



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-41/2012 (1802)
Datum: 5. 6. 2012

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 – Zagorica, naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnine parc. št. 2210/2 (ID znak: 1453-2210/2-0), 2210/3 (ID znak: 1453-2210/3-0), 2210/4 (ID znak: 1453-2210/4-0) in 2210/5 (ID znak: 1453-2210/5-0), vse k.o. 1453 – Zagorica, so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.
2. Odvzame se status javnega dobra nepremičninam parc. št. 2210/2 (ID znak: 1453-2210/2-0), 2210/3 (ID znak: 1453-2210/3-0), 2210/4 (ID znak: 1453-2210/4-0) in 2210/5 (ID znak: 1453-2210/5-0), vse k.o. 1453 – Zagorica.
3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, podala zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičninah iz 1. točke tega izreka.
4. Pri nepremičninah parc. št. 2210/2 (ID znak: 1453-2210/2-0), 2210/3 (ID znak: 1453-2210/3-0), 2210/4 (ID znak: 1453-2210/4-0) in 2210/5 (ID znak: 1453-2210/5-0), vse k.o. 1453 – Zagorica, se vpiše lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).
5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 2210/5, k.o. 1453 – Zagorica. V postopku je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 2210/5, k.o. 1453 – Zagorica, in sosednje nepremičnine parc. št. 2210/2, 2210/3 in 2210/4, vse k.o. 1453 – Zagorica v naravi ne predstavljajo javne poti ampak funkcionalno celoto z nepremičninami na katere mejijo. Nepremičnine parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 – Zagorica tako ne služijo več namenu splošne rabe, kar je upravni organ ugotovil na podlagi vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46,



Devin

126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, v nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetne nepremičnine v naravi ne predstavljajo več javne poti ampak travnik oziroma vinograd, zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 – Zagorica, saj le-te ne služijo več namenu splošne rabe.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetne nepremičnine ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da so, ker so bile v preteklosti uporabljane kot javna pot lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 15. seji, dne 30.05.2012, sprejel sklep odvzemu statusa javnega dobra nepremičninam parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 – Zagorica, številka 47820-41/2012.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o odvzemu statusa javnega dobra parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 – Zagorica, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 – Zagorica, ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe oz. prejema te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:
Mojca Lenassi Malnarič
Višji svetovalec III



Odločil:
BORUT NOVAK
Direktor občinske uprave

Vročiti: -javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto.