do naselja Krka bo obravnavan v sklopu navezav na rešitve v okviru projekta 3. razvojne osi, kjer je predvidena tudi brv preko reke Krke za kolesarje in pešce. V sklopu tega se predvideva kombinirana kolesarska in peš pot, ki se bo proti vzhodu navezala neposredno na naselje Krka, proti zahodu pa na Levičnikovo cesto oz. Ločenski most.

2.3.2 Zanima ga, zakaj se območje ni spustilo do potoka Šajser. Predlaga, da se išče rešitev, ki bi vizualno usmerjala pogled na grad Graben, parkirna mesta pa naj se umesti bolj diskretno .

Stališče: *Na pripombo se poda pojasnilo.*

Obrazložitev:

Območje OPPN je bilo določeno z OPN MONM.

Obodna pozidava stavbe Agroma in umestitev nivojskih parkirnih površin vzdolž južne meje, območja površin za industrijo je bila predhodno usklajena z ZVKD OE Novo mesto in upošteva tako naravne danosti kot stoletni razvoj območja.

Območje UE 1 se s predvideno zunanjo ureditvijo in potjo na območju gradiča Graben navezuje na območje zelenih obvodnih površin.

2.4 Odbor za gospodarstvo je na 23. seji, dne 21. 3. 2018, obravnaval dopolnjen osnutek OPPN Graben/1 – prva obravnava in sprejel naslednji sklep:

Odbor priporoča in podaja pobudo, da se v proračunu za leto 2019 zagotovijo sredstva za ureditev peš poti in kolesarske poti na celotni trasi od mostu v Ločni do obravnavanega objekta ter v nadaljevanju, v ravninskem delu, do vasi Krka.

Stališče: *Na pripombo se poda pojasnilo.*

Obrazložitev:

Rekonstrukcija lokalne ceste 295 211 in potek kolesarske ter peš povezave od Levičnikove ceste do naselja Krka bo obravnavan v sklopu navezav na rešitve v okviru projekta 3. razvojne osi, kjer je predvidena tudi brv preko reke Krke za kolesarje in pešce. V sklopu tega se predvideva kombinirana kolesarska in peš pot, ki se bo proti vzhodu navezala neposredno na naselje Krka, proti zahodu pa na Levičnikovo cesto oz. Ločenski most.

Na odseku LC 295 211 znotraj območja OPPN je z rekonstrukcijo LC 295 211 predvidena izvedba enostranskega hodnika za pešce, širine 1,70 m ter izvedba prometnega pasu, namenjenega mešanemu prometu (oznaka »sharrow«; prečni profil voznega pasu širine 2x3,00

m. Vozišče je v souporabi motornega prometa in kolesarjev. Prisotnost kolesarjev je posebej označena s talnimi oznakami na vozišču – piktogrami.

3. PRIPOMBE IN PREDLOGI OBČINSKEGA SVETA MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Na občinskem svetu pripomb na dopolnjen osnutek ni bilo.

4. PRIPOMBE IN PREDLOGI PODANI NA JAVNI OBRAVNAVI OPPN

4. G. Podobnik

4. 1 Predlaga, da se vozišče ob mostu dvigne bistveno več, kot je predvideno (precej več kot 40 cm).

Stališče: *Pripomba se ne upošteva.*

Obrazložitev:

Projektna hitrost na odseku LC 295 211 znotraj območja OPPN je 40 km/h. Nadvišanje prepusta za 60 cm bi pomenilo spremembo vzdolžnega sklona vozišča le za 0,28 %, območje brežine, ki posega v Slatenski potok, v naravno vrednoto in v vplivno območje dediščine - Gradiča Graben, pa bi se obojestransko razširilo za približno 1 m. Bistveno dražja investicija s tako majhnim učinkom tako ni ekonomsko upravičena.

4.2 Predlaga, da se v območje OPPN vključi še stari, še vedno stoječi most, ki naj se ga obnovi.

Stališče: *Pripomba se ne nanaša na obravnavan OPPN Graben/1*

Obrazložitev:

Stari most leži izven ureditvenega območja OPPN/1 Graben v vplivnem območju evidentirane nepremične kulturne dediščine Gradiča Graben. Z rekonstrukcijo lokalne ceste LC 295 211 se ne posega v prostorsko integriteto mostu. Obstoječi prostorski akti MO NM že omogočajo samo rekonstrukcijo mostu in ureditev poti.

Stališča do pripomb in predlogov pripravila:

Arhitekton, d.o.o.

Urad za prostor in razvoj



Gregor Macedoni
mag. Gregor Macedoni
župan