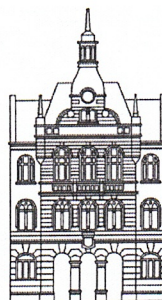


**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 371-9/2010/14 (1801)  
Datum: 12. 12. 2012

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.) in 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.) in 8/2010) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1768/4 in 1768/5, obe k.o. 1492 - Stranska vas, naslednjo

## ODLOČBO

### 1. Nepremičnini parc. št.:

- 1768/4 k.o. 1492 - Stranska vas, ID 5851483, ID znak 1492-1768/4-0,
  - 1768/5 k.o. 1492 - Stranska vas, ID 5851484, ID znak 1492-1768/5-0,
- sta javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.

### 2. Pri nepremičninah parc. št.:

- 1768/4 k.o. 1492 - Stranska vas, ID 5851483, ID znak 1492-1768/4-0,
- 1768/5 k.o. 1492 - Stranska vas, ID 5851484, ID znak 1492-1768/5-0,

se vpiše lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).

### 3. Odvzame se status javnega dobra nepremičninama parc. št.:

- 1768/4 k.o. 1492 - Stranska vas, ID 5851483, ID znak 1492-1768/4-0,
- 1768/5 k.o. 1492 - Stranska vas, ID 5851484, ID znak 1492-1768/5-0.

### 4. Izbris zaznambe o javnem dobru in vpis lastninske pravice na nepremičninah iz 1. točke tega izreka se bo opravil po pravomočnosti te odločbe.

### 5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

## O b r a z l o ž i t e v

Upravni organ občinske uprave je v postopku ugotovil, da je pri nepremičninah parc. št. 1768/4 in 1768/5, obe k.o. 1492 - Stranska vas vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za grajeno javno dobro lokalnega ali državnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/2007 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon.



Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.) in 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, v nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetni nepremičnini v naravi ne predstavljata javne ceste v skladu z določili Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012, v nadaljevanju ZC). ZC v 24. točki 2. člena ZC določa pomen javne ceste, ki je tista cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. ZC v 3. členu natančneje opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste I., II. in III. reda ter državne kolesarske poti, občinske ceste pa na lokalne ceste, javne poti in občinske kolesarske poti. Merila za kategorizacijo javnih cest je določila Vlada Republike Slovenije s sprejetjem Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97 in nadaljnji, v nadaljevanju Uredba), ki se na podlagi 3. alineje 125. člena ZC uporablja do uveljavitve ustreznih predpisov, izdanih na podlagi ZC, in v kolikor ni v nasprotju z ZC. Uredba v 4. členu določa, da so občinske ceste javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

V Mestni občini Novo mesto ureja kategorizacijo javnih cest Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/2012 in 59/2012, v nadaljevanju Odlok). Navedeni nepremičnini ne predstavljata dela kategorizirane poti v skladu z Odlokom in ker je katastrska pot izgubila svojo funkcijo, to je splošna raba, ter ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, je smiselno, da se ukine status javnega dobra na njej in uredi lastništvo.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetni nepremičnini ležita na območju Mestne občine Novo mesto in da sta, ker sta bili v preteklosti uporabljeni kot del javne ceste lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 12. seji dne, 16. 2. 2012, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1768/4 in 1768/5, obe k.o. 1492 - Stranska vas.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1768/4 in 1768/5, obe k.o. 1492 - Stranska vas po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1768/4 in 1768/5, obe k.o. 1492 - Stranska vas, ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe oz. prejema te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

*Bjelajac*  
Stanislava Bjelajac  
višji svetovalec I



Odločil:

*Borut NOVAK*  
Borut NOVAK,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškooknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe,
- KS Uršna sela, Vaška cesta 4, 8232 Uršna sela, v vednost.