

rešitve širšega območja med Dunajsko cesto, Samovo ulico, Kamniško ulico in ulico Posavskega.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

27. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijsko-vzdrževalna dela objektov in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminjata zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb,
- obnove fasadnega plašča objektov, če se pri oblikovanju fasad ohranijo oblikovne lastnosti fasad objektov, zgrajenih v prostorski enoti,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN ob pogoju, da je na parceli, namenjeni gradnji objektov, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

XIII. KONČNE DOLOČBE

28. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje obrobja Dunajske ceste od Bežigradskega dvora do Ruskega carja (Uradni list RS, št. 45/00 in 57/08) in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad – zahod (Uradni list SRS, št. 26/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03 in 123/04) v delih, ki se nanašajo na ureditveno območje OPPN.

29. člen

(vpogled OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostava Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Bežigrad.

30. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-40/2008-208

Ljubljana, dne 19. aprila 2010

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

NOVO MESTO

2058. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) ter na podlagi 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Novo mesto dne 11. maja 2010 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev odloka)

(1) Občinski svet Mestne občine Novo mesto je leta 2008 za namen kompleksnega urejanja zdravstvenega kompleksa na Šmihelski cesti v Novem mestu, ki vključuje objekte in zunanje ureditve za potrebe Zdravstvenega doma Novo mesto, Dolenjskih lekarn, Splošne bolnišnice Novo mesto ter nekatere druge objekte in zemljišča v lasti pravnih in fizičnih oseb, sprejel Odlok o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08); v nadaljevanju UN ZK NM. Usklajeno z UN ZK NM je bil za novogradnjo Šmihelske ceste sprejet Odlok o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, (Uradni list RS, št. 63/08; Uradno prečiščeno besedilo – UPB-1) – v nadaljevanju LN Šmihelska cesta.

(2) Oba zgoraj navedena odloka sta bila pripravljena na osnovi idejnih zasnov objektov in stavb. Gradnja nove Šmihelske (Ljubenske) ceste je bila začeta v letu 2009 in je v teku, ob projektiranju stavb in nekaterih drugih ureditev na območju zdravstvenega kompleksa pa je bilo ugotovljeno, da določbe Odloka o UN ZK NM ne omogočajo optimalne izrabe prostora, tako v horizontalnih in vertikalnih gabaritih stavb ter objektov kot tudi v rešitvah za zunanje ureditve, vključno z internim prometom.

Glavni razlogi, ki narekujejo spremembe in dopolnitve Odloka o UN ZK NM (v nadaljevanju: SD UN) so:

- povišanje objekta B2 za še eno (inštalacijsko) etažo in vertikalna uskladitev helioporta na stavbi,
- sprememba gradbenih linij ob obstoječi in razširjeni stavbi splošne bolnišnice (stavbe B1, B2 in B3),
- fleksibilna možnost izvedb podzemnih hodnikov po tehnoloških potrebah bolnišnice,
- ureditev začasnih ureditev za mirujoči promet med zdravstvenim domom in bolnišnico,
- prilagoditev vertikalnih in horizontalnih gabaritov parkirno-poslovne stavbe A3 tehnološkim zahtevam parkirne hiše.
- druge zahteve, ki se bodo pokazale v času priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

2. člen

(okvirno območje urejanja)

Območje SD UN je predvideno na celotnem območju urejanja obstoječega ureditvenega načrta, pri čemer se glavnina predvidenih sprememb nanaša na predvidene razširitve objekta B2 – splošna bolnišnica – dozidava, objekta A3 – poslovni objekt z garažno hišo in preureditev tekočega in mirujočega prometa na območju bolnišnice.

3. člen

(skrajšani postopek)

Ker se spremembe in dopolnitve UN Zdravstveni kompleks NM nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, je na podlagi 61.a člena ZPNačrt rok za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora 15 dni ter čas trajanja javne razgrnitve 15 dni.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

SD UN se bodo izdelale na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave UN Zdravstveni kompleks NM, le te pa se dopolnijo upoštevajoč predpise, ki so se spremenili od uveljavitve Odloka o UN ZK NM naprej ter na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora, zato variantne rešitve niso potrebne. Poleg zgoraj navedenega bodo za pripravo strokovne rešitve, ki bo podlaga za pripravo osnutka prostorskega akta, upoštevane spremenjene idejne projektne rešitve za posamezne stavbe in objekte ter zunanje ureditve, če niso v nasprotju

z javnim interesom in smernicami nosilcev urejanja prostora, ki jih predložijo investitorji.

5. člen

(roki za pripravo SD UN in njegovih posameznih faz)

(1) SD UN se začne pripravljati na podlagi tega sklepa po naslednjih fazah:

1. faza: izdelava osnutka SD UN:
 - izdelava osnutka SD UN na podlagi strokovnih podlag in idejnih projektov naročnika v roku 30 dni po podpisu pogodbe in objavi sklepa o pripravi;
 - pri izdelavi osnutka SD UN izdelovalec preveri obstoječe informacije o stanju prostora z informacijami o stanju gospodarske infrastrukture ter planih nosilcev gospodarske javne infrastrukture in obstoječe strokovne podlage ter izdela strokovno rešitev, pri čemer se upošteva predpise za izdelavo SD UN;
 - pridobitev smernic NUP – 15 dni;
 - roku, ki ga določa Zakon o varstvu okolja, Ministrstvo za okolje in prostor odloči o ne/potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO);
2. faza: izdelava dopolnjenega osnutka SD UN – 15 dni po prejemu smernic NUP:
 - pregled in analiza smernic;
 - izdelava dopolnjenega osnutka SD UN;
 - v primeru, da je potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek izdela okoljsko poročilo, ki se ga pred javno razgrnitvijo skupaj z dopolnjenim osnutkom pošlje Ministrstvu za okolje in prostor, ki preveri ustreznost okoljskega poročila;
3. faza: sodelovanje javnosti:
 - občina pregleda dopolnjen osnutek SD UN – 7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve z javnim naznanilom obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi;
 - javna razgrnitev SD UN traja 15 dni;
 - 1. obravnava na odborih OS in na seji OS MONM;
 - proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov – 10 dni po dostavi pripomb in predlogov s strani pripravljavca;
 - sprejem stališč do pripomb – 15 dni po prejemu stališč s strani izdelovalca.
4. faza: izdelava predloga SD UN:
 - izdelava predloga SD UN v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov – 15 dni po potrditvi stališč s strani župana
 - občina pregleda predlog SD UN – 7 dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in ga v roku 7 dni posreduje v mnenja NUP
 - pridobitev mnenj NUP – 15 dni;
 - izdelava usklajenega predloga SD UN – 15 dni po pridobitvi mnenj NUP;
 - predstavitev, obravnava in sprejem usklajenega predloga SD UN Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in njegovim odborom v 2. obravnavi;
 - objava v Uradnem listu RS – 10 dni po sprejetju na občinskem svetu;
 - priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta – 15 dni po objavi v Uradnem listu RS.
- (2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SD UN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 39/06 in 70/08) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SD UN.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;

4. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, Novo mesto;

5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana,

6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skaliskega 1, Novo mesto;

7. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto;

8. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, Novo mesto;

9. Geoplin plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana;

10. Istrabenz plini d.o.o., PE Osrednja Slovenija, Podbevškova 10, Novo mesto;

11. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje TK omrežja, Novi trg 7a, Novo mesto;

12. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana;

13. Mestna občina Novo mesto, Oddelek za KS, komunalne zadeve in kmetijstvo, Seidlova cesta 1, Novo mesto;

14. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva 2, 8000 Novo mesto.

(2) Če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev UN Zdravstveni kompleks NM ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Osnutek SD UN se skladno s četrtem odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za predmetni SD UN potrebno izvesti CPVO.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 61.a členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 15 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka o izdaji mnenja ne bo podal odgovora, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave SD UN.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave SD UN)

Izdelavo SD UN financirata Mestna občina Novo mesto in Splošna bolnišnica Novo mesto.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Št. 350-20/2010

Novo mesto, dne 11. maja 2010

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič i.r.

2059. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sosesko Brod – Drage

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09) ter na podlagi 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Novo mesto dne 11. maja 2010 sprejel