



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 7113-1/2012 (1802)
Datum: 3. 12. 2012

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1286/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, naslednjo

ODLOČBO

1. **Nepremičnina z ID 4973203, parc. št. 1286/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1286/4-0), je javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
2. **Odvzame se status javnega dobra nepremičnini z ID 4973203, parc. št. 1286/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1286/4-0).**
3. **Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, podala zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini iz 1. točke tega izreka.**
4. **Pri nepremičnini ID 4973203, parc. št. 1286/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1286/4-0), se vpiše lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).**
5. **Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnina ID 4973203, parc. št. 1286/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1286/4-0), ne predstavlja več javne ceste, ampak jo uporablja lastnik sosednjih zemljišč. Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da je nepremičnina parc. št. 1286/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, v preteklosti predstavljala lokalno cesto, ki je izgubila svojo funkcijo. Nepremičnina parc. št. 1286/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, v naravi ne predstavlja javne ceste ter tako ne služi več namenu splošne rabe, ampak služi zasebnemu namenu, saj o v naravi že koristi lastnik sosednjih nepremičnin.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.),



20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, v nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetna nepremičnina v naravi ne predstavlja več javne ceste ampak dvorišče in zelenico, zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1286/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, saj le-ta ne služi več namenu splošne rabe.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto in da je, ker je bila v preteklosti uporabljana kot javna cesta lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 18. seji, dne 15. 11. 2012, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1286/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1286/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1286/4, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe oz. prejema te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:
Mojca Lenassi Malnarič
Višji svetovalec III



Odločil:
BORUT NOVAK
Direktor občinske uprave

Vročiti: -javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto.