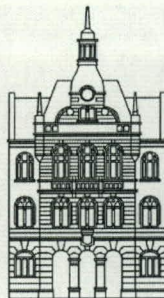




**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-40/2012 (1802)  
Datum: 19. 11. 2012

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455 - Bršljin, naslednjo

### **ODLOČBO**

- 1. Nepremičnine parc. št. 1134/7 (ID znak: 1455-1134/7-0), 1127/1 (ID znak: 1455-1127/1-0), in 1128/2 (ID znak: 1455-1128/2-0), vse k.o. 1455 - Bršljin, so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
- 2. Odvzame se status javnega dobra nepremičninam parc. št. 1134/7 (ID znak: 1455-1134/7-0), 1127/1 (ID znak: 1455-1127/1-0), in 1128/2 (ID znak: 1455-1128/2-0), vse k.o. 1455 - Bršljin.**
- 3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, podala zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičninah iz 1. točke tega izreka.**
- 4. Pri nepremičninah parc. št. 1134/7 (ID znak: 1455-1134/7-0), 1127/1 (ID znak: 1455-1127/1-0), in 1128/2 (ID znak: 1455-1128/2-0), vse k.o. 1455 - Bršljin, se vpiše lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).**
- 5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

### **O b r a z l o ž i t e v**

Iz orto foto posnetka izhaja, da so nepremičnine parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin, v preteklosti predstavljale lokalno cesto, kategorizirano kot JP 799255 in JP 799256. Po vpogledu v Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - tehnični popravek, 76/10 – tehnični popravek in 26/11 – obvezna razlaga) in ZN Krka je bilo ugotovljeno, da so nepremičnine parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin, zajete v kompleks tovarne zdravil Krka in namenjene navezavi na zemljišča na severnem delu, ki jih Krka pridobiva za potrebe širitve dejavnosti. Nepremičnine parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin tako ne bodo služita več namenu splošne rabe.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.



Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, v nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetne nepremičnine v naravi ne predstavljajo več javne ceste ampak funkcionalno celoto z nepremičninami kompleksa tovarne zdravil Krka . Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin,, saj le-te ne služijo več namenu splošne rabe.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetne nepremičnine ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da so, ker so bile v preteklosti uporabljane kot javna cesta lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 18. seji, dne 15. 11. 2012, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1134/7, 1127/1 in 1128/2, vse k.o. 1455- Bršljin, ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe oz. prejema te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:  
Mojca Lenassi Malnarič  
Višji svetovalec III



Odločil:  
BORUT NOVAK  
Direktor občinske uprave

Vročiti: -javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto.