



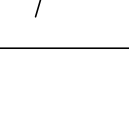
LEGENDA:

	obstoječi objekti
	Dopustne dozidave na podlagi potrjenih idejnih zasnov, ki so priloge tega OPPN, za gradbene parcele pod oznaki A1, A5 in A6: - enoetažna dozidava (črtkano - zunanje stopnišče) - podporna zidova - zaradi dozidave se obstoječ objekt odstrani oz. ustrezno preoblikuje
	predvidena večstanovanjska stavba (etažnost K+P+3) z zunanjimi tlakovanimi in parkirnimi površinami - shematski prikaz (število/lokacija vseh parkirnih mest se določi v fazi projektiranja)
	parkirne površine vzdolž interne ceste (C4)
	parcelne meje - shematski prikaz
	ekološki otok (tip / število kontejnerjev določi upravljavec)
	predvidena pot (pešci, kolesarji) / predviden manjši trg, info točka
	- z urbano opremo (klopi, koši, svetilke), stopnicami in klančinami
	igralo
UREDITVENE ENOTE IN PODENOTE (UE):	
	UE A - območje stanovanj: - UE A1 - samostojne stan. stavbe in stan. stavbe - dvojček in trojček - UE A2 - večstanovanjska stavba
	UE B - območje javnih in zelenih površin: - UE B1 - pot, igrala in igrišče - UE B2 - park - UE B3 - trg - UE B4 - zelene površine pri stanovanjskih stavbah
	UE C - območje prometne infrastrukture: - UE C1 - zbirna cesta C1 - UE C2, UE C3, UE C4 (UE C4-a - cesta, UE C4-b - vzdolžna parkirišča na vzhodni strani, UE C4-c - vzdolžna parkirišča na zahodni strani), - UE C5, UE C6 - interne ceste
	meja med ureditvenimi enotami
	meja med ureditvenimi podenotami

LEGENDA:

	Predvidena gradnja na podlagi OLN*: stanovanjske stavbe: - Projektna dokumentacija PGD št. 615241 za naselje Urbanje v Novem mestu – Načrt arhitekture št. 161-07 (projektant: Sadar Vuga arhitekti d.o.o., Ljubljana, julij 2007) - Gradbeno dovoljenje št. 351-852/2007-11 z dne 10.10.2007 za gradnjo manj zahtevnih stanovanjskih objektov – 43 enostanovanjskih objektov tipa A, B, C ter 14 dvo in trostanovanjskih objektov tipa D
	prometno omrežje (cesta C5, cesta C6 in zahodni priključek na regionalno cesto - sedanja 1. faza) na podlagi OLN*: - Projektna dokumentacija PGD / PZI Komunalna infrastruktura v območju OLN Mrvarjev hrib št. P-4/2007 (projektant: KAB d.o.o., Novo mesto, avgust 2007) - Gradbeno dovoljenje št. 351-732/2007-16 z dne 1.10.2007 za gradnjo komunalne infrastrukture (vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno, telekomunikacijsko in CATV omrežje) znotraj in zunaj OLN Mrvarjev hrib v Novem mestu ter ceste znotraj OLN Mrvarjev hrib
	mejni pas, kjer je potrebna geodetska uskladitev meje z DPN zaradi posegov, kjer je bilo predhodno že pridobljeno gradbeno dovoljenje
	Izvedbeni prostorski akti:
	območje veljavnega DPN**, ki je delno razveljavil območje OLN
	območje OLN*, ki (dokončno) preneha veljati s sprejemom OPPN
	del območja NM/23-OPPN-b, kjer je predviden OPPN

* Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Mrvarjev hrib (Uradni list RS, št. 67/06)
** Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12)

 gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Ljubljanska c. 26, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630, fax: 07/33 77 631		10		
Investitor/naročnik:	DEŽELNA BANKA SLOVENIJE, d.d., Kolodvorska ulica 9, 1000 Ljubljana			
Objekt:	OPPN Mrvarjev hrib			
Lokacija:	Novo mesto			
	Ime in priimek:	Ident. število:	Podpis:	
Odg. vodja:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214		
Odg. projektant:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS A - 1214		
Sodelavec:				
Naslov risbe:	UREDITVENE ENOTE			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
P-2017/07	junij 2019	USKLAJEN PREDLOG	M 1 : 750	6