

Na podlagi 18. člena in petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, Statut MONM-UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ... seji dne ... sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – regionalne ceste R3-651

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 – ZPNačrt) in Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in 37/10-tehnični popravek) sprejmejo spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavna cesta G2-105 (v nadaljnjem besedilu: SDLN), ki je bil sprejet z Odlokom o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste G2-105 (Uradni list RS, št. 74/02, 31/06 – popravek) ter spremenjen in dopolnjen z Odlokom (Uradni list RS, št. 68/07) – v nadaljnjem besedilu: lokacijski načrt.

SDLN je izdelal Urbis, d.o.o., pod številko projekta 2009/LN-080, junij 2010.

V celotnem besedilu odloka se spremeni poimenovanje ceste, in sicer »glavna cesta G2-105« v »regionalna cesta R3-651«.

2. člen

Besedilo 2. člena se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»(1) Občinski podrobni prostorski načrt je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela ter prilog z vsebino, kot je navedena v nadaljevanju:

a) Tekstualni del:

- odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu;

b) Kartografski del z grafičnimi načrti:

- List 1.1 Izsek iz grafičnega prikaza kartografskega dela občinskega prostorskega načrta MO Novo mesto
- List 1.2 Izsek iz veljavnega lokacijskega načrta
- List 2 Območje podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- List 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (končno stanje)
- List 4.1 Ureditvena situacija (končno stanje)
- List 4.2 Ureditvena situacija (etapnost priključevanja TC 1. faza – etapa 1)
- List 4.3 Ureditvena situacija (etapnost priključevanja TC 1. faza – etapa 2)
- List 5.1 KPP regionalne ceste R3-651/0399 Novo mesto (Bučna vas) – Krka – območje krožišča
- List 5.2 KPP regionalne ceste R3-651/0399 Novo mesto (Bučna vas) – Krka – dvopasovni uvoz in izvoz v predvideno krožišče
- List 6 Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- List 7 Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- List 8 Načrt parcelacije

c) Priloge:

- 1 Obrazložitev,
- 2 Stanje v prostoru,
- 3 Analiza smernic nosilcev urejanja prostora.

(2) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – regionalna cesta R3-651 (prej glavna cesta G2-105) – v nadaljnjem besedilu: odlok, določa: ureditveno območje lokacijskega načrta, pogoje za realizacijo prostorskih ureditev, pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje, zasnovo projektnih rešitev energetske in komunalne infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin, etapnost izvedbe in način gradnje, obveznosti investitorjev in izvajalcev, tolerance ter prehodne in končne določbe.

(3) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v lokacijskem načrtu, ki je skupaj z obveznimi prilogi na vpogled na Mestni občini Novo mesto.«

3. člen

Besedilo 3. člena se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»(1) Območje lokacijskega načrta obsega prostor na obeh straneh regionalne ceste in priključnih cest, ki je potreben za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste na odseku od km 2.425 do km 3.190. Devirana cesta poteka po novi trasi (dolžina novogradnje 565 m). V večji meri poteka po travniških površinah čez vzpetino Tržič severno od obstoječe glavne ceste, pred priključevanjem na obstoječe križišče pa v manjši meri po sadovnjaku. Južno od krožišča poteka območje načrtovanih ureditev vzdolž Ljubljanske ceste po funkcionalnih zemljiščih nekaterih objektov, ki so predvideni za rušenje. Poleg Ljubljanske ceste se rekonstruira tudi del Andrijaničeve ceste ob predvidenem novem trgovskem centru.

(2) Ureditveno območje se loči na sklenjeno ureditveno območje oz območje izključne rabe, ki obsega sklenjene površine ureditev potrebnih za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev (cesta, infrastruktura, rušitve in pas reliefnih sprememb ob cesti) ter območje začasnih ureditev, kamor sodijo površine za izvedbo potrebnih preureditev komunalne infrastrukture (vodi, ki potekajo izven sklenjenega ureditvenega območja), kjer po končani izgradnji ureditev SDLN veljajo določila OPN.

(3) Sklenjeno ureditveno območje (območje izključne rabe) vključuje zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami:

- k. o. Daljni vrh: 680/2, 680/3, 680/4, 682/1, 683/1, 683/2, 753/1, 754, 757, 760/1, 760/2, 761/1, 761/2, 764/3, 764/4, 764/5, 764/6, 764/7, 764/8, 764/9, 768, 769, 773/1, 773/2, 775/1, 775/2, 775/3, 776/3, 776/4, 776/5, 776/6, 862, 865, 866, 869/1, 869/3, 874, 875/1, 875/2, 875/3, 875/4, 875/5, 876/1, 876/2, 876/3, 877/1, 878, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 884/3, 884/4, 884/5, 885/2, 885/3, 885/4, 886/1, 886/3, 886/4, 887/2, 887/3, 887/4, 888, 891/1, 891/2, 892/1, 892/2, 893, 897/1, 897/2, 897/3, 1124/2, 1124/3, 1124/4, 1127/1, 1128/2, 1128/4, 1128/5, 1128/6, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1135/9, 1147/1, 1147/2, 1147/3;
- k. o. Bršljin: 149/1, 149/5, 149/6, 149/8, 149/9, 149/10, 606/4, 606/6, 606/17, 644/2, 644/3, 644/4, 644/5, 644/6, 644/7, 644/8, 1085/3, 1085/4, 1085/6, 1085/7, 1085/8, 1168/1.

(4) Navezave javne infrastrukture (javna razsvetljava, vodovodno omrežje, telekomunikacijsko omrežje, elektroenergetsko omrežje – NN, podzemna), ki potekajo v območjih začasne rabe so predvidene po zemljiščih z naslednjimi parcelnimi številkami:

- k. o. Daljni vrh: 855, 857, 862, 864, 869/1, 871, 873, 874, 884/5, 885/4, 895, 896, 897/1, 900, 901, 902, 908, 913, 1117, 1118, 1121, 1125, 1127/1, 1127/2, 1128/3, 1135/9;
- k. o. Bršljin: 606/4.«

4. člen

V 4. členu se za prvo alinejo dodata novi alineji, in sicer:

»- na zemljiščih predvidenih ureditev, ki se nahajajo v območjih začasne rabe, se po izvedeni začasni rabi za izvedbo infrastrukturnih podzemnih vodov predvidi sanacija površin. Po izvedbi ureditev se ta območja naprej urejajo na podlagi določil veljavnega občinskega prostorskega načrta. Za nove ureditve je potrebna predhodna pridobitev soglasja upravljavca objektov gospodarske javne infrastrukture, načrtovane s tem odlokom;

- na zemljiščih, kjer je predvidena gradnja ponikovalnikov, se zemljišča po končani gradnji rekultivira tako, da se jih zatravi. Na teh zemljiščih je raba omejena v skladu s pogoji, ki veljajo za tovrstne objekte.«

5. člen

Besedilo 5. člena se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Predmet sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – regionalne ceste R3 (prej glavne ceste G2) (od km 2.425 do km 2.990) je rekonstrukcija obstoječe ceste ter vse infrastrukturne in prostorske ureditve, vezane na izgradnjo ceste v dolžini približno 765 m, in sicer:

- rekonstrukcija Ljubljanske ceste (razširitve, pasovi za leve zavijalce, umestitev novih avtobusnih postajališč) z navezavo na rekonstrukcijo krožišča,
- izgradnja priključnih cest 1A in 1B ter rekonstrukcija dela Tržiške ulice,
- izvedba dostopa do parcele št. 1128/5 preko dela parcele št. 1127/1 (vse k.o. Daljnji vrh),
- rekonstrukcija dela Andrijaničeve ceste z izdelavo dodatnih pasov za leve zavijalce in umestitvijo avtobusnih postajališč,
- izgradnja obojestranske kolesarske steze in obojestranskega pločnika na Ljubljanski in Andrijaničevi cesti,
- izgradnja pločnika na priključnih cestah 1A in 1B,
- izgradnja avtobusnih postajališč s čakališčem in nadstrešnico,
- rekonstrukcija krožnega križišča v Bučni vasi z rekonstrukcijo priključnega kraka v smeri proti Mirni Peči in uvoza za Vrtni center,
- izgradnja enosmernega uvoza iz krožnega križišča v predviden trgovski center,
- obstoječe priključke v krožnem križišču se po izgradnji predstavljene nove ceste ukine,
- izgradnja obračališča na Tržiški ulici,
- ureditev vse potrebne javne infrastrukture,
- ureditev prometne signalizacije,
- odvodnjavanje meteornih voda s kolesarske steze, pločnika in ceste,
- izgradnja novih zidov,
- postavitve aktivne in pasivne protihrupne zaščite,
- ureditev in zaščita brežin,
- odstranitev stanovanjskih in njim pripadajočih objektov ter dela aktivne protihrupne zaščite, ki se nadomesti z novo.«

6. člen

V 6. členu se:

- prvi stavek v prvem odstavku spremeni tako, da se glasi:

»Predvidena ureditev vključuje deviacijo ceste čez vzpetino Tržič na delu od km 2.425 do km 3.190, to je do uvoza v poslovno cono JZ od krožnega križišča Bučna vas.«

- zadnji stavek prvega odstavka v celoti črta,
- za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Obstoječemu dvopasovnemu krožišču se poveča zunanji radij na 70 m, uredi se dvopasovne uvozne in dvopasovne izvozne priključke na smereh proti avtocesti (Ljubljanska cesta) ter centru Novega mesta in Metliki (Andrijaničeva cesta). Uredi se enopasovni izvoz in dvopasovni uvoz v smeri Mirne peči (Mirnopeška cesta), enopasovni uvoz in enopasovni izvoz v Vrtni center ter enopasovni uvoz v predvideni trgovski center (enosmerna cesta), ki rekultivira obstoječo Tržiško ulico v kombinirano površino za pešce in kolesarje.«

- predzadnji odstavek spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Ob navedenem križišču se na Ljubljanski cesti predvidi obojestranski avtobusni postajališči s čakališčem in nadstrešnico. Nova avtobusna postajališča so predvidena tudi na Ljubljanski cesti južno od krožnega križišča ter na Andrijaničevi cesti pri predvidenem trgovskem centru. Kolesarska steza in hodnik za pešce sta ob glavni cesti predvidena obojestransko. Na priključnih cestah se predvidi samo pločnik za pešce.«

7. člen

Besedilo 8. člena se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Odstranitev objektov in ureditev:

- odstranitev objektov
 - R1: Ljubljanska cesta št. 58, objekt na parceli št. 893 k.o. Daljnji vrh,
 - R2: Tržiška ulica 1, stanovanjski objekt na parceli št. 891/1 k.o. Daljnji vrh,
 - R3: Ljubljanska cesta št. 49, stanovanjski objekt na parceli št. 1128/5 k.o. Daljnji vrh,
 - R4: Bučna vas 1, stanovanjski objekt na parceli št. 149/1 k.o. Bršljin in
 - R5: Ljubljanska cesta št. 56, stanovanjski objekt na parceli št. 149/8 k.o. Bršljin.
- odstranitev aktivne protihrupne ograje v krožišču. Odstranitev se uredi v skladu z rušitvenim načrtom.«

8. člen

Besedilo 9. člena se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»NPP je določen glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in predvideno računsko hitrost.

Normalni prečni prerez ceste

Normalni prečni profil Ljubljanske ceste (NPP 1) je naslednji:

vozni pas	2 x 3,50 m	7,00 m
pas za leve zavijalce	1 x 3,25 m	3,25 m
varovalni pas	2 x 0,50 m	1,00 m
enosmerna kolesarska steza	2 x 1,00 m	2,00 m
hodnik za pešce in invalide	2 x 1,20 m	2,40 m
berma	2 x 0,50 m	1,00 m
Skupaj		16,65 m

Normalni prečni profil Andrijaničeve ceste (NPP 2) je naslednji:

vozni pas	2 x 3,50 m	7,00 m
pas za leve zavijalce	1 x 3,25 m	3,25 m
varovalni pas	2 x 0,50 m	1,00 m
enosmerna kolesarska steza	2 x 1,00 m	2,00 m
hodnik za pešce in invalide	2 x 1,20 m	2,40 m
berma	2 x 0,50 m	1,00 m
Skupaj		16,65 m

Normalni prečni profil (NPP 3a) priključne ceste 1A je naslednji:

vozišče	2 x 3,00 m	6,00 m
pločnik za pešce	1 x 1,65 m	1,65 m
bankina/berma (na strani pločnika)	1 x 0,50 m	0,50 m
bankina/berma	1 x 1,00 m	1,00 m
Skupaj		9,15 m

Normalni prečni profil (NPP 3b) priključne ceste 1B je naslednji:

vozišče	2 x 3,00 m	6,00 m
pločnik za pešce	2 x 1,65 m	3,30 m
bankina/berma	2 x 0,50 m	1,00 m
Skupaj		10,30 m

Normalni prečni profil (NPP 4) Tržiške ulice je naslednji:

vozišče	2 x 2,75 m	5,50 m
bankina/berma	2 x 0,50 m	1,00 m
Skupaj		6,50 m

Kolesarska steza in pločnik za pešce

Ob vozišču Ljubljanske in Andrijaničeve ceste v celotni dolžini potekajo obojestranska kolesarska steza in pločnik, ob priključnih cestah pa enostranski pločnik po severnem robu priključne ceste 1A in obojestranski pločnik ob priključni cesti 1B. Kolesarska steza je od vozišča ločena z dvignjenim betonskim robnikom za 12 cm.

Obojestransko avtobusno postajališče

Na obravnavanem odseku so predvidena obojestranska avtobusna postajališča za mestni potniški promet z urejenim čakališčem niveletno dvignjenim od vozišča in opremljenim z nadstrešnico:

- na Ljubljanski cesti v območju križišča s povezovalnima cestama 1A in 1B v km 2.660 in km 2.800,
- na Ljubljanski cesti južno od krožnega križišča v km 3.075 in km 3.140 ter
- na Andrijaničevi cesti v km 0.170 in km 0.190.

Priključki

V km 2.958 se izvede nov priključek devirane Ljubljanske ceste v krožišče, obstoječi priključek Ljubljanske ceste, ki poteka mimo gostišča Vidic pa se ukine. Ukine se tudi priključek Tržiške ulice v krožišče. Obstoječi del Ljubljanske ceste in Tržiška ulica se na rekonstruirano cesto navežeta preko križišča v km 2.744. Na južnem koncu Tržiške ulice se uredi ekološki otok v asfaltirani izvedbi ter obračališče. Uvoz preko poglobljenega robnika za stanovanjski objekt Ljubljanska cesta 49 se ukine, navezava se uredi s podaljškom slepega kraka obstoječe Ljubljanske ceste. V km 2.978 se v krožišču izvede nov enosmerni priključek do predvidenega TC na zemljišču s parcelno št. 884/5, k. o. Daljni vrh. Na Andrijaničevi cesti se izvede nov priključek do predvidenega TC v km 0.140.

Odvodnjavanje

Odvodnjavanje padavinskih vod z vozišča, kolesarske steze in pločnika za pešce se ustrezno uredi s prečnimi in vzdolžnimi skloni ter se preko vtočnih jaškov ter drenažno kanalizacijskih cevi kontrolirano vodi do lovilca olj ter se navezuje na obstoječo padavinsko kanalizacijo.

Javna razsvetljava

Novo predvidena javna razsvetljava je predvidena ob vseh novih trasah in rekonstrukcijah ceste ter krožišča in se naveže na obstoječo javno razsvetljavo pri krožišču v Bučni vasi. Omarica javne razsvetljave je obstoječa in se nahaja ob krožišču ter se dogradi za en tokokrog

javne razsvetljave. Pri projektiranju in izvedbi je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo to področje.«

9. člen

V 10. členu se:

- prvi odstavek (pod naslovom Zidovi) spremeni in dopolni tako, da se glasi:
»Na delu od križišča v km 2.744 se v smeri proti krožišču obojestransko predvidi AB zid, na katerega se postavi protihrupna ograja. Skupna dolžina AB zidu levo znaša 246 m, desno pa 240 m. AB zid s protihrupno ograjo v dolžini 81 m se postavi tudi na severni strani Andrijaničeve ceste med krožiščem in novim uvozom v predviden trgovski center v km 0.120. AB zid je pravokoten na niveleto ceste, zgornji rob AB zidu (oziroma krone) sledi niveleti ceste. Višina AB zidu se spreminja glede na zaledni teren, in sicer so spremembe višine narejene s preskoki.«
- drugi odstavek (pod naslovom Protihrupna zaščita) spremeni in dopolni tako, da se glasi:
»Del obstoječe protihrupne ograje na območju krožišča in ob Andrijaničevi cesti se zaradi novih ureditev odstrani. Novo predvidena aktivna protihrupna zaščita se izvede (glede na etapnost gradnje) kot je predvideno v ureditvenih situacijah v grafičnem delu lokacijskega načrta (grafični listi št. 4.1 , 4.2 in 4.3).«
- tretji odstavek se spremeni in dopolni tako, da se glasi:
»Med novo cesto in Tržiško ulico ter staro Ljubljansko cesto se predvidi prehode za pešce in kolesarje skozi protihrupno ograjo. Na stanovanjskem objektu Tržiška cesta 3 se predvidi pasivna protihrupna zaščita.«

10. člen

V 11. členu se na koncu dodata nova odstavka, ki se glasita:

»Objekte za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje turističnih in drugih objektov ter dejavnosti v njih je dopustno postavljati, če je postavitve v skladu s predpisi o plakatiranju in obveščanju. V varovanem območju javne ceste je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. V drugih varovanih območjih po predpisih o prostorskem načrtovanju je pred postavitvijo potrebno pridobiti soglasje upravljavca varovanega območja.

V ureditvenem območju je ob soglasju upravljavcev javne ceste dopustna ureditev obcestnih zelenih površin, vključno z ureditvijo drevoredov«

11. člen

Prvi odstavek 12. člena se dopolni tako, da se v celoti glasi:

»Ob predvideni novogradnji Ljubljanske ceste, pločnika, kolesarske steze in avtobusnega postajališča ter ob rekonstrukciji Andrijaničeve ceste in krožišča bo tangirana komunalna infrastruktura znotraj območja predvidenega posegov in sicer: elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijski vod ter vodovodno omrežje.«

Na koncu drugega odstavka se doda besedilo, ki se glasi: »ter meteorna kanalizacija«.

Na koncu se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na ureditvenem območju iz 3. člena tega odloka je dopustna tudi gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanje, ki niso predvideni s tem odlokom, če so nujno potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb ali priključevanje uporabnikov. Za njihovo gradnjo se pridobi soglasja upravljavcev gospodarskih javnih prostorskih ureditev iz tega odloka.«

12. člen

V 13. členu se za prvim odstavkom dodajo novi odstavki, katerih besedilo se glasi:

»Na območju je predviden kablovod KB 110kV Bršljin – Gotna vas. Pod krožiščem se izvede s horizontalnim podvrtavanjem za uvlečenje predvidenega kablovoda, zaradi česar se v času podvrtavanja na vsaki strani krožišča uredi plato.

Obstoječi nizkonapetostni kabel, ki poteka vzporedno z Andrijaničevo cesto, se pod povoznimi površinami zaščiti z obbetoniranimi PVC cevmi.

Obstoječi srednjenapetostni kabel, ki poteka vzporedno z Andrijaničevo cesto, se prestavi izven povoznih površin.

Vse povozne jaške v EKK se dodatno mehansko ojača.«

13. člen

V 15. členu se za prvim odstavkom dodata nova odstavka, katerih besedilo se glasi:

»Pri prečkanju vozišča se vodovodne cevi ustrezno zaščiti.

Na predvidenem vodovodnem omrežju se zagotovi ustrezno hidrantno mrežo v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji upravljavca.«

14. člen

V 16. členu se za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Zaradi rekonstrukcije cest in krožišča se rekonstruira obstoječa javna razsvetljava na obravnavanem območju. Obstoječe drogove javne razsvetljave se po rekonstrukciji odstrani.«

15. člen

V 19. členu se drugi odstavek dopolni tako, da se glasi:

»Na južnem koncu Tržiške ulice se uredi ekološki otok, ki se nahaja na javnih površinah in ima zagotovljen 24 urni dostop za smetarski tovornjak max višine 4m.«

16. člen

Za 19. členom se doda nov, 19.a člen, ki se glasi:

»Kanalizacija

Obstoječa kanalizacija na območju obdelave je mešana, fekalna in meteorna. Predvidena kanalizacija se gradi v ločenem sistemu (fekalna in meteorna kanalizacija).

Na odseku od km 2.910 do km 3.175 Ljubljanske ceste je predvidena izgradnja meteornega kanala. Ob Andrijaničevi cesti je predviden del drugega meteornega kanala od km 0.100 do km 0.220. Izpusti meteornih kanalov so predvideni v ponikalni polji v km 2.950 Ljubljanske ceste in km 0.800 Andrijaničeve ceste.«

17. člen

V 23. členu se:

– na koncu prvega odstavka doda nov stavek, ki se glasi:

»V območju urejanja iz 3. člena tega odloka so dopustne ureditve, ki bodo izhajale iz posebnega projekta ureditve okolice spomenika na parceli št. 778, k.o. Daljni vrh za katerega bo pridobljeno soglasje pristojne kulturnovarstvene službe.«

- za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»Poseg s svojim posrednim vplivom ne sme ogrozati obstoja varovane enote Novo mesto - Jakličev toplar (EŠD 15587) in njegove pojavnosti.«

18. člen

V 24. členu se:

- v celoti briše besedilo drugega odstavka,
- besedilo tretjega odstavka dopolni in spremeni tako, da se glasi:

»Pri projektiranju in izvedbi objektov so investitorji dolžni upoštevati predpise s področja varstva okolja ter varstva pred hrupom.«

19. člen

Za 26. členom se doda nov, 26.a člen, ki se glasi:

»Etapnost izvedbe

Priključevanje novega trgovskega centra se lahko izvede v dveh fazah in sicer se lahko v prvi fazi (pred rekonstrukcijo krožnega križišča) izvede po dveh etapah, ki sta usklajeni s končno ureditvijo rekonstruiranega odseka (2. faza). Posamezna etapa predstavlja zaključeno celoto.

1. etapa (priključevanje načrtovanega območja trgovskega centra na obstoječe omrežje): predviden je enosmerni uvoz v TC iz Tržiške ulice, ki ostane dvosmerna in je navezana na dvopasovno krožišče. Na glavni cesti (Andrijaničevi cesti) je predvidena ureditev T križišča, kjer je omogočeno zavijanje desno - desno (po projektu Lineal številka 836, IDZ Priključevanje TC Hofer na G2-105/0399 Novo mesto - Bučna vas - Krka, oktober 2008) pri čemer so potrebne manjše razširitve vozišča (izvedba zavijalnega pasu ni predvidena).
2. etapa (priključevanje načrtovanega območja trgovskega centra na novo Ljubljansko cesto): predvideno je priključevanje novega TC po izvedbi nove Ljubljanske ulice iz obstoječega krožišča in sicer preko kraka, preko katerega se je prvotno priključevala Tržiška ulica, ki pa se z novo Ljubljansko cesto zapre za motorni promet. Etapa 2 upošteva vse rešitve, ki so predvidene s projektom rekonstrukcije Ljubljanske ceste in sicer zaprtje Tržiške ulice za motorni promet iz smeri krožišča, izvedba ekološkega otoka z obračališčem ter izvedbo protihrupnih ograj na južnem delu Tržiške ulice. Priključevanje preko glavne ceste (Andrijaničeve ceste) se izvede po sistemu desno – desno, enako kot po etapi 1.«

20. člen

V 27. členu se za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Stroški vseh potrebnih spremljajočih ureditev bremenijo investitorja rekonstrukcije ceste.«

21. člen

Besedilo 28. člena se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»(1) Rešitve, ki so s tem prostorskim aktom določene okvirno, se podrobneje opredelijo v projektni dokumentaciji. Pri realizaciji načrtovanih ureditev so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometnotehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

(2) Pri gradnji ali prenovi komunalne infrastrukture in cestne ureditve so dopustno tolerance, če se pri izdelavi projektne dokumentacije ali gradnji sami zaradi prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških ali drugih razmer ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično, ekonomsko ali okoljsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oz. predvidenega stanja.

(3) Pri izvedbi javnih cest in drugih prostorskih ureditev načrtovanih s tem odlokom, je zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali časa fazne/etapne izvedbe investicij, dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščenemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele na kateri je prostorska ureditev načrtovana.

(4) Ob izvedbi posamezne etape, ki predvideva izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustno izvesti tudi nujno potrebne ureditve gospodarske javne infrastrukture, sicer načrtovane v drugih etapah.

(5) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme, načrtovanih programov, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju tega odloka oziroma na sosednjih območjih in ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati soglasodajalci in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.«

II. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

23. člen

Občinski prostorski akti

Z dnem uveljavitve tega odloka za ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta iz 3. člena tega odloka se grafični del Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste G2-105/0252 (Uradni list RS, št. 74/02, 31/06 – dopolnitev), ter Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste G2-105 (Uradni list RS, št. 68/07) nadomesti z grafičnim delom iz 2. člena tega odloka.

Z dnem uveljavitve tega odloka za ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta iz 3. člena tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtni center Bučna vas v Novem mestu (Uradni list RS, št. 3/06).

24. člen

Veljavnost

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Novo mesto, dne ...

Župan
Alojzij Muhič