



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto

Št.: 430-3/2008 1915

Datum: 16.5.2008

Zap. št. javnega naročila: 01-19/08

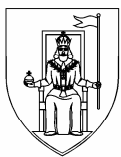
**Predmet javnega naročila:**

**IZDELAVA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA  
PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA REKONSTRUKCIJO  
KRIŽIŠČA BELOKRANJSKA CESTA V NOvem MESTU NA CESTAH G2-105  
IN R2-419 S ŠIRŠIM VPLIVNIM OBMOČJEM**

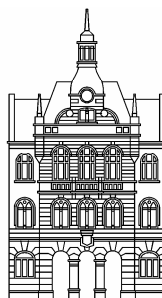
|                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA IZBIRO IZVAJALCA PO POSTOPKU<br/>ZBIRANJA PONUDB PO PREDHODNI OBJAVI</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kazalo razpisne dokumentacije:

1. Povabilo k oddaji ponudbe (Obr. 1).
2. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe (Obr. 2).
3. Ponudba (Obr 3).
4. Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo javnega naročila (Obr 4).
5. Izjava za pridobitev osebnih podatkov (Obr. 5).
6. Predračun (Obr. 6).
7. Projektna naloga (Obr. 7).
8. Pogodba o izvedbi javnega naročila (Obr. 8).



**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 430-3/2008 1915  
Datum: 16.5.2008  
Zap. št. javnega naročila: 01-19/08

PORTAL JAVNIH NAROČIL

**ZADEVA: POVABILO K ODDAJI PONUDBE PO POSTOKU ZBIRANJA PONUDB  
PO PREDHODNI OBJAVI**

Vabimo Vas, da pregledate priloženo razpisno dokumentacijo ter podate ponudbo za izdelavo:

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PROSTORSKO  
UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA REKONSTRUKCIJO KRIŽIŠČA  
BELOKRANJSKA CESTA V NOVEM MESTU NA CESTAH G2-105 IN R2-419 S  
ŠIRŠIM VPLIVNIM OBMOČJEM.

**NAROČNIK:** Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, ki jo zastopa župan Alojzij Muhič, Identifikacijska številka za DDV SI48768111, matična številka 5883288, transakcijski račun 01285-0100015234 pri UJP, Urad Novo mesto,

Kontaktna ter odgovorna strokovna oseba s strani naročnika je: Izidor Jerala.

- tel.: 07/ 39 39 381 ali 07/39 39 312
- e-pošta: izidor.jerala@novomesto.si

Podrobnejši opis storitve in druge zahteve so razvidne razpisne dokumentacije.

Ponudnik mora predložiti ponudbo za celotno javno naročilo. Ponudnik lahko predloži samostojno ponudbo ali ponudbo skupine izvajalcev, kjer nastopa kot partner.

**Rok izvajanja oziroma pogodbe**

Rok izvedbe storitev je določen v razpisni dokumentaciji.

**Predložitev ponudb**

Ponudbe morajo biti predložene do: **04.06.2008 do 12. ure**, na naslov **MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto**, priporočeno po pošti ali osebno.

Na kuverti mora biti vidna oznaka:

**"NE ODPIRAJ-PONUDBA ZA IZDELAVO OPPN-JN01-19/08".**

Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

Upoštewane bodo vse popolne ponudbe, ki bodo prispele v roku, navedenem v obvestilu o javnem naročilu. Vse prepozno predložene ponudbe bo naročnik neodprte vrnil ponudnikom (tretji odstavek 73. člena ZJN-2). Če na ovojnici ponudbe ne bo naslova, bo neodprta ponudba uničena po končanem postopku javnega naročanja.

### **Odpiranje ponudb**

Datum javnega odpiranja ponudb: 04.06.2008 ob 13.00 uri.

Kraj javnega odpiranja ponudb: *MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, (sejna soba, 2. nadstropje).*

### **Izbor izdelovalca**

Izbor izdelovalca bo potekal po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi v skladu z določili Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, št. 16/08). Merilo za izbor je najnižja cena. Občina bo sklenila pogodbo s ponudnikom, ki bo ponudil najnižjo ceno po predračunu, ob izpolnjevanju pogojev iz razpisne dokumentacije.

Naročnik bo ponudnika, ki bo podal popolno ponudbo in bo izbran kot najustreznejši ponudnik glede na kriterije ocenjevanja - najnižja cena, pozval k sklenitvi pogodbe v roku 8 dni po pravnomočnosti obvestila o oddaji del.

### **Predračun**

Predračun pripravite tako, da v pripravljen obrazec (Obr. 6) napišete skupno ceno za izdelavo celotne storitve.

Cena mora vsebovati vse stroške, popuste, rabate in davek na dodano vrednost. Predračun mora biti veljaven do sklenitve pogodbe oziroma do 1.8.2008.

Rok plačila je 30 dni po prejemu pravilno izstavljenih računov, po posameznih izvršenih fazah, kot so določene v razpisni dokumentaciji.

Ponudba je popolna, ko ponudnik izpolni obrazce iz razpisne dokumentacije Obr. 3, Obr. 4, Obr. 5, Obr. 6, Obr. 7 in Obr. 8 in jih parafira, podpiše ter žigosa. K vlogi mora predložiti vsaj eno referenco za izdelavo prostorskega načrta, ki ureja javno cesto v obdobju zadnjih treh let.

Ne pozabite priložiti vaših referenc in podatkov o strokovnem kadru, ki bo sodeloval na tem projektu.

Ponudbe v vrednosti višje od **135.000 EUR** bodo izločene kot neustrezne za naročnika.

S spoštovanjem,

**Mestna občina Novo mesto**



Župan  
Alojzij Muhič



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
**OBČINSKA UPRAVA**  
Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto

Številka: 430-3/2008 1915

Datum: 16.5.2008

## NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

### 1. člen

Mestna občina Novo mesto je v skladu z ZJN-2, na spletnem portalu javnih naročil [www.enarocanje.si](http://www.enarocanje.si), dne \_\_\_\_\_ pod št. objave Ob- \_\_\_\_\_, objavila obvestilo o javnem naročilu po postopku *zbiranja ponudb po predhodni objavi*. Predmet javnega naročila je izvedba storitve *Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 s širšim vplivnim območjem*.

Kot ponudnik lahko na razpisu kandidira vsak gospodarski subjekt, ki je pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

### 2. člen

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku.

### 3. člen

Za popolnost ponudbe mora ponudnik predložiti izpolnjeno in parafirano naslednjo dokumentacijo:

- ☐ Ponudbo/obrazec ponudbe (Obr.3)
- ☐ Izjavo ponudnika o izpolnjevanju pogojev razpisne dokumentacije za izvedbo javnega naročila (Obr. 4)
- ☐ Izjava za pridobitev osebnih podatkov iz uradnih evidenc (Obr. 5)
- ☐ Predračun /izpolnjen obrazec (Obr. 6)
- ☐ Izjavo o izpolnjevanju pogojev
- ☐ Parafiran vzorec projektne naloge (Obr.7)
- ☐ Parafiran vzorec pogodbe (Obr. 8)

#### 4. člen

Pojasnila o vsebini razpisne dokumentacije sme ponudnik zahtevati pisno po faksu ali e-mail pošti od kontaktne osebe navedene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

Kontaktna oseba bo pisno odgovorila na vsa vprašanja v zvezi z razpisom, ki jih bo dobila vsaj šest dni pred rokom za oddajo ponudbe. Kopije odgovorov bo posredovala vsem ponudnikom, ki so dvignili razpisno dokumentacijo, vključno z vprašanji, toda brez navedbe njihovega izvora.

Kontaktna oseba naročnika bo vsa obvestila pojasnila in druge informacije o javnem naročilu pošiljala po e-pošti kontaktni osebi ponudnika navedeni v ponudbi.

#### 5. člen

Skrajni rok, do katerega ponudnik še lahko zahteva dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo, je sedem dni pred rokom za oddajo ponudbe. Naročniki so dolžni posredovati dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo najpozneje šest dni pred iztekom roka za oddajo ponudb, pod pogojem, da je bila zahteva posredovana pravočasno.

Pred potekom roka za oddajo ponudb lahko naročnik dopolni razpisno dokumentacijo. Vse spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije bo naročnik podal najkasneje šest dni pred rokom za oddajo ponudb. Vsaka taka dopolnitev bo sestavni del razpisne dokumentacije in bo posredovana v pisni obliki. Naročnik bo po potrebi podaljšal rok za oddajo ponudb, da bo ponudnikom omogočil upoštevanje dopolnitev. S premaknitvijo roka za oddajo ponudb se pravice in obveznosti naročnika in ponudnikov vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo ponudb.

#### 6. člen

Ponudbo je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov:

***MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.***

Na kuverti mora biti vidna oznaka:

***“NE ODPIRAJ-PONUDBA ZA IZDELAVO OPPN-JN01-19/08”.***

Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

Upoštevane bodo vse popolne ponudbe, ki bodo prispele v roku, navedenem v obvestilu o javnem naročilu.

#### 7. člen

Ponudnik mora ponuditi izdelavo celotne storitve.

## *8. člen*

**Naročnik bo priznal sposobnost ponudnikom na osnovi izpolnjevanja naslednjih pogojev:**

### **A. Osnovna sposobnost (predloži se izjavo):**

1. Da gospodarski subjekt in njegov zakoniti zastopnik (če gre za pravno osebo) ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99, 40/04, 37/05 in 17/06): hudodelsko združevanje, sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje, goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih interesov Evropske skupnosti; pranje denarja.

Gospodarski subjekti, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo predložiti dokazila, da niso storili navedenih dejanj. Če država, v kateri ima prijavitelj svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, lahko gospodarski subjekt da zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo zakonitega zastopnika gospodarskega subjekta.

2. Da proti gospodarskemu subjektu ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek, drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja gospodarskega subjekta, če poslovanje upravlja sodišče, da ni opustil poslovne dejavnosti ali je v katerem koli podobnem položaju, če je bil uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež.

3. Da ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestop v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem in da ni storil velike strokovne napake s področja predmeta javnega naročila.

4. Da izpolnjuje obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost in v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež.

5. Da ima plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

### **B. Poklicna sposobnost (predloži se izjavo):**

6. Da ima gospodarski subjekt veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi države članice, v kateri je registrirana dejavnost o vpisu v register poklicev ali trgovski register .

Gospodarski subjekti, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo predložiti potrdilo. Če država, v kateri ima gospodarski subjekt svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, lahko da zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo zakonitega zastopnika gospodarskega subjekta.

7. Da ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo svoj sedež, opravljali storitev.

Naročnik bo priznal sposobnost vsem gospodarskim subjektom - ponudnikom, ki bodo izpolnili vse zahtevane pogoje iz tega člena in predložili ustrezna dokazila oz. izjave. Ponudniki, ki ne izpolnjujejo navedenih pogojev in ne bodo podali ustreznih izjav oz. dokazil, bodo izločeni iz postopka javnega naročanja.

#### *9. člen*

Ponudniki morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji ponudnika se ne upoštevajo. Potrdila in druga dokazila iz 8. člena so lahko v kopijah vendar morajo odražati dejansko stanje in ustrezati vsebini originala.

#### *10. člen*

Ponudnik mora navesti končno vrednost ponudbe v evrih.

Končna cena mora vsebovati vse stroške popuste in rabate. Ponudnik mora DDV posebej prikazati.

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno naslednjo merilo: NAJNIŽJA PONUDBENA CENA.

#### *11. člen*

Ponudniki morajo ponudbi poleg predpisanih obrazcev priložiti tudi potrjeno referenco iz katere je razvidno, da so v obdobju zadnjih treh let izdelali vsaj en prostorski načrt, ki ureja javno cesto.

#### *12. člen*

Variantne ponudbe ne bodo upoštevane.

#### *13. člen*

Ponudbo lahko predloži skupina gospodarskih subjektov, ki mora predložiti pravni akt (sporazum ali pogodbo) o skupni izvedbi javnega naročila v primeru, da bodo izbrani kot najugodnejši ponudnik.

Pravni akt o skupni izvedbi javnega naročila mora natančno opredeliti naloge in odgovornosti posameznih gospodarskih subjektov za izvedbo javnega naročila. Pravni akt o skupni izvedbi javnega naročila mora tudi opredeliti nosilca posla, ki skupino gospodarskih subjektov v primeru, da je tej javno naročilo dodeljeno, zastopa neomejeno solidarno do naročnika. Zgoraj navedeni pravni akt stopi v veljavo v primeru, če bo skupina gospodarskih subjektov izbrana kot najugodnejši ponudnik.

V primeru, da skupina gospodarskih subjektov predloži skupno ponudbo, bo naročnik izpolnjevanje pogojev iz 8. člena A. in B. od 01. do 07. točke, ugotavljal za vsakega ponudnika posebej, izpolnjevanje ostalih pogojev pa za vse gospodarske subjekte skupaj.

#### *14. člen*

Ponudnik mora pripraviti en izvod ponudbene dokumentacije, ki ga sestavljajo izpolnjeni obrazci in zahtevane priloge. Celotna ponudbena dokumentacija mora biti natipkana ali napisana z neizbrisljivo pisavo in podpisana od osebe, ki ima pravico zastopanja ponudnika.

Ponudba ne sme vsebovati nobenih sprememb in dodatkov, ki niso v skladu z razpisno dokumentacijo ali potrebni zaradi odprave napak ponudnika. Popravljenе napake morajo biti označene z inicialkami osebe, ki podpiše ponudbo.

#### *15. člen*

Ponudba mora veljati do vključno 01. 08.2008.

#### *16. člen*

Ponudnik mora priložen vzorec pogodbe na zadnji strani parafirati in žigosati.

#### *17. člen*

Naročnik bo pred sklenitvijo pogodbe o oddaji naročila, preveril obstoj in vsebino podatkov iz izbrane ponudbe oziroma drugih navedb iz ponudbe.

#### *18. člen*

Če je v zakonu in v razpisni dokumentaciji določeno, da je pogoj za izvedbo naročila izdaja soglasja določenega organa, pogodba ne prične veljati, dokler ni veljavno to soglasje.

## 19. člen

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno z revizijo postopkov oddaje javnega naročila.

**P O N U D B A**

Na podlagi povabila Mestne občine Novo mesto k oddaji ponudbe št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, se prijavljamo in prilagamo našo ponudbeno dokumentacijo v skladu s povabilom k oddaji ponudbe.

**01. Podatki o gospodarskem subjektu**

Firma oziroma ime

Zakoniti zastopnik

Davčna številka

Številka transakcijskega računa

Matična številka

Naslov oz. sedež

Številka telefona

Številka telefaksa

Elektronska pošta za obveščanje ponudnika

Kontaktna oseba ponudnika za obveščanje

Odgovorna oseba za podpis pogodbe

Datum

Žig

Podpis ponudnika

**IZJAVA** ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo javnega naročila.

**Ponudnik:**

---

---

Izjavljamo,

1. Da nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99, 40/04, 37/05 in 17/06): hudodelsko združevanje; sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje, goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih interesov Evropske skupnosti, pranje denarja. Za tovrstna dejanja niso bile obsojene tudi osebe pooblašcene za zastopanje.

2. Da proti nam kot gospodarskemu subjektu ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje našega poslovanja; da poslovanje ne upravlja sodišče; da nismo opustili poslovno dejavnost ali je v katerem koli podobnem položaju in da ni bil proti nam uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež.

3. Da nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestop v zvezi z našim poklicnim ravnanjem in da nismo storili velike strokovne napake s področja predmeta javnega naročila.

4. Da izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost in v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imamo sedež.

5. Da imamo plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

6. Da izpolnjujemo ostale pogoje, kot so navedeni v navodilu ponudnikom za izpolnjevanje ponudbe.

7. S podpisom te izjave tudi potrjujemo:

- ☐ da se v celoti strinjamo in sprejemamo pogoje naročnika za izvedbo javnega naročila;
- ☐ da smo korektno izpolnjevali pogodbene obveznosti iz prejšnjih pogodb, sklenjenih v zadnjih treh letih.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so zgoraj navedeni podatki točni in resnični.

Datum:\_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika:

Ponudnik: \_\_\_\_\_

**IZJAVA ZA PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV**

Dovoljujemo naročniku Mestni občini Novo mesto, da za namene oddaje javnega naročila v postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi za izdelavo **OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA REKONSTRUKCIJO KRIŽIŠČA BELORANJSKA CESTA NM NA CESTAH G2-105 IN R2-419 S ŠIRŠIM VPLIVNIM OBMOČJEM**, objavljenega na spletnem portalu javnih naročil [www.enarocanje.si](http://www.enarocanje.si) z dne \_\_\_\_\_ pod številko objave Ob- \_\_\_\_\_ pridobi osebne podatke iz uradnih evidenc državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnega pooblastila in osebne podatke za naslednje osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje:

Ime in priimek ter podpis: \_\_\_\_\_

Ime in priimek ter podpis: \_\_\_\_\_

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na objavljeno povabilo.

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika:

Ponudnik:

---



---

## P R E D R A Č U N

P R E D R A Č U N št. -----

Popis ponujenih del:

| OPIS                       | CENA** | DDV | SKUPAJ |
|----------------------------|--------|-----|--------|
| Skupna cena (za vse faze)* |        |     |        |

\* Faze izdelave so:

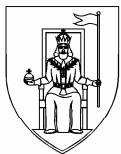
1. Faza izdelave osnutka OPPN - SP: 20%
2. Faza izdelave dopolnjenega osnutka OPPN - SP: 30%
3. Faza javne razgrnitve in obravnav: 10%
4. Faza izdelave predloga stališč do pripomb in predlogov: 10%
5. Faza izdelave predloga OPPN – SP in pridobitve mnenj nosilcev urejanja: 20%
6. Faza izdelave usklajenega predloga OPPN-SP: 10%

Podrobnejši opis posamezne faze je določen v vzorcu pogodbe, ki je priložen razpisni dokumentaciji (Obr. 8).

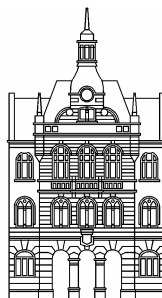
Predračun izpolnite tako, da vpišete skupno ceno za celotno storitev. Cena mora vsebovati vse stroške, popuste, rabate in davek na dodano vrednost. Predračun mora biti veljaven do 1.8.2008.

Datum:  
ponudnika:

Žig in podpis



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za prostor**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 350-9-/2007- (1915)  
Datum: 15.05.2008

**PREDMET: PROJEKTNA NALOGA ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA (OPPN – SP) ZA REKONSTRUKCIJO KRIŽIŠČA BELOKRANJSKA CESTA V NOVEM MESTU NA CESTAH G2-105 IN R2-419 S ŠIRŠIM VPLIVNIM OBMOČJEM**

## **1. Opis obstoječega stanja**

Križišče državnih cest G2-105 in R2-419 v Žabji vasi (predelu Novega mesta), je obenem križišče mestnih cest: Kandijske, Belokranjske, Šentjernejske in Levičnikove. To je prometno eno od najbolj obremenjenih križišč v Novem mestu, ker poleg mestnega prometa prevaja tudi tranzitni od vzhoda proti zahodu in obratno v smeri Šentjerneja in Straže (R2-419) ter od severa proti jugu in obratno v smeri proti avtocesti A2 in državni meji s Hrvaško v Metliki (G2-105).

Planska doba za katero je bilo križišče dimenzionirano, je presežena. V obeh koničnih urah, zjutraj in popoldne, prometne obremenitve presegajo kapaciteto križišča, presežki kapacitete pa se pojavljajo v vedno krajšem časovnem obdobju. Ravno tako raste število prometnih nesreč iz razloga slabe geometrije križišča in neustreznih ciklusov na semaforjih.

Zato je rekonstrukcija križišča, vključno z izgradnjo razbremenilnih primarnih (vzhodna obvoznica) in sekundarnih mestnih cest, nujna.

Križišče je umeščeno na vstopu v ožje mestno središče, za katero so značilni gosta mestna pozidava, centralni programi (tudi regionalnega pomena), predvsem pa gost peš promet. Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 in ureditve širšega vplivnega območja (v nadaljevanju: prostorski

načrt) ter strokovne podlage sta podlagi za rekonstrukcijo križišča. Prostorski načrt in strokovne podlage morajo določiti rešitve za ureditev motornih prometnih tokov, ukrepe za varno pot pešcev in usmeritve ter pogoje za izvedbo ustrezne obcestne pozidave v smislu »mestnega portala«, saj je križišče vhod v središče mesta z vzhodne strani.

Dogovor o pripravi, sprejemu in financiranju priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena ter strokovnih podlag za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 in ureditve širšega vplivnega območja so Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Mestna občina Novo mesto ter Ministrstvo za okolje in prostor sklenili dne 13.08.2007. Dne 14.11.2007 smo prejeli soglasje Ministrstva za okolje in prostor k osnutku sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta. Sklep o pripravi je bil objavljen v Uradnem listu RS in na spletni naslov MO Novo mesto z dnem 07.12.2007.

Pravno podlago za pripravo prostorskega načrta določajo:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03-popravek),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07),
- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97 in nadaljnji),
- Odlok o občinskih cestah (Uradni list št. 65/99 in nadaljnji) in
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07).

Projektna naloga je pripravljena na podlagi proučitve do sedaj izdelanih strokovnih gradiv in ob upoštevanju urbanistične problematike obravnavanega območja. Čeprav je poudarek strokovnih izhodišč na ureditvi prometa, so zajete tudi usmeritve glede oblikovanja okoliške pozidave (s ciljem, da se doseže zaokroženost, čitljivost in prepoznavnost posameznih bližnjih mestnih območij), razporeditve dejavnosti, hierarhije posameznih tipov objektov, njihovega oblikovanja in dimenzioniranja, saj so mestne ceste neločljivo povezane s pozidavo svojega vplivnega območja in programi v njej.

Za pozidavo prostih lokacij ob krakih križišča je izkazan precejšen interes. Te proste lokacije je v primeru pozidave potrebno ustrezno navezati preko sekundarnih cest na državne ceste G2-105 in R2-419, saj je glede na kategorizacijo cest, ki se križajo, število priključkov v vplivnem območju križišča omejeno.

## **2. Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta**

Predmet izdelave so strokovne podlage in prostorski akt za rekonstrukcijo križišča državnih cest z ureditvijo mestne cestne mreže v njegovi okolici ter določitvijo prostorskih pogojev za ureditev širšega območja križišča.

Prostor ob križišču naj bi bil namenjen za pozidavo s stanovanjsko – poslovnimi in trgovskimi objekti, lahko tudi garažno hišo v severovzhodni coni, pri čemer naj bodo programi prilagojeni minimalni oziroma maksimalni dopustni etažnosti stavb

.

S prostorskim načrtom je potrebno določiti pogoje prenove neustrezno urejenega prostora, pogoje za gradnjo na nezazidanih površinah, vključno z infrastrukturo ter pogoje za rekonstrukcijo križišča s priključnimi kraki, omrežjem cest nižje kategorije in priključkov na cestno omrežje v območju prostorskega načrta.

Nova pozidava bo pomenila naslednje:

- mestu bo dodala nove stanovanjske, poslovne in trgovske enote,
- saniran bo neustrezno urejen oziroma neurejen prostor (nefunkcionalni kotanji),
- vizualna podoba bo izboljšana (izgradnja kvalitetne sodobne arhitekture, ki se odziva tudi na stanje v obstoječem grajenem okolju),
- parkirne kapacitete se bodo povečale
- podan bo urbanistični poudarek pomembne vstopne točke v mestno središče
- obseg zelenih površin se bo zmanjšal, vendar se zato ne bo zmanjšal tudi funkcionalni prostor, saj za gradnjo predvideno območje ni polno integrirano v življenje naselja.

Rekonstrukcija glavnega križišča s priključnimi kraki bo pomenila veliko izboljšanje prometno varnostnih razmer vsaj do izgradnje nove vzhodne obvoznice.

### **3. Območje obdelave v strokovnih podlagah in okvirno ureditveno območje prostorskega načrta**

Območje obdelave v strokovnih podlagah

Ker ima obravnavano križišče vpliv na širši prostor, tako z vidika pozidave okoliških območij, predvsem pa zaradi zagotavljanja ustreznih prometnih navezav okoliških območij na glavne (državne) prometnice, ki se obravnavajo, je potrebno prostor obravnavati najprej širše – s širšimi strokovnimi podlagami. Na podlagi dognanj širših strokovnih podlag se nato v skladu z zakonom določi ožje ureditveno območje prostorskega načrta.

Tako sega območje, za katerega se pripravijo širše strokovne podlage, na jugu vzhodno od tovarne TPV in Revoz do vključno glavnega vstopnega križišča v tovarno Revoz na Belokranjski cesti. Območje na jugu mora zajeti priključno cesto navedenega križišča pri Revozu in bodoče vzhodne obvoznice, vključno z delom Avšičeve ulice. V območju obravnave je del Belokranjske ceste do glavnega vstopa v Revoz ter del Šentjernejske ceste vključno z ulico Žabja vas in njenim priključkom na Šentjernejsko cesto. Na severu območje zajema neurbanizirano območje dveh kotanj ob Levičnikovi cesti in meji na območje urejanja OLN Univerzitetni kampus Novo mesto. Na severozahodu je vključeno območje kraka Kandijske ceste in brežino Žibertovega hriba severno od Kandijske ceste in zahodno od Levičnikove ceste.

Okvirno ureditveno območje prostorskega načrta

Prostorski načrt se izdelava za celotno ureditveno območje UO »II/N11« in »II/N5« - Žabja vas – križišče in za dele ureditvenih območij UO »II/N1« - Vznožje Recljevega hriba, UO »II/N4« - Gubčeva ulica, UO »II/A4« - Kandijska cesta, UO »II/A5« - Žabja vas. Delovno območje izdelave vključuje območja, ki jih dopolnjeni osnutek Občinskega prostorskega načrta predvideva kot območje priprave novega prostorskega akta "Križišče Žabja vas".

Meja območja urejanja se lahko razširi izven območja, kot ga določajo Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne Občine Novo mesto z urbanistično zasnovo Novega mesta oziroma Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92 in nadaljnji) če se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje in je to ugotovljeno v strokovnih podlagah. Območje urejanja mora obsegati površine, na katerih so načrtovani trajni objekti, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno rabo ter površine, na katerih so predvideni objekti in druge ureditve, potrebne le v času gradnje oziroma izvajanja del. Ureditveno območje prostorskega načrta mora obsegati tudi skupno vplivno območje pričakovanih vplivov načrtovanih objektov, kot ga določajo predpisi o graditvi objektov.

#### **4. Izhodišča za izdelavo prostorskega načrta**

##### **4.1. Vsebina**

Prostorski načrt in strokovne podlage se izdelajo z namenom celovite oziroma delne prenove naselja, razvoja naselja kot širitev na nove površine in pomembne gospodarske javne. Zaradi obsega in vplivov predvidenih ureditev na okolje ter predvidene zgostitve pozidave se izdelajo širše strokovne podlage, ki se upoštevajo pri izdelavi prostorskega načrta. Ker se načrtuje rekonstrukcija enega od najbolj prometno obremenjenih križišč, hkrati pa tudi okoliška pozidava ob krakih križišča oziroma njena prenova je za celovito pripravo in sprejem prostorskega načrta potrebno:

- (1) izdelati širše strokovne podlage, v katerih se prouči vpliv križišča na okoliški prostor ter uskladi prometna ureditev območja širšega in ožjega območja priprave prostorskega akta
- (2) izdelati podrobnejše strokovne podlage v katerih je potrebno podrobneje določiti pogoje okoliške pozidave ob krakih križišča
- (3) proučiti prejete pobude za gradnjo (pobuda za gradnjo bencinskega servisa MOL, trgovine Hofer, pobuda Revoza in preselitev kmetije Krnc)
- (4) proučiti pobude Krajevne skupnosti Žabja vas
- (5) pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- (6) dosedanje predloge strokovne rešitve rekonstrukcije križišča in prejete ter proučene pobude vključiti v obravnavo
- (7) izdelati strokovno rešitev (po potrebi variantno), ki bo osnova za izdelavo osnutka prostorskega načrta
- (8) izdelava osnutka in predloga prostorskega akta, izdelava gradiva za občinski svet in obravnavo v krajevni skupnosti

Prostorski načrt in strokovne podlage morajo biti izdelane v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in v obliki ter vsebini Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07).

S prostorskim načrtom se ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev iz občinskega prostorskega načrta podrobneje določi: (a) območje podrobnega načrta, (b) arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, (c) območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem, kadar je to potrebno, (d) načrt parcelacije, (e) etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna, (f) rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, (g) rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, (h) rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, (i) pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, (j) vplive in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora, (k) dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

V delu prenove naselja se določijo rešitve in ukrepi, ki obsegajo: (a) vrsto in namen prenove naselja, (b) način prenove naselja z gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega, energetskega, urbanističnega in arhitekturnega vidika, (c) način zagotovitve finančnih virov in drugih ukrepov, (d) določitev nosilcev izvedbe prenove naselja.

Vsebine iz gornjih odstavkov se določijo tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

Predlog strokovne rešitve rekonstrukcije križišča je že podan v izdelanih strokovnih podlagah (Idejni projekt rekonstrukcije križišča med glavno cesto G2-105 Novo mesto-Metlika in regionalno cesto R2-419 Novo mesto - Šentjernej; Topos d.o.o., 2004), ki ga je potrebno preveriti in po potrebi glede na nove prometne razmere dopolniti, medtem ko je za okoliško pozidavo ob krakih križišča potrebno izdelati strokovno rešitev na podlagi več variantnih rešitev, oziroma v prostorskem aktu utemeljiti območja, ki jih bo potrebno urejati na podlagi natečaja. Preverijo se tudi vse do sedaj izdelane strokovne podlage za rekonstrukcijo križišča glavne ceste G2-105/256 (Levičnikova in Belokranjska cesta) z regionalne ceste R2-419/1203 (Kandijska in Šentjernejska cesta) oziroma poiščejo nove, bolj ustrezne variante.

Dopolnitev idejnega projekta rekonstrukcije križišča oziroma izdelava idejnega projekta drugih prometnih ureditev je predmet te naloge.

Izdelovalec je dolžan upoštevati določila veljavnih prostorskih aktov in drugih predpisov, ki se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev, postopek priprave prostorskega načrta in njegovega sprejemanja.

Izdelovalec je dolžan načrtovati skladno z lokacijskimi informacijami, ki jih je dolžan pridobiti za vsa zemljišča v območju izdelave prostorskega akta.

#### **4.2. Občinski prostorski akti, ki veljajo na (ali ob) območju obravnavane lokacije**

- Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986-2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje 1986-1990 za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list določil Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana

Občine Novo mesto za obdobje 1986-2000 in prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje 1986-1990 za območje Mestne občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89, 3/90, 10/90 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS, št. 7/92, 17/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 45/94, 50/94, 71/94, 78/94, 23/95, 58/95, 68/95, 11/96, 16/96, 32/96, 21/97, 80/97, 39/98, 59/98, 21/99, 59/99, 92/99, 63/99, 52/00, 12/01, 49/01, 33/01, 68/01, 72/01, 4/02, 22/02, 35/02, 69/02, 92/02, 46/03, 57/03, 97/03, 15/04, 89/04, 99/04, 31/06-popravek, 47/06-popravek, 53/07-popravek),

- Odlok o lokacijskem načrtu Revoz (Uradni list RS, št. 73/04)
- Odlok o ureditvenem načrtu pešpoti in kolesarskih poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/04),
- Odlok o ureditvenem načrtu za oskrbno-servisni center ob Šentjernejski cesti v Novem mestu (Uradni list RS, št. 21/99, 63/01),
- Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu (Uradni list RS, št. 55/02)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06)
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 41/95, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00, 49/01, 69/02, 92/02, 49/05, 109/06 in 37/07; v nadaljevanju: PUP), in sicer ureditvene enote: UO »II/N11« in »II/N5« - Žabja vas – križišče in za dele ureditvenih območij UO »II/N1« - Vznožje Recljevega hriba, UO »II/N4« - Gubčeva ulica, UO »II/A4« - Kandijska cesta, UO »II/A5« - Žabja vas ter UO »II/R2«, »II/C3«, »II/B1«, »II/O11«, »II/O2«, »II/O12«.

## 5. Obseg in vsebina strokovnih podlag

Izdelovalec mora pri načrtovanju upoštevati že izdelane strokovne podlage, izdelati širše strokovne podlage, variantne rešitve in podrobnejše strokovne podlage ter za izbrano rešitev idejne projekte predlaganih cest. Upoštevati mora tudi:

- Pobudo za pripravo državnega lokacijskega načrta za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419, ki jo je Mestna občina Novo mesto z dopisom št. 344-02-29/2005-1902 z dne 27.12.2005 podala Ministrstvu za okolje in prostor,
- Dogovor o pripravi, sprejemu in financiranju priprave OPPN - SP ter strokovnih podlag za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 in ureditve širšega vplivnega območja med Ministrstvom za promet, Direkcijo Republike Slovenije za ceste, Mestno občino Novo mesto ter Ministrstvom za okolje in prostor z dne 13.8.2007,
- Sklep Občinskega sveta MO Novo mesto o obravnavi Vizije prostorskega razvoja Novega mesta z dne 31.05.2007,
- Informacije iz Lokacijskih informacij za vsa zemljišča vključena v območje izdelave prostorskega akta.

## **I. 5.1. Obstoječe in predhodno izdelane strokovne podlage**

Pri izdelavi strokovnih podlag in prostorskega načrta je potrebno upoštevati vse predhodno izdelane strokovne podlage in vsa druga gradiva, relevantna za izdelavo naloge in sicer:

- Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne Občine Novo mesto z urbanistično zasnovo Novega mesta,
- Lokacijski načrt Revoz (Uradni list RS, št. 73/04),
- Ureditveni načrt pešpoti in kolesarskih poti Novega mesta (Uradni list Rs, št. 122/04)
- Ureditveni načrt za oskrbno – servisni center ob Šentjernejski cesti v Novmem mestu (Uradni list RS, št. 21/99 in 63/01),
- Zazidalni načrt za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu (Uradni list RS, št. 55/02),
- OLN Univerzitetni kampus Novo mesto, (Uradni list RS, št. 118/06),
- digitalni topografski načrt in katastrski načrt ter orto foto načrt,
- podatke o obstoječih infrastrukturnih vodih in napravah,
- podatke o naravnih lastnostih prostora in omejitvah glede varovanja
- druge elemente obdelave (veljavne urbanistične rešitve sosednjih območij, prometne rešitve in študije)
- podatke o programih investitorjev (pobuda podjetja Modro polje alfa, nepremičnine d.o.o. oziroma Kranjske investicijske družbe d.o.o. za pripravo OPPN za potrebe gradnje trgovskega objekta JZ od obravnavanega križišča) ,
- Idejna zasnova rekonstrukcije križišča med glavno cesto G2-105 Novo mesto-Metlika in regionalno cesto R2-419 Novo mesto - Šentjernej; Topos d.o.o., junij 2004,
- Študija optimalne rešitve in dimenzioniranja križišča G-105 in R2-419 v Novem mestu, dr.Tomaž Maher maj 2004,
- Idejni projekt rekonstrukcije križišča med glavno cesto G2-105 Novo mesto-Metlika in regionalno cesto R2-419 Novo mesto - Šentjernej; Topos d.o.o., 2004,
- Rekonstrukcija križišča v Žabji vasi; Stia d.o.o., 2005,
- Prometna študija in ekonomska analiza rekonstrukcije križišča državnih cest G2-105 in R2-419; Appia d.o.o., 2005,
- Prometna študija mesta Novo mesto - dopolnitev s primerjalno analizo variant obvoznice, Trafcons d.o.o.o, 2005,
- Vrednotenje vzhodne in zahodne obvoznice Novega mesta s podvarianto Regrča vas, Acer Novo mesto d.o.o., januar 2005,
- DRSC - dopis št. 351-13/2004 z dne 14.04.2004,
- Variantne rešitve prometne ureditve za visokošolsko središče Novo mesto, Arhitekturni biro Ravnikar-Potokar, november 2005,
- Mnenje dr. Tomaža Maherja: Problematika navezave visokošolskega središča Novo mesto na primarno cestno mrežo,
- Strokovne podlage in gradiva v zvezi s pripravo državnega lokacijskega načrta za gradnjo državne ceste med avtocesto A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu in mejo z Republiko Hrvaško (južni del 3. razvojne osi),
- Strokovne podlage za SPRO in PRO MO NM oziroma občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto s strokovnimi podlagami za (urbanistično zasnovo) urbanistični načrt Novega mesta, Acer Novo mesto d.o.o., april 2007,

- Strokovne izhodišča in projektna naloga za OLN ureditve križišča Kandijske, Belokranjske, Šentjernejske in Levičnikove ceste z zaledjem, BD projektiranje d.o.o., december 2006
- Idejna zasnova: Priključek na državno cesto G2-105 v Novem mestu (Žabja vas), Inženiring IBT Ljubljana d.d., št. 8900/51, februar 2007 (investitor: Modro polje alfa d.o.o., Ljubljana)
- Izdelava terenskih raziskav na obstoječem cestnem omrežju Novega mesta in obdelava teh raziskav, Omega Consult d.o.o., Ljubljana, november 2007
- Strokovne podlage in dopolnjeni osnutek Občinskega prostorskega načrta MO Novo mesto, Acer d.o.o., Novo mesto, marec 2008
- Geodetski načrt območja obravnave prostorskega načrta, MO Novo mesto, 2007

## 5.2. Širše strokovne podlage in variantne rešitve

Težišče problematike, ki jo mora obravnavani prostorski načrt in strokovne podlage je ureditev križišča štirih mestnih (državnih) cest z vsemi sekundarnimi in terciarnimi cestami najbližjega vplivnega območja tega križišča, vključno s pozidavo in dejavnostmi, ki se na omenjeni cestni skelet neposredno navezujejo. Gre za gosto poseljen prostor z množico interesov različnih investitorjev in drugih uporabnikov tega prostora, zato je ob izdelavi prostorskega načrta in strokovnih podlag potrebno upoštevati tudi možnosti usklajevanja teh interesov, predvsem pa njihovo usklajevanje z danostmi in omejitvami obravnavanega prostora.

V okviru študij rekonstrukcije križišča državnih cest je bila predlagana varianta štirikrakega križišča (Rekonstrukcija križišča med glavno cesto G2-105 Novo mesto - Metlika in regionalno cesto R2-419 Novo mesto - Šentjernej; Topos, 2004).

V okviru širših strokovnih podlag je potrebno na osnovi teh strokovnih izhodišč ter na osnovi do sedaj pripravljenih študij in strokovnih gradiv, vključno z upoštevanjem interesov uporabnikov prostora pripraviti idejno rešitev širše prostorske ureditve, vključno z rešitvijo celotnega cestnega omrežja, ureditvijo pozidave in zunanjih površin (v nadaljevanju: **rešitev**). Rešitev mora biti prometno - tehnično preverjena in ustrezna. Pri preveritvi se upošteva skladnost rešitve z vplivi načrtovane vzhodne obvoznice in ustreznost v obdobju do njene predvidene izgradnje - predvidoma v obdobju naslednjih 10 let. Pri tem je potrebno izvesti simulacijo prometnih obremenitev vseh križišč na primarnih cestah znotraj vplivnega območja prostorske ureditve po potrebi pa tudi širše in s tem dopolniti obstoječe strokovne podlage,

V **rešitvi** je potrebno določiti dimenzije križišča z upoštevanjem izvedbe vzhodne obvoznice, ki bo predvidoma prevzela vlogo prometnega koridorja 3. razvojne osi in ureditve bližnjih sekundarnih mestnih cest ter preveriti, kako se bo odvijal promet v križišču, če bodo zaradi združevanja vzhodne obvoznice s koridorjem 3. razvojne osi glede na kategorijo ceste priključki izvennivojski in zaradi tega manj privlačni za mestne prometne tokove.

Na osnovi izdelanih prometnih strokovnih podlag, ki so opisane zgoraj ter z upoštevanjem smernic nosilcev urejanja prostora in hkratnem usklajevanju prostorskega načrta, se dopolni idejna rešitev ureditve celotnega obravnavanega prostora. Usklajena rešitev mora vsebovati tudi usklajene rešitve posameznih

predelov, ki so bili predmet interesov ali pobud investorjev, lastnikov ali uporabnikov zemljišč ter zainteresiranih javnosti. Tako pripravljena rešitev prostorske ureditve in je podlaga za izdelavo dopolnjenega osnutka prostorskega načrta, ki mora določiti celovito urbanistično, krajinsko in arhitekturno rešitev prenove obstoječe in nove pozidave ob krakih križišča glede na pomen lokacije križišča v širši strukturi prostora mesta. V primeru izrazito nasprotujočih interesov ali strokovno utemeljenih razlogov se lahko izdela v urbanistično – arhitekturnih variantnih rešitvah

Najustreznejšo rešitev se uskladi z Ministrstvom za promet, Direkcijo RS za ceste (DRSC) in Ministrstvom za okolje in prostor. Strokovna rešitev, ki se izdela za izbrano varianto in bo osnova za izdelavo dopolnjenega osnutka prostorskega načrta, mora biti izdelana tako natančno, da bo na njeni podlagi mogoče pridobiti pozitivno mnenje nosilca urejanja prostora za državne in občinske ceste. Prometna infrastruktura mora biti predvidena v natančnosti idejnega projekta po predpisih o graditvi objektov.

V okviru že izdelanih strokovnih podlag za rekonstrukcijo obravnavanega križišča, to je z Idejni projekt rekonstrukcije križišča med glavno cesto G2-105 Novo mesto-Metlika in regionalno cesto R2-419 Novo mesto – Šentjernej (Topos d.o.o., junij 2004) v okviru katere je bila izdelana tudi Študija optimalne rešitve in dimenzioniranja križišča G-105 in R2-419 v Novem mestu (dr.Tomaž Maher maj 2004) sta že bili pripravljene dve varianti: varianta štirikrakega in varianta krožnega križišča. Obe varianti sta bili med seboj prometno in ekonomsko primerjani.

Primerjava je pokazala, da je rekonstrukcija obstoječega križišča v krožišče predlaganih dimenzij sicer nekoliko cenejša, vendar je njegova kapaciteta presežena še celo prej kot pri štirikraki varianti, katerega kapaciteta čez deset let, v kolikor ne bo zgrajena vzhodna obvoznica, ne bo več zadoščala prometnim zahtevam. Za večjo propustnost krožnega križišča bi bilo potrebno njegove dimenzije in število pasov povečati, kar močno zaostri varnostne razmere za prečkanje pešcev (potrebni bi bili nadhodi ali podhodi). Ne glede na to, bi bila tudi zmogljivost maksimalno dimenzioniranega krožišča čez deset let nezadostna, v primeru prometne preobremenjenosti, pa so krožišča neobvladljiva. Krožna oblika križišča ravno tako ne ustreza zahtevam, ki jih postavlja lokacija na vstopu v najožje mestno središče, saj ni primerno za varno odvijanje gostega pešaškega prometa. Študija je torej pokazala, da je ob 0,3% letni rasti prometa v 10 letnem obdobju, najoptimalnejša varianta z maksimalno dimenzioniranim klasičnim križiščem, kar pomeni, da se obstoječe križišče rekonstruira z dodatnimi desnimi zavijalnimi pasovi in s podaljšanimi levimi zavijalnimi pasovi. Na podlagi teh rezultatov je bil nato izdelan Idejni projekt rekonstrukcije križišča med glavno cesto G2-105 Novo mesto-Metlika in regionalno cesto R2-419 Novo mesto – Šentjernej (Topos d.o.o., 2004) in variantne rešitve rekonstrukcije samega križišča niso več potrebne. Iz navedenega sledi, da se kot osnova za projektiranje vzame štirikraka varianta križišča, njegove natančne dimenzije pa preverijo v študiji z upoštevanjem vzporedne izvedbe vzhodne obvoznice.

### **5.3. Druge strokovne podlage**

- podatki o obstoječih infrastrukturnih vodih in napravah ter načrti za njihovo rekonstrukcijo (pridobi izdelovalec);
- digitalni geodetski načrt z vnosom vseh objektov ter horizontalnih in vertikalnih koordinatnih točk gospodarske javne infrastrukture (zagotovi naročnik);

- načrt parcel (zagotovi naročnik);
- Digitalni ortofoto načrt (zagotovi naročnik).

## **6. Usmeritve in zahteve občine za urejanje pozidave ob krakih križišča**

### **6.1. Dovoljene dejavnosti**

V prostorskem načrtu se lahko predvidi naslednje dejavnosti v skladu s Standardno klasifikacijo dejavnosti v RS, ki naj bodo razporejene tako, da si med seboj ne bodo moteče:

- G trgovina, popravila motornih vozil in izdelkov široke porabe, predvsem trgovina na drobno, razen 51.2 trgovine na debelo s kmetijskimi surovinami in živimi živalmi razen hišnih živali,
- H gostinstvo,
- I promet, skladiščenje in zveze,
- J finančno posredništvo,
- K poslovanje z nepremičninami, najem in poslovne storitve,
- L dejavnosti javne uprave in obrambe, obvezno socialno zavarovanje,
- N zdravstvo in socialno varstvo,
- O druge javne, skupne in osebne storitvene dejavnosti, razen 90.002 - dejavnosti deponij, sežiganje in drugi načini odstranjevanja trdnih odpadkov ter 90.003 - ravnanja s posebnimi odpadki,
- P zasebna gospodinjstva z zaposlenim osebjem,
- Q eksteritorialne organizacije in združenja.

(v območju urejanja so posebej nezaželeni dejavnosti: A-kmetijstvo, lov, gozdarstvo; B-ribištvo; C-rudarstvo; D-predelovalne dejavnosti in F-gradbeništvo.

Poleg navedenih dejavnosti je območje namenjeno tudi za stanovanja. Razmestitev predvidenih dejavnosti lahko zajema tudi prerazporeditev obstoječih dejavnosti.

### **6.2. Usmeritve za načrtovanje**

Križišče državnih cest predstavlja izjemno pomembno točko v funkcionalni in mentalni podobi mesta: je važno prometno vozlišče na vstopu v najožje mestno središče s centralnimi programi, gosto mestno pozidavo, v območje zbiranja in srečevanja ljudi. Njegova vloga daleč presega zgolj vlogo varnega in pretočnega distribuiranja motornega prometa. Na primeren način mora označevati vstopno točko v ožje mestno središče - kar je potrebno zagotoviti z ustreznimi objekti na zahodni strani križišča ob Belokranjski, Kandijski in Levičnikovi cesti. Tu morajo najti prostor poslovni objekti (pritličje v višini dveh etaž in dva ali tri poslovna nadstropja) s poudarjeno urbano zasnovano podobo, še posebno pozornost pa je potrebno posvetiti oblikovanju vogala stavbe neposredno ob JZ strani križišča, ki naj ustvari prostorsko dominantno. Prostor med temi objekti in primarnimi cestami pripada pešcem, zato morajo biti pločniki dovolj široki, prehodi čez križišče primarnih cest pa varni. Prometno priključevanje omenjenih objektov na omrežje državnih cest mora biti zagotovljeno prek novo predvidenih poti oziroma cest nižje kategorije, ki omogočajo dostop do vseh funkcionalnih območij, ki se urejajo s prostorskim načrtom in se hkrati priključujejo na omrežje državnih cest v urejenih križiščih. Potrebne servisne in parkirne površine - te se lahko urejajo tudi podzemno - naj se v največji možni meri določijo na površinah, ki niso na ulični strani predvidenih stavb. Temeljno vodilo

prostorske ureditve naj bo oblikovanje kakovostnega uličnega prostora ob Belokranjski, Kandijski, Šentjernejski in Levičnikovi cesti. V zaledju obuličnih stavb se oblikujejo dostopne in prehodne poti (sekundarne zbirne ceste) z možnostjo peš in kolesarskega prometa (bližnjice Kandijska - Belokranjska in Kandijska, Levičnikova - območje Campusa) ter funkcionalne površine stavb.

Vzhodno stran križišča državnih cest zaznamuje pretežno individualna stanovanjska gradnja, ki se prepleta z ostanki stare Žabje vasi, na izteku Šentjernejske ceste v križišče državnih cest pa se pojavljajo poslovni programi. Vzhodna stran križišča štirih mestnih cest ne spada k najožjemu mestnemu središču, gostota pozidave se redči, struktura pozidave prehaja v drobno. Zato so ob SV vogalu križišča primerni tudi nižji poslovni objekti, ki morajo biti kljub temu oblikovno usklajeni z objekti na zahodni strani križišča. Na JV strani križišča se individualna stanovanjska gradnja tako približa križišču, da na tem mestu po rekonstrukciji križišča ne bo več prostora za stavbe in je na tem mestu primerno urediti javno zelenico.

Če je križišče državnih cest s pozidavo ob njem in vzdolž primarnih mestnih cest žarišče javnega, se proti notranjosti območij pozidave okrog križišča značaj javnega izgublja. Na SZ strani križišča se tako nahaja obsežno stanovanjsko območje Žibertovega hriba, na JZ je to vase zaprti avtomobilski gigant Revoz, na SV so prisotni ostanki stare Žabje vasi in travnik, ki loči Žabjo vas od bodočega univerzitetnega središča v Drgančevju, na JV pa se nahajajo individualne stanovanjske novogradnje novejšega dela Žabje vasi.

Iz vseh naštetih območij pozidave je potrebno oblikovati jasno čitljive in zaokrožene celote, zato je priporočljivo oblikovati ureditvene enote, s pomočjo katerih bo celovitost in čitljivost posameznih obravnavanih predelov lažje zagotoviti.

Prostorski načrt naj določi:

1. gradbene linije, predvsem pri načrtovanju pozidave SZ in JZ od križišča,
2. min. in max. višine objektov ter faktor izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji,
3. ulične profile glede na hierarhijo ceste,
4. pogoje za arhitekturno zasnovo objektov in
5. dopustne programe, dejavnosti in vrste stavb.

### **6.3 Usmeritve za rešitve prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture**

Zasnovo projektnih rešitev načrtovane prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture se določijo potek in zmogljivosti novih oziroma prenovljenih objektov in omrežij ter horizontalni in vertikalni odmiki med posameznimi vodi ter njihova križanja, kakor tudi zasnove rešitev priključevanja načrtovanih objektov na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Določijo se tudi lokacijski in tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ter na druga infrastrukturna omrežja.

#### **Promet:**

Vse profile cestišč bodočih javnih cest na območju urejanja se določi na osnovi bodoče hierarhije cest ter strokovnih podlag, zagotovljene morajo biti površine za pešce in kolesarje, javna razsvetljava in odvodnjavanje meteornih voda. Pri

načrtovanju rekonstrukcije cest si je potrebno prizadevati predvsem za ureditev križišč s sekundarnimi-zbirnimi cestami, na katere je potrebno kanalizirati večino zalednega motornega prometa, da se lahko primarne ceste razbremenijo vseh ostalih malih cestnih priključkov in uvozov. Vzdlž primarnih cest je potrebno izvesti široke pločnike in kolesarske steze, koder prostor dopušča pa tudi drevorede. Na primernih lokacijah je treba urediti avtobusna postajališča.

#### **Semaforizacija:**

Nova semaforizacija rekonstruiranega glavnega križišča se izvede skladno z idejnim projektom rekonstrukcije le tega. Ostala eventualna obstoječa in nova semaforizacija v pomembnejših križiščih ureditvenega območja se uskladi z navedenim glavnim križiščem.

#### **Odvodnjavanje meteornih voda in meteorna kanalizacija:**

Dolgoročno je potrebno predvideti odvodnjavanje meteornih voda iz celotnega širšega območja in sicer po idejnih zasnovah Komunale Novo mesto d.o.o.. Na osnovi dimenzioniranja območja, namenske rabe in urbanističnih karakteristik je potrebno ugotoviti smotrnost načrtovanega v idejnih zasnovah Komunale Novo mesto d.o.o.. Izpust meteornih voda v fekalno kanalizacijo ni dopusten.

#### **Vodovod in fekalna kanalizacija:**

Rekonstrukcija kanalizacijskega in vodovodnega sistema v ureditvenem območju se izvede skladno s smernicami Komunale Novo mesto d.o.o.. Zagotovitvijo se navezave na obstoječi oz. rekonstruiran kanalizacijski sistem in drugo. Potrebno je zagotoviti trase vodovodov za napajanje novih ureditvenih območij, vključno s požarno vodo.

#### **Elektrika:**

Potrebno je dimenzionirati potrebe po električni energiji v območju urejanja in ga v čim večji meri prilagoditi obstoječim in predvidenim elektrovodom in drugo.

#### **Plin:**

Ob Levičnikovi in Belokranjski cesti poteka plinovod do MRP Revoz, ki je v območju urejanja in katere prestavitev se predvideva skladno z željami enega od investitorjev znotraj prostorskega načrta. Eventualna prestavitev plinovoda bo potrebna zaradi rekonstrukcije glavnega križišča, ali pa se predvidijo dodatne zaščite plinovoda pod prometnimi površinami in ukrepi za dolgoročno nemoteno delovanje plinovoda, zlasti ukrepi za preprečitev poškodb, ki bi lahko povzročili nevarnosti oziroma havarije. Istočasno se predvidi potek sekundarnega plinovodnega omrežja po planih koncesionarja in potrebah novih investitorjev. Za plinsko oskrbo celotnega območja urejanja je potrebno predvideti napajanje iz ene od bližnjih razdelilnih plinskih postaj. Na osnovi namembnosti posameznih območij je potrebno predvideti dimenzioniranje, poteke in prečenja na primernih mestih in za ta namen zagotoviti ustrezne predhodne ukrepe (npr. pravilno dimenzionirane obbetonirane PVC cevi) in drugo.

#### **Telekomunikacije:**

Potrebno je dimenzionirati ter ugotoviti možnost navezovanja na obstoječe TK vode in naprave ter predvideti nove lokalne TK vode in naprave.

#### **Javna razsvetljava:**

Javna razsvetljava na rekonstruiranem glavnem križišču se izvede skladno z idejnim projektom rekonstrukcije le tega. Dodatno je potrebno ugotoviti potrebe in zagotoviti osvetlitev vseh ostalih javnih površin usklajeno z navedenim idejnim projektom.

V prostorskem načrtu se določi tudi, na katera omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture se morajo posamezni objekti oziroma površine obvezno priključiti.

#### **6.4 Roki in faznost izdelave:**

Izbrani izdelovalec prične z izdelavo dan po podpisu pogodbe. Ključni roki so določeni v naslednjih fazah:

##### **1. Faza izdelave osnutka OPPN - SP:**

- izdelava osnutka OPPN-SP na podlagi strokovnih podlag, strokovne rešitve rekonstrukcije križišča in izbrane variantne rešitve okoliške pozidave: **Rok: 40 dni od podpisa pogodbe.**
- pri izdelavi osnutka OPPN-SP izdelovalec preveri obstoječe strokovne podlage za rekonstrukcijo križišča in po potrebi dopolni oz. izdelava širše strokovne podlage, pri čemer upošteva predpise za izdelavo OPPN-SP in določila projektne naloge za to javno naročilo.

##### **2. Faza izdelave dopolnjenega osnutka OPPN - SP:**

- pregled in analiza smernic ter izdelava dopolnjenega osnutka OPPN - SP: **Rok: 70 dni po prejemu smernic in potrditve s strani naročnika.**

##### **3. Faza javne razgrnitve in obravnave**

- priprava gradiva in obrazložitve za javno razgrnitev na sedežu naročnika, krajevne skupnosti in obravnavo na odborih občinskega sveta in občinskem svetu MO Novo mesto: **Rok: 10 dni po potrditvi dopolnjenega osnutka s strani naročnika**
- predstavitev gradiva za javno razgrnitev in vodenje zapisnika na obravnavah OPPN – SP iz zgornje alineje te faze: **Rok: v roku trajanja javne razgrnitve (30 dni)**

##### **4. Faza izdelave predloga stališč do pripomb in predlogov**

- proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave, obravnave na občinskem svetu in pripombe Ministrstva za okolje in prostor in Ministrstva za promet ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov: **Rok: 20 dni po dnevu končanja javne razgrnitve**

##### **5. Faza izdelave predloga OPPN – SP**

- dopolnitev prostorskega akta v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve in izdelava predloga OPPN – SP ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora: **Rok: 20 dni po sprejemu stališč do pripomb.**

##### **6. Faza izdelave usklajenega predloga OPPN-SP:**

- izdelava usklajenega predloga OPPN - SP: **15 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora.**
- predstavitev usklajenega predloga OPPN - SP Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in njegovim odborom

- dopolnitev usklajenega predloga OPPN-SP glede na amandmaje v postopku sprejemanja. **Rok: 2 dni po prejemu zapisnika seje Občinskega sveta**
- Priprava končnih elaboratov prostorskega akta: **Rok: 5 dni po objavi odloka v Uradnem listu RS.**

Ostali roki:

- V kolikor bo Ministrstvo za okolje in prostor v fazi pridobivanja smernic pisno sporoči pripravljavcu, da je za OPPN-SP potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se izdelava presoje smiselno vključi v faze izdelave OPPN-SP.
- OPPN-SP se pripravlja na podlagi pogodbe med Mestno občino, Ministrstvom za promet in Ministrstvom za okolje in prostor, zato poleg potrjevanja ustreznosti izdelanih gradiv s strani naročnika, gradivo potrjujeta obe Ministrstvi. Rok potrjevanja gradiv se ne šteje v rok za izdelavo posameznih faz. Rok pričetka posamezne faze prične teči dan po pisnem obvestilu naročnika, da je gradivo potrjeno.

Izdelovalec je v roku 10 dni od podpisa pogodbe dolžan naročniku predati podrobnejši terminski načrt dela, ki upošteva roke določene v tem členu. Za vsako spremembo rokov je dolžan naročniku predati spremenjen terminski načrt dela. V primeru zamude rokov je izdelovalec dolžan naročnika takoj pisno obvestiti o razlogih za zamujanje; sprememba rokovnika za nadaljevanje pogodbenih del se lahko potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi.

V kolikor izdelovalec dokumenta po lastni krivdi ali volji zamuja z roki izdelave, je dolžan plačati naročniku 0,2 promila pogodbene kazni za vsak dan zamude. Skupna pogodbena kazen ne sme presegati 10 procentov pogodbene vrednosti iz 3. člena te pogodbe.

## 6.5 Gradivo:

Vse gradivo se izdeluje v analogni in digitalni obliki skladno z določili predpisi o prostorskem načrtovanju. Vsa gradiva se naročniku oddajo v digitalni obliki in dveh izvodih analogne oblike. Digitalna oblika poleg predpisane oblike izmenjevalnega formata obsega tudi \*jpeg ali \*pdf skenogram gradiva. Osnutek prostorskega načrta, dopolnjeni osnutek in predlog v treh izvodih ter končni elaborat prostorskega načrta s prilogami se naročniku oddajo v petih izvodih.

Pripravil:  
Izidor Jerala, Podsekretar

Vodja Oddelka za prostor:  
Mojca Tavčar

Vir:

- obstoječe strokovne podlage
- Strokovna izhodišča za ureditev križišča Kandijske, Belokranjske, Šentjernejske in Levičnikove ceste z zaledjem, BD projektiranje d.o.o., december 2006

**Obr. 8**

**Mestna občina Novo mesto**, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan Alojzij MUHIČ (v nadaljnjem besedilu: **naročnik, pripravljavec**)

Matična številka: 5883288

Identifikacijska številka za DDV: SI48768111

Transakcijski račun pri UJP, Urad Novo mesto: 01285-0100015234

**in**

\_\_\_\_\_ (v nadaljnjem besedilu: **izdelovalec**)

Matična številka: \_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_

Transakcijski račun: \_\_\_\_\_

skleneta naslednjo

POGODBO ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA REKONSTRUKCIJO KRIŽIŠČA BELOKRANJSKA CESTA V NOVEM MESTU NA CESTAH G2-105 IN R2-419 S ŠIRŠIM VPLIVNIM OBMOČJEM

1. člen  
PREDMET POGODBE

(1) Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je predmet te pogodbe izvedba storitve izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 IN R2-419 s širšim vplivnim območjem,
- da je naročnik zbiral ponudbe za izvedbo storitve iz gornje alineje, z objavo javnega naročila št. 350-1/2008- (5) 1915 na spletnem portalu [www.enarocanje.si](http://www.enarocanje.si),
- da je bil izdelovalec izbran kot najugodnejši ponudnik z objavo obvestila o naročilu po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi,
- da bo izdelovalec v skladu s to pogodbo izvedel storitev po predračunu št. \_\_\_\_\_.

(2) Naročnik naroča izdelovalcu, izdelovalec pa prevzema v delo izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 IN R2-419 s širšim vplivnim območjem; (v nadaljevanju: OPPN-SP).

(3) Naročnik se s to pogodbo obvezuje financirati dela, ki jih je potrebno opraviti za sprejetje OPPN-SP.

## 2. člen VSEBINA IN OBSEG POGODBENEGA DELA

(1) Pogodbeno delo obsega:

- izdelavo strokovnih podlag, idejnih projektov, osnutka, dopolnjenega osnutka, predloga in usklajenega predloga OPPN-SP za objavo v uradnem glasilu,
- izdelavo gradiv za usklajevanje, razgrnitev in obravnavo dokumentov iz zgornje točke v vseh fazah priprave OPPN-SP
- predstavitve gradiv v vseh fazah priprave OPPN-SP
- organizacija sestankov in izdelavo zabeležk in zapisnikov v vseh fazah priprave OPPN-SP in
- vseh ostalih obveznostih izdelovalca določenih v razpisni dokumentaciji.

(2) Pogodbeno delo mora izdelovalec izdelati v skladu s sprejetim Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta NM na cestah G2-105 in R2-419 s širšim vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 112/07) in v vsebini, ki jo določa Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07); (v nadaljevanju ZPNačrt) oz. ob smiselni uporabi določil ZPNačrt.

(3) V ceno izdelave OPPN-SP je v povezavi s prvim odstavkom tega člena in prvim odstavkom 6. člena vključeno tudi:

- pisarniško in terensko delo, koordinacija, terenski ogledi,
- udeležba in predstavitve na javnih obravnavah, sejah občinske uprave, občinskega sveta in njegovih delovnih teles ter koordinaciji s predstavniki Ministrstva za okolje in prostor in ministrstva za promet,
- strokovne podlage v dveh izvodih, osnutek v dveh izvodih,
- povzetek osnutka za pridobitev smernic v 15-hi izvodih,
- idejni projekt cestnega omrežja v šestih izvodih,
- dopolnjen osnutek OPPN-SP za javno razgrnitev v petih izvodih,
- predlog stališč do pripomb, podanih v času javne razgrnitve, v štirih izvodih,
- predlog OPPN-SP v skladu s stališči do pripomb v štirih izvodih,
- povzetek predloga za pridobitev mnenj k predlogu v 15-hi izvodih,
- usklajeni predlog OPPN-SP za sprejem v štirih izvodih in
- kompletiran sprejet dokument v šestih izvodih ter dveh izvodih na zgoščenki.

(4) V ceni izdelave prostorskega dokumenta niso zajeti stroški delovnih podlog (digitalni katastrski načrt, digitalni orto-foto posnetek), ki jih zagotovi naročnik ter stroški pridobitve smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

(5) V vsaki fazi izdelave prostorskega dokumenta se gradivo pripravi tudi v digitalni obliki (na zgoščenki), in sicer tekst v .doc in .pdf formatu, grafika v .dwg in .shp ter pdf. formatu ali drugih formatih po dogovoru s pripravljavcem. Digitalna in analogna oblika dokumenta morata biti med seboj skladni.

## 3. člen POGODBENA CENA

Pogodbena vrednost del iz 1. in 2. člena te pogodbe, ki obsega dela in naloge izdelave **OPPN-SP**, znaša:

**Neto vrednost:** \_\_\_\_\_ €  
**20% DDV:** \_\_\_\_\_ €  
**Skupaj:** \_\_\_\_\_ €

**(z besedo:** \_\_\_\_\_ **/100)**

V navedeni ceni so zajeta vsa dela iz 2. člena te pogodbe.

Cena je fiksna. V primeru spremembe obsega in vsebine pogodbenih del, ki pomenijo dodatna dela, bodo pogodbeni stranke sklenile aneks k tej pogodbi.

#### 4. člen NAČIN PLAČILA

(1) Naročnik se obvezuje plačati pogodbene obveznosti izdelovalcu na podlagi izstavljenih računov in oddane popolne dokumentacije in sicer po zaključkih posameznih faz:

1. Faza izdelave osnutka OPPN - SP: 20% pogodbene vrednosti
2. Faza izdelave dopolnjenega osnutka OPPN - SP: 30% pogodbene vrednosti
3. Faza javne razgrnitve in obravnav: 10% pogodbene vrednosti
4. Faza izdelave predloga stališč do pripomb in predlogov: 10% pogodbene vrednosti
5. Faza izdelave predloga OPPN – SP in pridobitve mnenj nosilcev urejanja: 20% pogodbene vrednosti
6. Faza izdelave usklajenega predloga OPPN-SP: 10% pogodbene vrednosti

(2) Naročnik je dolžan plačati izstavljene račune v roku 30 dni od prejema vsakega posameznega računa in popolne dokumentacije posamezne faze.

(3) Za nepravočasno plačilo računa je izdelovalec upravičen naročniku zaračunati zamudne obresti v višini kot določa Zakon o predpisani obrestni meri zamudnih obresti.

(4) Sredstva so zagotovljena v proračunu za leto 2008 na proračunski postavki 19062001 Plansko urbanistična dokumentacija, 420804 Načrti in druga dokumentacija.

#### 5. člen POGODBENI ROKI IN FAZE IZDELAVE

Izdelovalec in pripravljavec se zavezujeta spoštovati naslednje roke in faze izdelave:

Izbrani izdelovalec prične z izdelavo dan po podpisu pogodbe. Ključni roki za izdelavo so določeni v naslednjih fazah:

1. Faza izdelave osnutka OPPN - SP:

izdelava osnutka OPPN-SP na podlagi strokovnih podlag, strokovne rešitve rekonstrukcije križišča in izbrane variantne rešitve okoliške pozidave: **Rok: 40 dni od podpisa pogodbe.**

pri izdelavi osnutka OPPN-SP izdelovalec preveri obstoječe strokovne podlage za rekonstrukcijo križišča in po potrebi dopolni oz. izdelava širše strokovne podlage, pri čemer upošteva predpise za izdelavo OPPN-SP in določila projektne naloge za to javno naročilo.

2. Faza izdelave dopolnjenega osnutka OPPN - SP:

pregled in analiza smernic ter izdelava dopolnjenega osnutka OPPN - SP: **Rok: 70 dni po prejemu smernic in potrditve s strani naročnika.**

3. Faza javne razgrnitve in obravnav

priprava gradiva in obrazložitve za javno razgrnitev na sedežu naročnika, krajevne skupnosti in obravnavo na odborih občinskega sveta in občinskem svetu MO Novo mesto: **Rok: 10 dni po potrditvi dopolnjenega osnutka s strani naročnika**

predstavitev gradiva za javno razgrnitev in vodenje zapisnika na obravnavah OPPN – SP iz zgornje alineje te faze: **Rok: v roku trajanja javne razgrnitve (30 dni)**

4. Faza izdelave predloga stališč do pripomb in predlogov

proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave, obravnave na občinskem svetu in pripombe Ministrstva za okolje in prostor in Ministrstva za promet ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov: **Rok: 20 dni po dnevu končanja javne razgrnitve**

5. Faza izdelave predloga OPPN – SP

dopolnitev prostorskega akta v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve in izdelava predloga OPPN – SP ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora: **Rok: 20 dni po sprejemu stališč do pripomb.**

6. Faza izdelave usklajenega predloga OPPN-SP:

izdelava usklajenega predloga OPPN - SP: **15 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora.**

predstavitev usklajenega predloga OPPN - SP Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in njegovim odborom

dopolnitev usklajenega predloga OPPN-SP glede na amandmaje v postopku sprejemanja. **Rok: 2 dni po prejemu zapisnika seje Občinskega sveta**

Priprava končnih elaboratov prostorskega akta: **Rok: 5 dni po objavi odloka v Uradnem listu RS.**

Ostali roki:

V kolikor bo Ministrstvo za okolje in prostor v fazi pridobivanja smernic pisno sporoči pripravljavcu, da je za OPPN-SP potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se izdelava presoje smiselno vključi v faze izdelave OPPN-SP.

OPPN-SP se pripravlja na podlagi pogodbe med Mestno občino, Ministrstvom za promet in Ministrstvom za okolje in prostor, zato poleg potrjevanja ustreznosti izdelanih gradiv s strani naročnika, gradivo potrjujeta obe Ministrstvi. Rok potrjevanja gradiv se ne šteje v rok za izdelavo posameznih faz. Rok pričetka posamezne faze prične teči dan po pisnem obvestilu naročnika, da je gradivo potrjeno.

Izdelovalec je v roku 10 dni od podpisa pogodbe dolžan naročniku predati podrobnejši terminski načrt dela, ki upošteva roke določene v tem členu. Za vsako spremembo rokov je dolžan naročniku predati spremenjen terminski načrt dela. V

primeru zamude rokov je izdelovalec dolžan naročnika takoj pisno obvestiti o razlogih za zamujanje; sprememba rokovnika za nadaljevanje pogodbenih del se lahko potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi.

V kolikor izdelovalec dokumenta po lastni krivdi ali volji zamuja z roki izdelave, je dolžan plačati naročniku 0,2 promila pogodbene kazni za vsak dan zamude. Skupna pogodbena kazen ne sme presegati 10 procentov pogodbene vrednosti iz 3. člena te pogodbe.

## 6. člen OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

### **Obveznosti izdelovalca**

- izdelava vseh del, ki so predmet pogodbe, strokovno pravilno, racionalno in kvalitetno v skladu s tehničnimi predpisi, standardi in zakoni, aktualnimi dosežki stroke ter v skladu z načeli urbanistične politike za dano območje
- spoštovanje vseh izhodišč, ki so bila dokumentirano dogovorjena ob pričetku in v vseh nadaljnjih fazah izdelave dokumenta
- omogočanje naročniku spremljanje in kontrolo dela v vseh fazah izdelave dokumenta, dajanje strokovnih pojasnil in poročanje o poteku pogodbenega dela v primeru njegove zahteve
- sodelovanje in usklajevanje z naročnikom ter upoštevanje njegovih pripomb, usklajevanje z nosilci urejanja prostora in s pripravljavcem v interesu lokalne skupnosti
- opravljanje dela dosledno v dogovorjenih rokih
- udeležba in sodelovanje na javni obravnavi, sejah občinske uprave, odborih in sejah občinskega sveta
- predaja posameznih faz pogodbenega dela pripravljavcu tudi v digitalni obliki za potrebe razmnoževanja in priprave gradiv za obravnavo na občinskem svetu
- odprava morebitnih napak in pomanjkljivosti (na svoje stroške, če se ugotovi, da so nastali po njegovi krivdi, čas odprave pomanjkljivosti se šteje v zamudo roka)
- opravljanje aktivnosti in izdelava gradiv, navedenih v 2. členu te pogodbe
- za strokovna gradiva, ki jih eventualno ni sam izdelal, je na teh obravnavah skupaj z naročnikom dolžan zagotoviti sodelovanje izdelovalcev za dajanje strokovnih pojasnil.

### **Obveznosti naročnika**

- posredovanje izdelovalcu izseke iz prostorskih sestavin planskih aktov občine in vso drugo potrebno dokumentacijo, s katero razpolaga in tangira izdelavo naloge
- posredovanje vseh potrebnih informacij s katerimi razpolaga in so v zvezi z nalogo
- vodenje postopka priprave OPPN-SP, ki izhajajo iz določil ZPNačrt-1, ki vključuje pripravo javne razgrnitve in javne obravnave, pridobivanje smernic in

mnenj nosilcev urejanja prostora, predstavitve gradiv občinskemu svetu in njegovim odborom, objavo obvestil, javnih naznanil, odloka idr.

- tekoče spremljanje in sodelovanje pri izvajanju pogodbenih del, usklajevanju interesov med nosilci urejanja prostora, lokalno skupnostjo, drugimi interesnimi skupinami in posamezniki ter potrjevanje posameznih faz dokumenta
- strokovni in pravni pregled posameznih faz izdelane dokumentacije (v roku desetih delovnih dni) ter obvestitev izdelovalca o rezultatu pregleda - v primeru ustreznosti posamezne pregledane dokumentacije se jo posreduje kolegiju občinske uprave in občinskemu svetu v obravnavo oziroma v nasprotnem primeru zahteva dopolnitev
- pisno posredovanje odločitev izdelovalcu, ki vplivajo na spremembo izvajanja pogodbenih obveznosti.

#### 7. člen DODATNA DELA

Vse spremembe obsega del ali vsebine projekta se dogovorijo z aneksom k tej pogodbi.

#### 8. člen PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

Kot predstavniki pogodbenih strank pri reševanju strokovnih in drugih vprašanj v zvezi s to pogodbo so določeni:

za naročnika: Izidor Jerala, univ. dipl. kraj.arh.

za izdelovalca: \_\_\_\_\_

#### 9. člen SPREMEMBE IN RAZVEZA POGODBE

Izdelovalec ima pravico zahtevati razvezo te pogodbe v primeru, če naročnik ne izpolni obveznosti po tej pogodbi. Izdelovalec je v tem primeru upravičen do plačila dejansko opravljenega dela in dejansko nastalih stroškov.

Naročnik ima pravico zahtevati razvezo te pogodbe v primeru, če izdelovalec grobo krši določila te pogodbe in po lastni krivdi zaostaja za napredovanjem del za več kot 30 delovnih dni. V tem primeru prekinitve pogodbe naročnik plača izdelovalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico zahtevati od izdelovalca plačilo za storjeno škodo in neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti.

#### 10. člen KONČNE DOLOČBE

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, ki bi nastali pri izpolnjevanju te pogodbene naloge, reševali sporazumno. V nasprotnem bo o sporu odločalo pristojno sodišče v Novem mestu.

#### 11. člen

Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po dva izvoda.

#### 12. člen

Po zaključku pogodbenega dela in izpolnitvi pogodbenih obveznosti obeh strank preidejo materialne pravice na pripravljavca, kar pomeni, da se s podpisom te pogodbe izdelovalec strinja, da lahko naročnik digitalne in analogne podatke uporabi kot strokovno podlago v primeru kasnejših sprememb in dopolnitev OPPN-SP oz. jih preda izdelovalcu ponovnih sprememb in dopolnitev OPPN-SP ali drugih strokovnih gradiv.

#### 13. člen

Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

IZDELOVALEC:

\_\_\_\_\_

Direktor

\_\_\_\_\_

NAROČNIK:

Mestna občina Novo mesto

Župan  
Alojzij Muhič

Številka:

Datum:

Številka: 430– 3/2008 (1915)

Datum: