



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-107/2011
Datum: 27.12. 2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1, (62/10-popr.) in 20/11 Odl. US: U-I-165/09-34) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnini parc. št. 2493/5, k.o. 1457-Ždinja vas, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina ID znak: 1457-2493/5-0 parcela št. 2493/5 k.o. 1457-Ždinja vas (ID 4338131), grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Novo mesto.
2. Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe.
3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižnemu sodišču predlog za izbris zaznambe o javnem dobru na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe.
4. Za nepremičnino iz 1. točke izreka te odločbe se po izbrisu zaznambe o javnem dobru vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, MŠ: 5883288000 - do celote (1/1).
5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Za nepremičnino parc. št. 2493/5, k.o. 1457-Ždinja vas, je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica za javno dobro do celote (1/1).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.



Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10) v 3. členu določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsakdo prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa; javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. V 39. členu pa isti zakon določa, da so javne ceste državne in občinske ceste, državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske pa v lasti občin.

Upravni organ je pri vpogledu v zemljiško knjigo ugotovil, da je zemljišče s parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, pred odmero predstavljalo del nepremičnine parc. št. 2493/1, te k.o.. In sicer je iz Obvestila Območne geodetske uprave Novo mesto, št. 90312-245/2006-2 z dne 4.4.2006 razvidno, da je predmetna nepremičnina nastala ob geodetski odmeri iz parc. št. 2493/1, pot v izmeri 8575 m², k.o. Ždinja vas, ki je bila v preteklosti javna pot, ki pa jo je sedaj v naravi nadomestila javna kategorizirana občinska cesta JP 796851 Ždinja vas – Golušnik (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto, Ur.l. RS, št. 36/09), ki namesto po parc. št. 2493/5 in parc. št. 2493/6 poteka skozi naselje po parc. št. 103/9, te k.o.. Iz Prostorskega informacijskega sistema občina - PISO je nadalje mogoče razbrati tudi, da po novo nastali parc. št. 2493/7 v naravi delno še vedno poteka javna kategorizirana občinska cesta JP 796851, medtem ko parc. št. 2493/5 in parc. št. 2493/6 v naravi nista več namenjeni prometu v splošni rabi.

Ker je bilo ob geodetski odmeri na terenu s strani občinske uprave ugotovljeno, da sedaj parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, ne predstavlja javne ceste, temveč jo kot dvorišče uporablja lastnik sosednjih nepremičnin, je bila izvedena odmera parc. št. 2493/5. Upravni organ je zato presojal uporabo javnega dobra za predmetno nepremičnino v smislu zgoraj navedene določbe stvarnopravnega zakonika po določbah Zakona o cestah, saj je tudi iz zgoraj navedenega Obvestila OGU Novo mesto razvidno, da je vrsta rabe parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, pot, ki je po podatkih iz zemljiške knjige pred vzpostavitvijo sedanje JP 796851, v naravi predstavljala javno pot.

Upravni organ je na podlagi vsega do segaj navedenega ugotovil, da se nepremičnina parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, nahaja v območju naselja Otočec, ki leži na območju Mestne občine Novo mesto (1. člen Statuta Mestne občine Novo mesto, Ur. l. RS, št. 96/08-UPB2) in da je javno dobro v lasti občine, ter da gre v primeru nepremičnine parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, za nadomeščeno in opuščeno pot, ki pa sedaj ne služi več prometu v smislu določbe 3. člena Zakona o cestah.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča Mestne občine Novo mesto, št. 35000-1720/2011-2 (1909) z dne 23.11.2011, leži parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, v območju stavbnih zemljišč – območje SKs-površine podeželskega naselja, iz česar po ugotovitvah upravnega organa še dodatno nedvomno izhaja, da pri predmetni nepremičnini ne gre več za dejansko uporabo nepremičnine v smislu splošne rabe za promet ali kakšne druge rabe v javnem interesu.

Nepremičnina parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, v naravi več ne predstavlja javne poti, kar je razvidno iz zgoraj citiranega odloka in iz PISO. Predmetna nepremičnina sodi v sklop stavbnih zemljišč, namenjenih podeželskemu naselju, in njena raba ni več namenjena splošni rabi v smislu določb stvarnopravnega zakonika in splošni uporabi za promet v smislu določb zakona o cestah.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljnjem besedilu: ZGO-1-UPB1) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z določbami ZGO-1-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega

pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

V skladu z zgoraj navedeno določbo ZGO-1-UPB1 je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na obrazloženo zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na seji, dne 22.12.2011, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra nepremičnini parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, saj je predmetno nepremičnino v smislu splošne rabe za promet nadomestila druga nepremičnina, tj. javna pot JP 796851, ki poteka po naselju po parc. št. 103/9 iste k.o., in se lahko status javnega dobra na predmetni nepremičnini opusti.

Upravni organ je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra nepremičnini parc. št. 2493/5, k.o. Ždinja vas, z dne 22.12.2011, po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

V skladu z določbo petega v zvezi z določbo drugega in četrtega odstavka 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 45/08, 37/08-ZST-1, 28/09 in 25/11) bo zemljiškoknjžno sodišče o izbrisu zaznambe javnega dobra po tej odločbi odločilo po uradni dolžnosti.

Posebni stroškov v izvezi z izdajo te odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

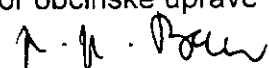
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik, pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10, ZUT-UPB5) znaša 16,81 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena ZUT-UPB5 ~~takse~~ prosta.

Postopek vodila:
Maja Gorenc,
Višji svetovalec



Odločil:
Borut Novak,
Direktor občinske uprave



Vročiti:

1. javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto, spletna stran Mestne občine Novo mesto in enotni državni portal e-uprava,
2. zemljiškoknjžno sodišče - po pravnomočnosti odločbe,
3. KS Otočec, Šentpeter 1, 8222 Otočec – po pravnomočnosti odločbe.